

Comunicação Interna – CI nº 579/2026
Ribas do Rio Pardo – MS 01 de outubro de 2026.

Ao Senhor
PAULO ROGÉRIO DE SOUZA BERNARDES
Procurador-Geral do Município – Portaria nº 004/2025

Assunto: Solicitação de Afetação de Imóvel para Fim Público (Abertura/Regularização da Av. Gustavo Teixeira)

Senhor Procurador-Geral,

Encaminho a Vossa Senhoria, em anexo, as cópias do projeto técnico, do memorial descritivo e da respectiva certidão de matrícula imobiliária, para adoção das providências jurídicas cabíveis visando à **afetação do referido imóvel ao uso comum do povo**, para a oficialização e regularização da **Avenida Gustavo Teixeira**.

Justifica-se a medida tendo em vista que a referida área confronta diretamente com diversos lotes urbanos que, formalmente, carecem de testada para logradouro público oficial. Destaca-se que o imóvel em tela vem sendo utilizado consolidadamente como via pública desde o ano de 2004, época da implantação do loteamento Parque Estoril – Secção I.

Ressalta-se, ainda, que a referida faixa territorial encontra-se inserida no trecho correspondente à faixa de domínio da rodovia BR-262, trecho este que comporta o traçado físico da Avenida Gustavo Teixeira.

Diante do exposto, solicitamos a instauração do procedimento administrativo de afetação e regularização territorial do logradouro, garantindo o pleno acesso público e a regularidade fundiária dos lotes lindeiros.

Atenciosamente,

Linarde Pereira Alves ∴

Linarde Pereira Alves
Engenheiro Civil – CREA/MS 10490/D – Portaria nº 001/2007

