



Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938

MEMORIAL DESCRIPTIVO

ESTÂNCIA ALVORADA – ÁREA 06 DESMEMBRADA DA MATRICULA 26.027

AREA TOTAL DESMEMBRADA: **63.836,97 m²**. (*Sessenta e três mil oitocentos e trinta e seis metros quadrados com noventa e sete dentímetros quadrados*)

PERIMETRO TOTAL: **2.334,73 m** (*Dois mil trezentos e trinta e quatro metros e setenta e três centímetros*)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-09, de coordenadas E 214418,597 m e N 7735700,915 m; deste segue confrontando com parte da Área Desmembrada, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, Mat 26.026 com distância de 57,23 m e o azimute de 83°52'33" até o vértice P-10, de coordenadas E 214475,498 m e N 7735707,02 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Área 07, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 14,81 m em curva com raio 10,00 m até o vértice P-11, de coordenadas E 214466,567 m e N 7735696,901 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 61,13 m e o azimute de 178°59'29" até o vértice P-12, de coordenadas E 214467,643 m e N 7735635,776 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 26,20 m e o azimute de 83°52'33" até o vértice P-13, de coordenadas E 214493,698 m e N 7735638,571 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26.031 com distância de 402,28 m e o azimute de 178°54'29" até o vértice AA1-M-6156, de coordenadas E 214501,364 m e N 7735236,368 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 377,17 m e o azimute de 178°54'06" até o vértice AA1-M-9905, de coordenadas E 214508,594 m e N 7734859,269 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 63,86 m e o azimute de 180°09'43" até o vértice AA1-M-9906, de coordenadas E 214508,413 m



*Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938*

e N 7734795,407 m; deste segue confrontando com parte do Quinhão nº 03 - Secção nºs 03 e 07, propriedade de Juarez Aparecido Matoso, matricula 25.924 com distância de 70,87 m e o azimute de 241°40'20" até o vértice P-14, de coordenadas E 214446,027 m e N 7734761,776 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Área 08, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 390,09 m e o azimute de 358°59'28" até o vértice P-15, de coordenadas E 214439,159 m e N 7735151,807 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 37,54 m em curva com raio 95,00m até o vértice P-16, de coordenadas E 214431,218 m e N 7735188,244 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 7,68 m em curva com raio 10,00m até o vértice P-17, de coordenadas E 214425,861 m e N 7735193,486 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 14,40 m em curva com raio 35,00m até o vértice P-18, de coordenadas E 214411,8 m e N 7735196,111 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 142,28 m e o azimute de 268°47'09" até o vértice P-02, de coordenadas E 214269,554 m e N 7735193,096 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26.029 com distância de 37,03 m e o azimute de 356°33'39" até o vértice P-01, de coordenadas E 214267,332 m e N 7735230,057 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Área 09, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 125,47 m e o azimute de 88°47'09" até o vértice P-03, de coordenadas E 214392,776 m e N 7735232,716 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 37,71 m em curva com raio 95,00 até o vértice P-04, de coordenadas E 214429,339 m e N 7735240,88 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 7,53 m em curva com raio 10,00m até o vértice P-05, de coordenadas E 214434,489 m e N 7735246,123 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 14,62 m em curva com raio 35,00m até o vértice P-06, de coordenadas E 214437,248 m e N 7735260,373 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 371,50 m e o azimute de 358°59'28" até o vértice P-07, de coordenadas E 214430,707 m e N 7735631,813 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com



*Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938*

distância de 59,34 m e o azimute de 358°59'28" até o vértice P-08, de coordenadas E 214429,662 m e N 7735691,148 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 16,60 m em curva com raio 10,00 m até o vértice P-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

CONFRONTAÇÕES

- Norte:** parte da Área Desmembrada, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, Mat 26.026;
- Estância Alvorada - Área 07, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;
- Estância Alvorada - Área 09, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;
- Sul:** Estância Alvorada - Área 08, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;
- parte do Quinhão nº 03 - Secção nºs 03 e 07, propriedade de Juarez Aparecido Matoso, matricula 25.924;
- Leste:** Estância Alvorada - Área 07, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;
- parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26.031;
- Oeste:** Estância Alvorada - Área 09, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;
- parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26.029;
- Estância Alvorada - Área 08, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A;

Ribas do Rio Pardo, 01 de setembro de 2025.

*Av. Aureliano Moura Brandão, 2507
B. Estoril IV - Ribas do Rio Pardo/MS*



Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938

LINARDE PEREIRA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MS 10490/D

OESTE PROPRIEDADES DE PARTICIPAÇÕES S/A
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 29.252.409/0001-87