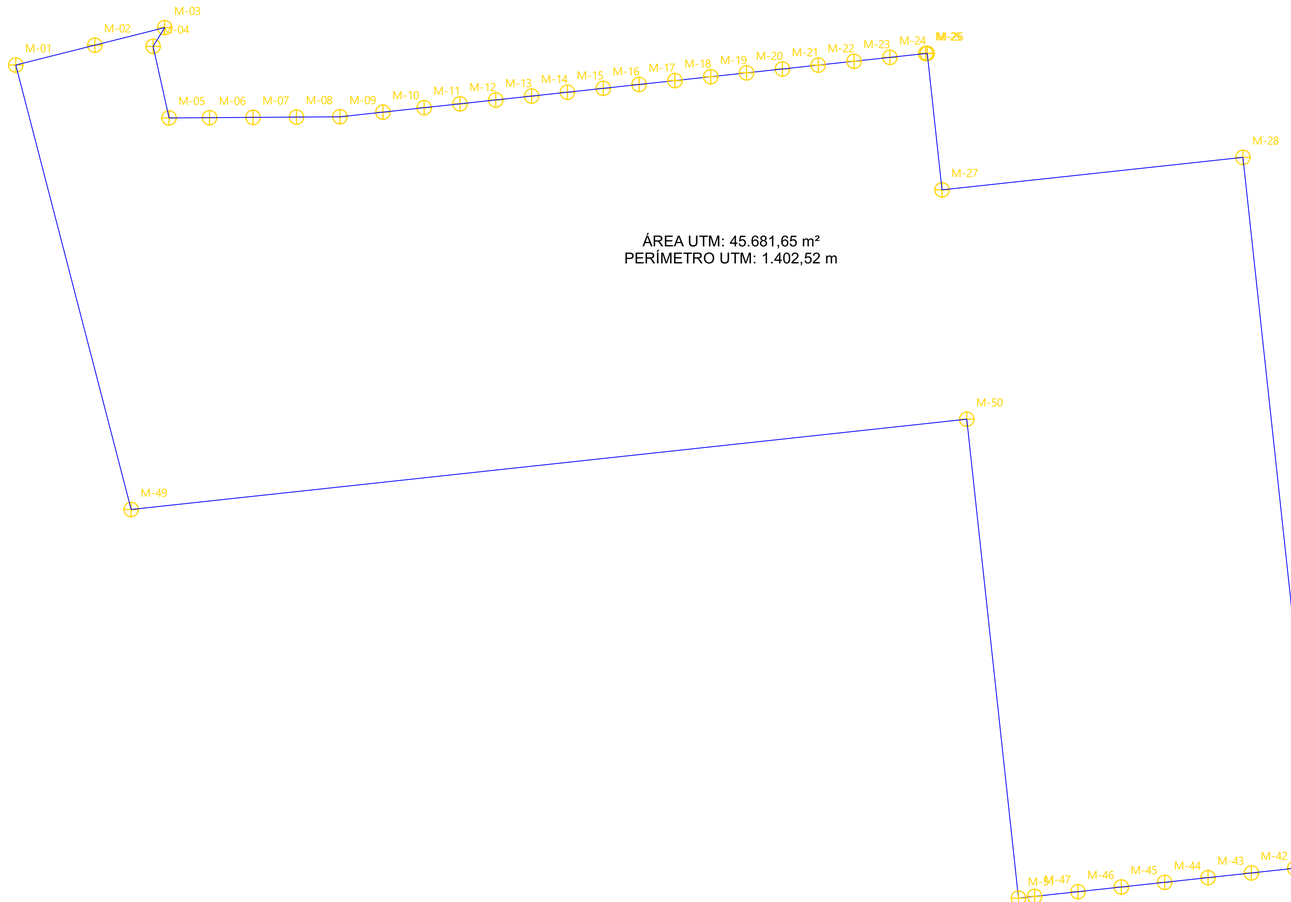




M-04	211303,476	7734573,417	M-05	167°25'29"	20,350	Lote 01 da Quadra 43-C
M-05	211307,907	7734553,555	M-06	089°36'59"	11,241	Lote 01 da Quadra 43-C
M-06	211319,147	7734553,630	M-07	089°36'59"	12,061	Lote 02 da Quadra 43-C
M-07	211331,208	7734553,711	M-08	089°36'59"	12,061	Lote 03 da Quadra 43-C
M-08	211343,269	7734553,792	M-09	089°36'59"	12,061	Lote 04 da Quadra 43-C
M-09	211355,330	7734553,873	M-10	083°50'06"	12,000	Travessa João Batista de Carvalho
M-10	211367,261	7734555,161	M-11	083°50'06"	11,500	Lote 01 da Quadra 03
M-11	211378,694	7734556,396	M-12	083°50'06"	10,000	Lote 02 da Quadra 03
M-12	211388,637	7734557,470	M-13	083°50'06"	10,000	Lote 03 da Quadra 03
M-13	211398,579	7734558,544	M-14	083°50'06"	10,000	Lote 04 da Quadra 03
M-14	211408,521	7734559,618	M-15	083°50'06"	10,000	Lote 05 da Quadra 03
M-15	211418,463	7734560,692	M-16	083°50'06"	10,000	Lote 06 da Quadra 03
M-16	211428,405	7734561,766	M-17	083°50'06"	10,000	Lote 07 da Quadra 03
M-17	211438,348	7734562,840	M-18	083°50'06"	10,000	Lote 08 da Quadra 03
M-18	211448,290	7734563,914	M-19	083°50'06"	10,000	Lote 09 da Quadra 03
M-19	211458,232	7734564,987	M-20	083°50'06"	10,000	Lote 10 da Quadra 03
M-20	211468,174	7734566,061	M-21	083°50'06"	10,000	Lote 11 da Quadra 03
M-21	211478,116	7734567,135	M-22	083°50'06"	10,000	Lote 12 da Quadra 03
M-22	211488,058	7734568,209	M-23	083°50'06"	10,000	Lote 13 da Quadra 03
M-23	211498,001	7734569,283	M-24	083°50'06"	10,000	Lote 14 da Quadra 03
M-24	211507,943	7734570,357	M-25	083°50'06"	10,000	Lote 15 da Quadra 03
M-25	211517,885	7734571,431	M-26	083°50'06"	0,434	Rua Rafael Silva dos Reis
M-26	211518,317	7734571,478	M-27	173°50'06"	38,100	Rua Rafael Silva dos Reis
M-27	211522,408	7734533,598	M-28	083°50'06"	84,000	Rua Doralina Barbosa Brito
M-28	211605,922	7734542,619	M-29	173°50'06"	167,650	Rua Elidia Oliveira Silva
M-29	211623,926	7734375,938	M-30	083°50'06"	112,021	Rua Rio Botas
M-30	211735,300	7734387,968	M-31	173°50'06"	30,000	Lote 01 da Quadra 08
M-31	211738,522	7734358,142	M-32	263°50'06"	10,011	parte do Lote 06 da Quadra 01
M-32	211728,569	7734357,067	M-33	263°50'06"	12,100	Lote 07 da Quadra 01
M-33	211716,539	7734355,767	M-34	263°50'06"	12,100	Lote 08 da Quadra 01
M-34	211704,509	7734354,468	M-35	263°50'06"	12,100	Lote 09 da Quadra 01
M-35	211692,479	7734353,168	M-36	263°50'06"	12,100	Lote 10 da Quadra 01
M-36	211680,448	7734351,869	M-37	263°50'06"	12,100	Lote 11 da Quadra 01
M-37	211668,418	7734350,570	M-38	263°50'06"	12,100	Lote 12 da Quadra 01
M-38	211656,388	7734349,270	M-39	263°50'06"	12,100	Lote 13 da Quadra 01
M-39	211644,358	7734347,971	M-40	263°50'06"	12,100	Lote 14 da Quadra 01
M-40	211632,328	7734346,671	M-41	263°50'06"	12,100	Lote 15 da Quadra 01
M-41	211620,298	7734345,372	M-42	263°50'06"	12,100	Lote 16 da Quadra 01
M-42	211608,268	7734344,072	M-43	263°50'06"	12,100	Lote 17 da Quadra 01
M-43	211596,238	7734342,773	M-44	263°50'06"	12,100	Lote 18 da Quadra 01
M-44	211584,208	7734341,474	M-45	263°50'06"	12,100	Lote 19 da Quadra 01
M-45	211572,178	7734340,174	M-46	263°50'06"	12,100	Lote 20 da Quadra 01
M-46	211560,148	7734338,875	M-47	263°50'06"	12,100	Lote 21 da Quadra 01
M-47	211548,118	7734337,575	M-51	263°50'06"	4,510	E.L.U.P "A1"
M-51	211543,634	7734337,091	M-50	353°50'06"	133,650	Matrícula 24756
M-50	211529,281	7734469,968	M-49	263°50'06"	233,241	Matrícula 24756
M-49	211297,389	7734444,920	M-01	345°26'38"	127,405	Rua Pernambuco
Área (ha): 4,5682						
Área (m²): 45681,65						
Perímetro: 1402,52 m						

LEGENDA

HIDROGRAFIA
- Córrego ou Nascente
- Rio, Lago ou Represa

VIAS DE ACESSO
- Rodovias
- Vias de Acesso / Estradas

ÁREAS AMBIENTAIS
- Área de Preservação Permanente - APP
- Reserva Legal

VÉRTICES
- Marcos Implantados COD - M-0001
- Pontos Levantados COD - P-0001
- Vértices Virtuais COD - V-0001

SISTEMA DE REFERÊNCIA

NV NQ NM NC

SGR:	SIRGAS2000
Projeção:	UTM
Fuso:	22
Meridiano Central:	-51
Convergência Meridiana:	00°58'06.092364"
Fator de Escala (k):	1,000630468

VÉRTICE DE ORIGEM: M-01

Latitude:	20 27 55,711 S
Longitude:	53 46 03,508 W
Declinação Magnética (d):	-19°21'32,208714"
Variação Anual (ad):	-00°08'10,474973"

PLANTA DE SITUAÇÃO



SEM ESCALA

ESCALA GRÁFICA — ESCALA: 1/850

0m 4,25 12,75 21,25 34 42,50 63,75 85

1 cm no mapa = 8,50 m no terreno

TÍTULO

Levantamento Planialtimétrico Cadastral e Georreferenciamento de Imóvel Rural

Peça técnica integrante do memorial descritivo

FOLHA 01

DADOS DO IMÓVEL

PROPRIEDADE:	Área X7-A Remanescente
PROPRIETÁRIO(A):	Municipio de Ribas do Rio Pardo
MUNICÍPIO(S) / UF:	Ribas do Rio Pardp
COMARCA(S):	Comarca
MAT. / TRANSC.:	24756 — CNS:00.000-0
ÁREA TOTAL (ha):	4,5682 ha — PERÍM. (m):1.402,52 m
DATA:	25 de novembro de 2026

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍM. (m)
Área Desmembrada	4,5682	1.402,52
TOTAL	4,5682	1.402,52

QUADRO DE ASSINATURAS

Municipio de Ribas do Rio Pardo
CNPJ: 03.501.541/0001-91

Linarde Pereira Alves
Eng. Civil
Registro: 10490 00000
INCRA: MXPX
ART/TRT:

NOTAS

NOTAS DO LEVANTAMENTO

1 - O levantamento foi executado em campo, de forma presencial, com metodologia compatível com a finalidade do trabalho e observando as normas técnicas aplicáveis.

2 - As divisas do imóvel encontram-se materializadas por elementos físicos visíveis, tais como cercas e marcos, identificáveis em campo no momento do levantamento.

3 - Os dados obtidos em campo foram processados e conferidos, resultando na planta e no memorial descritivo que acompanham este trabalho, compatíveis entre si.

4 - As informações, medições e representações gráficas apresentadas são de responsabilidade técnica do profissional executor, limitando-se às condições físicas observadas no local e à situação existente à época do levantamento.

5 - Este trabalho não constitui análise dominial ou jurídica do imóvel.