



Escritório de Engenharia  
Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D  
Tel: (67) 98422-3938

## MEMORIAL DESCRITIVO

### ESTÂNCIA ALVORADA – ÁREA 03 DESMEMBRADA DA MATRICULA 26.029

AREA TOTAL DESMEMBRADA: **25.084,96 m<sup>2</sup>**. *(Vinte e cinco mil, oitenta e quatro metros quadrados com noventa e seis décimos quadrados)*

PERIMETRO TOTAL: **1.673,26 m** *(Mil, seiscentos e setenta e três metros com vinte e seis centímetros)*

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-09, de coordenadas E 213480,29 m e N 7735106,55 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Area 02, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 474,77 m e o azimute de 77°06'39" até o vértice P-10, de coordenadas E 213943,094 m e N 7735212,455 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 105,65 m em curva com raio de 518,50 m até o vértice P-11, de coordenadas E 214047,766 m e N 7735225,403 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 219,62 m e o azimute de 88°47'08" até o vértice P-01, de coordenadas E 214267,332 m e N 7735230,057 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26027 com distância de 37,03 m e o azimute de 176°33'39" até o vértice P-02, de coordenadas E 214269,554 m e N 7735193,096 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Area 04, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A com distância de 221,05 m e o azimute de 268°47'08" até o vértice P-03, de coordenadas E 214048,55 m e N 7735188,411 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 98,11 m em curva com raio de 481,50 m até o vértice P-04, de coordenadas E 213951,348 m e N 7735176,387 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 125,39 m e o azimute de 257°06'40" até o vértice P-05, de coordenadas E 213829,116 m e N 7735148,417 m; deste segue confrontando com parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26027 com distância de 96,26 m e o azimute de



*Escritório de Engenharia*  
*Eng. Civil Linarde Pereira Alves CREA- MS 10490/D*  
*Tel: (67) 98422-3938*

266°33'21" até o vértice AA1-M-10961, de coordenadas E 213733,026 m e N 7735142,633 m; deste segue confrontando com Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, propriedade de Incorporadora Silva & Cia LTDA, matrícula 21.843 com distância de 2,93 m e o azimute de 349°54'54" até o vértice AA1-M-6153, de coordenadas E 213732,513 m e N 7735145,518 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 264,55 m e o azimute de 255°22'30" até o vértice CL4-M-2049, de coordenadas E 213476,533 m e N 7735078,721 m; deste segue confrontando com parte do Espaço Livre de Uso Público B, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19.728 com distância de 28,08 m e o azimute de 7°41'19" até o vértice P-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

#### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Estância Alvorada – Área 02, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A

**Sul:** Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, propriedade de Incorporadora Silva & Cia LTDA, matrícula 21.843;  
Parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26.027;  
Estância Alvorada – Área 04

**Leste:** Parte da Área Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 26027;

**Oeste:** Parte do Espaço Livre de Uso Público B, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19.728

Ribas do Rio Pardo, 01 de setembro de 2025.



*Escritório de Engenharia*  
*Eng. Civil Linarde Pereira Alves* CREA- MS 10490/D  
*Tel: (67) 98422-3938*

**LINARDE PEREIRA ALVES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA-MS 10490/D**

**OESTE PROPRIEDADES DE PARTICIPAÇÕES S/A**  
**PROPRIETÁRIO**  
**CNPJ: 29.252.409/0001-87**