Memorial Descritivo

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel:	ÁREA X7-A REMANESCENTE - Área Desmembrada		
Matrícula:	24.756		
Proprietário(a):	MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO		
Município/UF:	Ribas do Rio Pardo - MS		
Comarca:	Ribas do Rio Pardo - MS	**Sistema:**	UTM – SIRGAS2000
Área:	4,5682 ha	**Código SNCR:**	
Perímetro (m):	1.402,52 m		

2. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas (E: 211.265,368, N: 7.734.568,236); deste, segue confrontando com **Gleba F, Matrícula 24729**, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°54'27" e 22,61 m até o vértice **M-02**, (E: 211.287,298, N: 7.734.573,741); deste, segue confrontando com **Lote H, Matrícula 25829**, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°54'27" e 20,00 m até o vértice **M-03**, (E: 211.306,696, N: 7.734.578,611); deste, segue confrontando com **Rua Deoclides Batista Ramos**, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°47'52" e 6,11 m até o vértice **M-04**, (E: 211.303,476, N: 7.734.573,417); deste, segue confrontando com **Lote 01 da Quadra 43-C, Matrícula 16181**, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°25'29" e 20,35 m até o vértice **M-05**, (E: 211.307,907, N: 7.734.553,555); 89°36'59" e 11,24 m até o vértice **M-06**, (E: 211.319,147, N: 7.734.553,630); deste, segue confrontando com **Lote 02 da Quadra 43-C, Matrícula 16182**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°36'59" e 12,06 m até o vértice **M-07**, (E: 211.331,208, N: 7.734.553,711); deste, segue confrontando com **Lote 03 da Quadra 43-C, Matrícula 16183**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°36'59" e 12,06 m até o vértice **M-08**, (E: 211.343,269, N: 7.734.553,792); deste, segue confrontando com **Lote 04 da Quadra 43-C, Matrícula 16184**, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°36'59" e 12,06 m até o vértice **M-09**, (E: 211.355,330, N: 7.734.553,873); deste, segue confrontando com **Travessa João Batista de Carvalho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 12,00 m até o vértice **M-10**, (E: 211.367,261, N: 7.734.555,161); deste, segue confrontando com **Lote 01 da Quadra 03, Matrícula 14971**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 11,50 m até o vértice **M-11**, (E: 211.378,694, N: 7.734.556,396); deste, segue confrontando com **Lote 02 da Quadra 03, Matrícula 14972**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-12**, (E: 211.388,637, N: 7.734.557,470); deste, segue confrontando com **Lote 03 da Quadra 03, Matrícula 14973**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-13**, (E: 211.398,579, N: 7.734.558,544); deste, segue confrontando com **Lote 04 da Quadra 03, Matrícula 14974**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-14**, (E: 211.408,521, N: 7.734.559,618); deste, segue confrontando com **Lote 05 da Quadra 03, Matrícula 14975**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-15**, (E: 211.418,463, N: 7.734.560,692); deste, segue confrontando com **Lote 06 da Quadra 03, Matrícula 14976**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-16**, (E: 211.428,405, N: 7.734.561,766); deste, segue confrontando com **Lote 07 da Quadra 03, Matrícula 14977**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-17**, (E: 211.438,348, N: 7.734.562,840); deste, segue confrontando com **Lote 08 da Quadra 03, Matrícula 14978**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-18**, (E: 211.448,290, N: 7.734.563,914); deste, segue confrontando com **Lote 09 da Quadra 03, Matrícula 14979**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-19**, (E: 211.458,232, N: 7.734.564,987); deste, segue confrontando com **Lote 10 da Quadra 03, Matrícula 14980**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-20**, (E: 211.468,174, N: 7.734.566,061); deste, segue confrontando com **Lote 11 da Quadra 03, Matrícula 14981**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-21**, (E: 211.478,116, N: 7.734.567,135); deste, segue confrontando com **Lote 12 da Quadra 03, Matrícula 14982**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-22**, (E: 211.488,058, N: 7.734.568,209); deste, segue confrontando com **Lote 13 da**

Quadra 03, Matrícula 14983, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-23**, (E: 211.498,001, N: 7.734.569,283); deste, segue confrontando com **Lote 14 da Quadra 03, Matrícula 14984**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-24**, (E: 211.507,943, N: 7.734.570,357); deste, segue confrontando com **Lote 15 da Quadra 03, Matrícula 14985**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 10,00 m até o vértice **M-25**, (E: 211.517,885, N: 7.734.571,431); deste, segue confrontando com **Rua Rafael Silva dos Reis**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 0,43 m até o vértice **M-26**, (E: 211.518,317, N: 7.734.571,478); 173°50'06" e 38,10 m até o vértice **M-27**, (E: 211.522,408, N: 7.734.533,598); deste, segue confrontando com **Rua Doralina Barbosa Brito**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 84,00 m até o vértice **M-28**, (E: 211.605,922, N: 7.734.542,619); deste, segue confrontando com **Rua Elidia Oliveira Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°50'06" e 167,65 m até o vértice **M-29**, (E: 211.623,926, N: 7.734.375,938); deste, segue confrontando com **Rua Rio Botas**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°50'06" e 112,02 m até o vértice **M-30**, (E: 211.735,300, N: 7.734.387,968); deste, segue confrontando com **Lote 01 da Quadra 08, Matrícula 19791**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°50'06" e 30,00 m até o vértice **M-31**, (E: 211.738,522, N: 7.734.358,142); deste, segue confrontando com **parte do Lote 06 da Quadra 01, Matrícula 17724**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 10,01 m até o vértice **M-32**, (E: 211.728,569, N: 7.734.357,067); deste, segue confrontando com **Lote 07 da Quadra 01, Matrícula 17725**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-33**, (E: 211.716,539, N: 7.734.355,767); deste, segue confrontando com **Lote 08 da Quadra 01, Matrícula 17726**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-34**, (E: 211.704,509, N: 7.734.354,468); deste, segue confrontando com **Lote 09 da Quadra 01, Matrícula 17727**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-35**, (E: 211.692,479, N: 7.734.353,168); deste, segue confrontando com **Lote 10 da Quadra 01, Matrícula 17728**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-36**, (E: 211.680,448, N: 7.734.351,869); deste, segue confrontando com **Lote 11 da Quadra 01, Matrícula 17729**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-37**, (E: 211.668,418, N: 7.734.350,570); deste, segue confrontando com **Lote 12 da Quadra 01, Matrícula 17730**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-38**, (E: 211.656,388, N: 7.734.349,270); deste, segue confrontando com **Lote 13 da Quadra 01, Matrícula 17731**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-39**, (E: 211.644,358, N: 7.734.347,971); deste, segue confrontando com **Lote 14 da Quadra 01, Matrícula 17732**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-40**, (E: 211.632,328, N: 7.734.346,671); deste, segue confrontando com **Lote 15 da Quadra 01, Matrícula 17733**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-41**, (E: 211.620,298, N: 7.734.345,372); deste, segue confrontando com **Lote 16 da Quadra 01, Matrícula 17734**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-42**, (E: 211.608,268, N: 7.734.344,072); deste, segue confrontando com **Lote 17 da Quadra 01, Matrícula 17735**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-43**, (E: 211.596,238, N: 7.734.342,773); deste, segue confrontando com **Lote 18 da Quadra 01, Matrícula 17736**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-44**, (E: 211.584,208, N: 7.734.341,474); deste, segue confrontando com **Lote 19 da Quadra 01, Matrícula 17737**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-45**, (E: 211.572,178, N: 7.734.340,174); deste, segue confrontando com **Lote 20 da Quadra 01, Matrícula 17738**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-46**, (E: 211.560,148, N: 7.734.338,875); deste, segue confrontando com **Lote 21 da Quadra 01, Matrícula 17739**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 12,10 m até o vértice **M-47**, (E: 211.548,118, N: 7.734.337,575); deste, segue confrontando com **E.L.U.P "A1", Matrícula 17710**, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°50'06" e 4,51 m até o vértice **M-51**, (E: 211.543,634, N: 7.734.337,091); deste, segue confrontando com **Matrícula 24756**, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°50'06" e 133,65 m até o vértice **M-50**, (E: 211.529,281, N: 7.734.469,968); 263°50'06" e 233,24 m até o vértice **M-49**, (E: 211.297,389, N: 7.734.444,920); deste, segue confrontando com **Rua Pernambuco**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°26'38" e 127,41 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

3. NOTAS TÉCNICAS

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como *datum* o SIRGAS2000. A área, o perímetro, os azimutes e as distâncias foram calculados no plano de projeção UTM, Fuso 22 Sul, Meridiano Central 51° W.
Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

4. ASSINATURAS

Ribas do Rio Pardo - MS, 25 de Novembro de 2026.

_____

Proprietário(a) do Imóvel
MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO
CNPJ: 03.501.541/0001-91

_____

Responsável Técnico
Linarde Pereira Alves
Eng. Civil
10490 | INCRA: MXPX