



Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTÂNCIA ALVORADA – ÁREA 11 DESMEMBRADA DA MATRICULA 26.031

AREA TOTAL DESMEMBRADA: **90.283,00 m²**. *(Noventa mil duzentos e oitenta e três metros quadrados)*

PERIMETRO TOTAL: **1.905,59 m** *(Mil novecentos e cinco metros e cinquenta e nove centímetros)*

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-13, de coordenadas E 214493,698 m e N 7735638,571 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Área 10, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 110,64 m e o azimute de 84°05'30" até o vértice P-12, de coordenadas E 214603,754 m e N 7735649,961 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26.033 com distância de 707,03 m e o azimute de 179°22'13" até o vértice AA1-M-9839, de coordenadas E 214611,524 m e N 7734942,975 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada de propriedade de Município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12.975 com distância de 139,43 m e o azimute de 179°16'53" até o vértice AA1-M-10817, de coordenadas E 214613,273 m e N 7734803,559 m; deste segue confrontando com parte do Quinhão nº 03 - Secção Nºs 03 e 07 propriedade de Juarez Aparecido Matoso, Matrícula 25.924 com distância de 105,18 m e o azimute de 265°33'16" até o vértice AA1-M-9906, de coordenadas E 214508,413 m e N 7734795,407 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26.027 com distância de 63,86 m e o azimute de 0°09'43" até o vértice AA1-M-9905, de coordenadas E 214508,594 m e N 7734859,269 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 377,17 m e o azimute de 358°54'06" até o vértice AA1-M-6156, de coordenadas E 214501,364 m e N 7735236,368 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 402,28 m e o azimute de 358°54'29" até o vértice P-13, ponto inicial da descrição deste



Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938

perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

CONFRONTAÇÕES

- Norte:** Estância Alvorada - Área 10, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A
- Sul:** parte do Quinhão nº 03 - Secção N°s 03 e 07 propriedade de Juarez Aparecido Matoso, Matrícula 25.924
- Leste:** parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26.033;
Estância Alvorada de propriedade de Município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12.975
- Oeste:** parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26.027

Ribas do Rio Pardo, 01 de setembro de 2025.

LINARDE PEREIRA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MS 10490/D

OESTE PROPRIEDADES DE PARTICIPAÇÕES S/A
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 29.252.409/0001-87

Av. Aureliano Moura Brandão, 2507
B. Estoril IV - Ribas do Rio Pardo/MS