CÂMARA MUNICIPAL DE CORUMBÁ
RECEBIDO NA DATA DE HOJE DIA 19/10/26
SECRETARIA GERAL

OFÍCIO N° 059/2026/FUPHAN

Corumbá, 19 de outubro de 2026.

A Câmara Municipal de Corumbá
Ubiratan Canhete de Campos Filho
Presidente

Assunto: Resposta ao Oficio n° 1.567/26 - Requerimento n°430/2026
Autor: Vereador Jovan Temeljkovitch

CÂMARA MUNICIPAL
CORUMBÁ - MS
PROTOCOLO Nº 1303/26
DATA 19 / 10 / 2026
RECEBIDO
VISTO

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao Ofício nº 1.567/2026, por meio do qual foi encaminhado o Requerimento nº 430/2026, que solicita a realização de vistoria técnica nas imediações do imóvel localizado na Rua Delamare, nº 2.518, entre as Ruas Marechal Deodoro e José Fragelli, apresentamos os seguintes esclarecimentos.

Em atendimento à solicitação, informamos que foi realizada vistoria técnica no local por profissional de engenharia desta Fundação, com o objetivo de avaliar a situação apresentada e identificar as intervenções necessárias. Como resultado, foram elaborados laudo técnico com relatório fotográfico e planilha orçamentária de custos para a execução da obra, documentos que seguem anexos para conhecimento e análise.

Concluídos os levantamentos técnicos e orçamentários, o processo está sendo encaminhado à Secretaria Municipal de Governo, por meio do setor responsável por convênios e captação de recursos, para análise das possibilidades de obtenção dos recursos financeiros necessários à eventual execução da intervenção.

Dessa forma, a demanda encontra-se em fase de busca de viabilidade financeira, não sendo possível, neste momento, estabelecer previsão para o início da obra, cuja execução dependerá da disponibilidade de recursos e do prosseguimento dos trâmites administrativos pertinentes.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, renovando protestos de elevada estima e consideração.

Cordialmente,

Arq. Lauzie M. M. Xavier Salazar
Diretora-presidente FUPHAN
Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico

By Dra Lidiane on 2026-10-20T12:26:24

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto

LAUDO TÉCNICO

ELABORAÇÃO: Engenheiro Civil Marcelo Rodrigues Antunes
REQUERENTE: RECUPERAÇÃO DE ENCOSTAS
LOCAL: Rua Delamare entre Rua Marechal Deodoro e Rua José Fragelli, Corumbá MS.

OBJETIVO

O presente documento tem por objetivo atestar as condições técnicas da encosta do trecho da Rua Delamare entre a Rua Marechal Deodoro e a Rua José Fragelli, no Bairro Dom Bosco, Corumbá MS.

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



Imagem 01 – localização do trecho para recuperação

LAUDO FOTOGRÁFICO

ADD SCAN TO ANY WEBSITE asprise.com/Scanner.js FOR EVALUATION USE ONLY

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto:



Foto 01



Foto 02

Laudo técnico

ADD SCAN TO ANY WEBSITE asprise.com/Scanner.js FOR EVALUATION USE ONLY

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto:

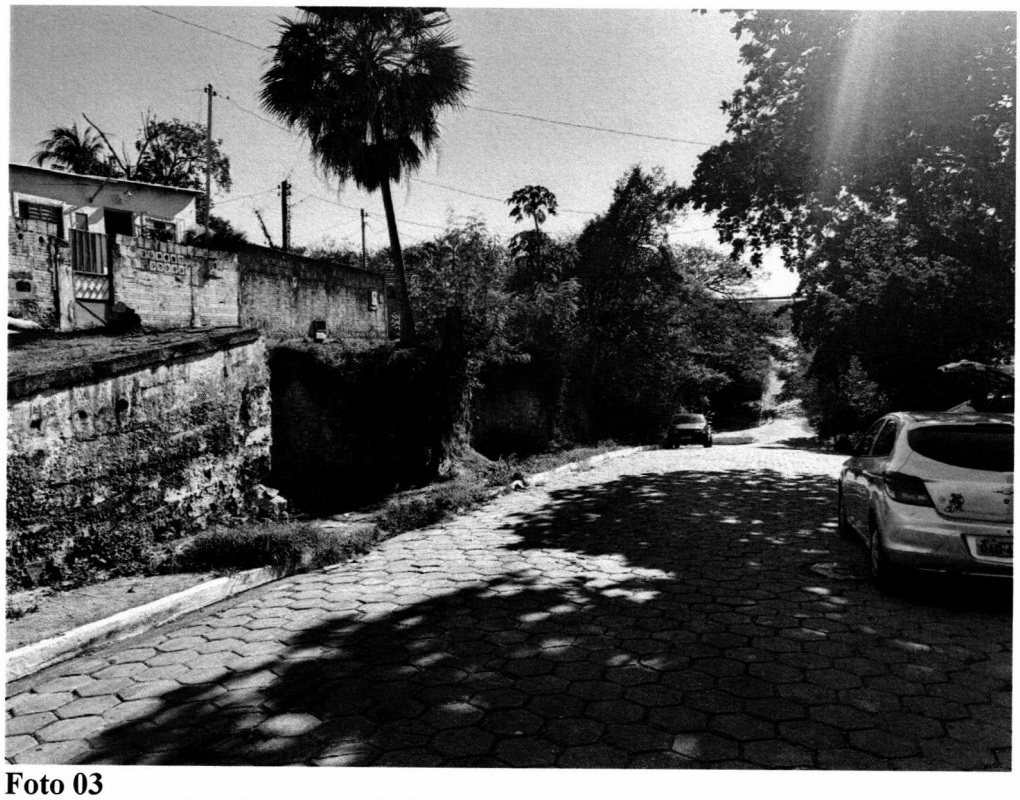


Foto 03



Foto 04

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto.



Foto 05



Foto 06

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto:

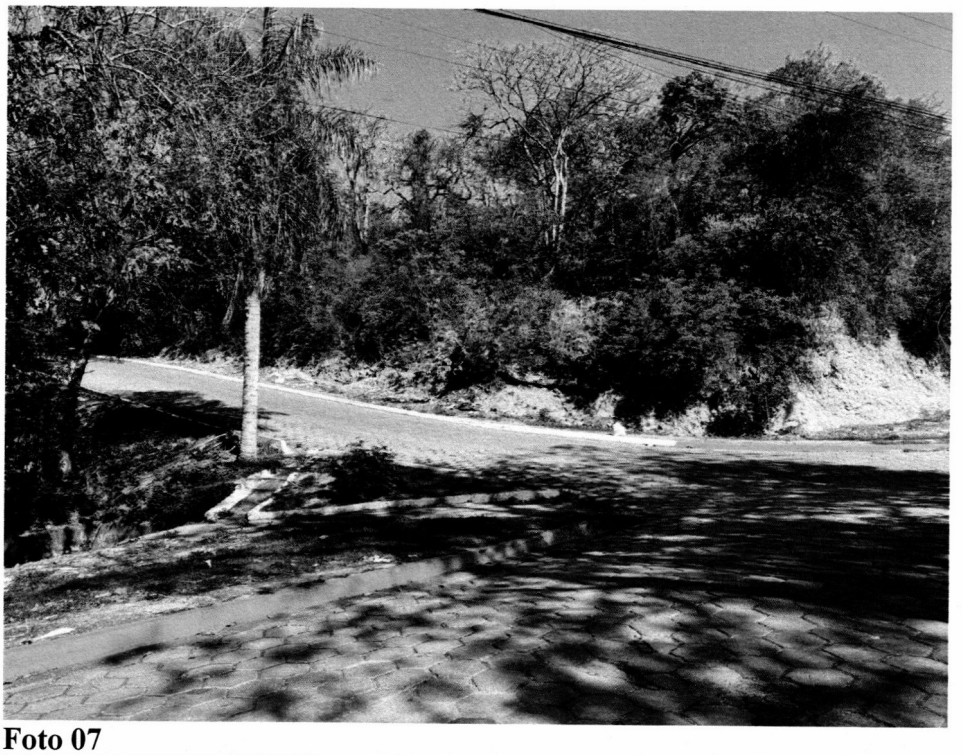


Foto 07

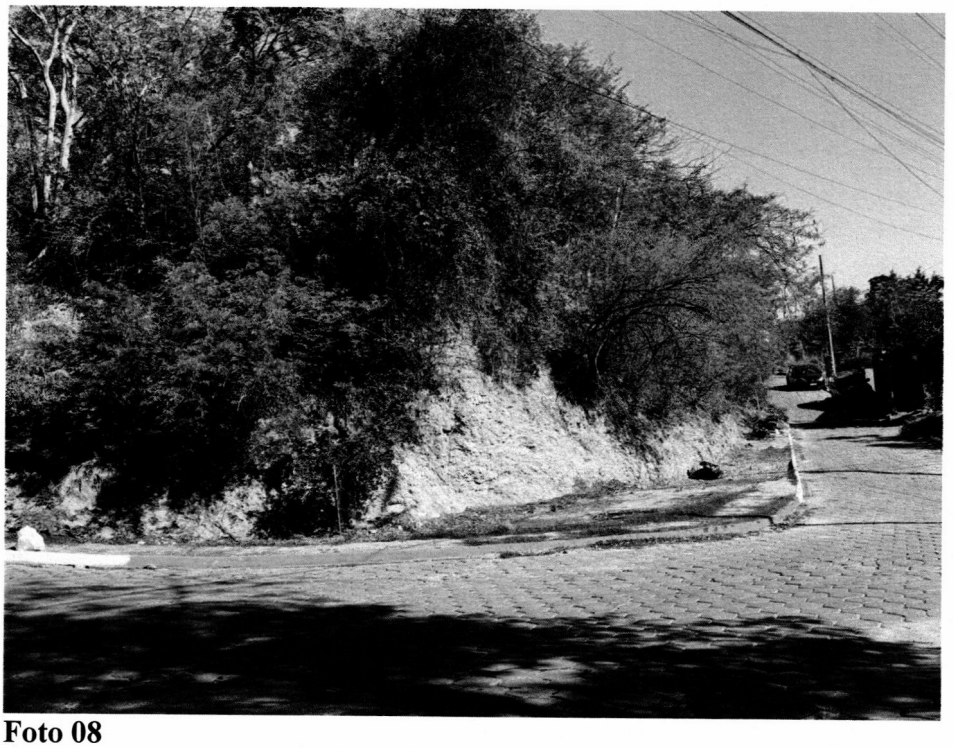


Foto 08

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto

PARECER TÉCNICO

No dia 08 de outubro de 2026 realizei vistoria no local acima mencionado e relatei a situação da instabilidade da encosta referente a questão da queda de material do talude e também de arvores que servem para estabilizar a encosta, sendo assim, constatei que aproximadamente 40 m de extensão e 3 m de altura será necessário a proteção com a implantação de contenção e monitoramento da vegetação no local a fim de, proteção e conservação da encosta e também de famílias que residem e transitam nessa região.

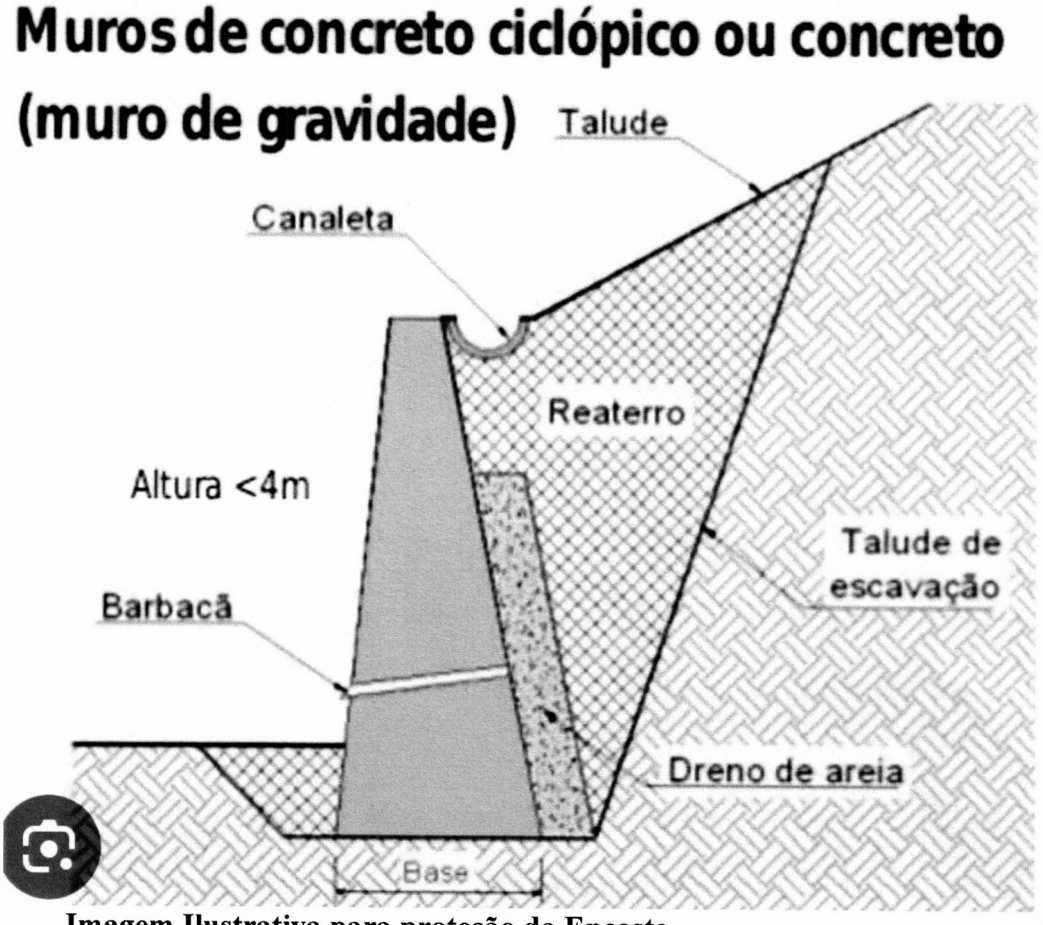


Imagem Ilustrativa para proteção da Encosta

PROCEDIMENTOS DE EXECUÇÃO

1 OBJETIVO Definir os critérios que orientam a execução, aceitação e medição de muro de arrimo em concreto ciclópico.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto

2 DEFINIÇÃO Trata-se de muros de gravidade constituídos por concreto simples e pedras de mão, lançados nas fôrmas previamente preparadas e escavadas, seguindo as dimensões previstas em projeto. Estes muros devem servir como obras de arrimos de taludes e terraplenos em geral, objetivando suas estabilizações.

3 MATERIAIS executante deve prever a utilização dos seguintes materiais: - concreto de cimento Portland com Fck $\geq$ 11 MPa de média plasticidade; - pedras de mão, oriundas de rocha sã, com qualidade idêntica à exigida para a pedra britada, utilizada na fabricação do concreto; sua maior dimensão não deve ser superior a 35 cm, nem superior a metade da mesma dimensão do muro a ser construído; - madeira de boa qualidade, em pinho de diversas categorias.

4 EQUIPAMENTOS Antes do início dos serviços todo equipamento deve ser examinado e aprovado. O equipamento básico para de muro de arrimo em concreto ciclópico compreende as seguintes unidades: a) vibradores de imersão; b) caminhões betoneira; c) carrinhos de mão e outros.

5 EXECUÇÃO a contratada deve proceder à locação da obra sob supervisão direta da fiscalização, conforme elementos previstos em projeto. A dosagem do concreto ciclópico deve atender aos seguintes critérios: - percentual do agregado miúdo em relação do volume total do agregado: entre 35% a 40%; - percentual da pedra de mão em relação do volume total do agregado: 30%: no máximo. A pedra de mão deve ser incorporada à massa de concreto no momento da concretagem. Tendo em vista as maiores espessuras do concreto, as formas devem ser adequadamente escoradas, mantendo estanqueidade de bom nível. A execução dos reaterros e aterros como complementação dos terraplenos somente deve ser efetuada após o término dos muros.

6 CONTROLE
6.1 Materiais A contratada deve proceder a amostragem do concreto a cada 50 m³, com moldagem de 4 corpos de prova, para verificação da resistência compressão simples aos 3 e 28 dias de cura, conforme NBR 5739(1). Para comparação com os dados previstos em projeto. As pedras de mão devem ser previamente selecionadas, em face da limitação de suas dimensões; não devem ser utilizadas pedras com dimensão acima de 35 cm. Em caso contrário a fiscalização deve ser consultada.
6.2 Execução A contratada deve verificar as dimensões, localização e velocidade de execução da obra, em conformidade com os dados de projeto.

7 ACEITAÇÃO Os serviços são aceitos e passíveis de medição desde que atendam simultaneamente as exigências de materiais e de execução, estabelecidas nesta especificação e discriminadas a seguir.
7.1 Materiais Resultados de ensaios de resistência a compressão simples inferiores a 20% dos valores mínimos recomendados, devem colocar sob observação o trecho de muro no qual tal concreto tenha sido utilizado.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto

7.2 Execução As dimensões efetivas dos muros de concreto ciclópico não devem ser inferiores a 90% dos previstos no projeto

8 CONTROLE AMBIENTAL Os procedimentos de controle ambiental referem-se à proteção e monitoramento da vegetação do talude e da segurança viária. A seguir são apresentados os cuidados e providências para proteção do meio ambiente a serem observados no decorrer da execução do muro de arrimo de concreto ciclópico. Devem ser observados os seguintes procedimentos na exploração das ocorrências de material.
a) os agregados somente são aceitos após a apresentação de licença para a exploração da pedreira, sendo vetadas jazidas em área de preservação ambiental;
b) a exploração de jazidas deve ser planejada de forma a minimizar danos ao meio ambiente, possibilitando a recuperação do mesmo após a conclusão da obra;
c) deve ser vedado o lançamento do refugo aos materiais usados na faixa de domínio, em áreas anexa ao leito dos rios e córregos ou outros lugares onde venham causar prejuízos ambientais
d) quando a pedra for adquirida de terceiros, deve-se exigir a documentação atestando a regularidade das instalações e da operação da pedreira, junto ao órgão competente. Durante a execução devem ser conduzidos os seguintes procedimentos.
e) deve ser implantada a sinalização de alerta e de segurança de acordo com as normas pertinentes aos serviços;
f) as áreas afetadas pela execução das obras devem ser recuperadas mediante a limpeza adequada do local do canteiro de obras e a efetiva recomposição ambiental;
g) é obrigatório o uso de EPI, equipamentos de proteção individual.

ORÇAMENTO ESTIMATIVO
Em anexo

CONSIDERAÇÕES

Para a construção de um muro de arrimo, é crucial considerar diversos fatores para garantir sua estabilidade e segurança. O planejamento e projeto devem levar em conta o tipo de solo, a altura do muro, as condições de drenagem, e a pressão exercida pelo solo e água. Além disso, a escolha do material, a execução da fundação, e a análise da norma NBR 6122 estabelece as diretrizes para a execução de fundações, incluindo muros de arrimo.

Este laudo tem validade de 12 meses a contar desta data.

Corumbá, 08 de outubro de 2026

Eng.º CIVIL MARCELO RODRIGUES ANTUNES
CREA 7331/DMS

ADD SCAN TO ANY WEBSITE asprise.com/Scanner.js FOR EVALUATION USE ONLY

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
Folha nº
Processo nº
Visto:



Imagem Ilustrativa para Contenção

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Execução de Muro de Arrimo em concreto ciclópico e drenagem para encostas

Local: Corumbá (MS) - Rua Delamare, 895

Sistemas/Referências: AGESUL CIVIL - DESONERADO (JUN/2026), DES CORUMBÁ CIVIL (AGO/2026), DES SINAPI (AGO/2026)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI 26,74 % - 1º Quartil acordão 2622/2013 INSS 2,70% Reoneração da CPRB (26,74%), BDI 30,56 (30,56%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**15.628,90**
01.01 4813	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)		m²	2,880	564,01	1.624,34
01.02 10776	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)		mês	4,000	889,94	3.559,76
01.03 1616AGESUL	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZAÇOES, MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO		mês	4,000	2.611,20	10.444,80
02	**VEGETAÇÃO**					**8.872,80**
02.01 98534	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m. Af_03/2024		un	20,000	443,64	8.872,80
03	**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**					**29.750,40**
03.01 0401001100	Escavação de valas em solo de qualquer categoria, na(s) profundidade(s):- até 2,00 m (sem presença de água)		m³	60,000	109,24	6.554,40
03.02 94329	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura até 2,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com areia para aterro. Af_08/2023		m³	240,000	96,65	23.196,00
04	**MURO DE ARRIMO**					**91.768,68**
04.01 92423	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020		m²	240,000	102,94	24.705,60
04.02 102487	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021		m³	84,000	798,37	67.063,08
05	**DRENO**					**1.524,40**
05.01 102726	Dreno barbacã, dn 50 mm, com material drenante. Af_07/2021		un	40,000	38,11	1.524,40
06	**DRENAGEM**					**5.653,20**
06.01 102992	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 50 cm) - fornecimento e instalação. Af_05/2025		m	40,000	141,33	5.653,20
07	**CALÇADA**					**11.584,44**
07.01 94991	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m³	10,500	1.103,28	11.584,44
08	**LIMPEZA**					**1.010,00**
08.01 01230010	Limpeza Final da Obra		m²	200,000	5,05	1.010,00
	Total Geral:					**165.792,82**