

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desapropriação

Proprietário: Sebastião Moreira da Silva e Marli Honorato da Silva

CPF: 099.439.351-20 e 572.345.401-30

Município: Ribas do Rio Pardo

Imóvel: Chácara Santa Laura – Área 01, Matrícula N° 15.783

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Situação Atual

CHÁCARA SANTA LAURA – ÁREA 01

Área do Imóvel: 90.027,963 m²

Descrição Perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-01, deste segue com azimuth de 348°26'18" e medida de 163,43 metros até atingir o marco M-02, deste segue com azimuth de 77°9'55" e medida de 267,93 metros até atingir o marco M-03, deste segue com azimuth de 144°19'17" e medida de 434,43 metros até atingir o marco M-04, deste segue com azimuth de 285°27'30" e medida de 499,94 metros até atingir o marco M-01, fechando-se assim o perímetro.

Confrontações:

Norte: Entre os marcos M-02 e M-03, com terras da Liga Desportiva Riopardense Matrícula 21.866;

Sul: Entre os marcos M-04 e M-01, com Polo Empresarial Mimoso Matrícula 15.824;

Leste: Entre os marcos M-03 e M-04, com terras de Paulo Maurício Matoso;

Oeste: Entre os marcos M-01 e M-02, com a Rua Senador Filinto Muller.

Situação Após Desdobro

ÁREA DESMEMBRADA – 36A – ACESSO AO POLO INDUSTRIAL

Área a ser Desapropriada: 352,251 m²

Perímetro: 116,854 m

Localizado com frente para a Rua Senador Filinto Muller, lado ímpar, a 1.095,062 metros da Rodovia BR-262.

Descrição Perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco F-01, de coordenadas N 7734458.208 e E 212703.948, DATUM SIRGAS 2000 com Sistema de Referência de Coordenadas Projeção UTM Zona 22S, deste segue em curva a esquerda com desenvolvimento de 7,879 metros, raio de 97,000 metros e ângulo central de 4°39'15", com uma corda de 7,877 metros e com azimuth 152°47'8" até atingir o marco F-02, de coordenadas N 7734451.203 e E 212707.551, deste segue em curva a esquerda com desenvolvimento de 6,692 metros, raio de 27,000 metros e ângulo central de 14°12'6", com uma corda de 6,675 metros e com azimuth 143°21'27" até atingir o marco F-03, de coordenadas N 7734445.847 e E 212711.535, deste segue em curva a direita com desenvolvimento de 25,958 metros, raio de 34,000 metros e ângulo central de 43°44'36", com uma corda de 25,332 metros e com azimuth 158°7'42" até atingir o marco F-04, de coordenadas N 7734422.339 e E 212720.972, deste segue em curva a direita com desenvolvimento de 18,955 metros, raio de 34,000 metros e ângulo central de 31°56'32", com uma corda de 18,710 metros e com azimuth 195°58'16" até atingir o marco F-05, de coordenadas N 7734404.350 e E 212715.823, deste segue em curva a esquerda com desenvolvimento de 1,271 metros, raio de 17,000 metros e ângulo central de 4°17'0", com uma corda de 1,271 metros e com azimuth 209°48'2" até atingir o marco F-06, de coordenadas N 7734403.248 e E 212715.192, deste segue com azimuth de 348°26'18" e medida de 56,099 metros até atingir o marco F-01, fechando-se assim o perímetro.

Confrontações:

Leste: Entre os marcos F-01 ao F-06, com a Chácara Santa Laura Área 01 Remanescente;

Oeste: Entre os marcos F-06 e F-01, com a Rua Senador Filinto Muller.

CHÁCARA SANTA LAURA – ÁREA 01 – REMANESCENTE

Área Remanescente: 89.675,712 m²

Perímetro: 1.370,391 m

Localizado com frente para a Rua Senador Filinto Muller, lado ímpar, a 1.020,648 metros da Rodovia BR-262.

Descrição Perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco F-01, de coordenadas N 7734519.811 e E 212702.997, DATUM SIRGAS 2000 com Sistema de Referência de Coordenadas Projeção UTM Zona 22S, deste segue com azimute de 77°9'55" e medida de 267,930 metros até atingir o marco F-02, de coordenadas N 7734590.680 e E 212950.260, deste segue com azimute de 144°19'17" e medida de 434,430 metros até atingir o marco F-03, de coordenadas N 7734237.792 e E 213203.636, deste segue com azimute de 285°27'30" e medida de 499,940 metros até atingir o marco F-04, de coordenadas N 7734371.048 e E 212721.779, deste segue com azimute de 348°26'18" e medida de 32,870 metros até atingir o marco F-05, de coordenadas N 7734403.248 e E 212715.192, deste segue em curva a direita com desenvolvimento de 1,271 metros, raio de 17,000 metros e ângulo central de 4°17'0", com uma corda de 1,271 metros e com azimute 29°48'2" até atingir o marco F-06, de coordenadas N 7734404.350 e E 212715.823, deste segue em curva a esquerda com desenvolvimento de 18,955 metros, raio de 34,000 metros e ângulo central de 31°56'32", com uma corda de 18,710 metros e com azimute 15°58'16" até atingir o marco F-07, de coordenadas N 7734422.339 e E 212720.972, deste segue em curva a esquerda com desenvolvimento de 25,958 metros, raio de 34,000 metros e ângulo central de 43°44'36", com uma corda de 25,332 metros e com azimute 338°7'42" até atingir o marco F-08, de coordenadas N 7734445.847 e E 212711.535, deste segue em curva a direita com desenvolvimento de 6,692 metros, raio de 27,000 metros e ângulo central de 14°12'6", com uma corda de 6,675 metros e com azimute 323°21'27" até atingir o marco F-09, de coordenadas N 7734451.203 e E 212707.551, deste segue em curva a direita com desenvolvimento de 7,879 metros, raio de 97,000 metros e ângulo central de 4°39'15", com uma corda de 7,877 metros e com azimute 332°47'8" até atingir o marco F-10, de coordenadas N 7734458.208 e E 212703.948, deste segue com azimute de 348°26'18" e medida de 74,465 metros até atingir o marco F-01, fechando-se assim o perímetro.

Confrontações:

Norte: Entre os marcos F-01 e F-02, com terras da Liga Desportiva Riopardense;
Sul: Entre os marcos F-03 e F-04, com Polo Empresarial Mimoso Matrícula 15.824;
Leste: Entre os marcos F-02 e F-03, com terras de Paulo Maurício Matoso;
Oeste: Entre os marcos F-04 e F-05, com a Rua Senador Filinto Muller, entre os marcos F-05 ao F-10, com ÁREA 36A, entre os marcos F-10 e F-01, com a Rua Senador Filinto Muller.

Ribas do Rio Pardo/MS, 22 de setembro de 2025.

Responsável Técnico:

Schettini Engenharia LTDA CREA-MS: 3865

Nome do Profissional: Ricardo Schettini Figueiredo

Título Profissional: Engenheiro Civil

CREA-RJ: 52.656/D – VISTO-MS 2900