

OIAADAL DE LADÁRIO ESTADO DE MATO GROSSO

50, da Run 14 de Margo "Apreva contrinto de locação do imével as.

By adally on 2024 04 4 4 1 To 1 5 2

trag equipment u ANOIDNAS Indicipal de Ladafio DECampia e o Frefetto Municipal Saucious

:enges es enb Artigo le. - Pion a Pader Micontivo outeriande a firmar e contrato

THACKE HE OFFICE TO THE TWO !!

sasintuges sefotonce e animambie anied hwees es one teven Entre o sr. mkwhi que velos, brnalletro, soltetro, comerciário, residente o sr. mkwhi que velos de la compos de mando de marco de marco de marco de la companta de como todante a sharking se como contrato de como de contrato de como de contrato de lo como de la como de c

CLAUSULA FLANSLIA - OBSERTO DO CONFRATO - B' objeto do presente con-

. degi on odiut ob ono mu eb è ctrutuco etnesera ch canaq o - Cana - AdMUSIS ALUSUALU (31) e un chintre de l'action e de calcata de nintra de l'action e de calcata de calcat

co ereauge. -Alna acven aca faugt retay and obstaulaer area leaguls c o catonev on TOORNIOS I COMMENTA CHURRIADS), pagavel até o din 10 do més subsequente soldrio-minimo do região (ntunimente Cr. 251.540 (61400Est B Un Mil, Olor fauga tender - Aluquat tenana tenana - Aluquat Aluania

cransterido éste contrato com nutorização expresso de lo endor. presente on supposedo, no coco os se parte, do tadvoldas ac catacento JOG -wo OFFICE COURTS - OFFICE E PRANSFERRIGIA - AND BETT CLOS O

ent e nog -h so cananco evicationi, Almaradon de nograneme chica checo in atminen wind durant - Broangos B THINITS - CS teppers, toxes - APRING ALBERTA

poder ser imediationate loondo sem despesas para o locador. a chom eb , levent on sobricqueent egol ebseb chinoil sinup se , setina codos pela ação do tempo, de pregos, paralusas, etc., fazendo sem direitos a que se lizerem neces faltens, ben como a restauração dos esboços ou pintura que forem danifilbactas de privadas, tampões estragados ou extravindos, telhas e outras brados, fechnduras, trincos, chaves, torneiras, pins, invatorios, ralos, eletriciande, correndo por conta da seesan a substituição de vidros quecom perfetto functionamento das instainções e aparelhos santifactos, dgua, -. edesor eup me nzequit e obgavresnoo eb sedoibnoo anmaes ann fewent o OLAUSUAL SEALS - A LOCATARIA obrign-se n manter e n entregar

value o tabvel locado quando encender conventente. no Justely . Contenne a obnaticaun noti mounded o - AMITTE AJUSUALO

. cintinco etach cinemalquibant ch anbautro anionch Corumba, Estado de Mato Grosso, para dirintr qualsquer duvidas ou pen-OLAUSULA OLIANA - De comum noordo, flen eletto o Foro da Commenon



CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

(Continuação da Lei nº.155, de 31 de agosto de 1965"

CLAUSULA NONAV- - Fice estipulade a multa de Cr.\$150.000 (CENTO E CINCOENTA MIL CRUBEIROS) na qual incorrerá a parte que infringir quais quer cláusulas deste contrato, com a faculdade, para a parte inocente, de poder considerar simultâneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade.

E, por assim terem contratado, assimam o presente contrato, em duas vias, pera todos es efeitos legais".-

Artigo 29. - Fice aberto um crédito especial, à conta do excesso de arrecadação, no valor de Cr.\$259.200 (DUZENTOS E CINCOENTA E NOVE MIL E DUZENTOS GRUZEIROS), para ocorrer às despesas com a execução da presente Lei, durante o exercício corrente, devendo constar no próximo, a regectiva dotação organentária.

Artigo 39. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação,revogadas as disposições em contrário.-

Sala das Seseves de Camara Municipal de Ladário, em 31 de agos to de 1965.-

PELIX CENVES CAVALCANTE Presidente da Camara.

> Winio of Don's Si Vice-Ernsidente.

JENO MISBON DE MACEDO Primeiro Secretário



ESTADO DE MATO GROSSO .MARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

JLM/FCC

Of.Nº.054/65

Ladário - Mt., em 22 de agosto de 1965.-

Do:

Presidente da Camera Sr. JOSE JARBAS DUARTE

M.D. Vereador a esta Camara.

Assun to:

Convocação a sessão extraordinária.-

1. Na forma do Regimento Interno, convoco V.Sª. para uma revnião, em regime extraordinário, a ser realizada no dia /
25 de agôsto em curso (quarta-feira), às 19:30 hs., estando em pau
ta, na Orden do Dia, a seguinte matéria:

a) Distribuição do Projeto de Lei nº.07/65, que aprova contrato de aluguel de casa, entre o Município e o Sr. HENRIQUE FELJÓ, (Of.nº.048/05, de 19/8/1965, do Executivo).-

Reitero a V.Sa. os protestos de elevada estima e distinta consideração.-

FELIX CHAVES CAVALCANTE Presidente da Camara.



ESTADO DE MATO GROSSO CAMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

PARECER EM CONJUNTO, FIRMADO PELAS COMISSOES DA CAMARA SOBRE O PROJETO DE LEI Nº.07/65, que aprova contrato p/ locação do prédio nº.50, da rua 14 de Março, pela Prefei tura Municipal .-

a) Da Comissão de Justiça:

Opino pela aprovação da matéria, uma vez estar a mesma enquadrada em Lei e tendo em vista a necessidade de ser regu larizada a situação do aluguel do prédio onde funciona a Administração Municipal desde fevereiro de 1964, de grana, com prejuízo para o seu proprietário .-

b) Da Comissão de Finanças:

Está razoável para as possibilidades do Município a im portância proposta pelo minguei propretário do prédio, ou seja: Cr.\$51.840. valor atual do salário-mínimo desta Região.

Ficou prevista a abertura do crédito especial, à conta do excesso de arrecadação para o corrente exercício, corres-pondente a cinco meses, no montante de Cr./259.200.-

Opino pela aprovação da matéria .-

Sala das Sessões, em 31 de agosto de 1965 .-

JOAO LISBOA DE MACEDO

Membro das Comissões - RELATO

Membro das Comissões



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Ladário, 19 de agôsto de 1.965

Of. nº 48/65

Do: Prefeito Municipal de Ladário

Ao: Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ladário

Assunto: Envio de Contrato de Locação (faz)

I - Anexo a este, encaminho a V.Exa. o contrato de locação referente ao prédio ocupado pela Prefeitura Municipal, para que esta respeitável Câmara tome as devidas providências.

II - Aproveito o ensejo para renovar os meus protestos de mui elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

WENCESLAU PEREIRA DA SILVA PREFETO MINICIPAL

8 25/5/16V--

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMOVEL

Entre HENRIQUE FEIJO, brasileiro, solteiro, comerciario, residente edomicilia na cidade de LADARIO, Estado de Mato-Grosso, à rua "14 de Março" Nº35, dorav denominado LOCADOR e como LOCATARIA a PREFEITURA MUNICIPAL DE LADARIO. É f o presente contrato de locação de imóvel, que se regerá pelas clausulas e dições seguintes :+

CLAUSULA PRIMEIRA:

OBJETO DO CONTRATO: E' objeto do presente contrato a casa sita a rua "14 de Março" Nº50. nesta cidade.+

CLAUSULA SEGUNDA:

PRAZO: O prazo do presente contrato é de um ano, a começar dia primeiro de Agosto de 1965 e a terminar em trinta e um de Julho de 1966.+

CLAUSULA TERCEIRA:

ALUGUEL: O aluguel mensal será do valor igual ao salário-minimo da região almente cincoenta e um mil e oitocentos cruzeiros) pagavel (pagavel) até o dez do mez subsequemte ao vencido, e o aluguel será reajustado para valor al aos novos saláriosmímimos, todas as vezes que o salário-mínimo legal for oficialmente elevado+ CLAUSULA QUARTA:

CESSÃO E TRANSFERENCIA: Não será permetido o empréstimo ou a sublocação no do ou em parte do imóvel, só podendo ser transferido este contrato com au risação expressa do locador+

CLAUSULA QUINTA:

ENCARGOS E TRIBUTOS: Os impostos, taxas e despesas normais da locação serão cargos da LOCATARIA, imclusive consumo de agua e luz+

CLAUSULA SEXTA:

OBRAS: A Locatária obriga-se a manter e entregar o imóvel nas mesmas cond: de conservação e limpeza em que recebe, com perfeito funcionamento das ins lações e aparelhos samitários, água, eletricidade, correndo por conta da Lo TARIA a substituição de vidros quebrados , fechaduras, trincos, chaves, torne ras, pias, lavattórios, ralos, bacias de privadas, tampões estragados ou estra dos, telhas e outras faltas, bem como a restauração dos esboços ou pintura forem danificados pela ação do tempo, de pregos, parafusos etc, fasendo sem reito a qualquer indemização ou retenção os consertos que se fizerem necerios, os quais ficarão desde logo incorporados ao imóvel, de modo a poder imediatamente locado sem despesas para o locador+

CLAUSULA SETIMA:

O locador fica autorizado a examinar, visitar ou vistoriar o imóvel locad quando entender conveniente+

CLAUSULA OITAVA:

De comum acordo fica eleito o fôro da Comarca de Corumbá. Estado de Mato-G so , para dirimir quaisquer duvidas ou pendencias oriundas do inadimplemen deste contrato+

CLAUSULA NONA:

Fica estipulada a multa de Cento e cincoenta mil cruzeiros na qual incorr a parte que infrigir quaisquer clausulas dêste contrato, com a faculdade, a parte inocente, de poder considerar simultaneamente rescindida a locação dependentemente de qualquer formalidade+

CLAUSULA DECIMA:
RESPONSABILIDADE: Assinam também o presente solidariamente com a LOCATARIA todas as obrigações arcima exaradas os Snrs Vereadores da Camara Municipa desta cidade+

E, por assim terem contratado, assinam o presente, em duas vi para todos os efeitos legais +.

CAMARA MUNICIPAL DE LADARIO

(Secretaria)

PROJETO DE LEI Nº.07/65 "Aprova contrato" REF.: Of.nº.48/65. de 19/8/1965-Executivo

A Câmara Municipal de Ladário DECRETA e o Prefeito SANCIONA a se guinte Lei:

Artigo 19. - Fice o Poder Executivo autorizado a firmar o segu te contrato:

"CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMOVEL

Entre HENRIQUE FELJO, brasileiro, solteiro, comerciário, resident e domiciliado na cidade de Ladário, Est. de Mt., à rua "14 de Março 55, doravante denominado locador e como locatária a PREFEITURA MUNICIPAL DE LADÁRIO, é feito o presente contrato de locação de imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CDÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO - E'objeto do presente contrato a casa sita à run "14 DE MARÇO Nº.50", nesta cidade.

<u>CLAUSULA SEGUNDA - PRAZO</u> - O prazo do presente contrato é de um ano, a comçar no dia primeiro de agosto de 1965 e a terminar em trinta e um de julho de 1966.

CLÁUSULA TERCEIRA - ALUGUEL - O aluguel mensal será do valor igual ao sala rio-mínimo da região (atualmente cincoenta e um mil, oitocentos e quarente cruzeiros), pagável até e dia 10 do mês subsequente ao vencido e o aluguel será reajustado para valor igual aos novos salários-mínimos, tôdas as veza que o salário-mínimo legal for oficialmente elevado.

CLÁUENLA CUARTA - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA - Não será permitido o empréstimo ou sub-locação, no todo ou em parte, do imável, só podendo ser transferide este contrato com autorização expressa do locador.

CLAUSULA CUINTA - ENCARGOS E TRIBUTOS - Os impostos, taxas e despesas nor mais da locação serão encargos da LOCATARIA, inclusive consumo de água e luz.

CLAUSULA SEXTA - OBRAS - A LOCATARIA obriga-se a manter e a entregar o importante de conservação e limpeza em que recebe, com perfeto funcionamento das instalações e aparelhos sanitários, água, eletricidade correndo por conta da mesma a substituição de vidros quebrados, fechadumentante da comportante de conservação de vidros quebrados, fechadumentampões estragados ou estraviados, telhas e outras faltas, vem como a restauração dos esboços ou pintura que forem danificados pela ação do tempo, pregos, parafusos, etc., fazendo sem direito a qualquer indenização ou retenção os consertos que se fizerem necessários, os quais ficarão desde los incorporados ao imóvel, de modo a poder ser imediatamente locado sem despesas para o locador.

GLAUSULA SETIMA - O LOCADOR fice autorizado a examinar, visitar ou vistor ar o imóvel locado quando entender conveniente.

CLÁUSULA CITAVA - De comum neordo, fien eleito o foro da Comarca de Corumi Esta o de Mato Grosso, para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências oriumdas do inadimplemento dêste contrate.

CLAUSULA MONA - Pica estipulada a multa de Cr.\$150.000 (CENTO E CINCOENTA MIL CRUZEIROS) na qual incorrerá a parte que infringir quaisquer cláusula deste contrato, com a faculdade, para a parte inocente, de poder considere simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade.

E, por assim terem contratado, assimam o presente, em duna vias, pa

na todos os efeitos legais" .-

Art.29.- Pica aberto um crédito especial, à conta do excesso de a arrecadação, no valor de Cr.3259.200, para ocerrer às despesas com a execução da presente Lei, durante o presente exercício, devendo constar no próximo, a respectiva dotação orçamentária.

Art.39. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revo

CAMARA MUNICIPAL DE LADARIO (Secretorio)

PROJETO DE LEI Ng.07/65 "Aprova contrato" BEF.: Of.ng.48/65. de 19/9/1965-Executivo

A Câmara Municipal de Ladário DECRETA e o Prefeito SANCIONA a se guinte Lei:

Artigo 12. - Pica o Poder Executivo autorizado a firmar o segu te contrato:

"CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMOVEL

Entre RENRIQUE PELJO, brasileiro, solteiro, comerciário, resident e domiciliado na cidade de Ladário, Est. de Mt., à rua "14 de Março 35, doravante denominado locador e como locatária a PREFRITURA MUN CIPAL DE LADÁRIO, é feito o presente contrato de locação de imóvel, que so regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CASA SITA À PRINCIPA - OBJETO DO CONTRATO - E objeto do presente contrato a casa sita à rua "14 DE MARÇO N9.50", nesta cidade.

CLAUSULA SEGUNDA - PRAZO - O prazo do presente contrato é de um ano,a com car no dia primeiro de agosto de 1965 e a terminar em trinta e um de julh de 1966.

CLÁUSULA TERCELRA - ALUGUEL - O aleguel meneal será do velor igual ao antrio-minimo de região (atualmente cincoenta e um mil, oitocentos e quarente cruzciros), pagável até o dia 10 do mês subsequente ao vencido e o alugue será reajustado para valor igual nos novos salários-minimos, tôdas as vez que o salário-minimo legal for oficialmente elevado.

cuáumera cuanta - CESSA) E TRANSFERÊNCIA - Não será permitido o empréstim ou sub-locação, no todo ou em parte, do indvel, só podendo ser transferid êste contrato com actorização expressa do locador.

CLAUSULA CUINTA - ENCARGOS E TRIBUTOS - Os impostos, taxas e despesas nor mais da locação serão encargos da LOCATÁRIA, inclusive consumo de água e luz.

CLÁUSULA SEXTA - OBRAS - A LOCATÁRIA obriga-se a manter e a entregar o im vel nas mesmas condições de conservação e limpeza em que recebe, com perfe to funcionamento das instalações e aparelhos sanitários, água, eletricidad correndo por conta da mesma a substituição de vidros quebrados, fechadums trinces, chaves, torneiras, pias, lavatórios, ralos, bacias de privadas, tampões estragados ou estraviados, telhas e outras faltas, vem como a restauração dos esboços ou pintura que forem danificados pela ação do tempo, pregos, parafusos, etc., fazeado sem direito a qualquer indenização ou retenção os consertos que se fizerem necessários, os quais ficarão desde lo incorporados ao imóvel, de modo a poder ser imediatamente locado sem despesas para o locador.

or o imével locado quando entender conveniente.

CLAUSULA OITAVA - De comum acordo, fica eleito o foro da Comarca de Corum Esta o de Mato Gresso, para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências orian das do inadimplemento dêste contrato.

CLAUSULA NORA - Fice estipulade a multa de Cr. \$150.000 (CENTO E CINCOENTA ELL CRUZEIROS) na qual incorrerá a parte que infringir quaisquer cláusula deste contrato, com a faculdade, para a parte inscente, de poder considera simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer forma lidade.

E, por assim terem contratado, assimam o presente, em duas vias, pa

ma todos os efeitos legais" .-

Art.29. - Pica aberto um crédito especial, à conta do excesso de a arrecadação, no valor de Gr.2259.200, para ocorrer às despesas com a execução da presente Lei, durante o presente exercício, devendo constar no próximo, a respectiva dotação orçamentária.

Art.30. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revo

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMOVEL

Entre HENRIQUE FEIJO, brasileiro, solteiro, comerciario, residente edomicilia na cidade de LADARIO, Estêdo de Mato-Grosso, à rua "14 de Março" Nº35, dorava denominado LOCADOR e como LOCATÁRIA a PREFEITURA MUNICIPAL DE LADARIO, é fe o presente contrato de locação de imóvel, que se regerá pelas clausulas e dições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA:

OBJETO DO CONTRATO: E' objeto do presente contrato a casa sita a rua "14 de Março" Nº50, nesta cidade.+

CLAUSULA SEGUNDA:

PRAZO: O prazo do presente contrato é de um ano, a começar dia primeiro de Agosto de 1965 e a terminar em trinta e um de Julho de 1966.+

CLAUSULA TERCEIRA:

ALUGUEL: O aluguel mensal será do valor igual ao salário-minimo da região (almente cincoenta e um mil e oitocentos cruzeiros) pagavel (pagavel) até o dez do mez subsequente ao vencido, e o aluguel será reajustado para valor al aos novos salários minimos, todas as vezes que o salário-minimo legal for oficialmente elevado+

CLAUSULA QUARTA:

<u>GESSÃO B TRANSFERENCIA:</u> Não será permetido o empréstimo ou a sublocação no do ou em parte do imóvel, só podendo ser transferido este contrato com autrisação expressa do locador+

CLAUSULA QUINTA:

ENCARGOS E TRIBUTOS: Os impostos, taxas e despesas normais da locação serão cargos da LOCATÁRIA, implusive consumo de agua e luz+

CLAUSULA SEXTA:

OBRAS: A Locatária obriga-se a manter e entregar o imóvel nas mesmas condide conservação e limpeza em que recebe, com perfeito funcionamento das ins lações e aparelhos samitários, água, eletricidade, correndo por conta da LO TÁRIA a substituição de vidros quebrados, fechadaras, trincos, chaves, torne ras, pias, lavattórios, ralos, bacias de privadas, tampões estragados ou estra dos, telhas e outras faltas, bem como a restauração dos esboços ou pintura forem danificados pela ação do tempo, de pregos, parafusos etc, fasendo sem reito a qualquer indemização ou retenção os consertos que se fizerem nece rios, os quais ficarão desde logo incorporados ao imóvel, de modo a poder imediatamente locado sem despesas para o locador+

CLAUSULA SETIMA:

O locador fica autorizado a examinar, visitar ou vistoriar o imóvel locad quando entender conveniente+

CLAUSULA OITAVA:

De comum acordo fica eleito o fôro da Comarca de Corumbá, Estado de Mato-G so , para dirimir quaisquer duvidas ou pendencias oriundas do inadimplemen deste contrato+

CLAUSULA NONA:

Fica estipulada a multa de Cento e cincoenta mil cruzeiros na qual incorr a parte que infrigir quaisquer clausulas dêste contrato, com a faculdade, a parte inocente, de peder considerar simultaneamente rescindida a locação dependentemente de qualquer formalidade+

CLAUSULA DECIMA:

RESPONSABILIDADE: Assinam também o presente solidariamente com a LOCATÁRIA todas as obrigações a cima exaradas os Snrs Vereadores da Camara Municipa desta cidade+

E.por assim terem contratado, assinam o presente, em duas vi para todos os efeitos legais +.