CÂMARA MUNICIPAL DE CORUMBÁ
SECRETARIA GERAL 16/11/26

OFÍCIO N° 065/2026/FUPHAN

Corumbá, 11 de novembro de 2026.

A Câmara Municipal de Corumbá
Ubiratan Canhete de Campos Filho
Presidente

Assunto: Resposta ao Oficio n° 1.818/26 – Requerimento Urgência Especial n° 380/2026
Autor: Vereador Matheus Cazarin

CÂMARA MUNICIPAL
CORUMBÁ - MS
PROTOCOLO Nº 1452
DATA 12 / 11 /20 26
RECEBIDO
VISTO

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao Ofício nº 1.818/2026, por meio do qual foi encaminhado o Requerimento de Urgência Especial nº 380/2026, de autoria do Vereador Matheus Cazarin, que solicita informações atualizadas acerca da obra de reforma da quadra de esportes e requalificação da área destinada à implantação de praça de esporte e lazer, localizada nas proximidades do DETRAN, apresentamos os seguintes esclarecimentos.

1. Da proposta anteriormente elaborada

Informamos que, no âmbito do Processo nº 00/017.155/2020, foi desenvolvida uma proposta básica de revitalização para a referida área, contemplando intervenções voltadas à recuperação da quadra esportiva e à qualificação do espaço público para atividades de esporte, lazer e convivência.

À época, o custo estimado para a execução da proposta foi de R$ 982.657,83 (novecentos e oitenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos), considerando a data-base de 2020. Para conhecimento e melhor visualização da concepção inicialmente desenvolvida, encaminhamos, em anexo, cópia da proposta básica.

2. Da necessidade de atualização cadastral da área

Embora reconheçamos a importância da execução das melhorias propostas, verifica-se a necessidade de atualização do levantamento cadastral georreferenciado da área, considerando que os levantamentos anteriormente realizados e o projeto básico desenvolvido necessitam de revisão e ajustes para adequação às condições atuais do local.

Essa etapa é fundamental para assegurar a precisão das informações relativas à configuração e aos limites da área, bem como subsidiar a revisão da proposta e o desenvolvimento dos projetos executivos, garantindo maior segurança técnica para a futura execução da obra.

3. Das etapas necessárias à viabilização da obra

Após a atualização e validação das informações cadastrais, será necessário desenvolver os projetos técnicos em nível executivo, abrangendo o projeto arquitetônico e os projetos

By Dra Lidiane on 2026-11-17T11:51:08

complementares de engenharia, bem como elaborar as respectivas planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos necessários à contratação e execução da obra.

Ressaltamos que a avaliação da viabilidade técnica e financeira da intervenção compete à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – SISP, órgão responsável pela gestão e manutenção das praças e dos espaços públicos municipais. Havendo viabilidade financeira e interesse na execução da proposta, caberá à referida Secretaria formalizar a solicitação à FUPHAN para elaboração dos projetos executivos e demais peças técnicas necessárias à instrução do processo licitatório e à futura contratação da obra.

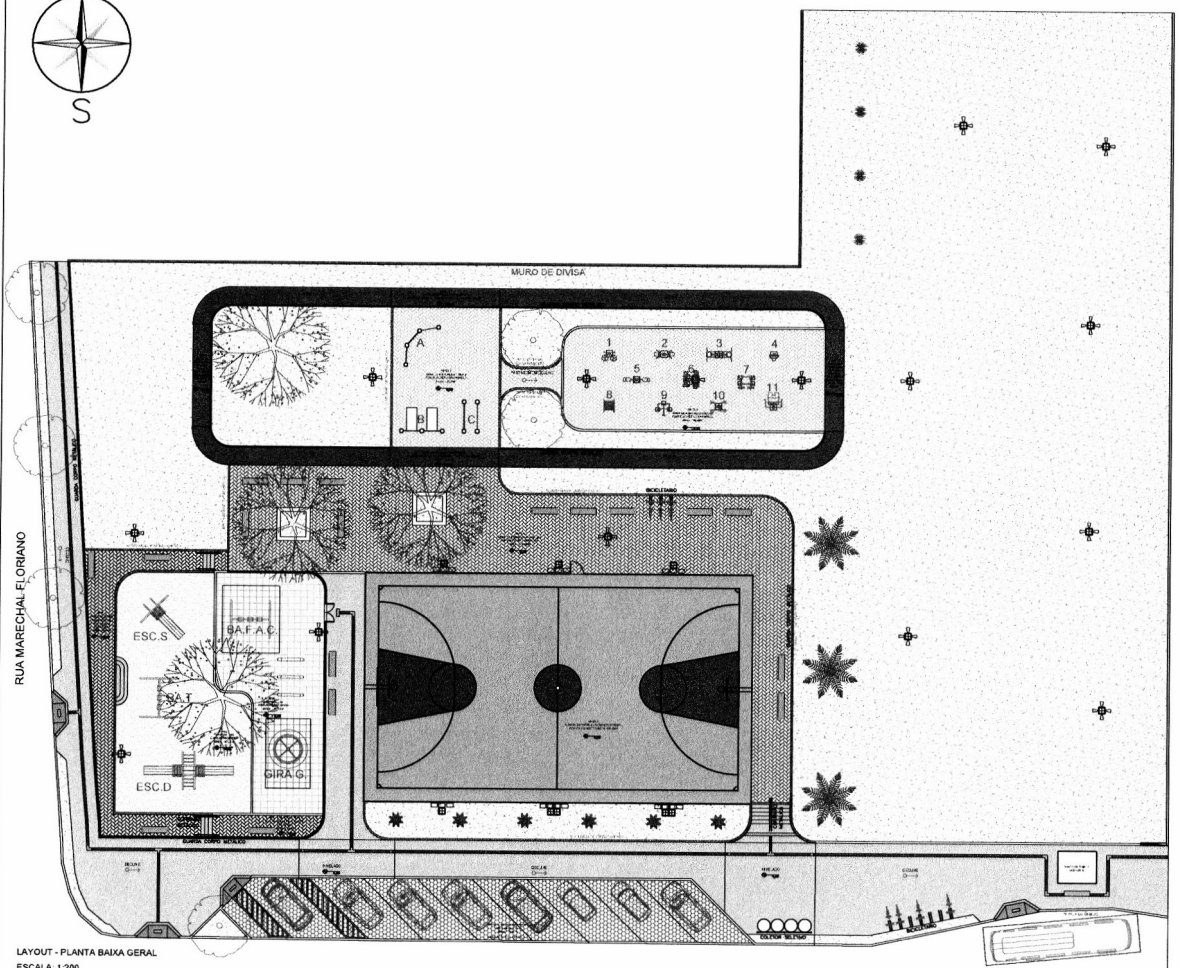
Esse encaminhamento deverá considerar a atualização dos custos de execução, a disponibilidade de recursos financeiros e a definição das condições técnicas e operacionais necessárias à implementação da proposta.

Dessa forma, a Administração Municipal reconhece a relevância da intervenção para ampliar a oferta de espaços públicos destinados ao esporte, lazer e convivência da população, permanecendo a proposta sujeita ao cumprimento das etapas técnicas, cadastrais e financeiras necessárias à sua futura execução.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, renovando protestos de elevada estima e consideração.

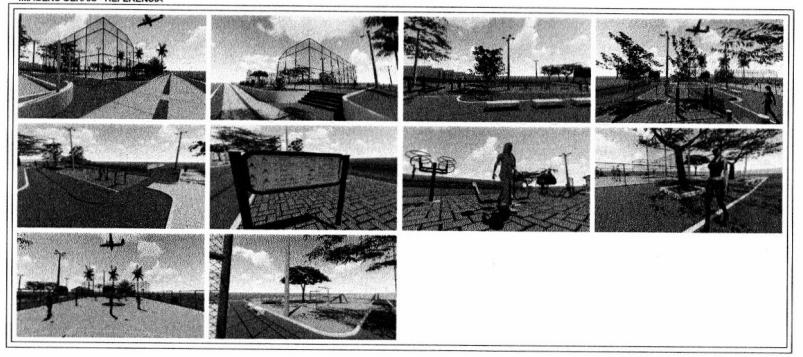
Cordialmente,

Arq. Lauzie M. M. Xavier Salazar
Diretora-presidente FUPHAN
Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico



LAYOUT - PLANTA BAIXA GERAL
ESCALA: 1:200

IMAGENS GERAIS - REFERÊNCIA



OBS.1: PROJETO ARQUITETÔNICO ELABORADO COM BASE EM LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO SENDO PROPOSTO DIFERENTES PATAMARES PARA AS DIVERSAS ATIVIDADES, ASSIM REPRESENTADO OS CORTES DEMONSTRATIVOS DOS DESNÍVEIS E ESTIMATIVAS DE ATERRO.

OBS.2: PARA CONSTRUÇÃO DOS NÍVEIS, PATAMARES, ÁREAS EM DECLIVE, DEVERÁ TOMAR DE BASE O NÍVEL DA QUADRA DE ESPORTES EXISTENTES, SENDO DENOMINADO COMO NÍVEL 0, LOGO A PARTIR DESTA REFERÊNCIA CONSTRUIR TODOS OS OUTROS ACESSOS INTERLIGANDO-OS.

OBS.3: NOS ACESSOS ONDE HAVERÁ A INTERLIGAÇÃO DA CALÇADA EXISTENTE COM A ÁREA NOVA, QUANDO CONFIGURAR-SE DIFERENÇA DE NÍVEL DEVERÁ SER FEITO PATAMAR DE REGULARIZAÇÃO A FIM DE EVITAR DEGRAUS, OU MESMO OBSTÁCULOS .

LEGENDA - TIPOS DE PISO

- BROQUETE INTERTRAVADO COR AMARELO OCRE
- BROQUETE INTERTRAVADO COR VERMELHO
- BROQUETE INTERTRAVADO COR AZUL
- CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO
- LAJOTA SEXTAVADA
- PISTA DE CAMINHADA/CORRIDA EM CONCRETO DESEMPENADO
- PISO TÁTIL - ALERTA
- PISO TÁTIL - DIRECIONAL
- PISO EMBORRACHADO EM PLACA DE 50 x 50 cm ESPESSURA 20 mm (PLAYGROUND) - Cor ocre: 88,27m² - Cor azul: 18,97m² - Cor verde: 23,64m²
- GRAMA ESMERALDA
- ALVENARIA DE EMBASAMENTO PARA CONTENÇÃO DE ATERRO
- MURO DE DIVISA COM EDIFICAÇÕES EXISTENTES

LEGENDA - APARELHOS DA ACADEMIA AO AR LIVRE

1 - Rotação Vertical com Diagonal Dupla AS07D - Roda de Ombro com Roda Dupla / Volante Diagonal com Volante Vertical

2 - Puxador Peitoral Duplo Star AS101

3 - Puxador Costas Duplo AS59D

4 - Adução e Abdução de Braços AS53 - Adutor e Abdutor de Braços

5 - Pressão de Pernas Duplo Star AS9502D - Leg Press Duplo / Flexor e Extensor de Pernas Duplo / Exercitador de Pernas Duplo

6 - Esqui Duplo AS4402D - Esquiador Duplo / Simulador de Esqui Duplo / Elíptico Duplo

7 - Cavalgada Duplo AS4302D - Simulador de Cavalgada Duplo / Remador Duplo / Simulador de Remada Duplo

8 - Extensor Lombar AS57 - Extensão Lombar

9 - Remada APE AS17

10 - Desenvolvimento com Puxada Alta para Cadeirante AS84

11 - Supino Híbrida AS163 - Supino para cadeirantes / Supino Universal

LEGENDA - EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

A - Conjunto de barras (03 NÍVEIS)

B - Conjunto de pranchas abdominais (02 unidades)

C - Barras paralelas (01 unidade)

LEGENDA - BRINQUEDOS PLAYGROUND

BA.F.A.C. - Balanço frontal adaptado para cadeirante - (01 unidade)

BA.T - Balanço Triplo - (01 unidade)

ESC.S - Escorregador Simples (01 unidade)

ESC.T - Escorregador Duplo (01 unidade)

GANG. - Gangorra Simples (03 unidades)

GIRA G. - Gira Gira para cadeirante (01 unidade)

LEGENDA - TIPOS DE POSTE E ILUMINAÇÃO

Poste de concreto com luminária tipo pétala

Poste de concreto com refletor

Mureta de entrada de energia

MUNICIPIO DE CORUMBÁ

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO
OBJETO: REFORMA DA QUADRA DE ESPORTES E REQUALIFICAÇÃO COM URBANIZAÇÃO DE ÁREA

OBRA: PRAÇA DE ESPORTE E LAZER COM CENTRO

LOCAL: RUA PIAUÍ ESQ. RUA MARECHAL FLORIANO

BAIRRO: GUARANI

CONTEUDO:
PLANTA BAIXA, SITUAÇÃO

QUADRO GERAL DE AREAS:

ÁREA DE TERRENO:

LOTE 01: 2.202,64M²
LOTE 04: 1.803,80M²

ÁREA TOTAL: 4.006,44M²

A REFORMAR (EXISTENTE)

PROJETADA NÃO EDIFICADA (QUADRA DE ESPORTES): 541,19M²

A CONSTRUIR

- ÁREA PROJETADA NÃO EDIFICADA: 3.307,56M²
- PASSEIO - CALÇADA EXTERNA: 579,29M²

APROVAÇÃO DO SOLICITANTE:

APROVAÇÃO DO PROJETO:

APROVAÇÕES COMPLEMENTARES:

RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO:

AUTORIA DO PROJETO:

Arq. Celso Duarte Corrêa
CAU MS A51053-0

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	PRANCHA:
INDICADA	21/07/2020	Arq. Celso Duarte Corrêa	04/08