

Ofício n.º 025/2026/GABINETE

Coxim - MS, 10 de março de 2026.

Ao Senhor  
Luiz Eduardo dos Santos  
Presidente da Câmara Municipal de Coxim – MS

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Prefeito Municipal de Coxim, no uso de suas atribuições legais e com fulcro nas disposições pertinentes da Constituição Federal e da Lei Orgânica de Coxim - MS, encaminha à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o anexo **Projeto de Lei** que “*Dispõe sobre alteração do Art. 3º da LEI ORDINÁRIA Nº 2058 que Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis à entidade organizadora, CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), bem como isentar impostos municipais de sua competência, para o programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências.*”.

Solicita-se a tramitação em regime de urgência e a aprovação do projeto, pelos benefícios sociais evidentes.

Atenciosamente,



Edilson Magro  
Prefeito Municipal de Coxim – MS

MENSAGEM

Coxim/MS, 10 de março de 2026.

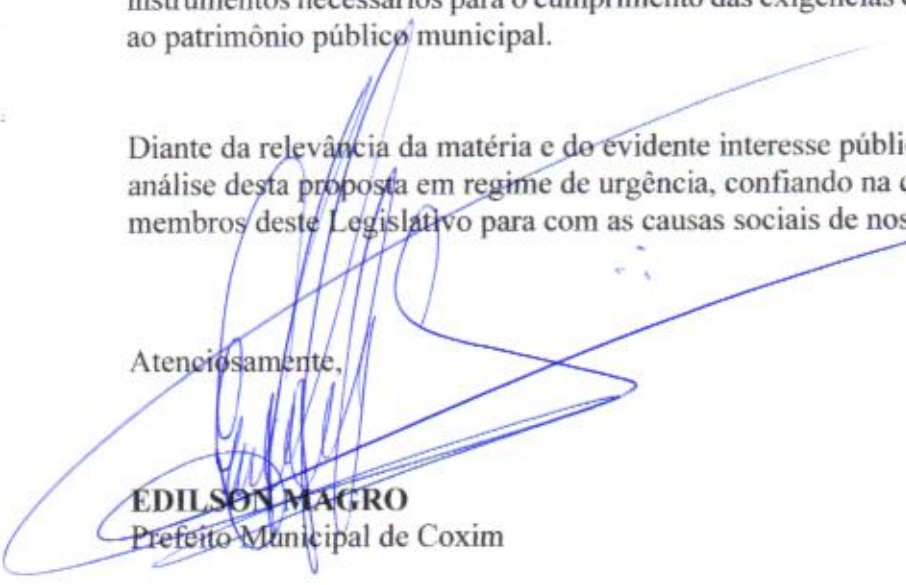
Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores e Senhoras Vereadoras,

Submeto à elevada apreciação desta egrégia Câmara Municipal o anexo **Projeto de Lei nº 06/2026**, que *"Dispõe sobre alteração do Art. 3º da Lei Ordinária nº 2.058, que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis à entidade organizadora CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), bem como isentar impostos municipais de sua competência, para o programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências"*.

A presente propositura tem por finalidade precípua promover um ajuste técnico na legislação vigente, visando conferir maior celeridade e segurança jurídica ao processo de implementação de moradias populares em nosso município. A alteração do **Artigo 3º** busca adequar os prazos e as condições de encargos da doação, garantindo que a entidade organizadora possua os instrumentos necessários para o cumprimento das exigências do programa federal, sem prejuízo ao patrimônio público municipal.

Diante da relevância da matéria e do evidente interesse público que a norteia, solicito a análise desta proposta em regime de urgência, confiando na costumeira sensibilidade dos membros deste Legislativo para com as causas sociais de nossa gente.

Atenciosamente,



**EDILSON MAGRO**  
Prefeito Municipal de Coxim

RELAÇÃO DOS TERRENOS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA LOTEAMENTO MORADA DO PANTANAL  
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA ENTIDADES

| Conforme Lei de doação |      |           | Conforme Contrato Caixa |      |           | Conforme Implantação |      |           |
|------------------------|------|-----------|-------------------------|------|-----------|----------------------|------|-----------|
| QUADRA                 | LOTE | MATRICULA | QUADRA                  | LOTE | MATRICULA | QUADRA               | LOTE | MATRICULA |
| 1                      | 1    | 26670     | 1                       | 1    | 26670     | 1                    | 1    | 26670     |
| 1                      | 2    | 26671     | 1                       | 2    | 26671     | 1                    | 2    | 26671     |
| 1                      | 3    | 26672     | 1                       | 3    | 26672     | 1                    | 3    | 26672     |
| 1                      | 4    | 26673     | 1                       | 4    | 26673     | 1                    | 4    | 26673     |
| 1                      | 11   | 26680     | 1                       | 11   | 26680     | 1                    | 11   | 26680     |
| 1                      | 12   | 26681     | 1                       | 12   | 26681     | 1                    | 12   | 26681     |
| 1                      | 13   | 26682     | 1                       | 13   | 26682     | 1                    | 13   | 26682     |
| 1                      | 14   | 26683     | 1                       | 14   | 26683     | 1                    | 14   | 26683     |
| 1                      | 15   | 26684     | 1                       | 15   | 26684     | 1                    | 15   | 26684     |
| 1                      | 16   | 26685     | 1                       | 16   | 26685     | 1                    | 16   | 26685     |
| 1                      | 17   | 26686     | 1                       | 17   | 26686     | 1                    | 17   | 26686     |
| 1                      | 18   | 26687     | 1                       | 18   | 26687     | 1                    | 18   | 26687     |
| 1                      | 19   | 26688     | 1                       | 19   | 26688     | 1                    | 19   | 26688     |
| 1                      | 20   | 26689     | 1                       | 20   | 26689     | 1                    | 20   | 26689     |
| 7                      | 15   | 26773     | 7                       | 15   | 26773     | 7                    | 15   | 26773     |
| 7                      | 16   | 26774     | 7                       | 16   | 26774     | 7                    | 16   | 26774     |
| 7                      | 17   | 26775     | 7                       | 17   | 26775     | 7                    | 17   | 26775     |
| 7                      | 18   | 26776     | 7                       | 18   | 26776     | 7                    | 18   | 26776     |
| 7                      | 19   | 26777     | 7                       | 19   | 26777     | 7                    | 19   | 26777     |
| 7                      | 20   | 26778     | 7                       | 20   | 26778     | 7                    | 20   | 26778     |
| 7                      | 22   | 26780     | 7                       | 22   | 26780     | 7                    | 22   | 26780     |
| 7                      | 23   | 26781     | 7                       | 23   | 26781     | 7                    | 23   | 26781     |
| 7                      | 24   | 26782     | 7                       | 24   | 26782     | 7                    | 24   | 26782     |
| 8                      | 1    | 26783     | 8                       | 1    | 26783     | 8                    | 1    | 26783     |
| 8                      | 2    | 26784     | 8                       | 2    | 26784     | 8                    | 2    | 26784     |
| 8                      | 3    | 26785     | 8                       | 3    | 26785     | 8                    | 3    | 26785     |
| 8                      | 4    | 26786     | 8                       | 4    | 26786     | 8                    | 4    | 26786     |
| 8                      | 5    | 26787     | 8                       | 5    | 26787     | 8                    | 5    | 26787     |
| 8                      | 6    | 26788     | 8                       | 6    | 26788     | 8                    | 6    | 26788     |
| 8                      | 7    | 26789     | 8                       | 7    | 26789     | 8                    | 7    | 26789     |
| 8                      | 8    | 26790     | 8                       | 8    | 26790     |                      |      |           |
| 8                      | 9    | 26791     | 8                       | 9    | 26791     | 8                    | 9    | 26791     |
| 8                      | 10   | 26792     | 8                       | 10   | 26792     | 8                    | 10   | 26792     |
| 8                      | 11   | 26793     | 8                       | 11   | 26793     | 8                    | 11   | 26793     |
| 8                      | 12   | 26794     | 8                       | 12   | 26794     | 8                    | 12   | 26794     |
| 8                      | 13   | 26795     | 8                       | 13   | 26795     | 8                    | 13   | 26795     |
|                        |      |           | 8                       | 14   | 26796     |                      |      |           |
| 8                      | 15   | 26797     | 8                       | 15   | 26797     | 8                    | 15   | 26797     |
| 8                      | 16   | 26798     | 8                       | 16   | 26798     | 8                    | 16   | 26798     |
| 8                      | 17   | 26799     | 8                       | 17   | 26799     | 8                    | 17   | 26799     |
| 8                      | 18   | 26800     | 8                       | 18   | 26800     | 8                    | 18   | 26800     |
|                        |      |           | 8                       | 19   | 26801     |                      |      |           |
| 8                      | 20   | 26802     | 8                       | 20   | 26802     | 8                    | 20   | 26802     |
| 8                      | 21   | 26803     | 8                       | 21   | 26803     | 8                    | 21   | 26803     |
| 9                      | 1    | 26804     | 9                       | 1    | 26804     | 9                    | 1    | 26804     |
| 9                      | 2    | 26805     | 9                       | 2    | 26805     | 9                    | 2    | 26805     |

|   |    |       |   |    |       |   |    |       |
|---|----|-------|---|----|-------|---|----|-------|
| 9 | 3  | 26806 | 9 | 3  | 26806 | 9 | 3  | 26806 |
| 9 | 4  | 26807 | 9 | 4  | 26807 | 9 | 4  | 26807 |
| 9 | 5  | 26808 | 9 | 5  | 26808 | 9 | 5  | 26808 |
| 9 | 6  | 26809 | 9 | 6  | 26809 | 9 | 6  | 26809 |
| 9 | 7  | 26810 | 9 | 7  | 26810 | 9 | 7  | 26810 |
| 9 | 9  | 26812 | 9 | 9  | 26812 | 9 | 9  | 26812 |
| 9 | 10 | 26813 | 9 | 10 | 26813 | 9 | 10 | 26813 |
| 9 | 11 | 26814 | 9 | 11 | 26814 | 9 | 11 | 26814 |
| 9 | 12 | 26815 | 9 | 12 | 26815 | 9 | 12 | 26815 |
| 9 | 13 | 26816 | 9 | 13 | 26816 | 9 | 13 | 26816 |
| 9 | 14 | 26817 | 9 | 14 | 26817 | 9 | 14 | 26817 |
| 9 | 15 | 26818 | 9 | 15 | 26818 | 9 | 15 | 26818 |
| 9 | 16 | 26819 | 9 | 16 | 26819 | 9 | 16 | 26819 |
| 9 | 18 | 26821 | 9 | 18 | 26821 | 9 | 18 | 26821 |
| 9 | 19 | 26822 | 9 | 19 | 26822 | 9 | 19 | 26822 |
|   |    |       |   |    |       | 9 | 20 | 26823 |

**Correções a serem feitas:**

**Prefeitura - Lei de Doação;**

- 1- Excluir Lote 8 da Quadra 8 Matrícula 26790
- 2- Inserir lote 20 da Quadra 9 Matrícula 26823

**CONSSOL - Contrato Caixa;**

- 1- Excluir Lote 08 da Quadra 8 Matrícula 26790
- 2- Excluir Lote 14 da Quadra 8 Matrícula 26796
- 3- Excluir Lote 19 da Quadra 8 Matrícula 26801
- 4- Inserir Lote 20 da Quadra 9 Matrícula 26823



## PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

### Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26823, Cadastro do Imóvel igual a 000020977

| Dados Cadastrais                          |                     |       |                  |                   |                  |        |        |      |         |
|-------------------------------------------|---------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|--------|--------|------|---------|
| Cadastro                                  | Inscrição Municipal | Rural | Data de Cadastro | Data de Alteração | Setor Vencimento |        |        |      |         |
| 000020977                                 | 60                  | N     | 04/01/2021       | 16/10/2025        | 1                |        |        |      |         |
| Endereço do Imóvel                        |                     |       |                  |                   |                  | Setor  | Quadra | Lote | Unidade |
| RUA PROJETADA 20, n° - MORADA DO PANTANAL |                     |       |                  |                   |                  | 000009 | 09     | 20   | N-00    |
| Distrito                                  |                     |       | Loteamento       |                   |                  | Setor  | Quadra | Lote | Unidade |
| 0 -                                       |                     |       | 0 -              |                   |                  |        |        |      |         |
| Imobiliária                               |                     |       | CNPJ             |                   |                  |        |        |      |         |

| Dados no Registro de Imóveis |           |                |       |       |             |                |               |  |
|------------------------------|-----------|----------------|-------|-------|-------------|----------------|---------------|--|
| Cartório                     | Matrícula | Data Matrícula | Livro | Folha | Escriturado | Data Escritura | Código Antigo |  |
|                              | 26823     | 0              |       |       | S           | 0              |               |  |
| Espécie do Título            |           |                |       |       |             |                |               |  |

| Proprietários/Co-proprietários |                    |                |                |             |          |           |
|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------|----------|-----------|
| Tipo de Proprietário           | Nome               | CPF/CNPJ       | RG/Inscr. Est. | Data Início | Data Fim | Principal |
| Proprietário                   | MUNICIPIO DE COXIM | 03510211000162 |                | 02/01/1900  | 0        | S         |

| Cobrança         |              |            |               |         |           |                   |
|------------------|--------------|------------|---------------|---------|-----------|-------------------|
| Testadas         |              |            |               |         |           |                   |
| Cobrança         | Data Inicial | Data Final | Tipo Cobrança | Posição | Descrição | Medida Logradouro |
| 3 - ISENTO TOTAL | 01/01/1900   |            | Isento        | Frete   |           | 171,63 0 -        |

| Informações do Terreno |        |           |           |              |            |             |       |                    |                   |
|------------------------|--------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-------|--------------------|-------------------|
| Área Terreno           | Fundos | Distância | Fator Geo | Área Alagada | L. Direito | L. Esquerdo | Curva | Dt ITU Progressivo | Possui Aforamento |
| 200,00                 | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00        | 0,00  | 0                  | N                 |

| Características do Terreno |                   |                  |                         |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 45 - SETOR                 | 9 - SETOR 9       | 44 - SERVIDO DE  | 2 - NÃO                 |  |  |  |  |  |  |
| 4 - Impostos               | 1 - NÃO INFORMADO | 5 - Taxas        | 1 - NÃO INFORMADO       |  |  |  |  |  |  |
| 6 - Pavimentacao           | 1 - NÃO INFORMADO | 7 - Rede de Agua | 1 - NÃO INFORMADO       |  |  |  |  |  |  |
| 8 - Rede Eletrica          | 1 - NÃO INFORMADO | 9 - Arborizacao  | 1 - NÃO INFORMADO       |  |  |  |  |  |  |
| 10 - Galeria Pluvial       | 1 - NÃO INFORMADO | 40 - PROGRESSIVA | 1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO |  |  |  |  |  |  |

| Valores Venais |              |        |            |              |              |                |                  |                  |                |                  |
|----------------|--------------|--------|------------|--------------|--------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Ano            | Tipo Cálculo | Status | Dt Cálculo | Área Terreno | Fração Ideal | Área Edificada | V. Venal Terreno | V. Venal Predial | V. Venal Total | V. de Referência |
| 2026           | Atualizado   | Normal | 14/01/2026 | 200,00       | 1,00         | 0,00           | 4.732,00         | 0,00             | 4.732,00       | 4.732,00         |
| 2026           | Calculado    | Normal | 22/01/2026 | 200,00       | 1,00         | 0,00           | 4.732,00         | 0,00             | 4.732,00       | 4.732,00         |

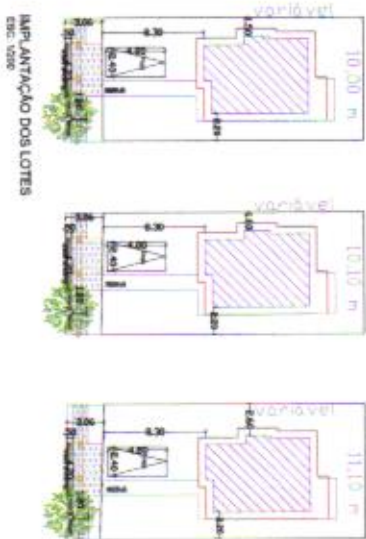
JOSÉ FERREIRA DE CASTRO

RUA IGUANA

RUA QUATT

RUA CAPIVA

RUA TA

IMPLANTAÇÃO DOS LOTES  
EBC 12200

© 2003 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 253: 103–110

**CONSOL**  
CONSÓRCIO SOLIDÁRIO

| Country | Year | Value |
|---------|------|-------|
| China   | 2000 | 1.00  |
| China   | 2001 | 1.00  |
| China   | 2002 | 1.00  |
| China   | 2003 | 1.00  |
| China   | 2004 | 1.00  |
| China   | 2005 | 1.00  |
| China   | 2006 | 1.00  |
| China   | 2007 | 1.00  |
| China   | 2008 | 1.00  |
| China   | 2009 | 1.00  |
| China   | 2010 | 1.00  |
| China   | 2011 | 1.00  |
| China   | 2012 | 1.00  |
| China   | 2013 | 1.00  |
| China   | 2014 | 1.00  |
| China   | 2015 | 1.00  |
| China   | 2016 | 1.00  |
| China   | 2017 | 1.00  |
| China   | 2018 | 1.00  |
| China   | 2019 | 1.00  |
| China   | 2020 | 1.00  |
| China   | 2021 | 1.00  |
| China   | 2022 | 1.00  |
| China   | 2023 | 1.00  |
| China   | 2024 | 1.00  |
| China   | 2025 | 1.00  |
| China   | 2026 | 1.00  |
| China   | 2027 | 1.00  |
| China   | 2028 | 1.00  |
| China   | 2029 | 1.00  |
| China   | 2030 | 1.00  |
| China   | 2031 | 1.00  |
| China   | 2032 | 1.00  |
| China   | 2033 | 1.00  |
| China   | 2034 | 1.00  |
| China   | 2035 | 1.00  |
| China   | 2036 | 1.00  |
| China   | 2037 | 1.00  |
| China   | 2038 | 1.00  |
| China   | 2039 | 1.00  |
| China   | 2040 | 1.00  |
| China   | 2041 | 1.00  |
| China   | 2042 | 1.00  |
| China   | 2043 | 1.00  |
| China   | 2044 | 1.00  |
| China   | 2045 | 1.00  |
| China   | 2046 | 1.00  |
| China   | 2047 | 1.00  |
| China   | 2048 | 1.00  |
| China   | 2049 | 1.00  |
| China   | 2050 | 1.00  |
| China   | 2051 | 1.00  |
| China   | 2052 | 1.00  |
| China   | 2053 | 1.00  |
| China   | 2054 | 1.00  |
| China   | 2055 | 1.00  |
| China   | 2056 | 1.00  |
| China   | 2057 | 1.00  |
| China   | 2058 | 1.00  |
| China   | 2059 | 1.00  |
| China   | 2060 | 1.00  |
| China   | 2061 | 1.00  |
| China   | 2062 | 1.00  |
| China   | 2063 | 1.00  |
| China   | 2064 | 1.00  |
| China   | 2065 | 1.00  |
| China   | 2066 | 1.00  |
| China   | 2067 | 1.00  |
| China   | 2068 | 1.00  |
| China   | 2069 | 1.00  |
| China   | 2070 | 1.00  |
| China   | 2071 | 1.00  |
| China   | 2072 | 1.00  |
| China   | 2073 | 1.00  |
| China   | 2074 | 1.00  |
| China   | 2075 | 1.00  |
| China   | 2076 | 1.00  |
| China   | 2077 | 1.00  |
| China   | 2078 | 1.00  |
| China   | 2079 | 1.00  |
| China   | 2080 | 1.00  |
| China   | 2081 | 1.00  |
| China   | 2082 | 1.00  |
| China   | 2083 | 1.00  |
| China   | 2084 | 1.00  |
| China   | 2085 | 1.00  |
| China   | 2086 | 1.00  |
| China   | 2087 | 1.00  |
| China   | 2088 | 1.00  |
| China   | 2089 | 1.00  |
| China   | 2090 | 1.00  |
| China   | 2091 | 1.00  |
| China   | 2092 | 1.00  |
| China   | 2093 | 1.00  |
| China   | 2094 | 1.00  |
| China   | 2095 | 1.00  |
| China   | 2096 | 1.00  |
| China   | 2097 | 1.00  |
| China   | 2098 | 1.00  |
| China   | 2099 | 1.00  |
| China   | 2100 | 1.00  |
| China   | 2101 | 1.00  |
| China   | 2102 | 1.00  |
| China   | 2103 | 1.00  |
| China   | 2104 | 1.00  |
| China   | 2105 | 1.00  |
| China   | 2106 | 1.00  |
| China   | 2107 | 1.00  |
| China   | 2108 | 1.00  |
| China   | 2109 | 1.00  |
| China   | 2110 | 1.00  |
| China   | 2111 | 1.00  |
| China   | 2112 | 1.00  |
| China   | 2113 | 1.00  |
| China   | 2114 | 1.00  |
| China   | 2115 | 1.00  |
| China   | 2116 | 1.00  |
| China   | 2117 | 1.00  |
| China   | 2118 | 1.00  |
| China   |      |       |

$\chi^2_{(1)} = 1.00$   
 $p = 0.317$   
 $df = 1$   
 $N = 10$

INFLUENT TAC/PC

[illegible][illegible]

| NP | DATA | REVISÃO | APPROVADO | DESENHOS DE REFERÊNCIA | NÚMEROS |
|----|------|---------|-----------|------------------------|---------|
|    |      |         |           |                        |         |
|    |      |         |           |                        |         |
|    |      |         |           |                        |         |
|    |      |         |           |                        |         |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BPRV-YBAZ8-H6H6K-2A4TU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maycon Da Cruz Batista (CPF \*\*\*.421.211-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4BPRV-YBAZ8-H6H6K-2A4TU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

8 - Apresentar Termo de Adesão ao Empreendimento, devidamente firmado pelas famílias beneficiárias, pela entidade organizadora e pela Caixa Econômica Federal.

9 - Apresentar Declaração de Valor Venal referente ao exercício de 2026, devidamente expedida pela Prefeitura Municipal de Coxim, relativamente aos imóveis objeto de doação/alienação.

A referida exigência faz-se necessária para fins de cálculo dos emolumentos, devendo o documento conter, obrigatoriamente, a completa identificação dos imóveis, com a indicação de lote, quadra e respectivo número de matrícula.

10 - Em análise ao título apresentado, constatou-se que a Matrícula nº 26.796 encontra-se descrita como área institucional, conforme consta em seu registro originário.

As áreas institucionais, nos termos da Lei nº 6.766/1979, são destinadas à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, integrando o patrimônio público municipal com destinação específica, caracterizando-se, em regra, como bem público de uso especial. Dessa forma, a alienação/doação de área institucional exige:

1. Lei municipal específica autorizando expressamente a alienação/doação do imóvel;
2. Lei formal de desafetação, caso não conste expressamente a retirada da destinação institucional originária;

**Obs.: para a análise de nova documentação, o interessado deverá apresentar esse parecer.**

|                                                                                                     |                 |     |       |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coxim-MS, 19 de Fevereiro de 2026.</b><br><br><b>Maycon da Cruz Batista</b><br><b>Escrevente</b> | Prenotação      | R\$ | 55,38 | Em ____ / ____ / 2025.<br>Recebi a 1ª via desta Nota de Devolução:<br><br>_____<br>nome: |
|                                                                                                     | Outras Despesas | R\$ | 0     |                                                                                          |
|                                                                                                     | Valor total     | R\$ | 57,56 |                                                                                          |
|                                                                                                     | Depósito prévio | R\$ | 57,57 |                                                                                          |
|                                                                                                     | Saldo           | R\$ | 0,01  |                                                                                          |
|                                                                                                     |                 |     |       |                                                                                          |

1. Não se conformando com as exigências, o interessado, de acordo com o artigo 198 da Lei nº 6.015/73, poderá requerer a suscitação de Dúvida.
2. A Prenotação do título garante a sua prioridade durante 20 dias úteis, que será cancelada ao final do prazo, se as exigências não forem cumpridas.
3. A presente exigência é feita à vista dos documentos apresentados, sem prejuízo de outras, quando, em decorrência do atendimento desta, importar na apresentação de novos documentos.

**Emolumentos: (Lei Estadual nº 6.183/2023).**

4. Art. 11. Quando houver desistência da prática do ato pelo interessado, antes de formalizado e/ou antes de decorrido o prazo legal, **serão devidos os emolumentos pelos atos preparatórios já praticados.**
5. Art. 12. Os atos declarados sem efeito ou não ultimados por culpa exclusiva imputada ao interessado, **terão seus emolumentos reduzidos em 50% (cinquenta por cento), sem prejuízo dos emolumentos referentes à prenotação.**



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COXIM-MS

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro, Coxim-MS.

Atendimento: Das 11h às 18h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)32918540 | (67)3291-8506 - E-mail: rgicoxim@hotmail.com

Júlio Lima De Almeida

Registrador

### NOTA DE DEVOLUÇÃO

7664

|                  |                                                                 |                     |            |            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Protocolo        | 152982                                                          | 04/02/2026 15:26:06 | Vencimento | 06/03/2026 |
| Apresentante     | AURO SILVA                                                      |                     |            |            |
| Interessado      | SISTEMA INTEGRADO DE ECONOMIA SOLIDARIA/CNPJ 06.814.309/0001-00 |                     |            |            |
| Título/Documento | Instrumento Particular - Financiamento                          |                     |            |            |

O título apresentado para registro foi qualificado negativamente, devendo o interessado, para regularizá-lo, atender aos seguintes requisitos:

Trata-se de Contrato de Doação de Imóvel, sobre o qual cabem as seguintes observações:

- 1 - Apresentar Certidão de Inteiro Teor das Matrículas, bem como Certidão de Situação Jurídica das respectivas matrículas, ambas com prazo de emissão inferior a 30 (trinta) dias.
- 2 - Apresentar o Contrato Social e a Certidão Simplificada atualizada, esta expedida há menos de 30 (trinta) dias, da empresa Sistema Integrado de Economia Solidária, qualificada no instrumento como Donatária/Devedora.
- 3 - Apresentar manifestação formal da Secretaria de Estado de Fazenda acerca da incidência ou não do ITCMD (Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação), relativamente à doação em questão.
- 4 - Considerando tratar-se de doação realizada pelo município de Coxim, faz-se necessária a apresentação da Lei Municipal devidamente aprovada e vigente, que tenha autorizado expressamente a referida doação dos imóveis à empresa Sistema Integrado de Economia Solidária.
- 5 - Apresentar Ficha de Cadastro Imobiliário dos imóveis objeto da doação, devidamente expedida pelo Município de Coxim, devendo o documento conter, obrigatoriamente, a identificação completa dos imóveis, com indicação de lote, quadra e número da respectiva matrícula.
- 6 - Após análise do contrato apresentado, verificou-se a existência de divergência quanto à descrição dos imóveis objeto da doação. Consta expressamente no instrumento a referência aos "...lotes 01 a 21 da quadra 08..."; entretanto, as Matrículas nº 26.790 (Lote 08) e nº 26.801 (Lote 19) não foram relacionadas como objetos da doação no rol das matrículas indicadas no contrato. Diante da inconsistência constatada, solicita-se a devida retificação do instrumento contratual, a fim de sanar a divergência e assegurar a correta individualização dos imóveis.
- 7 - Apresentar a cadeia dominial de procurações pela qual a instituição credora outorga os competentes poderes ao representante legal signatário do contrato.

Apresentar, ainda, a procuração pela qual a "Aportante" outorga os competentes poderes a sua representante legal que assina o contrato.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

PROJETO DE LEI N. 06/2026

*"Dispõe sobre alteração do Art. 3º da LEI ORDINÁRIA Nº 2058 que Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis à entidade organizadora, CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), bem como isentar impostos municipais de sua competência, para o programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências. "*

O Prefeito Municipal de Coxim, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e com fulcro nas disposições pertinentes da Constituição Federal e Lei Orgânica de Coxim - MS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º O Art. 3º passa a vigorar com a seguinte redação.

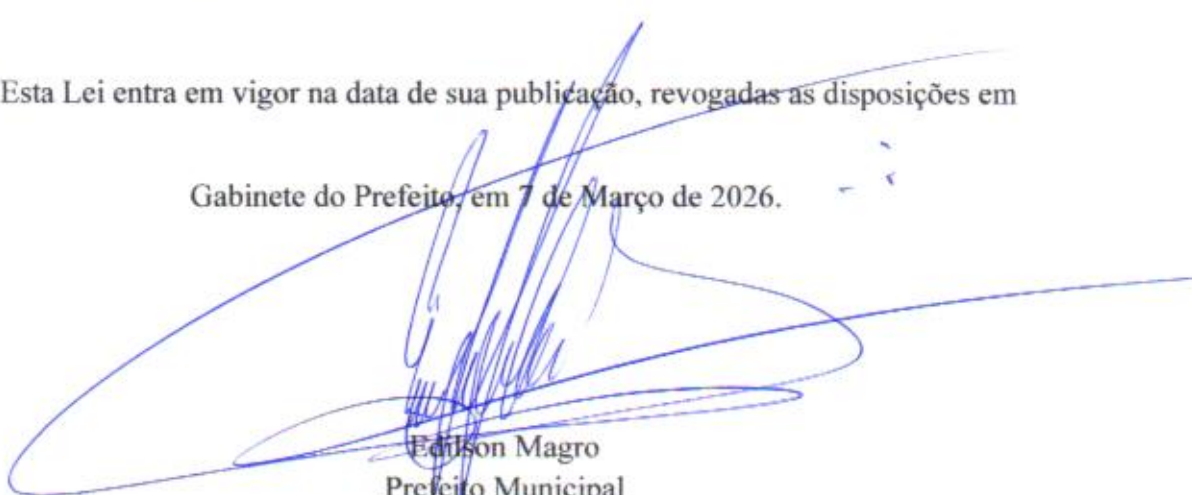
Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à entidade organizadora CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), inscrita no CNPJ n. 06.814.309/0001-00, os imóveis urbanos de propriedade do Município de Coxim-MS abaixo indicados, destinados à construção de unidades habitacionais vinculadas a programas habitacionais de interesse social, nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, sendo obrigatória a transferência das unidades habitacionais, após concluídas, às famílias previamente selecionadas para os respectivos programas:

.Lotes 01 a 04; e Lotes 11 a 20 da Quadra 01;

.Lotes 15 a 20; Lotes 22 a 24 da Quadra 07; Lotes 01 a 07; 09 a 13; 15 a 18; e 20 a 21 da Quadra 08; Lotes 01 a 07; 9 a 16 e 18 a 20 da Quadra 09, conforme as Matrículas nº 26.670 a 26.673; 26.680 a 26.689; 26.773 a 26.778; 26.780 a 26.789; 26.791 a 26.795; 26.797 a 26.800; 26.802 a 26.810; 26.812 a 26.819 e 26.821 a 26.823 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Coxim-MS (CRI).

Art.2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 7 de Março de 2026.

  
Edison Magro  
Prefeito Municipal  
Coxim/MS



Câmara Municipal de Coxim  
RUA JOÃO PESSOA  
FONE (67) 3291-1539  
CNPJ 03969623000165

**Comprovante  
de  
Protocolização**  
DATA: 10/03/2026

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

E-mail:

Endereço: R. 10 DE DEZEMBRO, 268

Nº:

Bairro: CENTRO

Cidade: COXIM

CPF/CNPJ: 03510211000162

Tel. 6732911163

Cel.:

Processo: 70/2026

Data: 10/03/2026

Hora: 08:04:03

Local Origem:

Tipo de Processo:

Responsável: ANTONIA LEONILDA LEITE

Assunto: OFICIOS

Obs.: OFICIO 025/2026/GABINETE  
AO SENHOR LUIZ EDUARDO DOS SANTOS  
PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL  
DE EDILSON MAGRO

2ª Via



## PARECER JURÍDICO

**Assunto:** Análise do Projeto de Lei nº 06/2026 e das exigências para regularização do Contrato de Doação de Imóveis.

**1. Contextualização:** O Projeto de Lei nº 06/2026, encaminhado pelo Prefeito Municipal de Coxim à Câmara Municipal, propõe a alteração do Art. 3º da Lei Ordinária nº 2.058, que autoriza a doação de imóveis à entidade organizadora CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária) e a isenção de impostos municipais para o programa Minha Casa, Minha Vida. A proposta visa ajustar prazos e condições de encargos da doação, garantindo maior celeridade e segurança jurídica ao processo de implementação de moradias populares.

**2. Análise Jurídica:** A alteração do Art. 3º da Lei Ordinária nº 2.058 é pertinente, pois busca adequar a legislação às exigências do programa federal Minha Casa, Minha Vida, além de assegurar que os imóveis doados sejam destinados exclusivamente às famílias previamente selecionadas. A medida está em conformidade com os princípios da função social da propriedade e da promoção de políticas públicas habitacionais.

**3. Conclusão:** O Projeto de Lei nº 06/2026 atende aos requisitos legais e busca promover o interesse público ao viabilizar moradias populares. Recomenda-se a aprovação em regime de urgência, conforme solicitado pelo Prefeito Municipal.

Parecer Favorável.

E o parecer Salvo Melhor Juízo

**JORDELINO GARCIA DE OLIVEIRA**  
**OAB-MS 5.971**



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C596-998F-71B2-8041> ou vá até o site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C596-998F-71B2-8041



### Hash do Documento

1D087D7654177A3AE6240A5318E37957E4233541DDD35F4B6C33FB512E6A7627

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/03/2026 é(são) :

☒ Jordelino Garcia De Oliveira - 421.797.181-87 em 10/03/2026 10:10 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -18.507856 Longitude: -54.760365000000001 Accuracy: 187

**IP:** 172.16.4.6

**AC:** AC SAFEWEB RFB v5

