



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos
PROJETO DEL LEI Nº 1.541, DE 4 DE DEZEMBRO DE 2023.

Autoriza a doação de imóveis, na forma que especifica.

O PREFEITO MUNICIPAL DE COSTA RICA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais conferidas pelos arts. 12, 123 e, no que couber, o art. 171-A, todos da Lei Orgânica do Município, e observadas, no que couber, as disposições das Leis nº. 1.372, de 15 de agosto de 2017 e nº.1.377, de 26 de outubro de 2017 e alterações (...)

Faço saber que a Câmara Municipal aprova e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar em favor do(s) donatários (as) abaixo relacionados, consubstanciados em requerimentos apresentados ao Poder Executivo Municipal, mediante protocolo(s) e a formalização do(s) processo(s) administrativos, com os devidos pareceres jurídicos, o(s) imóveis identificados a saber

I - DONATÁRIO: *Valdenilson Ferreira da Rocha, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade nº 1104965 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 847.563.141-04, residente e domiciliada na Rua: Maranhão, 115, Sonho Meu IV, neste município de Costa Rica-MS*

OBJETO DA DOAÇÃO: *Lote nº 11, Quadra nº 19, Loteamento Sonho Meu IV, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 259,60 m² (duzentos e cinquenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 9.395 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 11,00 metros, limitando-se com a Rua Maranhão; SUL: Medindo 11,00 metros, limitando-se com o lote nº 12; Leste: Medindo 23,60 metros, limitando-se com a Rua Mato Grosso do Sul; Oeste: Medindo 23,60 metros, limitando-se com o lote nº 10. Protocolo nº 694/2023*

II - DONATÁRIO: *Reinaldo de Jesus Santana, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade com o RG nº 1.789.690 SSP/TO, inscrito no CPF sob o nº 542.888.941-15, domiciliado em Costa Rica-MS e residente na Rua Pequi, 34, Jardim dos Ipês.*

OBJETO DA DOAÇÃO: *Lote nº 03, Quadra nº 04, Loteamento Parque dos Ipês, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 206,00 m² (duzentos e seis metros quadrados), registrado na matrícula nº 14.063 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote nº 04; SUL: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote nº 02; Leste: Medindo 10,30 metros, limitando-se com o lote nº 16; Oeste: Medindo 10,30 metros, limitando-se com a Rua Pequi. Protocolo nº 2461/2023*



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

III - DONATÁRIO: Carlos Cezar Bocalan Gabriel, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade com o RG nº 000692274 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 582.331.641-00, domiciliado em Costa Rica-MS e residente na Rua Espírito Santo, 556, Sonho Meu IV-B.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 14, Quadra nº 15, Loteamento Sonho Meu IV-B, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado na matrícula nº 11.041 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 15; SUL: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 13; Leste:

Medindo 12,00 metros, limitando-se com o lote nº 03; Oeste: Medindo 12,00 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo. Protocolo nº 2330/2022

IV - DONATÁRIO: Zacarias Francisco Alves, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade nº 2.684.385 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 212.262.101-04, residente e domiciliada na Rua: Almir de Paiva, 427, Vila Alvorada, neste município de Costa Rica-MS

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 02, Quadra nº 17, Loteamento Residencial Sonho Meu IV-B, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 305,30 m² (trezentos e cinco metros e trinta centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 11.053 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 12,53 metros, limitando-se com a Rua Abadio Pais da Silva; SUL: Medindo 12,50 metros, limitando-se com parte do lote nº 16; Leste: Medindo 23,97 metros, limitando-se com o lote nº 03; Oeste: Medindo 24,87 metros, limitando-se com o lote nº 01. Protocolo nº 588/2023

V - DONATÁRIO: Irani Aparecido Alves Ferreira, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da cédula de identidade nº 000685883 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 501.964.211-87, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 313, Sonho Meu IV, Costa Rica/MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 06 e 07, da Quadra nº 16, Loteamento Jardim Eldorado, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com áreas de 364,500 m² (trezentos e sessenta e quatro metros e quinhentos centímetros quadrados) e 366,600 m² (trezentos e sessenta e seis metros e seiscentos centímetros quadrados), registrados nas matrículas 12.401 e 12.402, respectivamente, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Lote 06:** Norte: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o Lote 05; SUL: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o Lote nº 07; LESTE: Medindo 12,15 metros, limitando-se com o perímetro urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 12,15 metros, limitando-se com a Avenida "J". **Lote 07:** NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o Lote nº 06; SUL: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua 07; Leste: Medindo 12,22 metros, limitando-se com o perímetro urbano de Costa Rica; Oeste: Medindo 12,22 metros, limitando-se com a Avenida "J". Protocolo 3.421/2023.

VI - DONATÁRIA: Maurides Ferreira da Silva, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 337281 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 759.948.133-



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

68, casada com Ari Oliveira Silva, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 2013566 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 190.910.871-53, ambos residentes e domiciliados na Rua: Espírito Santo, 495, Residencial Sonho Meu IV-B, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 15, Quadra nº 03, Loteamento Jardim Afonso, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 652,50 m² (seiscentos e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 5.953 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 43,50 metros, limitando-se com os lotes nº 11 e 14; SUL: Medindo 43,50 metros, limitando-se com o lote nº 16; Leste: Medindo 15,00 metros, limitando-se com parte dos lotes nº 10 e 21; Oeste: Medindo 15,00 metros, limitando-se com a Rua 05. Protocolo nº 2.576/2023.

VII - DONATÁRIA: Maurides Ferreira da Silva, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 337281 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 759.948.133-68, casada com Ari Oliveira Silva, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 2013566 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 190.910.871-53, ambos residentes e domiciliados na Rua: Espírito Santo, 495, Residencial Sonho Meu IV-B, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 15, Quadra nº 18, Loteamento Vale do Amanhecer, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 434,321 m² (quatrocentos e trinta e quatro metros e trezentos e vinte e um milímetros quadrados), registrado na matrícula nº 6.308 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 10,70 metros, limitando-se com parte do lote nº 21; SUL: Medindo 10,70 metros, limitando-se com a Rua 06; Leste: Medindo 41,30 metros, limitando-se com o lote nº 14 e parte do Lote nº 09; Oeste: Medindo 41,60 metros, limitando-se com o lote nº 16. Protocolo nº 2.577/2023.

VIII - DONATÁRIA: Lucilene Almeida do Nascimento, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade nº 1674600 SEJUSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 024.955.811-45, residente e domiciliada na Rua: Mercúrio, 370, Flor do Cerrado, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 16, Quadra nº 03, Loteamento Residencial Flor do Cerrado, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), registrado na matrícula nº 19.900 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,00 metros, limitando-se com os lotes nº s 01 e 02; SUL: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 15; Leste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com o lote nº 05; Oeste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Mercúrio. Protocolo nº 3.805/2023.

IX - DONATÁRIO: Valdeci Cardoso de Oliveira, brasileiro, casado, eletricitista, portador da cédula de identidade nº 13.114.228-8 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 132.772.941-



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

53, residente e domiciliada na Rua: Espírito Santo, 900, Jardim Eldorado II, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 07, Quadra nº 05, Loteamento Jardim Eldorado II, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), registrado na matrícula nº 15.763 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,00 metros, limitando-se com os lotes nºs 08, 09 e parte do lote nº 10; SUL: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 06; Leste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com o lote nº 13; Oeste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo. Protocolo nº 2.559/2023.

X - DONATÁRIO: Carlos Henrique Mendes Leal, brasileiro, amasiado, vendedor, portador da cédula de identidade nº 00155674 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 028.813.321-88, residente e domiciliada na Rua: Espírito Santo, 1.081, Jardim Eldorado II, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 16, Quadra nº 10, Loteamento Jardim Eldorado II, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado na matrícula nº 15.838 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 15; SUL: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 17; Leste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo; Oeste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com parte dos lotes nºs 03 e 04. Protocolo nº 3469/2023.

XI - DONATÁRIO: Almerindo Souza Santos, brasileiro, divorciado, construtor, portador da cédula de identidade nº 1119935 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 853.274.251-34, residente e domiciliado na Rua: Minervino José de Santana, 394, Vila Nunes, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 01, Quadra nº 02, Loteamento Residencial Sonho Meu IV, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 257,25 m² (duzentos e cinquenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 9.179 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 10,50 metros, limitando-se com o lote nº 02; SUL: Medindo 10,50 metros, limitando-se com a Avenida Sebastião Paes Ananias; Leste: Medindo 24,50 metros, limitando-se com o lote nº 16; Oeste: Medindo 24,50 metros, limitando-se com a Rua Mato Grosso do Sul. Protocolo nº 3686/2023.

XII - DONATÁRIOS: Maciel Gomes de Sousa, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 1.275.513 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 107.594.501-10, casado com Divina Angelica de Sousa, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.275.511 SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 018.857.411-54, ambos residentes e domiciliados na Rua: Sebastião Messias de Paula, 1077, Vila Nunes, neste município de Costa Rica-MS



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 02, Quadra nº 39, Loteamento Residencial Sonho Meu IV-A, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 254,839 m² (duzentos e cinquenta e quatro metros e oitocentos e trinta e nove milímetros quadrados), registrado na matrícula nº 10.484 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Situado no lado par do logradouro, a 21,56 metros da esquina mais próxima. NORTE: Medindo 23,64 metros, limitando-se com o lote nº 03; SUL: Medindo 23,64 metros, limitando-se com os lotes nºs 01 e 16; Leste: Medindo 10,78 metros, limitando-se com o lote nº 13; Oeste: Medindo 10,78 metros, limitando-se com a Rua Goiás. Protocolo nº 2499/2023.

XIII - DONATÁRIA: Valcely Nogueira da Silva, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1439288 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 965.233.011-68, residente e domiciliada na Rua: Padroeira do Brasil, 559, Sonho Meu IV, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 08, Quadra nº 40, Loteamento Residencial Sonho Meu IV-A, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 297,933 m² (duzentos e noventa e sete metros novecentos e trinta e três milímetros quadrados), registrado na matrícula nº 10.506 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Situado no lado ímpar do logradouro, a 11,87 metros da esquina mais próxima. NORTE: Medindo 11,86 metros, limitando-se com a Rua "I"; SUL: Medindo 11,84 metros, limitando-se com parte do lote nº 10; Leste: Medindo 24,77 metros, limitando-se com o lote nº 09; Oeste: Medindo 25,55 metros, limitando-se com o lote nº 07. Protocolo nº 3.510/2023.

XIV – DONATÁRIOS – José Carlos Venturini, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 9.231.030 SSP/SP e CPF nº 557.903.488-15 e Sirlei Aparecida da Silva Venturini, brasileira, casada, aposentada, RG nº 053841 SSP/MT e CPF nº 172.822.331-87, residentes a Avenida José Ferreira da Costa, 283 – Centro, na cidade de Costa Rica/MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 07 da Quadra 04, Loteamento Eldorado, matrícula nº 12.247, Cartório de Registro de Imóveis, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 385,500 m² (trezentos e oitenta e cinco metros e quinhentos centímetros quadrados), localizado ao lado par do logradouro, à 12,85 metros da Rua "1", dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 30,00 m, limitando-se com o lote nº 06; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 08; LESTE: medindo 12,85 metros, limitando-se com a avenida "J".

Art. 2º Fica ratificado os pareceres jurídico relativos aos protocolos e processos administrativos correspondente às doações a que se refere a presente Lei.

Art. 3º O Poder Executivo emitirá autorização para lavratura de escritura de doação do imóvel relacionado nesta Lei em favor do(a) respectivo donatário (a), observado o que consta do respectivo processo administrativo, e também, o atendimento das obrigações estabelecidas na legislação municipal, em especial, o cumprimento do período de carência e da finalidade da doação.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

Parágrafo único. A autorização de escritura será outorgada:

I - sem cláusula de reversão, se cumpridos os requisitos legais ou recolhida indenização ao Município; ou

II - com cláusula de reversão, nos demais casos.

Art. 4º As despesas com o pagamento de taxas e emolumentos, impostos e demais custos relativos à transferência da propriedade dos imóveis de que trata esta Lei correrão integralmente por conta do (a) donatário (a).

Art. 6º Revoga-se às disposições em contrário.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Costa Rica/MS, 4 de dezembro de 2023; 43º ano de Emancipação Político-Administrativa.

CLEVERSON ALVES DOS SANTOS
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos
MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1.541/2023

Exmo. Sr.

AILTON MARTINS DE AMORIM

DD. Vereador Presidente da Câmara Municipal

Rua Ambrosina Paes Coelho, 190

Costa Rica/MS.

Assunto: Projeto de Lei: Autoriza a doação de imóveis, na forma que especifica.

Senhor Presidente, Senhoras e Senhores Vereadores:

Segue para apreciação Projeto de Lei que trata de Doação de Imóveis, a donatários devidamente constituídos, e que apresentaram solicitação de regularização de seus imóveis.

As doações de imóveis, estão regulamentadas na legislação ordinária do município, e faz parte do processo administrativo de regularização dessas propriedades, que foram doadas aos donatários (futuros proprietários), pelo poder público municipal.

O processo administrativo que tramita na Procuradoria Jurídica do Município, faz a juntada de toda a documentação pertinente, e que é analisada, para depois ser submetida à análise e aprovação do Poder Legislativo.

O Projeto de Lei que ora segue para apreciação da Câmara Municipal, contempla 14 (quatorze) donatários (as), que estão identificados, e os processos administrativos sob guarda e posse da administração pública.

Vale ressaltar que consideramos importante analisar e deliberar a presente proposta ainda no curso de 2023, para que esses donatários (as) possam dar andamento da escrituração dos respectivos imóveis.

Sendo o que nos reserva para o momento, despedimo-nos.

Cordialmente,

CLEVERSON ALVES DOS SANTOS

Prefeito Municipal