

Ofício n.º 287/2025/GABINETE/

Coxim - MS, 28 de novembro de 2025.

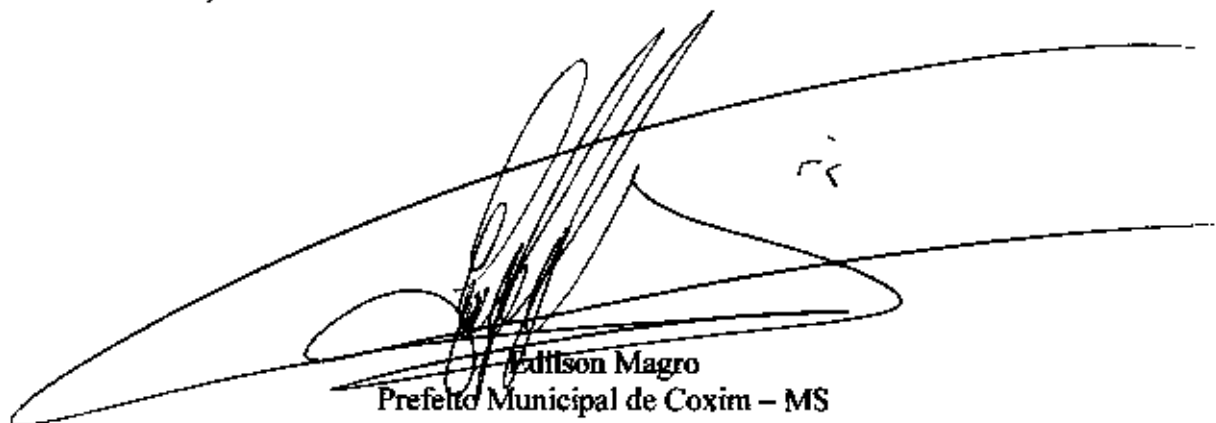
Ao Senhor
Luiz Eduardo dos Santos
Presidente da Câmara Municipal de Coxim - MS

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Prefeito Municipal de Coxim, no uso de suas atribuições legais e com fulcro nas disposições pertinentes da Constituição Federal e da Lei Orgânica de Coxim - MS, encaminha à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o anexo **Projeto de Lei** que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a isentar impostos municipais de sua competência, para o Programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências".

Solicita-se a tramitação urgente e a aprovação do projeto, pelos benefícios sociais evidentes.

Atenciosamente,


Edilson Magro
Prefeito Municipal de Coxim - MS

PROJETO DE LEI N. 34/2025

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis à entidade organizadora, CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), bem como isentar impostos municipais de sua competência, para o programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências."

O Prefeito Municipal de Coxim, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e com fulcro nas disposições pertinentes da Constituição Federal e Lei Orgânica de Coxim - MS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a adotar as providências necessárias e imprescindíveis à participação do Município no PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, instituído pela Lei federal 11.977, de 7 de julho de 2009, visando o enfrentamento do problema habitacional da população de baixa renda, objetivando exclusivamente a família de baixa renda, com vistas a diminuir o déficit habitacional do Município.

Art. 2º A título de incentivo no PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, destinado exclusivamente a famílias de baixa renda, assim consideradas nos termos da Lei n. 11.977, de 2009, e da Lei n. 14.620, de 2023, conceder-se-á:

I- Isenção da Taxa de Licença para a execução de unidade habitacional, arruamento e loteamento necessários à construção dos empreendimentos vinculados ao Programa;

II - Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (TBI), incidente na aquisição de imóvel pelo fundo de arrendamento residencial, fundo de desenvolvimento social, que será destinado a construção dos empreendimentos vinculados ao programa;

III - Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (TBI), incidente na transmissão de propriedade definitiva do imóvel ao mutuário, dos empreendimentos vinculados ao programa;

IV- Isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) incidente sobre os serviços necessários à construção dos empreendimentos vinculados ao programa,

V- Isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), durante a fase de construção dos imóveis, conforme prazo estabelecido no contrato de financiamento, para construção das unidades habitacionais, firmado entre as empresas construtoras e a Caixa Econômica Federal

§1º- A isenção prevista nos incisos II e III aplicar-se-á uma única vez no imóvel vinculado ao programa pelo prazo de 1 (um) ano.

§2º- A isenção prevista no inciso V aplicar-se-á somente durante a execução de obras vinculadas ao programa.

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à entidade organizadora CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), inscrita no CNPJ n. 06.814.309/0001-00, os imóveis urbanos de propriedade do Município de Coxim-MS abaixo indicados, destinados à construção de unidades habitacionais vinculadas a programas habitacionais de interesse social, nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, sendo obrigatória a transferência das unidades habitacionais, após concluídas, às famílias previamente selecionadas para os respectivos programas:

.Lotes 01 a 04; e Lotes 11 a 20 da Quadra 01;

.Lotes 15 a 20; Lotes 22 a 24 da Quadra 07; Lotes 01 a 13; 15 a 18; e 20 a 21 da Quadra 08; Lotes 01 a 07; 9 a 16 e 18 a 19 da Quadra 09, conforme as Matrículas nº 26.670 a 26.673; 26.680 a 26.689; 26.773 a 26.778; 26.780 a 26.789; 26.791 a 26.795; 26.797 a 26.800; 26.802 a 26.810; 26.812 a 26.819 e 26.821 e 26.822 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Coxim-MS (CRI).

Art. 4º A entidade organizadora donatária terá o encargo de doar os imóveis devidamente construídos aos beneficiários finais, de forma gratuita e sem qualquer custo, observados os critérios próprios dos programas habitacionais de interesse social vigentes.

Art. 5º O descumprimento do disposto no § 2º implicará na reversão automática ao patrimônio do Município de Coxim/MS dos imóveis e das benfeitorias neles existentes, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

Art. 6º A entidade organizadora donatária, desde que, comprovadamente, não possua fins lucrativos, poderá usufruir dos benefícios dispostos no art. 150, inciso VI da Constituição Federal de 1988.

Art. 7º O imóvel objeto da doação não poderá:

- I - integrar o ativo patrimonial da entidade organizadora;
- II - ser dado em garantia ou compor qualquer tipo de ônus real;
- III - responder por obrigações da entidade organizadora, ainda que em processos de execução
- IV judicial ou extrajudicial.

Art. 8º Somente poderão ser beneficiárias das unidades habitacionais construídas nos imóveis descritos nesta Lei as famílias que se enquadrarem nos critérios de seleção estabelecidos pelos programas habitacionais de interesse social vigentes em âmbito Federal, Estadual ou Municipal, observadas as normas específicas de cada programa.

Art. 9º Todas as despesas decorrentes da execução desta Lei, inclusive aqueles referentes à regularização, registros imobiliários, averbações, individualização das matrículas, lavratura de escrituras e transferências aos

beneficiários finais, correrão por conta da entidade organizadora donatária, sem ônus para o Município de Coxim/MS.

Art. 10. O Poder Executivo regulamentará, no que couber, a presente Lei, especialmente quanto:

- I - aos critérios de habilitação da entidade organizadora;
- II - à forma de acompanhamento, fiscalização e comprovação do cumprimento dos encargos;
- III - aos prazos para implantação do empreendimento habitacional e para a efetiva transferência das unidades às famílias beneficiárias."

Art.11 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 8 de dezembro de 2025.

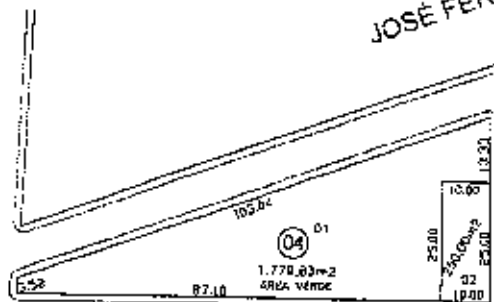
Edilson Magro
Prefeito Municipal
Coxim/MS

Confere com Original
(Conforme Lei n. 13.726 de 08/10/2018)
Data: 15/10/2025

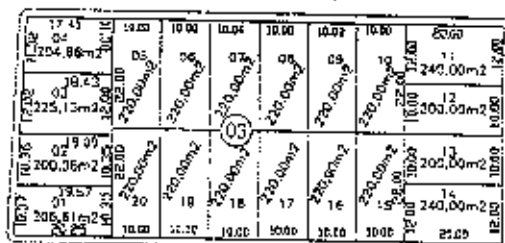
Carimbo e Assinatura
Luiz Carlos dos Santos
Fiscal de Obras e Posturas
Matrícula: 38.658

JOSÉ FERREIRA DE CASTRO

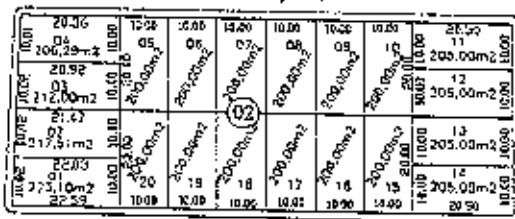
AV. MATO GROSSO DO SUL



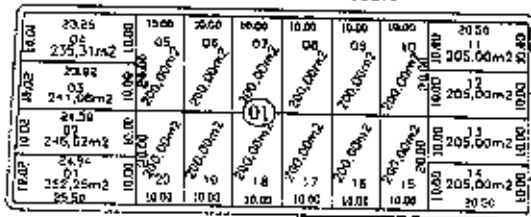
RUA ARARA



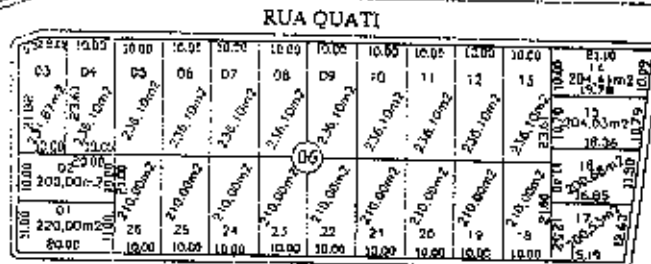
RUA JACANA



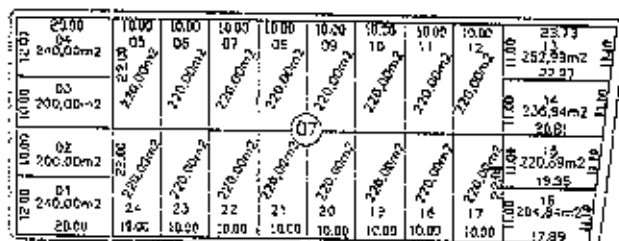
RUA CURICACA



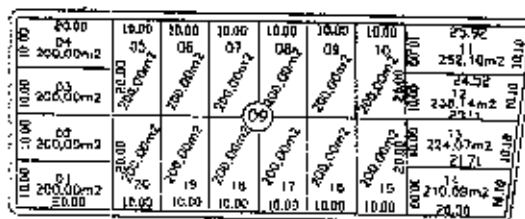
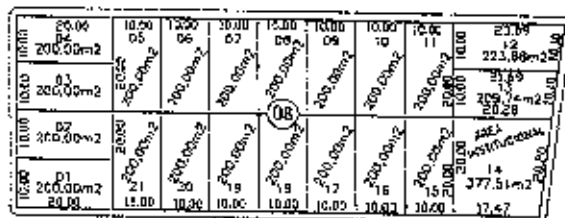
RUA PROJETADA 20



RUA QUATI



RUA JARUTI



VILA BELA III

LOTEAMENTO - MORADA DO PANTANAL

ESC. 1/2000

Confere com Original
(Conforme Lei n. 13.726 de 08/10/2018)
Data: 15/10/2025

Carimbo e Assinatura

Luiz Carlos dos Santos
Fiscal de Obras e Posturas
Matrícula: 38.658

RUA IOUANA

1.770,83m²
ÁREA VETOR

RUA CA

RUA LONTR

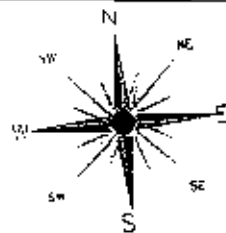
AV. FREI CIRINO JOÃO PRIMON

RUA ITALIA

LOTEAMENTO JARDIM EUROPA

RUA ESPANHA

AV. FREI CIRINO JOÃO PRIMON



RUA TAMANDUÁ

RUA CAPIVARA

PORTAL DO PANTANAL

JÁ LONTRAS

LOTEAMENTO RDIM EUROPA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS	M ²	%
ÁREA LOTES - MORADIA DE BAIXA RENDA	32.067,12	64,805
ÁREA VERDE/PRAÇA	3.511,92	7,095
ÁREA INSTITUCIONAL	377,51	0,763
ÁREA DE ARRUAMENTO	13.525,45	27,337
ÁREA TOTAL (MAT. 15.994)	49.482,00	100,00

RUA E AVENIDAS EXISTENTES

AVENIDA MATO GROSSO DO SUL

RUA PROJETA 20

AVENIDA FREI CIRINO JOÃO PRIMON



SETOR:

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sustentável
SEMDESI

PROJETO:

PROJETO LOTEAMENTO MORADA DO PANTANAL
(MORADIA DE BAIXA RENDA)

ASSUNTO:

MAPA LOTEAMENTO

DISTRIBUIÇÃO DA OBRA

ÁREA DO IMÓVEL:	49.482,00 m ²	100%
ÁREA VIAS PÚBLICAS	13.525,45 m ²	27,34%
ÁREA LOTES MORADIA DE BAIXA RENDA:	32.067,12 m ²	64,805%
ÁREA VERDE E EQUIP. COMUNITÁRIOS:	3.511,92 m ²	7,058%

CADASTRO TÉCNICO

CEP: 79.400-000	QUANT. DE LOTES: 164 UNID. QUANTIDADE DE QUADRAS LOTEAMENTO: 08 UNID.
CNPJ: 09.510.214/0001-62	RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALUIZIO C. SARAIVA
CPF. N° 932.772.811-15
PREFEITO MUNICIPAL

REINALDO DE MELLO
CREA-527/D-MS
Eng. Civil

CARIMBO DE APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM-MS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Sustentável e Infra-estrutura
ANALISTA
[Assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM-MS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Sustentável e Infra-estrutura
Data: *15/10/2023*
PROTOCOLADO Nº DO PROCESSO: *15/10/2023*
APPROVADO
[Assinatura]

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

Naudy Fontoura

MATRÍCULA
15.994

FICHA
001 (num)

DATA
21/Fevereiro/1.994

IMÓVEL- Area desmenbrada 05 Uma area de terras com /- 04,9482 ha (quatro hectares e nove mil quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados), desmenbrado do remanescente - da Gleba Bela, situado no perimetro Urbano, desta Cidade de Coxim-MS, contida dentro do seguinte perimetro: Partindo do marco I com azimuth verdadeiro de 109º33'27" e distancia de 263,26 metros, divisando com terras de Jose F. Castro, chega-se ao Marco II, deste com azimuth verdadeiro de 228º00'40"- e distancia de 262,53 metros, divisando com terras de José-F. Castro (area desmenbrada-04), chega-se ao marco III, deste com azimuth verdadeiro de 309º09'43" e distancia de 222,87 metros, divisando com Vila Bela III chega-se ao marco IV deste com azimuth verdadeiro de 43º51'11" e distancia de /- 171,63 metros, divisando com Av. Mato Grosso do Sul, chega-se ao marco I, marco inicial desta descrição. Confrontações ao Norte, com a Av. Mato Grosso do Sul e terras de Jose F.- Castro; ao Este. Jose F. Castro (area desmenbrada - 04) ao Sul, Jose F. Castro e Vila Bela III e ao Oeste: Vila Bela - III e Av. Mato Grosso do Sul. MATRÍCULA ANTERIOR: 15.091, - livro 002. Ficha 01/02. PROPRIETARIO: A PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM, pessoa juridica de direito publico, com Sede nesta Cidade de Coxim, a rua Antonio de Albuquerque 441, inscrita no CGC/MF, sob o numero 035.102.11/0001-62-MF. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 21 de Fevereiro de 1.994 Custas. cr\$. 2.700,00. Oficial do Registro *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Confere com Original
(Conforme Lei n. 13.726 de 08/10/2001)
Data: 15/10/2023

Carimbo e Assinatura
Eduardo dos Santos
Fiscal de Obras e Posturas
18.658

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
(IN MEMÓRIAS)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

15.994

05.Frente

18/10/2013

12	223,88	26.794
13	209,74	26.795
14	377,51	26.796
15	200,00	26.797
16	200,00	26.798
17	200,00	26.799
18	200,00	26.800
19	200,00	26.801
20	200,00	26.802
21	200,00	26.803

QUADRA NÚMERO 09 - 20 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRICULA
01	200,00	26.804
02	200,00	26.805
03	200,00	26.806
04	200,00	26.807
05	200,00	26.808
06	200,00	26.809
07	200,00	26.810
08	200,00	26.811
09	200,00	26.812
10	200,00	26.813
11	252,10	26.814
12	238,14	26.815
13	224,07	26.816
14	210,09	26.817
15	200,00	26.818

— CONTINUANDO VERSO —

MATRÍCULA
15.994

FOLHA
05 Verso

DATA
18/10/2013

16	200,00	26.819
17	200,00	26.820
18	200,00	26.821
19	200,00	26.822
20	200,00	26.823

O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18/de outubro de 2013. Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Selo Digital AFY16273-231. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-2/15.994, em 10 de junho de 2014. Procede-se esta Averbação com base no Art. 212 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, para constar que por um lapso do cartório no ato do R-1/15.994 de 18/10/2013, mencionou erroneamente o quadro do resumo das áreas como sendo RESUMO DAS ÁREAS: Área do Imóvel: 49.482,00 m²; Vias Públicas (Ruas): 13.526,16 m²; Lotes Públicos: 3.888,72 m²; Lotes Residenciais: 32.067,12 m²; Área Verde e Equipamentos Comunitários: 3.761,92 m², sendo que o Certo e Verdadeiro é **RESUMO DAS ÁREAS: Área do Imóvel: 49.482,00 m²; Vias Públicas: 13.526,16 m²; Lotes Públicos: 3.888,72 m²; Lotes Residenciais: 32.067,12 m².** O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 10 de junho de 2014. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Av-3/15.994, em 03 de Dezembro de 2014. Procede-se a presente averbação de ofício para constar que, o lote 01 (um) da quadra 04 (quatro) bem como a totalidade da quadra 05 (cinco) foram destinadas à área verde, e o lote 14 (quatorze) da quadra 08 (oito), foi destinado à área institucional, e os demais lotes foram destinados a moradia. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 03 de Dezembro de 2014. Oficial, *Julio Lima de Almeida* (Julio Lima de Almeida).

Coxim-MS, 01 de dezembro de 2025

Mensagem ao Projeto de Lei nº 34/2025

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhor Luiz Eduardo dos Santos e
Ilustres Vereadores,**

Prezados Senhores,

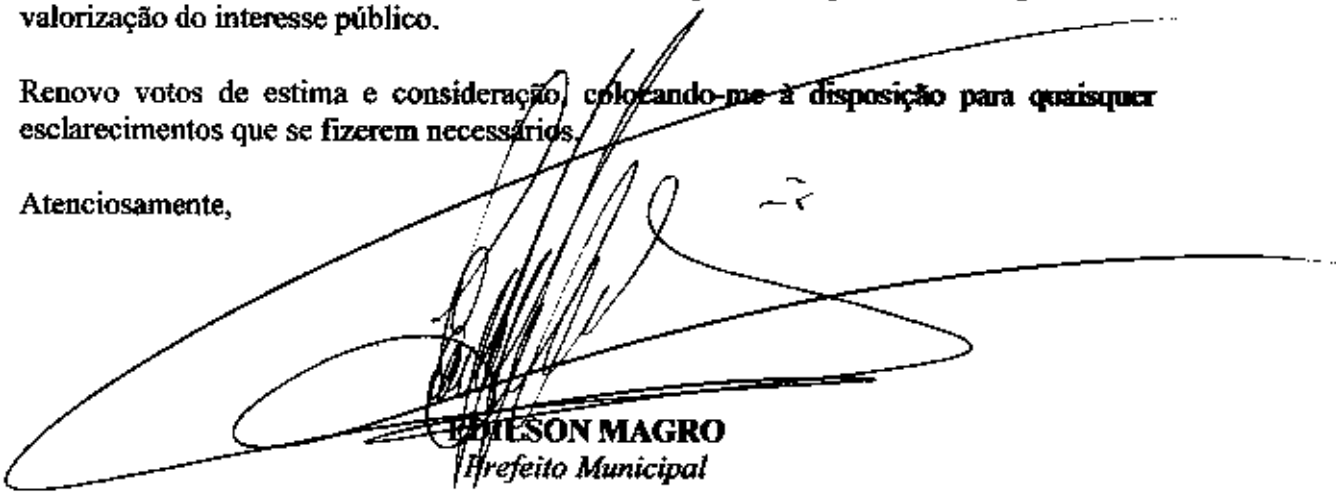
Encaminho para apreciação desta egrégia Casa Legislativa o **Projeto de Lei nº 34/2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal, cuja finalidade é autorizar a doação de imóveis públicos municipais à entidade organizadora CONSOL, bem como conceder isenção dos tributos municipais incidentes, ambos destinados ao atendimento do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme as diretrizes federais e priorizando o direito à moradia digna às famílias coxinenses.

A proposta ora apresentada pelo chefe do Poder Executivo, **Prefeito Edilson Magro**, visa, mediante a transferência gratuita dos bens imóveis e a desoneração tributária, viabilizar a execução do referido programa, ampliando o acesso à habitação popular no município de Coxim e promovendo a justiça social.

O Projeto ora enviado para análise e deliberação, dirigido ao presidente da Câmara Municipal, Sr. Luiz Eduardo dos Santos, bem como aos demais vereadores, está amparado por parecer jurídico e atende aos princípios da legalidade, transparência e valorização do interesse público.

Renovo votos de estima e consideração, colocando-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



EDILSON MAGRO
Prefeito Municipal

MATRÍCULA

15.994

FOLHA

02 Verso

DATA

18/10/2013

200,00m² (duzentos metros quadrados), 01 (um) lote com 252,10m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dez centímetros quadrados), 01 (um) lote com 238,14m² (duzentos e trinta e oito metros e quatorze centímetros quadrados), 01 (um) lote com 224,07m² (duzentos e vinte e quatro metros e sete centímetros quadrados), e 01 (um) lote com 210,09m² (duzentos e dez metros e nove centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Frei Cirino João Primon, Rua Curicaca, Rua Jabuti e Rua Projetada 20, e encerra com a área de 4.124,40m² (quatro mil, cento e vinte e quatro metros e quarenta centímetros quadrados). **RESUMO DAS ÁREAS:** Área do Imóvel: 49.482,00 m²; Vias Públicas (Ruas): 13.526,16 m²; Lotes Públicos: 3.886,72 m²; Lotes Residenciais: 32.067,12 m²; Área Verde e Equipamentos Comunitários: 3.761,92 m². O loteamento é servido por 07 (sete) Ruas: Rua Curicaca; Rua Japã; Rua Arara; Rua Quati; Rua Iguana; Rua Jabuti, estas criadas, e Rua Projetada 20, já existente; e 02 (duas) Avenidas: Avenida Frei Cirino João Primon; e Avenida Mato Grosso do Sul, já existentes. A documentação que instruiu o registro do loteamento fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 18 de Outubro de 2013. Oficial Substituta, mmmmmmmmmmmmmmmmmmm (Naudy Castilho Fontoura). *Naudy Fontoura*

QUADRA NÚMERO 01 - 20 LOTES

LOTES	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	252,25	26.670
02	246,62	26.671
03	241,08	26.672
04	235,31	26.673
05	200,00	26.674
06	200,00	26.675
07	200,00	26.676
08	200,00	26.677
09	200,00	26.678
10	200,00	26.679
11	205,00	26.680
12	205,00	26.681
13	205,00	26.682
14	205,00	26.683
15	200,00	26.684
16	200,00	26.685
17	200,00	26.686
18	200,00	26.687
19	200,00	26.688
20	200,00	26.689

15.994

01.Verso

18/10/2013

R-15.994, em 18 de outubro de 2013. (Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). Procede-se este registro nos termos do REQUERIMENTO, devidamente assinado pelo MUNICÍPIO DE COXIM, já qualificado, conforme Ato de aprovação nº 001/2013, processo nº 505/2013, assinado por Carolina M. A. M. Urban, Arquiteta e Urbanista CAU 42314-9 MS, nos termos da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, Requerimento para Licença Prévia do IMASUL processo nº 23/166497/2013, para constar que o imóvel descrito nesta Matrícula, foi loteado em sua totalidade com a denominação de **"MORADA DO PANTANAL"**, situado no perímetro urbano desta cidade. PLANO DE LOTEAMENTO: O loteamento abrange toda área do imóvel, é composto de 09 (nove) quadras a seguir especificadas: **A quadra nº 01 (um)**: é composta de 20 (vinte) lotes, sendo que 12 (doze) lotes com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), 04 (quatro) lotes com 205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados), 01 (um) lote com 252,25m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados), 01 (um) lote com 241,08m² (duzentos e quarenta e um metros e oito centímetros quadrados) e 01 (um) lote com 235,31m² (duzentos e trinta e cinco metros e trinta e um centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Mato Grosso do Sul, Rua Curicaca, Rua Jabuti e Rua Projetada 20, e encerra com a área de 4.195,26m² (quatro mil, cento e noventa e cinco metros e vinte e seis centímetros quadrados). **A quadra nº 02 (dois)**: é composta de 20 (vinte) lotes, sendo que 12 (doze) lotes com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), 04 (quatro) lotes com 205,00m² (duzentos e cinco metros quadrados), 01 (um) lote com 223,10m² (duzentos e vinte e três metros e dez centímetros quadrados), 01 (um) lote com 217,51m² (duzentos e dezessete metros e cinquenta e um centímetros quadrados), 01 (um) lote com 212,00m² (duzentos e doze metros quadrados), e 01 (um) lote com 206,29m² (duzentos e seis metros e vinte e nove centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Mato Grosso do Sul, Rua Curicaca, Rua Jabuti e Rua Jaçanã, e encerra com a área de 4.078,90m² (quatro mil e setenta e oito metros e noventa centímetros quadrados). **A quadra nº 03 (três)**: é composta de 20 (vinte) lotes, sendo 12 (doze) lotes com área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), 04 (quatro) lotes com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), 01 (um) lote com 206,61m² (duzentos e seis metros e sessenta e um centímetros quadrados), 01 (um) lote com 200,56m² (duzentos metros e cinquenta e seis centímetros quadrados) e 02 (dois) lotes com 225,13m² (duzentos e vinte e cinco metros e treze centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Mato Grosso do Sul, Rua Arara, Rua Jabuti e Rua Jaçanã, e encerra com a área de 4.078,90m² (quatro mil e setenta e oito metros e noventa centímetros quadrados). **A quadra nº 04 (quatro)**: é composta de 02 (dois) lotes, sendo 01 (um) lote com 1.779,83m² (um mil, setecentos e setenta e nove metros e oitenta e três centímetros quadrados) e 01 (um) lote com 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Mato Grosso do Sul, Rua Arara, Rua Jabuti e Rua Iguana, e encerra com a área de 2.029,83m² (dois mil e vinte e nove metros e oitenta e três centímetros quadrados). **A quadra nº 05 (cinco)**: é composta de 01 (um) lote, sendo 01 (um) lote com 1.732,09m² (um mil, setecentos e trinta e dois metros e nove centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Frei Cirino João Primon,

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º MEMBRADO

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

15.994

03 Frente

18/10/2013

QUADRA NÚMERO 02 - 20 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRICULA
01	223,10	26.690
02	217,51	26.691
03	212,00	26.692
04	206,29	26.693
05	200,00	26.694
06	200,00	26.695
07	200,00	26.696
08	200,00	26.697
09	200,00	26.698
10	200,00	26.699
11	205,00	26.700
12	205,00	26.701
13	205,00	26.702
14	205,00	26.703
15	200,00	26.704
16	200,00	26.705
17	200,00	26.706
18	200,00	26.707
19	200,00	26.708
20	200,00	26.709

QUADRA NÚMERO 03 - 20 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRICULA
01	206,61	26.710

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA
15.994

FOLHA
04 Verso

DATA
18/10/2013

03	200,00	26.761
04	240,00	26.762
05	220,00	26.763
06	220,00	26.764
07	220,00	26.765
08	220,00	26.766
09	220,00	26.767
10	220,00	26.768
11	220,00	26.769
12	220,00	26.770
13	252,99	26.771
14	236,94	26.772
15	220,89	26.773
16	204,84	26.774
17	220,00	26.775
18	220,00	26.776
19	220,00	26.777
20	220,00	26.778
21	220,00	26.779
22	220,00	26.780
23	220,00	26.781
24	220,00	26.782

QUADRA NÚMERO 08 - 21 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRICULA
01	200,00	26.783
02	200,00	26.784
03	200,00	26.785
04	200,00	26.786
05	200,00	26.787
06	200,00	26.788
07	200,00	26.789
08	200,00	26.790
09	200,00	26.791
10	200,00	26.792
11	200,00	26.793

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUÍZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

15.994

04 Frente

18/10/2013

03	231,67	26.735
04	236,10	26.736
05	236,10	26.737
06	236,10	26.738
07	236,10	26.739
08	236,10	26.740
09	236,10	26.741
10	236,10	26.742
11	236,10	26.743
12	236,10	26.744
13	236,10	26.745
14	204,41	26.746
15	204,03	26.747
16	200,68	26.748
17	200,53	26.749
18	210,00	26.750
19	210,00	26.751
20	210,00	26.752
21	210,00	26.753
22	210,00	26.754
23	210,00	26.755
24	210,00	26.756
25	210,00	26.757
26	210,00	26.758

QUADRA NÚMERO 07 - 24 LOTES

LOTES	ÁREA (m²)	MATRICULA
01	240,00	26.759
02	200,00	26.760

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
IN MEMÓRIA

LUÍZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

15.994

02 Frente

18/10/2013

Rua Iguaçu e Rua Quati, e encerra com a área de 1.732,09m² (um mil, setecentos e trinta e dois metros e nove centímetros quadrados). **A quadra nº 06 (seis):** é composta de vinte e seis (seis) lotes, sendo 09 (nove) lotes com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), 09 (nove) lotes com 236,10 m² (duzentos e trinta e seis metros e dez centímetros quadrados), 01 (um) lote com 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), 01 (um) lote com 200,00m² (duzentos metros quadrados), 01 (um) lote com 231,67m² (duzentos e trinta e um metros e sessenta e sete centímetros quadrados), 01 (um) lote com 236,10m² (duzentos e trinta e seis metros e dez centímetros quadrados), 01 (um) lote com 204,41m² (duzentos e quatro metros e quarenta e um centímetros quadrados), 01 (um) lote com 204,03m² (duzentos e quatro metros e três centímetros quadrados), 01 (um) lote com 200,68m² (duzentos metros e sessenta e oito centímetros quadrados), e 01 (um) lote com 200,53m² (duzentos metros e cinquenta e três centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Frei Cirino João Primon, Rua Arara, Rua Jabuti e Rua Quati, e encerra com a área de 5.712,32m² (cinco mil setecentos e doze metros e trinta e dois centímetros quadrados). **A quadra nº 07 (sete):** é composta de 24 (vinte e quatro) lotes, sendo 16 (dezesseis) lotes com área de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), 02 (dois) lotes com 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), 02 (dois) lotes com 200,00m² (duzentos metros quadrados), 01 (um) lote com 252,99m² (duzentos e cinquenta e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados), 01 (um) lote com 236,94m² (duzentos e trinta e seis metros e noventa e quatro centímetros quadrados), 01 (um) lote com 220,89m² (duzentos e vinte metros e oitenta e nove centímetros quadrados), e 01 (um) lote com 204,84m² (duzentos e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Frei Cirino João Primon, Rua Arara, Rua Jabuti e Rua Jaçanã, e encerra com a área de 5.315,66m² (cinco mil, trezentos e quinze metros e sessenta e seis centímetros quadrados). **A quadra nº 08 (oito):** é composta de 21 (vinte e um) lotes, sendo 18 (dezoito) lotes com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), 01 (um) lote com 223,88m² (duzentos e vinte e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), 01 (um) lote com 209,74m² (duzentos e nove metros e setenta e quatro centímetros quadrados) e 01 (um) lote com 377,51m² (trezentos e setenta e sete metros e cinquenta e um centímetros quadrados), divide-se entre as Ruas: Avenida Frei Cirino João Primon, Rua Curicaca, Rua Jabuti e Rua Jaçanã, e encerra com a área de 4.411,13m² (quatro mil, quatrocentos e onze metros e treze centímetros quadrados). **A quadra nº 09 (nove):** é composta de 20 (vinte) lotes, sendo 16 (dezesseis) lotes com área de

MATRÍCULA
15.994

FOLHA
03 Verso

DATA
18/10/2013

02	200,56	26.711
03	225,13	26.712
04	225,13	26.713
05	220,00	26.714
06	220,00	26.715
07	220,00	26.716
08	220,00	26.717
09	220,00	26.718
10	220,00	26.719
11	240,00	26.720
12	240,00	26.721
13	240,00	26.722
14	240,00	26.723
15	220,00	26.724
16	220,00	26.725
17	220,00	26.726
18	220,00	26.727
19	220,00	26.728
20	220,00	26.729

QUADRA NÚMERO 04 - 02 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRÍCULA
01	1.779,83	26.730
02	250,00	26.731

QUADRA NÚMERO 05 - 01 LOTE

LOTES	AREA (m²)	MATRÍCULA
01	1.732,09	26.732

QUADRA NÚMERO 06 - 26 LOTES

LOTES	AREA (m²)	MATRÍCULA
01	220,00	26.733
02	200,00	26.734

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 25689, Cadastro do Imóvel igual a 000020931

Dados Cadastrais

Cadastro 000020931	Inscrição Municipal 14	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA PROJETADA 20, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						Setor 000009	Quadra 01	Lote 20	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Setor	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 25689	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162	.	02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026689-03

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELLÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA
26.689

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 20 (vinte), quadra n.º 01 (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 25,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Mato Grosso do Sul**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m para o lote nº 19; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com os lotes nº 01 e 02. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25PSK-XZJK5-C7ZNW-GNLHA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.org.br

digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.689, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153650-050-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25PSK-XZJK5-C7ZNW-GNLHA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro Igual a 26670, Cadastro do Imóvel Igual a 000020918

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020918	1	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
AV MATO GROSSO DO SUL, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01	01	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26670	0			S	0	

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alegada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
252,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	252,25	1,00	0,00	5.678,15	0,00	5.678,15	5.678,15



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026670-68

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUÍZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

[Handwritten signature]

MATRÍCULA
26.670

FOLHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 01 (um), quadra n.º 01 (um), com a área de **252,25 m² (duzentos e cinquenta e dois metros vinte e cinco centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Mato Grosso do Sul, lado direito (par), esquina com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte (Lado direito): com 24,94m divisando com o lote nº 02; Ao Sul (Lado esquerdo): com 25,50m divisando com a Rua Projetada 20; Ao Leste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 20; Ao Oeste (Frente): com 10,02m para a Av. Mato Grosso do Sul. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *[Handwritten signature]* (Naudy Castilho Fontoura).

— continuação no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J46Q-ZV958-783MP-9JPJK>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

ONR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.670, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153637-009-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J46Q-ZV958-783MP-9JPJK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de www.ridigital.org.br

ridigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Endica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26671, Cadastro do Imóvel igual a 000020919

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento		
000020919	2	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra
AV MATO GROSSO DO SUL, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01
Lote						02	Unidade
Distrito						N-00	
0 -						Setor	Quadra
Loteamento							Lote
0 -							Unidade
Imobiliária						CNPJ	

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26671	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
246,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arboizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	246,62	1,00	0,00	5.551,42	0,00	5.551,42	5.551,42



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador
Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
26.671

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 02 (dois), quadra n.º 01 (um), com a área de **246,62 m² (duzentos e quarenta e seis metros e sessenta e dois centímetros quadrados)**, balrro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Mato Grosso do Sul, lado direito (par), à 10,02 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Proletada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte (Lado direito): com 24,38m divisando com o lote nº 03; Ao Sul (Lado esquerdo): com 29,94m divisando com o lote nº 01; Ao Leste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 20; Ao Oeste (Frente): com 10,02m para a Av. Mato Grosso do Sul. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00. FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGVZG-Q9R2C-S8BM3-DGUGG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.671, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153638-388-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGVZG-Q9R2C-S8BM3-DGUGG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

GNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, NP da Matrícula de Registro igual a 26672, Cadastro do Imóvel igual a 000020920

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020920	Inscrição Municipal 3	Rural N	Data do Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel AV MATO GROSSO DO SUL, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 01
Distrito 0 -						Lote 03	Unidade N-00
Loteamento 0 -						Sector	Quadra
Imobiliária CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26672	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 241,08	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Di. ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	241,08	1,00	0,00	5.426,71	0,00	5.426,71	5.426,71



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026672-58

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

MATRICULA
26.672

FOLHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 03 (três), quadra n.º 01 (um), com a área de **241,08 m² (duzentos e quarenta e um metros e oito centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Mato Grosso do Sul, lado direito (par), à 10,01 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte (Lado direito): com 23,82m divisando com o lote nº 04; Ao Sul (Lado esquerdo): com 24,38m divisando com o lote nº 02; Ao Leste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; Ao Oeste (Frente): com 10,02m para a Av. Mato Grosso do Sul. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K9SR-AY23K-PCJPR-E779U>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.mg.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.672, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB/53639-732-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K9SR-AY23K-PCJPR-E779U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Mato Grosso do Sul



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26673, Cadastro do Imóvel igual a 000020921

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020921	Inscrição Municipal 4	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel AV MATO GROSSO DO SUL, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 01
Distrito 0 -						Lote 04	Unidade N-00
Loteamento 0 -						Sector	Quadra
Imobiliária CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26673	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
- ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 235,31	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	235,31	1,00	0,00	5.296,83	0,00	5.296,83	5.296,83

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador
Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)****LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**
1.º TABELÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA**
SUBSTITUTAMATRÍCULA
26.673FOLHA
01 FrenteDATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 04 (quatro), quadra n.º 01 (um), com a área de **235,31 m² (duzentos e trinta e cinco metros e trinta e um centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Mato Grosso do Sul, lado direito (par), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte (Lado direito): com 23,26m divisando a Rua Curicaca; Ao Sul (Lado esquerdo): com 23,82m divisando com o lote nº 03; Ao Leste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; Ao Oeste (Frente): com 10,01m para a Av. Mato Grosso do Sul. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-82, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua na verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9Z5Y-WYM8A-KPFSB-XWR4Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.673, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53640-703-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9Z5Y-WYM8A-KPFSB-XWR4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

ridigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

GNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26680, Cadastro do Imóvel igual a 000020922

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020922	Inscrição Municipal 5	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Setor 000009	Quadra 01
Loteamento 0 -						Lote 11	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ						Setor	Quadra
						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26680	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo da Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162	-	02/01/1900	0	S	

Cobrança							
				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 205,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	205,00	1,00	0,00	4.614,55	0,00	4.614,55	4.614,55



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

Heverton Furtado Simões

MATRÍCULA
26.680

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 11 (onze), quadra n.º 01 (um), com a área de **205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado esquerdo (ímpar), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 20,50m divisando com a Rua Curicaca; **Ao sul** (lado direito): com 20,50m divisando com o lote nº 12; **Ao leste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Heverton Furtado Simões* (Naudy Castilho Fontoura).

— continue no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JDBF-XK3XG-KK9SH-L6VLW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.680, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153641-068-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JDBF-XK3XG-KK9SH-L6VLW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via web.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 673291164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26681, Cadastro do Imóvel Igual a 000020923

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000020923	6	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01	12	N-00
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26681	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	205,00	1,00	0,00	4.614,55	0,00	4.614,55	4.614,55



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador
Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRICULA

26.681

FICHA

01 Frente

DATA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 12 (doze), quadra n.º 01 (um), com a área de 205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados), bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, localizado com frente para a Rua Jabuti, lado esquerdo (impar), à 10,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Curicaca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Lado esquerdo): com 20,50m divisando com o lote n.º 11; Ao sul (lado direito): com 20,50m divisando com o lote n.º 13; Ao leste (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti; Ao oeste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 10. **MATRICULA ANTERIOR:** 15.994, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE COXIM - MS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnm.org.br/docs/3DVW5-CFHE6-BLRGP-4Y2R4>

Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.cnmrgi.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rglcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Símões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.681, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53642-412-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3DVW5-CFHE6-BLRGP-4Y2R4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Coxim-MS
www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 28682, Cadastro do Imóvel igual a 000020924

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020924	7	N	04/01/2021	16/10/2025	f				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01	13	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	28682	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	205,00	1,00	0,00	4.614,55	0,00	4.614,55	4.614,55



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRICULA
26.682

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 13 (treze), quadra n.º 01 (um), com a área de **205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado esquerdo (impar), à 10,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 20,50m divisando com o lote nº 12; **Ao sul** (lado direito): com 20,50m divisando com o lote nº 14; **Ao leste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 15. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTQT3-K5FSK-UXCAM-MEQKL>

Original parado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.riportal.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.682, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53643-877-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTQT3-K5FSK-UXCAM-MIEQKL>

Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.tjms.onr.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJQAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26683, Cadastro do Imóvel igual a 000020925

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000020925	8	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01	14	N-00
Distrito						Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -									
Imobiliária						CNPJ			

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26683	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aloramento
205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	205,00	1,00	0,00	4.614,55	0,00	4.614,55	4.614,55



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA
26.683

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 14 (catorze), quadra n.º 01 (um), com a área de **205,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado esquerdo (ímpar), esquina com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 20,50m divisando com o lote nº 13; **Ao sul** (lado direito): com 20,50m divisando com a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 15. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMV3Y-WAAXS-VM06E-DVZX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

Assinatura digital

fidigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.683, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53644-121-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMV3Y-WAAXS-VMD6E-DVZX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | 100% digital



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26684, Cadastro do Imóvel igual a 000020926

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020926	9	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel							Sector	Quadra	Lote
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL							000009	01	15
Distrito									Unidade
0 -									N-00
Loteamento							Sector	Quadra	Lote
0 -									Unidade
Imobiliária									
CNPJ									

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26684	0			S	0	
Especie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
^ - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA** (IN MEMORIAM)**LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA

26.684

FOLHA

01 Frente

DATA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º **15** (quinze), quadra n.º **01** (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 20,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10; Ao sul (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; Ao leste (Lado esquerdo): com 20,00m para os lotes nº 13 e 14; Ao oeste (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 16. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura*... (Naudy Castilho Fontoura).

— continue no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTFAD-45ANN-NMM6L-DSEWV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimprnet.org.br

Assinatura digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.684, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53645-586-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTEAD-45ANN-NMM6L-DSEWV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do www.ridigital.org.br

ridigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefona: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26685, Cadastro do Imóvel igual a 000020927

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento		
000020927	10	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
RUA PROJETADA 20, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	01
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						16	N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26685	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo da Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162	-	02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno							
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dt ITU Progressivo							
0							
Possui Aforamento							
N							

Características do Terreno							
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO				
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO				
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO				
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO				
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO				

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência
									4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026685-17

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

Naudy Fontoura

MATRÍCULA
26.685

FICHA
01 Frente

DATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 16 (dezesseis), quadra n.º 01 (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 30,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 08; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m para o lote nº 15; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 17. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECG 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura*..... (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z54HU-X74UT-HN62D-8P3TR>

Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.odigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.685, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153646-930-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z54HU-X74UT-HN62D-8P3TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.digital.org.br

onr

onr.digital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 8732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26686, Cadastro do Imóvel igual a 000020928

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020928	11	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel							Sector	Quadra	Lote
RUA PROJETA DA 20, nº 0 - MORADA DO PANTANAL							000009	01	17
Distrito									Unidade
0 -							Sector	Quadra	Lote
Imobiliária									Unidade

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26686	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	8 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

MATRÍCULA

26.686

FICHA

01 Frente

DATA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 17 (dezessete), quadra n.º 01 (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 40,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 08; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m para o lote nº 16; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 18. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJEC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta. *Naudy Fontoura*..... (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/8DTKU-P9ERH-DZCZG-AHFQE>

Documento assinado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.686, suficiente a fazer prova de **PRÓPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABf53647-295-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DTKU-P9ERH-DZCZG-AHFQE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjms.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° de Matrícula de Registro igual a 26687, Cadastro do Imóvel igual a 000020929

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento	Sector	Quadra	Lote	Unidade
000020929	12	N	04/01/2021	16/10/2025	1	000008	01	18	N-00
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA PROJETADE 20, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						0 -			
Distrito						Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -									
Imobiliária						CNPJ			

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26687	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Müller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.comJulio Lima de Almeida
RegistradorHeverton Furtado Simões
Registrador Substituto**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.ª TABELÃO DE NOTASNAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTAMATRÍCULA
26.687FICHA
01 FrenteDATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 18 (dezoito), quadra n.º 01 (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 45,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Mato Grosso do Sul**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 07; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m para o lote nº 17; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 19. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHDT3-9F8V3-8FMU2-DA6LY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.687, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53648-640-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHDT3-9F8V3-8FMU2-DA6LY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26688, Cadastro do Imóvel igual a 000020930

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alienação	Sector Vencimento				
000020930	13	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel							Sector	Quadra	Lote
RUA PROJETA DA 20, nº 0 - MORADA DO PANTANAL							000009	01	19
Distrito									Unidade
0 -							Sector	Quadra	Lote
Imobiliária									Unidade

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26688	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,83	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.comJulio Lima de Almeida
RegistradorHeverton Furtado Simões
Registrador Substituto**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTASNAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTAMATRÍCULA
26.688FOLHA
01 FrenteDATA
18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 19 (dezenove), quadra n.º 01 (um), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 35,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Mato Grosso do Sul**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 06; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m para o lote nº 18; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 20. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FES6-BMK6-J-GNEQT-9FS63>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital | 2013-10-18 14:00:00



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.688, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153649-080-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FES6-BMK6J-GNEQT-9FS63>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

rdigital | www.rdigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26773, Cadastro do Imóvel Igual a 000020932

Dados Cadastrais

Cadastro 000020932	Inscrição Municipal 15	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07	Lote 15	Unidade N-00
Distrito 0 -						Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária CNPJ									

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26773	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 220,89	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	220,89	1,00	0,00	4.972,23	0,00	4.972,23	4.972,23

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
 Julio Lima de Almeida
 Registrador
 Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.773

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 15 (quinze), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,89 m² (duzentos e vinte metros e oitenta e nove centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino Joao Primon, lado esquerdo (impar), à 11,10 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jacanã**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 20,81m divisando com o lote n.º 14; **Ao sul** (Lado direito): com 19,35m divisando com o lote n.º 16; **Ao leste** (Frente): com 11,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 11,00m divisando com o lote n.º 17. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00, FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO VERBOS

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.ms.gov.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.773, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53651-320-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64VJP-QJMYW-4ZMBT-68EXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjms.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26774, Cadastro do Imóvel igual a 000020933

Dados Cadastrais

Cadastro 000020933	Inscrição Municipal 16	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07	Lote 16	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26774	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escrutado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
0 - ISENTA TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

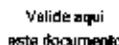
Área Terreno 204,84	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	204,84	1,00	0,00	4.610,95	0,00	4.610,95	4.610,95



CNM 062919.2.0026774-4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

062919.2	0026774	41
----------	---------	----

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26-374

04-Frente

~~18/10/2013~~

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 16 (dezessela), quadra n.º 07 (sete), com a área de 294,84 m² (duzentos e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, localizado com frente para a Avenida Frei Cirino Joao Primon, lado esquerdo (Ímpar), esquina com a Rua Jaçanã, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Lado esquerdo): com 19,35m dividando com o lote nº 15; Ao sul (Lado direito): com 17,89m dividando com a Rua Jaçanã; Ao leste (Frente): com 11,10m para Av. Frei Cirino João Primon; Ao oeste (Fundo): com 11,10m dividando com o lote nº 17. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICIPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-1/26.774, em 30 de outubro de 2023. (Protocolado sob número 146.618, Livro 1-AI, Folha 34, em 16/10/2023). **ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado por **O MUNICÍPIO DE COXIM-MS**, já qualificado, representado pelo Gerente de Habitação Diretoria Executiva de Planejamento Urbano, Thiago Cruz Cassiano, em 09/10/2023, para constar as seguintes limites e confrontações: Ao norte (Lado esquerdo): com 19,35m divisando com o lote nº 15; Ao sul (Lado direito): com 17,89m divisando com a Rua Jaçanã; Ao leste (Frente): com 11,10m para Av. Frei Cirino João Primon; Ao oeste (Fundo): com 11,00m divisando com o lote nº 17. Documentação (8) arquivada na Pasta (864) de Arquivo Geral. O referido é verdade e deu fé. Coxim - MS, 30 de outubro de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16 da Lei 3003/2005. Selo Digital AAM16705-800-IGB. Registrador Substituto,
(Heverton Furtado Simões)

POLYMER LETTERS

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD587-Q53QA-9V8JK-NK645>

Document provided by www.indiglobal.org for
individual use only via www.indiglobal.org

Página 1



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.774, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53652-784-JGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/TD587-Q53QA-9V8,JK-NK645>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26775, Cadastro do Imóvel Igual a 000020934

Dados Cadastrais

Cadastro 000020934	Inscrição Municipal 17	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA JACANÁ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07	Lote 17	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26775	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162	.	02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTA TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

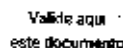
Área Terreno 220,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI/ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20



CO.

Registrador Substituto

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Informação de Registro de Imóveis do Brasil
Disponível em: www.cndigital.org.br

Página

1



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.775, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153853-039-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMQTA-YNDDJ-LNEAH-92VV9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 26776, Cadastro do Imóvel igual a 000020935

Dados Cadastrais

Cadastro 000020935	Inscrição Municipal 18	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 18/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07	Lote 18	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26776	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICÍPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 220,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	18/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

062919.2.0026776 35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÉ MENDES FONTOURA**
IN MEMORIAM**LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA****NAUDY CASTILHO FONTOURA**

1.º TABELIÃO DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.776

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 18 (dezoito), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jacanã, lado direito (par), à 28,56 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 11; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Jacanã; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 22,00m divisando com o lote nº 17; **Ao oeste (Lado direito):** com 22,00m divisando com o lote nº 19. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-1/26.776, em 30 de outubro de 2023. (Protocolado sob número 146.818, Livro 1-AI, Folha 34, em 16/10/2023). **ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado por **O MUNICÍPIO DE COXIM-MS**, já qualificado, e em conformidade com a Certidão de Localização, expedido pela Diretoria Executiva de Planejamento Urbano - DEPU, Gerência de Projetos - GP da Prefeitura Municipal de Coxim-MS, devidamente assinado pelo Fiscal de Obras e Posturas, Luiz Carlos dos Santos, em 09/10/2023, para constar que o imóvel objeto **está localizado com frente para a Rua Jacanã, lado direito (par), à 27,89 metros de distância da Avenida Frei Cirino João Primon**. Documentação (8) arquivada na Pasta (864) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de outubro de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAM16707-506-IGB. Registrador Substituto, *Heverton Furtado Simões* (Heverton Furtado Simões).xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DEFEITOSO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBY6Q-VFHGQ-X2H6G-NZU49>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.776, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153654-493-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBY6Q-VFHGQ-X2H6G-NZU49>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26777, Cadastro do Imóvel igual a 000020936

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020936	Inscrição Municipal 19	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07
Lote 0 -						Lote 19	Unidade N-00
Imobiliária						CNPJ	

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26777	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 220,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO	4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO	6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO	10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO		
		40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

062919.2 0026777 32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA
1.º MEMORIAN

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.777

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 19 (dezenove), quadra n.º 07 (sete), com a área de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, localizado com frente para a Rua Jacanã, lado direito (par), à 38,56 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10; Ao sul (Frente): com 10,00m para a Rua Jacanã; Ao leste (Lado esquerdo): com 22,00m divisando com o lote nº 18; Ao oeste (Lado direito): com 22,00m divisando com o lote nº 20. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 15.994, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** O **MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-1/26.777, em 30 de outubro de 2023. (Protocolado sob número 146.618, Livro 1-AI, Folha 34, em 16/10/2023). **ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se esta Averbção nos termos do requerimento firmado por **O MUNICÍPIO DE COXIM-MS**, já qualificado, e em conformidade com a Certidão de Localização expedido pela Diretoria Executiva de Planejamento Urbano - DEPU, Gerência de Projetos - GP da Prefeitura Municipal de Coxim-MS, devidamente assinado pelo Fiscal de Obras e Posturas: **LUIZ Carlos dos Santos**, em 09/10/2023, para constar que o imóvel objeto está localizado com frente para a Rua Jacanã, lado direito (par), à 37,89 metros de distância da Avenida Frei Cirino João Primon. Documentação (8) arquivada na Pasta (864) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS 30 de outubro de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAM16708-960-IGB. Registrador Substituto *Heverton Furtado Simões* (Heverton Furtado Simões).xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CONTINUAÇÃO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZW9W2-J9BQ7-G2HVZ-UYSRR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 8.015/73, do imóvel da matrícula nº26.777, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153655-848-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZW9W2-J9BQ7-G2HVZ-UYSRR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 26778, Cadastro do Imóvel igual a 000020937

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020937	20	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JAÇANÃ, n° 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	07	20	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26778	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

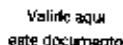
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aferimento
220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U4YH-3LKM2-4VZN2-E2TAF>

067919.2	0026776	29
----------	---------	----

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONToura
(IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONToura
SUBSTITUTA

26-778

01.5 Rente

~~18/10/2013~~

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 20 (vinte), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jacanã, lado direito (par), à 48,56 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino José Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 09; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Jacanã; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 22,00m divisando com o lote nº 19; **Ao oeste** (Lado direito): com 22,00m divisando com o lote nº 21. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00, FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *[Assinatura]* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-1/26.778, em 30 de outubro de 2023. (Protocolado sob número 146.618, Livro 1-AI, Folha 34, em 16/10/2023). **ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.** Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado por **O MUNICÍPIO DE COXIM-MS**, já qualificado, e em conformidade com a Certidão de Localização, expedido pela Diretoria Executiva de Planejamento Urbano - DEPU, Gerência de Projetos - GP da Prefeitura Municipal de Coxim-MS, devidamente assinado pelo Fiscal de Obras e Posturas, Luiz Carlos dos Santos, em 09/10/2023, para constar que o imóvel objeto **está localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado direito (par), à 47,89 metros de distância da Avenida Frel Cirino Joao Primon.** Documentação (8) arquivada na Pasta (864) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 30 de outubro de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. **Selo Digital AAM16709-215-4GB. Registrador Substituto,** (Heverton Furtado Simões)xx

01/20/2014 11:45:23 AM

Conteúdo gerado automaticamente pelo
Registaro de Imóveis de São Paulo www.ridigital.sp.gov.br

[illegible]



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.778, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AB153656-106-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U4YH-3LKM2-4VZN2-E2TAF>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Coxim-MS
www.ridigital.org.br

ridigital | 0800 701 0000

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26780, Cadastro do Imóvel Igual a 000020938

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020938	21	N	04/01/2021	18/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	07	22	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26780	0			S	0	

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
1 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundo	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	18/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
 Registrador Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.780

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 22 (vinte e dois), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado direito (par), à 40,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote n.º 07; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Jaçanã; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 22,00m divisando com o lote n.º 21; **Ao oeste (Lado direito):** com 22,00m divisando com o lote n.º 23. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994** Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO VERGEE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33NDT-BTRNA-YAGM4-NUTAY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.rigitel.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.780, suficiente a fazer prova de **PRÓPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53657-557-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33NDT-8TRNA-YAGM4-NUTAY>

Documento assinado oficialmente por
Registrador de Imóveis Heverton Furtado Simões



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26784, Cadastro do Imóvel Igual a 000020942

Dados Cadastrais

Cadastro 000020942	Inscrição Municipal 25	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, n° - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 07	Lote 23	Unidade N-00
Distrito 0 -		Loteamento 0 -				Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária		CNPJ							

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26784	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escrutado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Testadas

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
0 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 220,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	17/11/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

CNM 062919.2.0026781-26

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.784

04-Frente

18/10/2013

Protocolado sob número 120.483, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 23 (vinte e três), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçaná, lado direito (par), à 30,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote n.º 06; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Jaçaná; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 22,00m divisando com o lote n.º 22; **Ao oeste (Lado direito):** com 22,00m divisando com o lote n.º 24. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONTINUANDO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS6Q3-9X5J3-4S2EK-RKPU4>

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.rdi.onr.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.781, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53658-901-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/dons/CS6Q3-9X5J3-4S2EK-RKPU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26782, Cadastro do Imóvel Igual a 000020940

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020940	23	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	07	24	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26782	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Di ITU Progressivo	Possui Aforamento
220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	220,00	1,00	0,00	4.952,20	0,00	4.952,20	4.952,20



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
EM MEMÓRIA

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.º TABELIÃO DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.782

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 24 (vinte e quatro), quadra n.º 07 (sete), com a área de **220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado direito (par), à 20,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Jaçanã; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 22,00m divisando com o lote nº 23; **Ao oeste (Lado direito):** com 22,00m divisando com os lotes nº 01 e 02. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONTINUAÇÃO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MN3Q-DJZG5-F22H8-P5SU7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.fir.mt.gov.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.782, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53659-266-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MN3Q-DJZG5-F2ZH8-PSSU7>

Documento em rede oficialmente pelo
registro eletrônico via www.tjdigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26783, Cadastro do imóvel igual a 000020941

Dados Cadastrais

Cadastro 000020941	Inscrição Municipal 24	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento t				
Endereço do Imóvel RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08	Lote 01	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26783	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
0 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Fronte		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt. ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26-783

01-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 01 (um), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 02; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com a Rua Curicaca; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 21; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONTINUAÇÃO VERSO



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.783, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABI53660-237-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/ZGZVH-5HBS8-G4MJ5-SLJL2>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.digitalsul.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911154,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26784, Cadastro do Imóvel igual a 000020942

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020942	25	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, n° - MORADA DO PANTANAL						000009	08	02	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliaria			CNPJ						

Dados no Registro do Imóvel

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26784	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
- ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	17/11/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026784-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIAO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26-784

01-Frente

18/10/2013

Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:**
 Um lote de terreno urbano sob o n.º 02 (dois), quadra n.º 08 (oito), com a área de
200,00 m² (duzentos metros quadrados), bairro "Morada do Pantanal", em Coxim -
 MS, localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), à 10,00 metros de
distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Curicaca,
 dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Lado direito): com 20,00m
 divisando com o lote nº 03; Ao sul (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote
 nº 01; Ao leste (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 21; Ao oeste (Frente):
 com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste
 CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito
 público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez
 de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta
 abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.
 Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00;
 FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta,
Naudy Fontoura (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARY6P-XHL4G-HGKVV-AGBD3>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.784, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica, **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82699-799-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARY6P-XHL4G-HGKVY-AG8D3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via meio digital sig.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Índice de o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26785, Cadastro do Imóvel igual a 000020943

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020943	26	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	08	03	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escrutado	Data Escritura	Código Antigo
	26785	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
1 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026785-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.º TABELIÃO DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.785

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 03 (três), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), à 10,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jacaná,** dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 04; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 02; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICIPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

COXIM - MS, 18/10/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/RQONH-DBK6L-K98JIV-NWU83>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis via www.rdi.gov.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.785, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.ijms.jus.br>
Selo Digital: ABO82700-172-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onrr.org.br/docs/R9QNH-DBK6L-K98JV-NWU83>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rijms.jus.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164.0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 28786, Cadastro do Imóvel igual a 000020944

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020944	27	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA JABUTI, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	08	04	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	28786	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICÍPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
2 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026786-05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

25.786

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 04 (quatro), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), esquina com a Rua Jaçanã**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com a Rua Jaçanã; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 03; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— COPIA DO VOTO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UF99Y-2FRX9-QR8QZ-XX342>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ricmat.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.786, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82701-527-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UF99Y-2FRX9-QR8QZ-XX342>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica-se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 28787, Cadastro do Imóvel igual a 000020945

Dados Cadastrais

Cadastro 000020945	Inscrição Municipal 28	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08	Lote 05	Unidade N-00
Distrito 0 -			Loteamento 0 -			Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 28787	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alegada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.787

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 05 (cinco), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado esquerdo (impar), à 20,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Frente):** com 10,00m para a Rua Jaçanã; **Ao sul (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 21; **Ao leste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 06; **Ao oeste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com os lotes nº 03 e 04. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/LRRPJ-A5MXT-9UZ7K-WFS4N>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.787, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82702-981-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRRPJ-A5MXT-9U27K-WFS4N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26788, Cadastro do Imóvel igual a 000020946

Dados Cadastrais

Cadastro 000020946	Inscrição Municipal 29	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1				
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08	Lote 06	Unidade N-00
Distrito 0 -		Loteamento 0 -				Sector	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária		CNPJ							

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula 26788	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N
------------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------	-------------------------	------------------------

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.788

01, Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 06 (seis), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado esquerdo (ímpar), à 30,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Frente): com 10,00m para a Rua Jaçanã; **Ao sul** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 20; **Ao leste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 07; **Ao oeste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 05. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CURTULA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG8UK-TN33H-29C9D-A8LP7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.788, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82703-236-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG8UK-TN33H-29C9D-A8LP7>

Documento gerado oficialmente por:
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 26769, Cadastro do Imóvel igual a 000020947

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento		
000020947	30	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
RUA JAÇANÃ, nº 0 - MORADA DO PANTANAL						000009	08
Lote						07	Unidade
N-00							
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra
0 -			0 -			Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ				

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26769	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data início	Data fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTA TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direto	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	16/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência
									4.502,00



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

CNM 062919.2.0026789-93

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 IN MEMÓRIAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.789

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 07 (sete), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçaná, lado esquerdo (Ímpar), à 40,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Frente): com 10,00m para a Rua Jaçaná; **Ao sul** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 19; **Ao leste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 08; **Ao oeste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 06. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJEC 10% R\$ 0,00; FUNJEC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ5PJ-DKWQS-Q8RBH-CWDA3>

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Müller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.789, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82704-690-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ5PJ-DKWQS-Q8RBH-CWDA3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672812301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26791, Cadastro do Imóvel igual a 000020948

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Afleração	Setor Vencimento		
000020948	31	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
RUA JAÇANÃ, n° - MORADA DO PANTANAL						000009	08
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						09	N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26791	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frente	171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno			
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026791-87

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.791

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 09 (nove), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçaná, lado esquerdo (ímpar), à 43,09 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Frente): com 10,00m para a Rua Jaçaná; **Ao sul** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 17; **Ao leste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote n.º 10; **Ao oeste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote n.º 08. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICIPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

COPIA AUTENTICADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLTHZ-7AC8Z-C7BU2-6THJ6>

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.791, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82705-020-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLTHZ-7AG8Z-C7BU2-6THJ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Código do Bairro do Endereço igual a 100042, Cadastro do Imóvel igual a 000020949

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Aflação	Setor Vencimento				
000020949	32	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA JAÇANÃ, nº - MORADA DO PANTANAL						000009	08	10	N-00
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis								
Cartório	Matricula	Data Matricula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo	
	26792	0			S	0		
Espécie do Título								

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
0 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	17/11/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026792-83

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
(DO REGISTRO)

LUÍZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.792

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 10 (dez), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçaná, lado esquerdo (Ímpar), à 33,09 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Frente): com 10,00m para a Rua Jaçaná; **Ao sul** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 16; **Ao leste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote n.º 11; **Ao oeste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote n.º 09. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONFERIR NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/QWNZD-L34J4-5EUE3-4FES2>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.792, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82706-303-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/QWNZD-L3AJ4-5EUJ3-4FES2>

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis v1.0 www.ridigitalaf.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 26793, Cadastro do Imóvel igual a 000020950

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020950	Inscrição Municipal 33	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 18/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JAÇANÃ, n° - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08
Distrito 0 -						Lote 11	Unidade N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
						Lote	Unidade
						CNPJ	

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26793	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
1 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete	171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alegada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO	4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO	6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO	10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO		1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO
	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA							

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026793-81

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.793

01.Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 11 (onze), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jaçanã, lado esquerdo (impar), à 23,09 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frel Cirino Joao Primon, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Frente): com 10,00m para a Rua Jaçanã; Ao sul (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 15; Ao leste (Lado direito): com 20,00m divisando com os lotes nº 12 e 13; Ao oeste (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 10.** **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFUSÃO DE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBSWW-CJHT8-GSSWT-96H4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.793, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82707-754-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBSWW-CJHT8-GSSWT-96H4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26794, Cadastro do Imóvel igual a 000020951

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020951	Inscrição Municipal 34	Rural N	Data do Cadastro 04/01/2021	Data da Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08
Loteamento 0 -						Lote 12	Unidade N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26794	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 223,88	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aterramento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	223,88	1,00	0,00	5.039,54	0,00	5.039,54



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.794

01-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 12 (doze), quadra n.º 08 (oito), com a área de **223,88 m² (duzentos e vinte e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frel Cirino João Primon, lado esquerdo (impar), esquina com a Rua Jaçanã**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 23,09m para a Rua Jaçanã; **Ao sul** (Lado direito): com 21,69m divisando com o lote n.º 13; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 11. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-82, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KQAC-8DVFWDGR8X-2TP6G>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Brasil
www.registro.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.794, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82708-009-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KQAC-8DVFW-DGR8X-2TP6G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjms.jus.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26795, Cadastro do Imóvel igual a 000020952

Dados Cadastrais									
Cadastro 000020952	Inscrição Municipal 35	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1				
Endereço do Imóvel AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº - MORADA DO PANTANAL						Setor 000009	Quadra 08	Lote 13	Unidade N-00
Distrito 0 -		Loteamento 0 -				Setor	Quadra	Lote	Unidade
Imobiliária		CNPJ							

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26795	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 209,74	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alegada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	209,74	1,00	0,00	4.721,25	0,00	4.721,25	4.721,25

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

26.795

01 Frente

SUBSTITUTA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 13 (treze), quadra n.º 08 (oito), com a área de **209,74 m² (duzentos e nove metros e setenta e quatro centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino Joao Primon, lado esquerdo (impar), à 10,10 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jaçanã**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 21,69m divisando com o lote nº 12; **Ao sul** (Lado direito): com 20,28m divisando com o lote nº 14; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 11. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00, FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Continuação no verso



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.795, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82709-463-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REDXU-EWLXZ-PW2NS-D93WS>

Documento criado oficialmente pelo
Poder Judiciário via www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro Igual a 26796, Cadastro do Imóvel igual a 000020953

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento	Sector	Quadra	Lote	Unidade
000020953	36	N	04/01/2021	16/10/2025	1	000009	08	14	N-00
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, n° - MORADA DO PANTANAL						000009	08	14	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26796	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
377,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	377,51	1,00	0,00	8.497,75	0,00	8.497,75	8.497,75



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026796-72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 1º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

26.796

01 Frente

SUBSTITUTA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 14 (quatorze) (**ÁREA INSTITUCIONAL**), quadra n.º 08 (oito), com a área de **377,51 m² (trezentos e setenta e sete metros e cinquenta e um centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino João Primon, lado esquerdo (ímpar), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 20,28m divisando com o lote nº 13; **Ao sul** (Lado direito): com 17,47m divisando com a Rua Curicaca; **Ao leste** (Frente): com 20,20m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 20,00m divisando com o lote nº 15. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF658-DZS49-KB5N9-CTH2L>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.onr.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.796, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82710-434-JGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JF658-DZS49-KB5N9-CTH2L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rnfdigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911184,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica-se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26797, Cadastro do Imóvel igual a 000020954

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000020954	37	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel							Setor	Quadra	Lote
RUA CURIGACA, n° - MORADA DE DEUS							000009	08	15
Distrito									Unidade
0 -							Setor	Quadra	Lote
Imobiliária									Unidade

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26797	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Testadas

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	OxITU Progressivo	Possui Afaramento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA

1.º TABELÃO DE PROBAS

LUÍZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE PROBAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26.797

04, Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 15 (quinze), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 17,47 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 11; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 14 (ÁREA INSTITUCIONAL); **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 16. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

Cartório de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MTGU-RN4HZ-VA4T4-BV4GW>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.797, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82711-899-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MTGU-RN4HZ-VA4T4-BV4GW>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Coxim-MS



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural Igual a N. N° da Matrícula de Registro igual a 26798, Cadastro do Imóvel igual a 000020955

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000020955	38	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel							Setor	Quadra	Lote
RUA CURICACA, n° - MORADA DE DEUS							000009	08	16
Unidade									N-00
Distrito							Setor	Quadra	Lote
0 -									
Imobiliária									
CNPJ									

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26798	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DUTU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026798-68

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA

REPRESENTANTE

LUÍZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26.798

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 16 (dezesseis), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200.00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 27,47 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 10; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 15; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 17. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00, FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

COXIM - MS, 18/10/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8KJJ-FEWTY-3N2T5-EJW94>

Documento gerado automaticamente pelo
Sistema de Imóveis via web, disponível em: onr.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.798, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82712-143-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/F8KJJ-FEWTY-3N2T5-EJW94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Mato Grosso do Sul
www.mgmat.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 8732911184,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Índice se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26799, Cadastro do Imóvel igual a 000020956

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020956	Inscrição Municipal 39	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA CURICACA, nº - MORADA DE DEUS						Setor 000009	Quadra 08
Distrito 0 -						Lote 17	Unidade N-00
Loteamento 0 -						Setor	Quadra
Imobiliária CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26799	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S
Cobrança						
Testadas						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno					
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO		
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO		
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO		
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO		
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO		

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência 4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026799-63

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 DE MENCIONADA

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.799

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 17 (dezessete), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 37,47 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 09; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 16; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 18. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e sou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *[Assinatura]* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9ENL-QJLV4-4AJYQ-B2L9X>

Documento autêntico oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.onr.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.799, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82713-501-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9ENL-QJLV4-4AJYQ-B2L9X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164.0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula do Registro igual a 26800, Cadastro do Imóvel igual a 000020957

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020957	Inscrição Municipal 40	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA CURICACA, n° - MORADA DE DEUS						Sector 000009	Quadra 06
Distrito 0 -						Lote 18	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ						Sector 0	Quadra 0
						Lote 0	Unidade 0

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26800	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Testadas
3 - ISENTA TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete		Medida Logradouro 171.63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR		9 - SETOR 9		44 - SERVIÇO DE		2 - NÃO			
4 - Impostos		1 - NÃO INFORMADO		5 - Taxas		1 - NÃO INFORMADO			
6 - Pavimentação		1 - NÃO INFORMADO		7 - Rede de Água		1 - NÃO INFORMADO			
8 - Rede Elétrica		1 - NÃO INFORMADO		9 - Arborização		1 - NÃO INFORMADO			
10 - Galeria Pluvial		1 - NÃO INFORMADO		40 - PROGRESSIVA		1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO			

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026800-65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.800

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 18 (dezoito), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 47,47 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 08; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 17; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com o lote nº 19. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

COPIETELA NO VERSO



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.800, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82714-952-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E9LQ-YLAD3-ZL8C2-QC5Q4>

Assinatura gerada eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via Portal Digital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26802, Cadastro do Imóvel igual a 000020958

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento		
000020958	41	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
RUA CURICACA, n° - MORADA DE DEUS						000009	08
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						20	N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26802	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	
Cobrança							
				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171.63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência
									4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026802-54

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26-892

04-Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 20 (vinte), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 30,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 06; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 19; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 21. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Naudy Castilho Fontoura).

COXIM-MS, 18/10/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnr.org.br/docs/C6PFU-LVJ4S-ATWGX-KY3RM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.802, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82715-207-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6PFU-LVJ4S-ATWGX-KY3RM>

Documento gerado automaticamente pelo
Sistema de Imóveis via web ridigital.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26803, Cadastro do Imóvel igual a 000020959

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020959	Inscrição Municipal 42	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA CURICACA, nº - MORADA DE DEUS						Sector 000009	Quadra 08
Distrito 0 -						Lote 21	Unidade N-00
Imobiliária						Setor Setor	Quadra Quadra
						Lote Lote	Unidade Unidade
						CNPJ	

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26803	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Verais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026803-5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 IN MEMÓRIAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.803

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 21 (vinte e um), quadra n.º 08 (oito), com a área de **200.00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado direito (par), à 20,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti,** dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 20; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com os lotes nº 01 e 02. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994, Livro 02, deste CRI. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS,** pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAR RECEBIDO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnr.org.br/docs/49W2Q-4U34L-XLHHN-KNHFD>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via registrodigital.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.803, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82716-661-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/49W2Q-4U34L-XLHHN-KNHHPD>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema Integrado via e-Signat/ONI

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório. Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26804, Cadastro do Imóvel igual a 000020960

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020960	Inscrição Municipal 43	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JABUTI, nº - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 09
Distrito 0 -						Lote 01	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ						Sector 0 -	Quadra 0 -
						Lote 0 -	Unidade 0 -

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26804	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

		Proprietários/Co-proprietários					
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162	.	02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
0 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,83	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DT ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026804-48

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
(IN MEMÓRIA)

LMIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.ª TABELA DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.804

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 01 (um), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), esquina com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote n.º 02; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 20; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTRAVERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNGEE-HAFPM-PEZYE-RB9BU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rglcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.804, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82717-005-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGEE-HAFPM-PEZYE-RB9BU>

Documento digitalmente assinado
assinado digitalmente por Heverton Furtado Simões

assinado digitalmente por Heverton Furtado Simões

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26805, Cadastro do Imóvel igual a 000020961

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020961	Inscrição Municipal 44	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JABUTI, n° - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 08
Distrito 0 -						Lote 02	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ						Sector	Quadra
						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26805	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Verais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026805-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.805

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 02 (dois), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), à 10,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote n.º 03; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote n.º 01; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 20; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJEC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura*..... (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIDENCIAL



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.805, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82718-370-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/SVF44-5R6RM-RSWG-JNREB>

Documento gerado eletronicamente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Estado de Mato Grosso do Sul
www.tjms.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164, 0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26806, Cadastro do Imóvel igual a 000020962

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020962	Inscrição Municipal 45	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA JABUTI, n° - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 09
Loteamento 0 -						Lote 03	Unidade N-00
Distrito 0 -						Sector	Quadra
Imobiliária						Lote	Unidade
CNPJ							

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26806	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Tipo de Proprietário		Nome		Proprietários/Co-proprietários			CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário		MUNICIPIO DE COXIM					03510211000162		02/01/1900	0	S
Cobrança											
Testadas											
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição		Medida	Logradouro		
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete			171,63	0 -		

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência 4.502,00



Valide aqui
este documento.



CNM 062919.2.0026806-42

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.806

01 Frente

18/10/2013

Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 03 (três), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), à 10,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 04; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 02; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJEC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUAÇÃO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUV4M-JM03P-M6DMS-9DMUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.806, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82719-725-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUV4M-JMQ3P-M6DMS-9DMUB>

Documento gerado oficialmente pela
Registro de Imóveis via www.rimovirtual.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26807, Cadastro do Imóvel igual a 000020963

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento		
000020963	46	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra
RUA JABUTI, nº - MORADA DO PANTANAL						000009	09
Lote						04	Unidade
N-00							
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra
0 -			0 -			Lote	Unidade
Imobiliária			CNPJ				

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26807	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Testadas
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete	Medida Logradouro	171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026807-3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.807

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 04 (quatro), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Jabuti, lado direito (par), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado direito): com 20,00m divisando com a Rua Curicaca; **Ao sul** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 03; **Ao leste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao oeste** (Frente): com 10,00m para a Rua Jabuti. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-82, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e **Assi** Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta **Naudy Fontoura** (Naudy Castilho Fontoura).

CERTIFICADO



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.807, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82720-700-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G23U-86USP-27FMQ-Z2DTB>

Este documento foi gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.indigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N. Nº da Matrícula de Registro igual a 26808, Cadastro do Imóvel igual a 000020964

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor	Vencimento	
000020964	47	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra
RUA CURICACA, nº - MORADA DE DEUS						000009	09
Lote						05	Unidade
N-00							
Distrito						Setor	Quadra
0 -							Lote
Unidade							
Imobiliária						CNPJ	

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26808	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo da Propriedade	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frente		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno			
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência
									4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026808-38

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 DE MEMÓRIA

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.808

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 05 (cinco), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado esquerdo (impar), à 20,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao sul (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 20; **Ao leste (Lado direito):** com 20,00 divisando com o lote nº 06; **Ao oeste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com os lotes nº 03 e 04. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994.** Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO RECEBIDA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHHDX-223XX-26P9Q-KZLJA>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.registro.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.808, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82721-050-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHDX-223XX-25P9Q-KZLJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.org.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26809, Cadastro do Imóvel igual a 000020865

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020865	48	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA CURICACA, nº - MORADA DE DEUS						000009	08	06	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26809	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança**Testadas**

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026809-33

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.809

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 06 (seis), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado esquerdo (ímpar), à 30,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao sul (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 19; **Ao leste (Lado direito):** com 20,00 divisando com o lote nº 07; **Ao oeste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 05. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJEC 10%: R\$ 0,00; FUNJEC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDH97-G997L-JHS3W-U266Z>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.809, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82722-405-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDH97-G997-L-JHS3W-U266Z>

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de Coxim-MS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 28810, Cadastro do Imóvel Igual a 000020966

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000020966	49	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA CURICACA, n° - MORADA DE DEUS						000009	08	07	N-00
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	28810	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Data Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026810-38

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
(IN MEMORIAM)

LUÍZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELIAO DE INCRAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26.810

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 07 (sete), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado esquerdo (impar), à 40,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Frente):** com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao sul (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 18; **Ao leste (Lado direito):** com 20,00 divisando com o lote nº 08; **Ao oeste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 06. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUA VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQTAN-L83SG-JLPA7-EEBMA>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.810, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82723-860-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/YQTAN-L83SG-JLPA7-EEBMA>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26812, Cadastro do Imóvel igual a 000020967

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000020967	50	N	04/01/2021	16/10/2025	1				
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA CURICACA, nº - MORADA DE DEUS						000009	09	09	N-00
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26812	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno

45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026812-24

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LAUZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

26.812

01 Frente

SUBSTITUTA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 09 (nove), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado esquerdo (impar), à 35,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primor**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Frente): com 10,00m para a Rua Curicaca; Ao sul (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 16; Ao leste (Lado direito): com 20,00 divisando com o lote nº 10; Ao oeste (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 08. MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

COPIA PARA O ARQUIVO



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador
Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.812, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82724-114-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EBB-J-TK8PM-ELGMD-AU9U6>

Documento gerado oficialmente por meio
do Registro de Imóveis do Mato Grosso do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM**

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26813, Cadastro do Imóvel igual a 000020968

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020968	Inscrição Municipal 51	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Setor Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA CURICACA, n° - MORADA DE DEUS						Setor 000009	Quadra 09
Loteamento 0 -						Lote 10	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ						Setor	Quadra
						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26813	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete		171,83 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Di. ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N

Características do Terreno			
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Pradial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0028813-21

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
(IN MEMORIAM)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

SUBSTITUTA

26.813

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:**
Um lote de terreno urbano sob o n.º 10 (dez), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Curicaca, lado esquerdo (impar), à 25,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frel Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Frente): com 10,00m para a Rua Curicaca; **Ao sul** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote n.º 15; **Ao leste** (Lado direito): com 20,00 divisando com os lotes n.º 11 e 12; **Ao oeste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote n.º 09. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Heverton Furtado Simões* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMADO



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.813, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82725-579-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V387R-7AQ27-BDWS6-L9CSU>

Assinado eletronicamente pelo(a) Oficial de Registro de Imóveis via www.digital.mg.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26814, Cadastro do Imóvel igual a 000020969

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento		
000020969	52	N	04/01/2021	18/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº - MORADA DO PANTANAL						000009	08
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						11	N-00
Imobiliária						Sector	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26814	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S
Cobrança						
Testadas						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
1 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Vanais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	252,10	1,00	0,00	5.674,77	0,00	5.674,77	5.674,77



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026814-18

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26.814

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 11 (onze), quadra n.º 09 (nove), com a área de **252.10 m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dez centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino João Primon, lado esquerdo (ímpar), esquina com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 25,92m divisando com a Rua Curicaca; **Ao sul** (Lado direito): com 24,52m divisando com o lote nº 12; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis via www.rim.mt.gov.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.814, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82726-923-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3JYW-MFU78-77NHYY-6X2FP>



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUA JOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro igual a 26815, Cadastro do Imóvel igual a 000020970

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020970	Inscrição Municipal 53	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel AV FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 09
Distrito 0 -						Lote 12	Unidade N-00
Loteamento 0 -						Sector	Quadra
Imobiliária CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26815	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Cobrança		Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Testadas
0 - ISENTO TOTAL		01/01/1900		Isento	Frete	Medida Logradouro	171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 238,14	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	Dt ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	17/11/2025	238,14	1,00	0,00	5.360,53	0,00	5.360,53	5.360,53



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026815-15

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador
Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

26.815

01 Frente

SUBSTITUTA

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 12 (doze), quadra n.º 09 (nove), com a área de **238,14 m² (duzentos e trinta e oito metros e catorze centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino João Primon, lado esquerdo (impar), à 10,10 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Curicaca**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 24,52m divisando com o lote nº 11; **Ao sul** (Lado direito): com 23,11m divisando com o lote nº 13; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— COPIADA NA VERDADE —



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.815, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82727-288-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SRGE-8KDTU-A8CCB-SCTF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via onr.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Inclui-se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula de Registro Igual a 26818, Cadastro do Imóvel Igual a 000020971

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vendimento		
000020971	54	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra
AV. FREI CIRINO JOAO PRIMON, n° - MORADA DO PANTANAL						000009	09
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						13	N-00
Imobiliária						Setor	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26818	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	
Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
224,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIÇO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentação	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Água	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborização	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	224,07	1,00	0,00	5.043,82	0,00	5.043,82
									V. de Referência
									5.043,82



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026816-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.816

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 13 (treze), quadra n.º 09 (nove), com a área de **224,07 m² (duzentos e vinte e quatro metros e sete centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino João Primon, lado esquerdo (ímpar), à 10,10 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 23,11m divisando com o lote nº 12; **Ao sul** (Lado direito): com 21,71m divisando com o lote nº 14; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 15. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00, FUNJECC 10% R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE VERSÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XS49-LNV26-YJAQC-FMWNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000

Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Registrador

Heverton Furtado Simões

Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.816, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82728-632-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXS49-LNV26-YJACQ-FMWNZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164, 0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26817, Cadastro do imóvel igual a 000020972

Dados Cadastrais						
Cadastro 000020972	Inscrição Municipal 55	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1	
Endereço do Imóvel AV. FREI CIRINO JOAO PRIMON, nº - MORADA DO PANTANAL						
Distrito 0 -					Sector 000009	Quadra 09
Loteamento 0 -					Lote 14	Unidade N-00
Imobiliária CNPJ					Sector	Quadra
					Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26817	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S
Cobrança						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Testadas
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		Medida Logradouro
						171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 210,09	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direto 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aloramento N

Características do Terreno					
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO		
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO		
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO		
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO		
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO		

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	210,09	1,00	0,00	4.729,13	0,00	4.729,13
									V. de Referência 4.729,13



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026817-09

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida

Heverton Furtado Simões

Registrador

Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

26.817

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 14 (catorze), quadra n.º 09 (nove), com a área de **210.09 m² (duzentos e dez metros e nove centímetros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Frei Cirino João Primon, lado esquerdo (ímpar), esquina com a Rua Projetada 20**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Lado esquerdo): com 21,71m divisando com o lote nº 13; **Ao sul** (Lado direito): com 20,0m divisando com a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Frente): com 10,10m para a Av. Frei Cirino João Primon; **Ao oeste** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 15. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituto *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLRUY-B8KCB-QM4W7-9ZZ9P>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Mato Grosso do Sul



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.817, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82729-072-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLRUY-B8KCB-QMAW7-9ZZ9P>



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Nº da Matrícula do Registro igual a 26818, Cadastro do Imóvel igual a 000020973

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento		
000020973	56	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Setor	Quadra
RUA PROJETADA 20, nº - MORADA DO PANTANAL						000009	09
Loteamento						Lote	Unidade
0 -						15	N-00
Imobiliária						Setor	Quadra
CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	26818	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S
Cobrança						
Testadas						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63 0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026818-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 - e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÉ MENDES FONTOURA
(IN MEMÓRIAM)

LUÍZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

26.818

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 15 (quinze), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 19,88 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 10; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com os lotes nº 13 e 14; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 16. **MATRÍCULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLV7V-UVELR-HY579-TNJ7Q>

Doc. Assinado eletronicamente pelo
Registrador de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida Registrador
Heverton Furtado Simões Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.818, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82730-043-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLV7V-UJELR-HY579-TNJ7Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.tjms.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26819, Cadastro do Imóvel igual a 000020974

Dados Cadastrais							
Cadastro 000020974	Inscrição Municipal 57	Rural N	Data de Cadastro 04/01/2021	Data de Alteração 16/10/2025	Sector Vencimento 1		
Endereço do Imóvel RUA PROJETADA 20, n° - MORADA DO PANTANAL						Sector 000009	Quadra 09
Loteamento 0 -						Lote 16	Unidade N-00
Distrito 0 -						Sector	Quadra
Imobiliária CNPJ						Lote	Unidade

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula 26819	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado S	Data Escritura 0	Código Antigo
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3 - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno 200,00	Fundos 0,00	Distância 0,00	Fator Geo 0,00	Área Alagada 0,00	L. Direito 0,00	L. Esquerdo 0,00	Curva 0,00	DI ITU Progressivo 0	Possui Aforamento N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Elétrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	DI Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00	4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026819-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
 Julio Lima de Almeida **Registrador**
 Heverton Furtado Simões **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA
 1.º TABELÃO DE NOTAS

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

NAUDY CASTILHO FONTOURA

26.819

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 16 (dezesseis), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 20,88 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Avenida Frei Cirino Joao Primon, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 09; Ao sul (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; Ao leste (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 15; Ao oeste (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 17. MATRICULA ANTERIOR: 15.994, Livro 02, deste CRI. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).**

COPIAR PARA REVERSO



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.819, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82731-312-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVNDD-T5ABG-DN84C-MXLKQ>



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

CNPJ: 03510211000162

PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM - Telefone: 6732911164,0672912301

RUARUAJOAO PESSOA, 325 - CENTRO

Ficha de Cadastro Imobiliário

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, N° da Matrícula de Registro igual a 26821, Cadastro do Imóvel igual a 000020975

Dados Cadastrais							
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento		
000020975	58	N	04/01/2021	16/10/2025	1		
Endereço do Imóvel						Sector	Quadra
RUA PROJETADA 20, nº - MORADA DO PANTANAL						000009	09
Lote						18	Unidade
N-00							
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra
0 -			0 -				Lote
Imobiliária			CNPJ				

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escrutado	Data Escritura	Código Antigo
	26821	0			S	0	
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	MUNICIPIO DE COXIM	03510211000162		02/01/1900	0	S	

Cobrança							
Testadas							
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
" - ISENTO TOTAL	01/01/1900		Isento	Frete		171,63	0 -

Informações do Terreno									
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Dt ITU Progressivo	Possul Aforamento
200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	N

Características do Terreno									
45 - SETOR	9 - SETOR 9	44 - SERVIDO DE	2 - NÃO						
4 - Impostos	1 - NÃO INFORMADO	5 - Taxas	1 - NÃO INFORMADO						
6 - Pavimentacao	1 - NÃO INFORMADO	7 - Rede de Agua	1 - NÃO INFORMADO						
8 - Rede Eletrica	1 - NÃO INFORMADO	9 - Arborizacao	1 - NÃO INFORMADO						
10 - Galeria Pluvial	1 - NÃO INFORMADO	40 - PROGRESSIVA	1 - ANOS SEM EDIFICAÇÃO						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Fração Ideal	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Atualizado	Normal	20/10/2025	200,00	1,00	0,00	4.502,00	0,00	4.502,00
									V. de Referência
									4.502,00



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026821-94

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 IN MEMÓRIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIAO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.821

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 18 (dezoito), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim-MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 40,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte** (Fundo): com 10,00m divisando com o lote nº 07; **Ao sul** (Frente): com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste** (Lado esquerdo): com 20,00m divisando com o lote nº 17; **Ao oeste** (Lado direito): com 20,00m divisando com o lote nº 19. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta, *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

CONFIRMADO VERSO



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **22/04/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº26.821, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82732-777-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT905-RLRFM-G6FTP-RP8GX>

Documento gerado em 24/04/2025 às 14:00:00
Registro de Imóveis via www.rgi.onr.org.br



Valide aqui
este documento



CNM 062919.2.0026823-88

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida **Heverton Furtado Simões**
Registrador **Registrador Substituto**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
 (IN MEMÓRIA)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

26.823

01 Frente

18/10/2013

(Protocolado sob número 120.493, Livro 1-U, Folha 210, em 03/10/2013). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 20 (vinte), quadra n.º 09 (nove), com a área de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, bairro "Morada do Pantanal", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Rua Projetada 20, lado direito (par), à 20,00 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Jabuti**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao norte (Fundo):** com 10,00m divisando com o lote nº 05; **Ao sul (Frente):** com 10,00m para a Rua Projetada 20; **Ao leste (Lado esquerdo):** com 20,00m divisando com o lote nº 19; **Ao oeste (Lado direito):** com 20,00m divisando com os lotes nº 01 e 02. **MATRICULA ANTERIOR: 15.994**, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE COXIM - MS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 03.510.211/0001-62, com sede administrativa na Rua Dez de Dezembro, nº 268, Centro, em Coxim-MS. A documentação que instruiu esta abertura fica arquivada em pasta própria neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de outubro de 2013. Total de Custas R\$ 0,00. (Emolumentos R\$ 0,00 - FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FUNJECC 3% R\$ 0,00). Oficial Substituta *Naudy Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUA O VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/AFTXH-HQUQ4-J2GZZ-VVXXD>

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 22/04/2025 que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 8.015/73, do imóvel da matrícula nº26.823, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de abril de 2025.

OFICIAL	R\$0,00
FUNJECC 10%	R\$0,00
FUNADEP 6%	R\$0,00
FUNDE-PGE 4%	R\$0,00
FEADMP/MS 10%	R\$0,00
ISS 5%	R\$0,00
VALOR SELO	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABO82734-486-IGB
Protocolo: 109023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFTXH-HQUQ4-J2GZZ-VYKXD>



**CAMARA
COXIM**

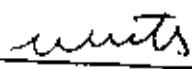
Poder Legislativo

Rua João Pessoa, 130 • cep: 79400-000
Centro • Coxim • Mato Grosso do Sul
67 96108.0549 • 67 96108.0548
@camaradecoxim • www.camaracoxim.ms.gov.br

DESPACHO

A ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA PARA ESTUDOS E
EMIÇÃO DO COMPETENTE PARECER, EM CONFORMIDADE COM O
ARTIGO 208 DO REGIMENTO INTERNO EM VIGOR.

Gabinete da Presidência em, 08 de dezembro de 2025.


Vereador/Luiz Eduardo dos Santos
Presidente/CMC



**CÂMARA
COXIM**

Poder Legislativo

Rua João Pessoa, 130 • cep: 79400-000

Centro • Coxim • Mato Grosso do Sul

67 3291.1539 • 67 3291.2635

@camaradecoxim • www.camaracoxim.ms.gov.br

1. PARECER JURÍDICO

Interessado: Poder Executivo Municipal

Assunto: Projeto de Lei nº 34/2025 – Autorização para doação de imóveis ao CONSOLE para implantação de empreendimento habitacional vinculado ao Programa Minha Casa, Minha Vida.

I – RELATÓRIO

O Prefeito Municipal de Coxim encaminha o **Ofício nº 287/2025/GABINETE**, datado de 28 de novembro de 2025, solicitando a tramitação e aprovação do **Projeto de Lei nº 34/2025**, que:

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis a entidade organizadora CONSOLE, destinada à construção de unidades habitacionais vinculadas ao Programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências.”(conforme consta no texto do PL, páginas 1 e 2).

O projeto prevê:

Autorização legislativa específica para doação de diversos lotes pertencentes ao Município (descritos nos arts. 3º e 4º do PL).

Encargo de que a entidade donatária utilize os imóveis **exclusivamente para implantação de empreendimento habitacional popular** destinado a famílias previamente selecionadas.

Possibilidade de reversão ao Município em caso de descumprimento dos encargos.

Competência do Executivo para regulamentação.

O processo contém ainda:

Mensagem do Prefeito (01/12/2025) justificando o interesse público da medida (pág. 10 do arquivo).

Matrículas, quadros de áreas e plantas do loteamento Morada do Pantanal (páginas 5 a 20) demonstrando a propriedade municipal e a individualização dos lotes.

É o relatório.

II – FUNDAMENTAÇÃO

1. Competência Legislativa

Compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local (art. 30, I, CF) e administrar seus bens (art. 30, II, CF).

A doação de bens imóveis públicos depende de autorização legislativa, conforme:

Art. 17, I, "b", da Lei nº 8.666/93 (ainda vigente para alienação de bens).

Art. 75, X, da Lei 14.133/21, no tocante à dispensa/inexigibilidade, quando houver encargo.

Lei Orgânica do Município de Coxim, que exige lei específica para alienação de bens municipais (o PL atende essa exigência).

Assim, o envio do projeto ao Legislativo está em conformidade com a competência legal.

2. Interesse público e motivação

A mensagem do Prefeito (página 10) fundamenta a necessidade da medida como:

Política pública habitacional para atendimento de famílias de baixa renda.

Parceria com entidade organizadora (CONSOLE) para implantação de unidades vinculadas ao **Minha Casa, Minha Vida**.

Regularização fundiária e aproveitamento social de áreas públicas municipais.

Este documento foi assinado digitalmente por Jordelino Garcia De Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://portal.transparencia.mg.gov.br> e utilize o código D31F-8741-1028 CFA0.

Trata-se de finalidade pública constitucionalmente legítima (art. 23, IX; art. 6º; art. 182, CF).

3. Regularidade da propriedade dos imóveis

O processo contém vasta documentação registral:

Matrículas nº 15.994, 26.689, 26.733, 26.738 etc.

Quadros de áreas e plantas (páginas 5 a 20).

Esses documentos demonstram que os lotes:

- são **propriedade do Município de Coxim**,
- **estão individualizados**,
- têm metragem definida,
- e estão aptos à destinação pública pretendida.

Tal exigência decorre do art. 17 da Lei 8.666/93 e é **plenamente atendida**.

4. Encargos e cláusula de reversão

O PL estabelece:

- Obrigação de utilizar os imóveis exclusivamente para implantação do empreendimento habitacional (art. 4º).
- Reversão automática ao Município em caso de descumprimento (art. 7º, I).

Essa cláusula é obrigatória em doações com encargo, nos termos da **Súmula 473 do STF (controle da legalidade e autotutela)** e artigos 555 e 562 do Código Civil.

O texto legislativo atende a tais requisitos.

5. Beneficiários e critérios de seleção

O PL determina que:

- Os beneficiários serão famílias previamente selecionadas pelo programa federal.
- A entidade donatária é responsável pela implantação do empreendimento e pelo acompanhamento social.

- Não há vício jurídico, pois a seleção de beneficiários de programas habitacionais segue normas federais do MCMV e regulamentos municipais ou editais posteriores.

6. Possibilidade jurídica da doação

A doação está juridicamente permitida quando:

- **Há interesse público devidamente comprovado** – presente.
- **Há lei específica autorizando** – objeto do PL.
- **O bem esteja devidamente descrito e individualizado** – conforme matrículas anexas.
- **Haja encargo compatível com finalidade social** – presente.
- **Haja cláusula de reversão** – prevista no PL.
- **Haja previsão de acompanhamento e fiscalização** – art. 10, III, do PL.

Logo, não há impedimentos jurídicos.

7. Adequação formal e constitucionalidade

O projeto:

- Respeita o princípio da legalidade administrativa.
- Observa a competência legislativa local.
- Atende ao interesse social do Município.
- É compatível com a Lei Orgânica, com a Constituição Federal e com legislação federal pertinente.

Portanto, é **formal e materialmente constitucional**.

8- Da isenção prevista no Projeto de Lei

O Projeto de Lei nº 34/2025 prevê, em seu art. 7º, inciso III, que a entidade donatária não arcará com custos processuais, judiciais ou extrajudiciais decorrentes da transferência dos imóveis, o que configura **isenção de taxas e encargos municipais**, bem como a assunção, pelo Município, de eventuais despesas necessárias à formalização da doação.

A medida é juridicamente possível, uma vez que:

1. A instituição ou concessão de isenções depende de lei específica, conforme art. 150, §6º da Constituição Federal, sendo o próprio PL o instrumento normativo adequado.
2. A finalidade da doação – construção de unidades habitacionais vinculadas ao Programa Minha Casa, Minha Vida – demonstra **interesse público social relevante**, compatível com o art. 6º, art. 23, IX e art. 182 da Constituição Federal.
3. A isenção refere-se apenas a **encargos municipais**, não alcançando tributos estaduais como emolumentos cartorários, cuja responsabilidade, caso não isentos por legislação própria, deverá ser assumida pelo Município, evitando violação à competência tributária estadual.

Das Comissões: **COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO, COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA e COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO E SAÚDE.**

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta Assessoria Jurídica **opina favoravelmente à constitucionalidade, legalidade e regularidade técnica do Projeto de Lei nº 34/2025**, entendendo que:

- ✓ A doação dos lotes ao CONSOLE atende ao interesse público municipal;
- ✓ O PL observa os requisitos legais para a alienação de bens públicos;
- ✓ Os imóveis estão devidamente individualizados e registrados;
- ✓ Há encargo claro, cláusula de reversão e previsão de acompanhamento;
- ✓ Não há vícios de competência ou inconstitucionalidade.

Recomenda-se, portanto, o regular prosseguimento da tramitação legislativa, com pareceres das comissões permanentes competentes, para posterior deliberação em plenário.

Coxim 08 de dezembro de 2025

JORDELINO GARCIA DE OLIVEIRA

OAB-MS 5.971

Este documento foi assinado digitalmente por Jordelino Garcia De Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://portal.doat.br/verificassinaaturas.com.br> e utilize o código D31F-8341-1C56-0FAC.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D31F-8541-1C56-CFA0> ou vá até o site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D31F-8541-1C56-CFA0



Hash do Documento

31CE0635622CE9CACEEE4D9AF242EA55FDA0A067CF09548320638921BA0FC876

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/12/2025 é(são) :

☞ **Nome no certificado:** Jordelino Garcia De Oliveira em 08/12/2025 16:40 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





PARECER CONJUNTO COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO,
COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E COMISSÃO DE
OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO E SAÚDE

Nº __/2025, de 08 DE DEZEMBRO DE 2025.

ESPÉCIE: Projeto de Lei nº 34/2025.

AUTORIA: Poder Executivo.

ASSUNTO: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis à entidade organizadora, CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), bem como isentar impostos municipais de sua competência, para o Programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências."

As Comissões de Constituição, Legislação e Redação, Finanças, Orçamento e Fiscalização Financeira e Obras, Serviços Públicos, Educação e Saúde, reuniram-se conjuntamente para o fim específico de emitir parecer no Projeto de Lei Ordinária nº 34/2025, de autoria do Poder Executivo, e concluem que:

Trata-se de projeto de lei cuja a iniciativa é do Poder Executivo, conforme o art. 61, § 1º, II, "e", da Constituição Federal, que trata de matéria de interesse local e de gestão administrativa. O projeto visa autorizar a doação de imóveis e a isenção de impostos municipais para a execução do Programa Minha Casa, Minha Vida, em parceria com a CONSOL (Sistema Integrado de Economia Solidária), o que demonstra o caráter social e a relevância pública da matéria.

No que tange aos requisitos legais e constitucionais, verifica-se que a proposição preenche os requisitos de legalidade e constitucionalidade, estando em consonância com a legislação federal que institui o Programa Minha Casa, Minha Vida (Lei nº 11.977/2009 e Lei nº 14.620/2023), e com a Lei Orgânica Municipal. A matéria é de competência do Município, e a iniciativa é privativa do Chefe do Poder Executivo.

Em relação à documentação anexa, o projeto de lei está instruído com a documentação necessária para o seu trâmite, incluindo as matrículas dos imóveis objetos da doação e isenção, conforme solicitado pelo proponente, manifestando-se, assim, que as documentações necessárias para o trâmite do projeto estão inclusas.

No mérito, entendemos como oportuno e necessário o apoio do



**CAMARA
COXIM**

Rua João Pessoa, 130 • Cep: 79400-000
Centro • Coxim • Mato Grosso do Sul
67 98108.0549 • 67 98108.0548
@camaradecoxim • www.camaracoxim.ms.gov.br

concessão de isenções fiscais, visando o enfrentamento do déficit habitacional e a promoção da função social da propriedade no Município de Coxim.

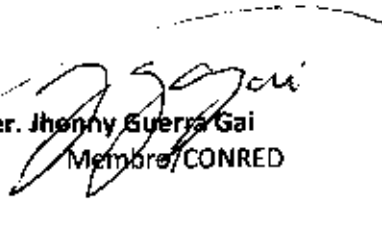
Diante do exposto, somos, salvo melhor ou maior juízo, opinamos favoráveis à sua discussão e apreciação da matéria pelo Plenário.

Sala das Sessões, 08 de dezembro de 2025.

Comissão de Constituição, Legislação e Redação.

Ver. Abílio Vaneli
Pres./CONRED


Ver. William Meira
Membro/CONRED/Relator


Ver. Jhonny Guerra Gai
Membro/CONRED

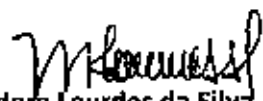
Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização Financeira


Vereador Maurício Helpis
Presidente


Vereadora Adriana Nabhan
Vice-Presidente


Vereadora Simone Gomes
Membro

Comissão de Obras, Serviços Públicos, Educação e Saúde:


Vereadora Lourdes da Silva
Presidente


Vereador Maurício Helpis
Vice-Presidente

Vereador Abílio Vaneli
Membro



**CÂMARA
COXIM**

Poder Legislativo

Rua João Pessoa, 130 • cep: 79400-000
Centro • Coxim • Mato Grosso do Sul
67 3291.1539 • 67 3291.2635
@camaradecoxim • www.camaracoxim.ms.gov.br

AO VEREADOR LUIZ EDUARDO DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE COXIM-MS:

REQUERIMENTO

Os Vereadores que abaixo subscrevem, requerem na forma do disposto no Art. 139, do Regimento Interno em vigor, ante a relevância da matéria que seja concedido regime de Urgência Especial ao Projeto de Lei nº 68/2025, de autoria do Poder Executivo, que autoriza o Poder Executivo Municipal a isentar impostos municipais de sua competência, para o Programa Minha Casa, Minha Vida, e dá outras providências.

Nestes termos, aguardamos deferimento.

Coxim-MS, 8 de dezembro de 2025.

Autores requerentes:

Ver. Batista Pescador – PT

Ver. Ademir Fetecca – REPUBLICANOS

Ver. William Meira – PSDB

Ver.ª Lourdes da Silva – PODEMOS

Ver. Luiz Eduardo – PP

Ver. Mauricio Helpis – PSDB

Ver. Jefferson Aislan – REPUBLICANOS

Ver. Abilio Vaneli – PT

Ver.ª Adriana Nabhan – MDB

Ver. Johnny Guerra Gai – PP

Ver.ª Lucia da AAVC – PP

Ver. Marcinho Souza – UNIÃO BRASIL

Ver.ª Simone Gomes – REPUBLICANOS