



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos
MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1.538

Exmo. Sr.

AILTON MARTINS DE AMORIM

DD. Vereador Presidente da Câmara Municipal

Rua Ambrosina Paes Coelho, 190

Costa Rica/MS.

Assunto: Projeto de Lei: "Autoriza a doação de imóveis, na forma que especifica."

Senhor Presidente, Senhoras e Senhores Vereadores:

Valho-me do presente expediente, para dar conhecimento a esse Poder Legislativo, que estamos encaminhando projeto de lei que "autoriza a doação de imóveis", conforme prevê a legislação municipal em vigência.

São quatorze imóveis relacionados para doações, aos respectivos donatários(as), devidamente identificados e qualificados.

Os processos administrativos foram abertos e tramitam na Procuradoria Jurídica do Município e, estão à disposição dos nobres vereadores para consulta e análise, caso seja necessário.

É de bom alvitre, que essa matéria seja votada ainda no corrente ano, considerando que os donatários têm se manifestado com interesse de escrituração, visando finalizar o mais breve possível a regularização documental dos referidos imóveis.

Cordialmente,

CLEVERSON ALVES DOS SANTOS

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos
PROJETO DEL LEI Nº 1.538, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023.

Autoriza a doação de imóveis, na forma que especifica.

O PREFEITO MUNICIPAL DE COSTA RICA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais conferidas pelos arts. 12, 123 e, no que couber, o art. 171-A, todos da Lei Orgânica do Município, e observadas, no que couber, as disposições das Leis nº. 1.372, de 15 de agosto de 2017 e nº.1.377, de 26 de outubro de 2017 e alterações (...)

Faço saber que a Câmara Municipal aprova e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar em favor do(s) donatários (as) abaixo relacionados, consubstanciados em requerimentos apresentados ao Poder Executivo Municipal, mediante protocolo(s) e a formalização do(s) processo(s) administrativos, com os devidos pareceres jurídicos, o(s) imóveis identificados a saber:

I - DONATÁRIA: Angelita Batista Freitas, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1130861 SSP/MS, inscrita no CPF sob nº 931.173.451-91, residente e domiciliado na Rua: Alagoas, 84, Residencial Sonho Meu IV, nesta cidade de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 10, Quadra 17, Residencial Sonho Meu IV, neste Município, com área de 321,75 m² (trezentos e vinte e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 9.383 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 11,00 metros, limitando-se com o lote nº 06; SUL: medindo 11,00 metros, limitando-se com a Rua Alagoas; LESTE: medindo 29,25 metros, limitando-se com o lote nº 09; OESTE: medindo 29,25 metros, limitando-se com os lotes nº's 01, 02 e 03. Proc. Adm. nº 001380/2021.

II - DONATÁRIO: Patrick Ferreira de Freitas, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 872509 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 800.793.771-49, residente e domiciliado na Av: José Ferreira da Costa, 217, centro, nesta cidade de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 17, Quadra 13, Residencial Sonho Meu IV, neste Município, com área de 252,00 m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), registrado na matrícula nº 9.342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 10,50 metros, limitando-se com os lotes nº's 02 e **14**; **SUL: medindo 10,50 metros, limitando-se com a Rua Bahia**; **LESTE: medindo 24,00 metros, limitando-se com o lote nº 16**; **OESTE: medindo 24,00 metros, limitando-se com o lote nº 18**. Proc. Adm. nº 000718/2019



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

III - DONATÁRIO: Fernando Pereira dos Santos, brasileiro, casado, bombista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1438133 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 011.692.671-65, residente e domiciliado na Rua: Bahia, 170, Sonho Meu IV, nesta cidade de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 08, Quadra 14, Loteamento Jardim Eldorado, neste Município, com área de 237,500 m² (duzentos e trinta e sete metros e quinhentos centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 12.385 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 23,75 metros, limitando-se com o lote nº 07; SUL: medindo 23,75 metros, limitando-se com os lotes nº's 09 e 10; LESTE: medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua "C"; OESTE: medindo 10,00 metros, limitando-se com o lote nº 13. Proc. Adm. 000191/2019.

IV - DONATÁRIOS: APARECIDA GARCIA CORRÊA MENDONÇA, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG. 542.399 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 464.622.601-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ERASMO APARECIDO DE SOUZA MENDONÇA**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 456.737 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 464.566.781-53, residentes e domiciliados na Rua Dimas Gomes Filho, nº 178, centro, nesta cidade; **NELCI GARCIA CORRÊA INÁCIO**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 001.953.857 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 554.568.801-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ FAUSTINO INÁCIO**, brasileiro, servidor público, portador da cédula de identidade RG nº 000.445.541 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 403.625.231-34, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lourenço Carrijo, nº 24, Jardim Sucuriú, nesta cidade; **DEUVANA GARCIA CORRÊA**, brasileira, servidora pública, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 001.318.232 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 995.422.771-72, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora D'Abadia, nº 488, Vila Nunes, nesta cidade; **DJALMA GARCIA CORRÊA**, brasileira, servidora pública, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 000.826.689 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 765.271.151-72, residente e domiciliada na Avenida João Corrêa Neto, nº 112, Jardim Novo Horizonte, Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 21, Quadra 34, Loteamento Urbano de Costa Rica, neste Município, com área de **750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados)**, registrado na matrícula nº 24.705 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: medindo 15,00 metros de frente por 50,00 metros de frente aos fundos, limitando-se ao Norte com o lote 2 e 22, ao sul, com o lote 20, ao leste com o lote 3, ao oeste, com a Rua Costalina. Protocolo nº 2435/2023.

V - DONATÁRIOS: Rosangela Aparecida Barboza Ribeiro, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 001.092.515 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 833.962.681-72, casada com **Nildo Ribeiro Garcia**, brasileiro, operador de máquinas agrícolas,



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

portador da Carteira de Identidade RG nº 000889443 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 595.451.941-20, ambos residentes e domiciliados na Rua: Rio Grande do Sul, 287, Sonho Meu IV, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 14, Quadra 21, Loteamento Sonho Meu IV, neste Município, com área de 283,20 m² (duzentos e oitenta e três metros e vinte centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 9.438 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 24,00 metros, limitando-se com o lote nº 13; SUL: medindo 24,00 metros, limitando-se com o lote nº 15; LESTE: medindo 11,80 metros, limitando-se com a Rua Rio Grande do Sul; OESTE: medindo 11,80 metros, limitando-se com o lote nº 05. Protocolo nº 2125/2023.

VI - DONATÁRIOS: **Fernando Inácio Dias**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade RG nº 858210 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 662.422.071-68, casado em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **Valdelena Francisca França Dias**, brasileira, auxiliar de dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 856.211 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 920.792.371-87, ambos residentes e domiciliados Rua Osório Lemos da Silva, 1134 – casa B, Buenos Aires, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 08, Quadra 21, Loteamento Jardim Novo Horizonte, neste Município, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado na matrícula nº 7.471 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: Ao Nascente 12,00 metros, confrontando com a Rua 06; FUNDO: Ao Poente 12,00 metros, confrontando com o lote 06; LADO DIREITO: Ao Sul 25,00 metros, confrontando com o lote 07; LADO ESQUERDO: Ao Norte 25,00 metros, confrontando com o lote 09. Protocolo nº 2523/2023.

VII - DONATÁRIO: **Davi Rocha Barbosa**, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade nº 1.500.392 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 012.689.771-95, residente e domiciliada na Av: Pantanal, 659, Sonho Meu IV-B, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 02, Quadra 15, Loteamento Residencial Sonho Meu IV-B, neste Município, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado na matrícula nº 11.029 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 01; SUL: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 03; LESTE: medindo 12,00 metros, limitando-se com a Avenida Pantanal; OESTE: medindo 12,00 metros, limitando-se com o lote nº 15. Protocolo nº 941/2023.

VIII - DONATÁRIOS: **Daniela Carolina da Silveira Lossavero**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade nº 32628489-8 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 219.499.708-33, casada em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977 com **Alexandre Oliveira Lossavero**, brasileiro, engenheiro eletricista, portador da cédula de



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

identidade nº 324389243 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 921.881.681-00, ambos residentes e domiciliados na Rua: Matilde Costa Brito, 243, Portal do Paraíso, município de Paraíso das Águas-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 06, Quadra 01, Loteamento Jardim Eldorado II, neste Município, com área de 312,50 m² (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 15.703 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 07; SUL: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 05; LESTE: medindo 12,50 metros, limitando-se com parte dos lotes nºs 12 e 13; OESTE: medindo 12,50 metros, limitando-se com a Avenida "J". Proc. Adm. nº 002552/2012.

IX - DONATÁRIO: **Hernany Rodrigues Macedo**, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da cédula de identidade nº 1051047 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 876.639.101-68, residente e domiciliado na Rua Portugal, 124, Santa Mônica, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 08, Quadra 05, Loteamento Residencial JK, neste Município, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), registrado na matrícula nº 17.767 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Mutum; SUL: medindo 10,00 metros, limitando-se com o lote nº 18; LESTE: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 09; OESTE: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 07. Protocolo nº 026/2023.

X - DONATÁRIA: **Neuzita Andrade Gomes**, brasileira, solteira, operadora de máquina, portadora da cédula de identidade nº 776919 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 555.079.991-04, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 38, Sonho Meu IV, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 03, Quadra 25, Loteamento Residencial Sonho Meu IV, neste Município, com área de 270,00 m² (duzentos e setenta metros quadrados), registrado na matrícula nº 9.471 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 12,00 metros, limitando-se com a Rua 07; SUL: medindo 12,00 metros, limitando-se com o lote nº 08; LESTE: medindo 22,50 metros, limitando-se com o lote nº 04; OESTE: medindo 22,50 metros, limitando-se com o lote nº 02. Proc. Adm. 000865/2016

XI - DONATÁRIO: **Rostemberg Joaquim da Silva**, brasileiro, solteiro, inspetor de qualidade, portador da cédula de identidade nº 1424978 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 030.810.621-01, residente e domiciliado na Rua Mercúrio, 1.022, Flor do Cerrado, neste município de Costa Rica-MS.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote 02, Quadra 01, Loteamento Jardim Afonso, neste Município, com área de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), registrado na matrícula nº 5.896 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 03; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote nº 01; LESTE: medindo 12,50 metros, limitando-se com a Rua 07; OESTE: medindo 12,50 metros, limitando-se com parte do lote nº 22. Protocolo nº 3493/2023

XII - DONATÁRIO: Alenilton Pereira Dias, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 471234 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 795.899.011-15, residente e domiciliado na Rua: 05, nº 952, Jardim Eldorado, neste município de Costa Rica-MS.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 14-A, Quadra nº 03, Loteamento Jardim Aymorés, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 396,73m² (trezentos e noventa e seis metros e setenta e três centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 11.189 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 45,87 metros, limitando-se com o lote nº 14 (remanescente); SUL: Medindo 43,45 metros, limitando-se com o lote nº 15; Leste: Medindo 7,69 metros, limitando-se com parte do lote nº 09; Oeste: Medindo 10,25 metros, limitando-se com a Rua Manoel Messias Almeida Santana. Protocolo nº 221/2023.

XIII - DONATÁRIA: Silvainia Carvalho de Amorim, brasileira, casada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade com o RG nº 1385186 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 020.488.211-70, domiciliada em Costa Rica (MS) e residente na Rua Espírito Santo, 685, Sonho Meu IV-B.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 01, Quadra nº 18, Loteamento Residencial Sonho Meu IV-B, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 357,78 m² (trezentos e cinquenta e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 11.068 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,03 metros, limitando-se com a Rua Abadio Pais da Silva; SUL: Medindo 24,97 metros, limitando-se com o lote nº 02; Leste: Medindo 13,43 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo; Oeste: Medindo 15,23 metros, limitando-se com terras de José Carlos Damiano. Protocolo nº 1115/2021.

XIV - DONATÁRIO: Deivid Teixeira Santana, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade com o RG nº 001.767.053 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 037.342.211-37, domiciliado em Costa Rica (MS) e residente na Rua Espírito Santo, 1.046, Jardim Eldorado II.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote nº 01, Quadra nº 09, Loteamento Jardim Eldorado II, neste Município e Comarca de Costa Rica-MS, com área de 311,40 m² (trezentos e onze metros e quarenta centímetros quadrados), registrado na matrícula nº 15.819 do Cartório de Registro de



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria Jurídica
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 29,88 metros, limitando-se com o lote nº 02; SUL: Medindo 32,40 metros, limitando-se com a Rua Piraputanga; Leste: Medindo 10,31 metros, limitando-se com a Rua Dourado; Oeste: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo. Protocolo nº 3455/2023.

Art. 2º Fica ratificado os pareceres jurídico relativos aos protocolos e processos administrativos correspondente às doações a que se refere a presente Lei.

Art. 3º O Poder Executivo emitirá autorização para lavratura de escritura de doação do imóvel relacionado nesta Lei em favor do(a) respectivo donatário (a), observado o que consta do respectivo processo administrativo, e também, o atendimento das obrigações estabelecidas na legislação municipal, em especial, o cumprimento do período de carência e da finalidade da doação.

Parágrafo único. A autorização de escritura será outorgada:

I - sem cláusula de reversão, se cumpridos os requisitos legais ou recolhida indenização ao Município; ou

II - com cláusula de reversão, nos demais casos.

Art. 4º As despesas com o pagamento de taxas e emolumentos, impostos e demais custos relativos à transferência da propriedade dos imóveis de que trata esta Lei correrão integralmente por conta do (a) donatário (a).

Art. 6º Revoga-se às disposições em contrário.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Costa Rica/MS, 22 de novembro de 2023; 43º ano de Emancipação Político-Administrativa.

CLEVERSON ALVES DOS SANTOS
Prefeito Municipal