JUSTIFICATIVA ESPECÍFICA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO, HISTÓRICO DOS CONSELHOS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO (ADEQUADO À LEI Nº 1.088/2026 E DECRETO Nº 1.635/2026)

INTERESSADA: Arabutã Pré-Moldados e Materiais de Construção Ltda. (CNPJ nº 54.782.924/0001-16)

1. Histórico, Transição Normativa e Atuação do COMDES:

A empresa iniciou sua postulação perante o Município de Jaraguari/MS por meio de Carta Consulta apresentada sob a denominação JE Artefatos de Cimento Ltda. (CNPJ nº 21.203.162/0001-05), sendo o pleito originalmente aprovado pelo extinto COMDEIJA (Ata nº 01/2024) sob a égide da revogada Lei Municipal nº 944/2021. Com a constituição da filial/operacional local, a titularidade foi assumida pela atual empresa **Arabutã Pré-Moldados e Materiais de Construção Ltda.**

Com a modernização do marco regulatório municipal, sobrevieram a **Lei Municipal nº 1.088/2026** (que instituiu o Programa Municipal de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social – PMDES), a **Lei Municipal nº 1.089/2026** (que criou o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social – COMDES) e o **Decreto Regulamentador nº 1.635/2026**. Submetido o processo ao novo colegiado paritário e trissetorial, o plenário do COMDES, em sua 1ª Reunião Ordinária (Ata nº 001/2026, de 03/07/2026), deliberou favoravelmente pela doação definitiva com encargos, atestando o cumprimento integral das exigências de instalação e o pleno funcionamento fabril no Núcleo Empresarial do Bairro Comendador Ernesto Vargas.

2. Fundamentação da Dispensa de Licitação (Art. 76, § 6º da Lei nº 14.133/2021 e Lei nº 1.088/2026)

A escolha pela doação com encargos com dispensa de licitação atende plenamente ao interesse público evidenciado pelos seguintes parâmetros objetivos previstos no PMDES e no Decreto nº 1.635/2026:

1. **Aporte de Investimento Fixo:** R$ 4.450.832,00 aplicados na estruturação do parque fabril e aquisição de maquinários e frota;
2. **Geração de Emprego e Renda:** Manutenção de quadro direto superior a 15 trabalhadores, com priorização de mão de obra local residente em Jaraguari/MS (atendendo ao art. 10 do Decreto nº 1.635/2026);
3. **Retorno Econômico e Fiscal:** Faturamento bruto anual estimado em R$ 12.000.000,00, com expansão do Valor Adicionado Fiscal (VAF) e arrecadação de tributos municipais e estaduais;
4. **Fato Consumado e Função Social:** A empresa encontra-se instalada e operando há mais de um ano e meio no local, cumprindo a função social da propriedade nos termos do art. 5º, inciso XXIII, da Constituição Federal e art. 2º da Lei nº 1.088/2026.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDIO FERREIRA DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://jaraguari.1doc.com.br/verificacao/2A3F-DCD1-B2EE-15DD e informe o código 2A3F-DCD1-B2EE-15DD

CERTIDÃO DE HARMONIZAÇÃO E REGULARIDADE NORMATIVA

Certifico, para os devidos fins de instrução e correção do Projeto de Lei nº 11/2026, a perfeita compatibilidade com o ordenamento jurídico municipal vigente:

1. **Substituição da Legislação Anterior:** A antiga Lei nº 944/2021 foi expressamente revogada pela **Lei Municipal nº 1.088/2026** (PMDES), estando o presente processo inteiramente enquadrado nas normas atuais de incentivo ao desenvolvimento econômico.
2. **Sucessão de Conselhos:** O antigo COMDEIJA foi substituído pelo **Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social (COMDES)**, instituído pela **Lei Municipal nº 1.089/2026**, cujas deliberações e aprovação do presente pleito foram devidamente formalizadas e ratificadas.
3. **Regulamentação Executiva:** Todos os procedimentos de credenciamento, planos de expansão, exigências de geração de empregos e prestação de contas encontram-se rigorosamente regulamentados pelo **Decreto Municipal nº 1.635/2026**.

Jaraguari/MS, 20 de outubro de 2026.

CLAUDIO FERREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal
(assinatura digital)

Assinado por 1 pessoa: CLAUDIO FERREIRA DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://jaraguari.1doc.com.br/verificacao/2A3F-DCD1-B2EE-15DD e informe o código 2A3F-DCD1-B2EE-15DD

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 2A3F-DCD1-B2EE-15DD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDIO FERREIRA DA SILVA (CPF 615.XXX.XXX-34) em 27/10/2026 09:22:16 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://jaraguari.1doc.com.br/verificacao/2A3F-DCD1-B2EE-15DD