



MEMORIAL DESCRIPTIVO

ESTÂNCIA ALVORADA – ÁREA 03 DESMEMBRADA DA MATRICULA 26.029

AREA TOTAL DESMEMBRADA: **25.084,96 m²**. (*Vinte e cinco mil, oitenta e quatro metros quadrados com noventa e seis decímetros quadrados*)

PERIMETRO TOTAL: **1.673,26 m** (*Mil, seiscentos e setenta e três metros com vinte e seis centímetros*)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-09, de coordenadas E 213480,29 m e N 7735106,55 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Area 02, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 474,77 m e o azimute de 77°06'39" até o vértice P-10, de coordenadas E 213943,094 m e N 7735212,455 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 105,65 m em curva com raio de 518,50 m até o vértice P-11, de coordenadas E 214047,766 m e N 7735225,403 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 219,62 m e o azimute de 88°47'08" até o vértice P-01, de coordenadas E 214267,332 m e N 7735230,057 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26027 com distância de 37,03 m e o azimute de 176°33'39" até o vértice P-02, de coordenadas E 214269,554 m e N 7735193,096 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Area 04, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 221,05 m e o azimute de 268°47'08" até o vértice P-03, de coordenadas E 214048,55 m e N 7735188,411 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 98,11 m em curva com raio de 481,50 m até o vértice P-04, de coordenadas E 213951,348 m e N 7735176,387 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 125,39 m e o azimute de 257°06'40" até o vértice P-05, de coordenadas E 213829,116 m e N 7735148,417 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26027 com distância de 96,26 m e o azimute de



*Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938*

266°33'21" até o vértice AA1-M-10961, de coordenadas E 213733,026 m e N 7735142,633 m; deste segue confrontando com Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, propriedade de Incorporadora Silva & Cia LTDA, matricula 21.843 com distância de 2,93 m e o azimute de 349°54'54" até o vértice AA1-M-6153, de coordenadas E 213732,513 m e N 7735145,518 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 264,55 m e o azimute de 255°22'30" até o vértice CL4-M-2049, de coordenadas E 213476,533 m e N 7735078,721 m; deste segue confrontando com parte do Espaço Livre de Uso Público B, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matricula 19.728 com distância de 28,08 m e o azimute de 7°41'19" até o vértice P-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estância Alvorada – Área 02, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A

Sul: Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, propriedade de Incorporadora Silva & Cia LTDA, matricula 21.843;

Parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26.027;

Estância Alvorada – Área 04

Leste: Parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matricula 26027;

Oeste: Parte do Espaço Livre de Uso Público B, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matricula 19.728

Ribas do Rio Pardo, 01 de setembro de 2025.



Escritório de Engenharia
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D
Tel: (67) 98422-3938

LINARDE PEREIRA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MS 10490/D

OESTE PROPRIEDADES DE PARTICIPAÇÕES S/A
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 29.252.409/0001-87