PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUARI

CNPJ: 03501533000145
SEFAZ - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: 0800 888 1359
RUAGONÇALVES LUIZ MARTINS, 420 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Cadastro do Imóvel igual a 000051676

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000051676	00.0.00.00.0000.002.	N	20/10/2026	20/10/2026	1

Endereço do Imóvel	Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA RUA PROJETADA 01(RUA ITALIA), n° - COMENDADOR ERNESTO VARGAS -			Q6L2	

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -			Q6L2	

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	27.067	0			N	0	

Espécie do Título
MATRICULA

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUARI	03501533000145		20/10/2026	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
1 - NORMAL	01/01/2026		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente	RUA	0,00	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
31.081,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	N

Caracteristícas do Terreno

63 - ZONA FISCAL	4001 - DISTRITO JARAGUARI	1 - OCUPAÇÃO	5 - CONSTRUIDO
2 - UTILIZAÇÃO	2 - COMERCIAL	4 - PEDOLOGIA	0 - NÂO INFORMADO
5 - SITUAÇÃO	0 - NÂO INFORMADO	6 - TOPOGRAFIA	0 - NÂO INFORMADO
7 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0 - NÂO INFORMADO	35 - ASFALTO	1 - NÃO
36 - CRITERIOS DO SETOR	1 - SEM ASFALTO / CRITERIO UNICO	38 - DISTRITO SEDE	1 - SEÇÃO 01
61 - DIVERSOS NÃO IDENTIFICADOS	1 - SEÇÃO 01	9902 - Destinação do Imóvel	2 - Comercial

VELHO (SEÇÃO 01)

Valor Venal

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2026	Atualizado	Normal	20/10/2026	31.081,66	0,00	329.030,45	0,00	329.030,45	329.030,45

OBSERVAÇÃO: O valor venal do imóvel é utilizado para fins de apuração do IPTU, não constituindo, necessariamente, parâmetro para a base de cálculo do ITBI ou do ITCMD, que possuem critérios próprios.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDIO FERREIRA DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://jaraguari.1doc.com.br/verificacao/2A3F-DCD1-B2EE-15DD e informe o código 2A3F-DCD1-B2EE-15DD