

**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**  
*Lúcia Higa*

MATRÍCULA  
=: 19796 :=FICHA  
=: 01 :=

Oficial

R.R. Pardo - MS, 05/Janeiro/2016.

**IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 08 – LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANÇA II – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 06 (seis) da quadra 08 (oito) do Loteamento JARDIM NOVA ESPERANÇA II, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente, ao norte, 10,00m com a Rua Rio Botas; Fundo, ao sul, 10,00m com parte da Área Remanescente X-7; Lateral Direita, a leste, 30,00m com o lote n.º 07; Lateral Esquerda, a oeste, 30,00 com o lote n.º 05. Lote frente à Rua Rio Botas, lado ímpar e a 12,00m da Rua Eldir Oliveira de Paula. Responsável Técnico: Fábio Alexandre Camargo – Arquiteto e Urbanista, CAU/BR A108899-8. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO MS**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.501.541/0001-91, estabelecido na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1.725, Centro, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), CEP 79180-000. Protocolo: 56385 de 11/12/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** R.05, matrícula n.º 15907, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Emol. – isento – (conforme prevê o artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Selo Digital AKZ36307-917. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de Janeiro de 2016. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

\_\_\_\_\_  
 EDNA LUPERINI – REGISTRADORA INTERINA

Emolumentos.: R\$ 0.00  
 Funjecc..10%: R\$ 0.00  
 Funadep...6%: R\$ 0.00  
 Funde-PGE.4%: R\$ 0.00  
 Funjecc.5%...: R\$ 0.00  
 ISS 5%.....: R\$ 0.00  
 Feadmp...10%: R\$ 0.00  
 Selo.....: R\$ 0.00  
 Total.....: R\$ 0.00  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:49 horas do dia 25/05/2026.

Selo ACR-71964-985-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01979625052026

Pag.: 001/001



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D47MF-2YP6F-8QQY8-QJQ6U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Edna Luperini (CPF 095.477.908-89)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D47MF-2YP6F-8QQY8-QJQ6U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>