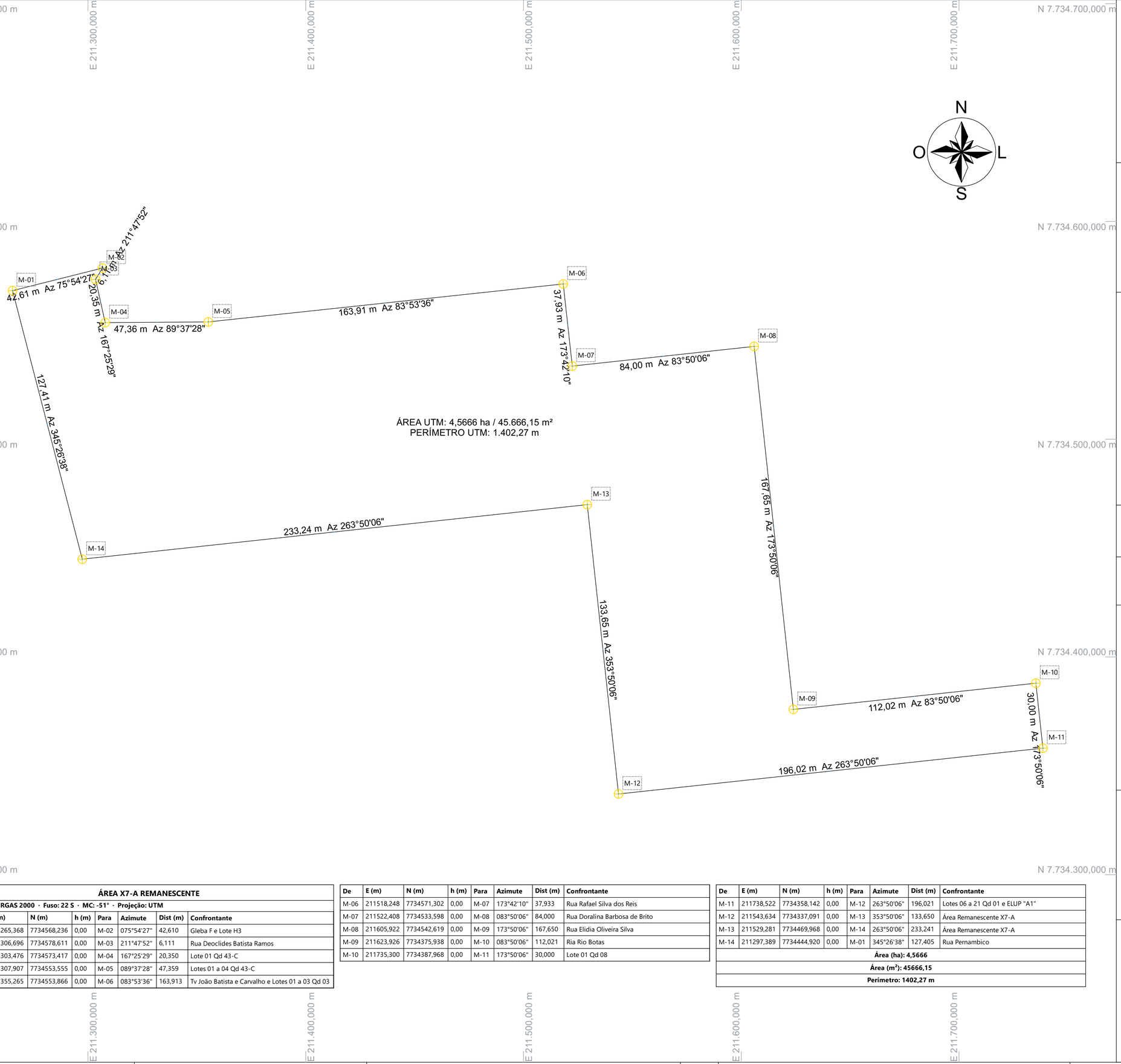


ÁREA X7-A REMANESCENTE

Sistema: SIRGAS 2000 · Fuso: 22 S · MC: -51° · Projeção: UTM

De	E (m)	N (m)	h (m)	Para	Azimute	Dist (m)	Confrontante
M-01	211265,368	7734568,236	0,00	M-02	075°54'27"	42,610	Gleba F e Lote H3
M-02	211306,696	7734578,611	0,00	M-03	211°47'52"	6,111	Rua Deoclides Batista Ramos
M-03	211303,476	7734573,417	0,00	M-04	167°25'29"	20,350	Lote 01 Qd 43-C
M-04	211307,907	7734553,555	0,00	M-05	089°37'28"	47,359	Lotes 01 a 04 Qd 43-C
M-05	211355,265	7734553,866	0,00	M-06	083°53'36"	163,913	Tv João Batista e Carvalho e Lotes 01 a 03 Qd 03

De	E (m)	N (m)	h (m)	Para	Azimute	Dist (m)	Confrontante
M-06	211518,248	7734571,302	0,00	M-07	173°42'10"	37,933	Rua Rafael Silva dos Reis
M-07	211522,408	7734533,598	0,00	M-08	083°50'06"	84,000	Rua Doralina Barbosa de Brito
M-08	211605,922	7734542,619	0,00	M-09	173°50'06"	167,650	Rua Elidia Oliveira Silva
M-09	211623,926	7734375,938	0,00	M-10	083°50'06"	112,021	Ria Rio Botas
M-10	211735,300	7734387,968	0,00	M-11	173°50'06"	30,000	Lote 01 Qd 08

De	E (m)	N (m)	h (m)	Para	Azimute	Dist (m)	Confrontante
M-11	211738,522	7734358,142	0,00	M-12	263°50'06"	196,021	Lotes 06 a 21 Qd 01 e ELUP "A1"
M-12	211543,634	7734337,091	0,00	M-13	353°50'06"	133,650	Área Remanescente X7-A
M-13	211529,281	7734469,968	0,00	M-14	263°50'06"	233,241	Área Remanescente X7-A
M-14	211297,389	7734444,920	0,00	M-01	345°26'38"	127,405	Rua Pernambico
Área (ha): 4,5666							
Área (m²): 45666,15							
Perímetro: 1402,27 m							

LEGENDA

HIDROGRAFIA
- Córrego ou Nascente
- Rio, Lago ou Represa

VIAS DE ACESSO
- Rodovias
- Vias de Acesso / Estradas

ÁREAS AMBIENTAIS
- Área de Preservação Permanente - APP
- Reserva Legal

VÉRTICES
- Marcos Implantados — COD M-0001
- Pontos Levantados — COD P-0001
- Vértices Virtuais — COD V-0001

SISTEMA DE REFERÊNCIA

SGR:	SIRGAS2000
Projeção:	UTM
Fuso:	22
Meridiano Central:	-51
Convergência Meridiana:	00°58'06,092364"
Fator de Escala (k):	1,000630468

VÉRTICE DE ORIGEM:

Latitude:	20 27 55,711 S
Longitude:	53 46 03,508 W
Declinação Magnética (d):	-19°21'30,871051"
Variação Anual (ad):	-00°08'10,462774"

PLANTA DE SITUAÇÃO



SEM ESCALA

ESCALA GRÁFICA — ESCALA: 1/850

0m 4,25 12,75 21,25 34 42,50 63,75 85

1 cm no mapa = 8,50 m no terreno

TÍTULO

Levantamento Planialtimétrico Cadastral e Georreferenciamento de Imóvel Rural

Peça técnica integrante do memorial descritivo

FOLHA 01

DADOS DO IMÓVEL

PROPRIEDADE:	ÁREA X7-A REMANESCENTE
PROPRIETÁRIO(A):	Municipio de Ribas do Rio Pardo
MUNICÍPIO(S) / UF:	Ribas do Rio Pardo
COMARCA(S):	Comarca
MAT. / TRANSC.:	24.756
ÁREA TOTAL (ha):	4,5666 ha — PERÍM. (m):1.402,27 m
DATA:	24 de novembro de 2026

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍM. (m)
Parcela 1	4,5666	1.402,27
TOTAL	4,5666	1.402,27

QUADRO DE ASSINATURAS

Municipio de Ribas do Rio Pardo
CNPJ: 03501541000191

Linarde P. Alves
Eng. Civil
Registro: 10490
INCRA: MXPX
ART/TRT:

NOTAS

1. NOTAS DO LEVANTAMENTO
2. 1 - O levantamento foi executado em campo, de forma presencial, com metodologia compatível com a finalidade do trabalho e observando as normas técnicas aplicáveis.
3. 2 - As divisas do imóvel encontram-se materializadas por elementos físicos visíveis, tais como cercas e marcos, identificáveis em campo no momento do levantamento.
4. 3 - Os dados obtidos em campo foram processados e conferidos, resultando na planta e no memorial descritivo que acompanham este trabalho, compatíveis entre si.
5. 4 - As informações, medições e representações gráficas apresentadas são de responsabilidade técnica do profissional executor, limitando-se às condições físicas observadas no local e à situação existente à época do levantamento.
6. 5 - Este trabalho não constitui análise dominial ou jurídica do imóvel.
7.
8.