Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA	FICHA
=:24756:=	=:01:=

R.R. Pardo MS, 03/novembro/2023.

IMÓVEL: **ÁREA X7-A REMANESCENTE - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Área de 75.032,00m² (setenta e cinco mil e trinta e dois metros quadrados), denominada Área X7-A Remanescente, desmembrada da Área X7-A, situada nesta cidade de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 7G, situado no limite de divisa com terras da Rua Pernambuco do Loteamento Jardim dos Estados e terras da Lote 01 da Quadra 43-C, matrícula 16181; deste vértice segue confrontando com terras da Rua Pernambuco do Loteamento Jardim dos Estados, com azimute e distância de 174°15'00" e 262,39m, até o vértice 01, situado no limite de divisa com terras da Rua Pernambuco do Loteamento Jardim dos Estados, e com terras do ELUP "A1", matricula 17710; deste vértice segue confrontando com ELUP "A1" e Lotes 21 até 06 da quadra 01 do Loteamento Altos do Estoril, com azimute e distância de 90°41'52" e 408,79m, até o vértice 08, situado no limite de divisa com terras do Lote 06 da Quadra 01 do Loteamento Altos do Estoril e com Lote 01 da Quadra 08 do Loteamento Nova Esperança II; deste vértice segue confrontando com terras do Lote 01 da Quadra 08 do Loteamento Nova Esperança II, com azimute e distância de 00°41'52" e 63,00m, até o vértice 08A, situado no limite do Lote 01 da Quadra 08 do Loteamento Nova Esperança II e com a Área Desmembrada; deste vértice segue confrontando com terras da Área Desmembrada, com azimute e distância de 270°41'52" e 112,00m, até o vértice 08B, situado no limite da Área Desmembrada; deste vértice segue confrontando com terras da Área Desmembrada, ELUP A e Rua Elidia Oliveira Silva do Loteamento Nova Esperança II, com azimute e distância de 00°41'52" e 169,00m, até o vértice 11, situado no limite da Rua Elidia Oliveira Silva e com a Rua Doralina Barbosa Brito do loteamento Nova Esperança II; deste segue confrontando com a Rua Doralina Barbosa Brito do Loteamento Nova Esperança II, com azimute e distância de 270°41'52" e 83,00m, até o vértice 12, situado no limite da Rua Doralina Barbosa Brito do Loteamento Nova Esperança II com a Rua Rafael Silva dos Reis; deste segue confrontando com a Rua Rafael Silva dos Reis, com azimute e distância de 00°41'52" e 37,00m, até o vértice 13; este situado no limite de divisa da Rua Rafael Silva dos Reis com o Lote 15 da Quadra 03 do Loteamento Nova Esperança; deste segue confrontando com os Lotes 15 a 01 do loteamento Nova Esperança e com a Travessa João Batista de Carvalho, com azimute e distância de 270°41'52" e 161,49m, até o vértice 7H; situado no limite de divisa com terras da Travessa João Batista de Carvalho com o Lote 04 da Quadra 43-C do Loteamento Parque Estoril, deste segue confrontando com os Lotes 04 a 01 da Quadra 43-C do loteamento Estoril com azimute e distância de 276°29'17" e 47,35m, até encontrar com o vértice 7G, vértice inicial desta descrição. Confrontações: **Norte:** Lotes 01 a 04 da quadra 43-C do Loteamento Parque Estoril, Travessa João Batista de Carvalho,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Associação dos Registradores de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LINARDE ALVES - CPF/CNPJ: ***.183.661-** DATA: 07/10/2026 14:28:58

MATRÍCULA =:24756:=

FICHA =:01:= verso

Lotes 01 a 15 da Quadra 13 do Loteamento Nova Esperança, Rua Doralina Barbosa Brito e Área Desmembrada; **Sul:** ELUP "A1" e Lotes 21 a 06 da Quadra 01 do Loteamento Altos do Estoril; **Leste:** Rua Rafael Silva dos Reis, Rua Elidia Oliveira Silva, Área Desmembrada e Lote 01 da Quadra 08 do Loteamento Nova Esperança II; **Oeste:** Rua Pernambuco. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves - Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS - ART nº 13202300784O2. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 03.501.541/0001-91, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, centro, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo MS, CEP 79180-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15906, Lº 02, de 29/03/2010, deste Registro Imóveis. Protocolo nº 72778 de 18 de outubro de 2023. Emolumentos isento conforme prevê o Artigo 16, da Lei 3003 de 07/06/2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 03 de novembro de 2023. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

AV.01/24756. **AFETAÇÃO**. Conforme AV.03/15906 de 29/03/2010, o imóvel matriculado foi afetado como bem de uso comum do povo, nos termos da Lei Municipal nº 925 de 18/03/2010. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 03 de novembro de 2023. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LINARDE ALVES - CPF/CNPJ: ***.183.661-** DATA: 07/10/2026 14:28:58