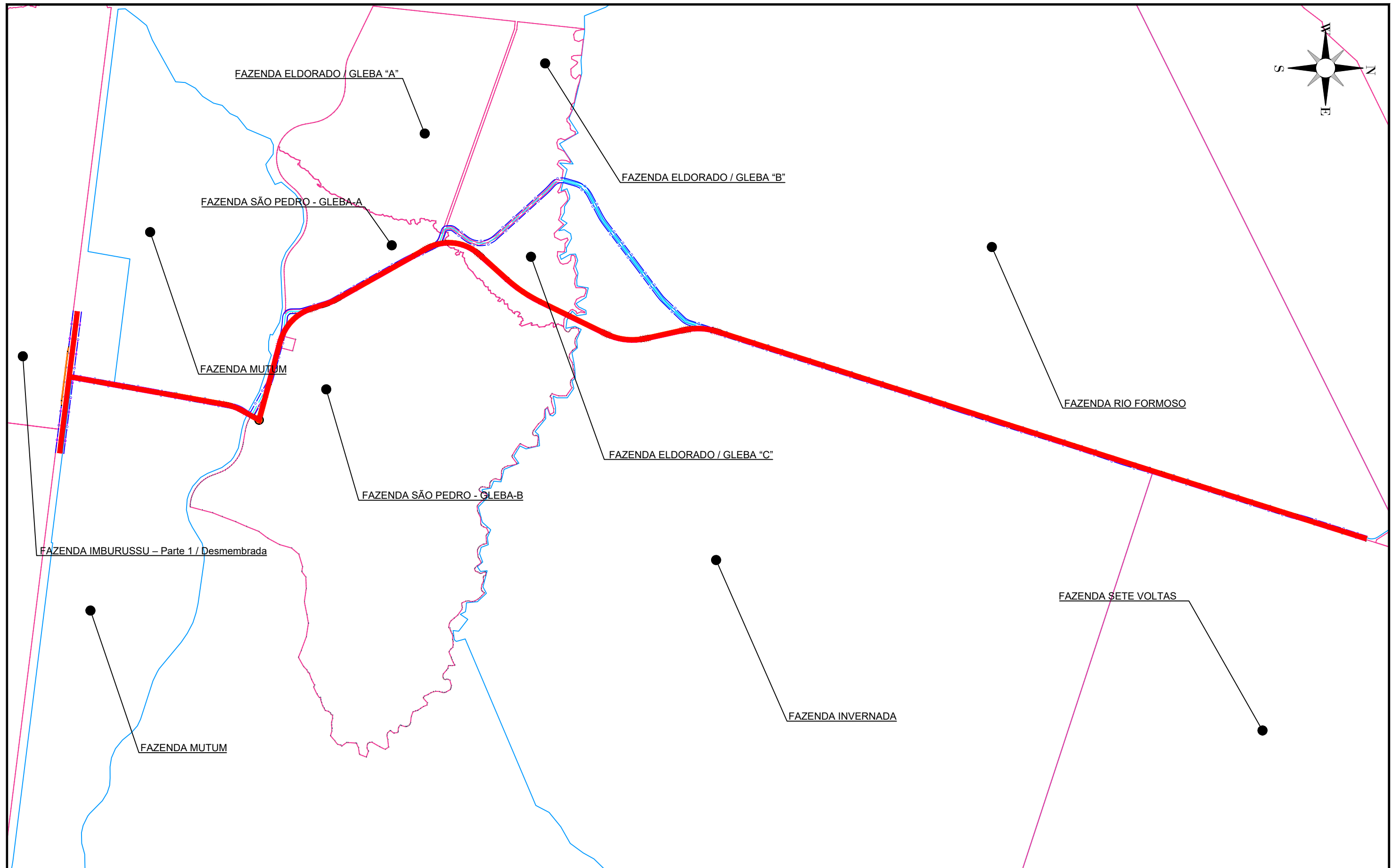
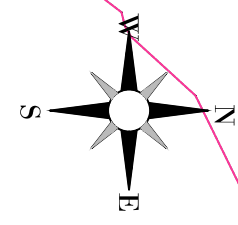


**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA,
INCLUSIVE OAE'S, ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO A
UHE SÃO DOMINGOS**

OBRA: Implantação e Pavimentação Asfáltica, inclusive OAE'S, Estrada Municipal de Acesso a UHE São Domingos, trecho: Entr. BR-262 (Posto Mutum) - Km 12, numa extensão aproximada de 12,20km, no Município de Ribas do Rio Pardo/MS.

VOLUME 03D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

MARÇO/2026



OBSERVAÇÕES

ESCALAS GRÁFICAS

0 10 20 40 60 80 100
HORIZONTAL

0 1 2 4 6 8 10
VERTICAL

LEGENDA

- PROPRIEDADE
- PROPRIEDADE
- EIXO PROJETADO

 PROESTE ENGENHARIA	 Ribas do Rio Pardo PREFEITURA	SUPR
	RODOVIA: Acesso a UHE São Domingos TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 SUB-TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 EXTENSÃO: 12,00 km ASSUNTO: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - MAPA GERAL	FOLHA n°: MAPA GERAL

MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: FAZENDA INVERNADA	
Área Total do Imóvel ha: 2413,389	Área à ser desapropriada ha: 4,5762
Município / Comarca: RIBAS DO RIO PARDO/MS	Perímetro (m): 2.527,273
Matrícula: 160909000018-55	Escala: 1:2.500
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: -

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
Extensão : 12,20 km

Orientação

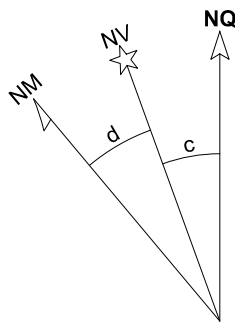
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\Phi = 20^{\circ}21'51.610573''$ S

Longitude $\lambda = 59^{\circ}10'45.887450''$ W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana: $00^{\circ}45'31.457683''$

d = Declinação magnética: $-15^{\circ}28'51.225614''$

ad = Variação anual da declinação magnética: $-00^{\circ}12'14.459408''$

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 57° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude $\Phi = 20^{\circ}21'51.610573''$ S

Longitude $\lambda = 59^{\circ}10'45.887450''$ W

Coefficiente de Escala: K = 1.000239609

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 08

FOLHA

01/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km

Área 08

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.746.681,3202	272.486,7478	193°04'03"	0,370 m	1,00023974	0,370 m	480,000 m	0°02'39"
P-02	P-03	7.746.680,9602	272.486,6642	182°38'03"	173,483 m	1,00023974	174,442 m	480,000 m	20°49'21"
P-03	P-04	7.746.507,6604	272.478,6910	171°47'43"	7,405 m	1,00023978	7,405 m	495,873 m	0°51'20"
P-04	P-05	7.746.500,3312	272.479,7478	170°58'13"	8,019 m	1,00023977	8,019 m	578,290 m	0°47'40"
P-05	P-06	7.746.492,4117	272.481,0063	170°14'12"	7,384 m	1,00023977	7,384 m	629,351 m	0°40'20"
P-06	P-07	7.746.485,1343	272.482,2585	169°35'42"	8,168 m	1,00023976	8,168 m	765,714 m	0°36'40"
P-07	P-08	7.746.477,1010	272.483,7336	169°02'42"	7,296 m	1,00023975	7,296 m	855,000 m	0°29'20"
P-08	P-09	7.746.469,9380	272.485,1201	168°35'12"	8,384 m	1,00023974	8,384 m	1.122,857 m	0°25'40"
P-09	P-10	7.746.461,7198	272.486,7792	168°13'12"	7,004 m	1,00023973	7,004 m	1.313,333 m	0°18'20"
P-10	P-11	7.746.454,8629	272.488,2092	167°56'42"	8,804 m	1,00023973	8,804 m	2.063,333 m	0°14'40"
P-11	P-12	7.746.446,2535	272.490,0478	167°45'42"	5,291 m	1,00023972	5,291 m	2.480,000 m	0°07'20"
P-12	P-13	7.746.441,0831	272.491,1694	167°40'12"	10,645 m	1,00023971	10,645 m	9.979,999 m	0°03'40"
P-13	P-14	7.746.430,6833	272.493,4426	167°38'22"	265,475 m	1,00023970			
P-14	P-15	7.746.171,3621	272.550,2714	167°40'12"	10,688 m	1,00023938	10,688 m	10.020,000 m	0°03'40"
P-15	P-16	7.746.160,9206	272.552,5537	167°45'42"	5,376 m	1,00023936	5,376 m	2.520,000 m	0°07'20"
P-16	P-17	7.746.155,6668	272.553,6933	167°56'42"	8,974 m	1,00023936	8,974 m	2.103,333 m	0°14'40"
P-17	P-18	7.746.146,8905	272.555,5676	168°13'12"	7,218 m	1,00023935	7,218 m	1.353,333 m	0°18'20"
P-18	P-19	7.746.139,8247	272.557,0412	168°35'12"	8,683 m	1,00023934	8,683 m	1.162,857 m	0°25'40"
P-19	P-20	7.746.131,3138	272.558,7593	169°02'42"	7,637 m	1,00023933	7,637 m	895,000 m	0°29'20"
P-20	P-21	7.746.123,8156	272.560,2107	169°35'42"	8,594 m	1,00023932	8,594 m	805,714 m	0°36'40"
P-21	P-22	7.746.115,3627	272.561,7629	170°14'12"	7,854 m	1,00023931	7,854 m	669,351 m	0°40'20"
P-22	P-23	7.746.107,6228	272.563,0947	170°58'13"	8,574 m	1,00023931	8,574 m	618,290 m	0°47'40"
P-23	P-24	7.746.099,1555	272.564,4403	171°47'43"	8,002 m	1,00023930	8,002 m	535,873 m	0°51'20"
P-24	P-25	7.746.091,2351	272.565,5823	186°50'16"	262,410 m	1,00023929	265,277 m	520,000 m	29°13'46"
P-25	P-26	7.745.830,6917	272.534,3406	201°52'49"	8,002 m	1,00023947	8,002 m	535,873 m	0°51'20"
P-26	P-27	7.745.823,2658	272.531,3584	202°42'19"	8,574 m	1,00023948	8,574 m	618,290 m	0°47'40"
P-27	P-28	7.745.815,3567	272.528,0491	203°26'19"	7,854 m	1,00023950	7,854 m	669,351 m	0°40'20"
P-28	P-29	7.745.808,1511	272.524,9251	204°04'49"	8,594 m	1,00023952	8,594 m	805,714 m	0°36'40"
P-29	P-30	7.745.800,3048	272.521,4186	204°37'49"	7,637 m	1,00023954	7,637 m	895,000 m	0°29'20"
P-30	P-31	7.745.793,3623	272.518,2356	205°05'19"	8,683 m	1,00023956	8,683 m	1.162,857 m	0°25'40"
P-31	P-32	7.745.785,4989	272.514,5540	205°27'20"	7,218 m	1,00023958	7,218 m	1.353,333 m	0°18'20"
P-32	P-33	7.745.778,9818	272.511,4517	205°43'50"	8,974 m	1,00023960	8,974 m	2.103,333 m	0°14'40"
P-33	P-34	7.745.770,8974	272.507,5557	205°54'50"	5,376 m	1,00023962	5,376 m	2.520,000 m	0°07'20"
P-34	P-35	7.745.766,0620	272.505,2063	206°00'20"	10,688 m	1,00023963	10,688 m	10.020,000 m	0°03'40"
P-35	P-36	7.745.756,4561	272.500,5200	206°02'10"	303,779 m	1,00023966			
P-36	P-37	7.745.483,5051	272.367,1805	300°57'49"	40,148 m	1,00024041			
P-37	P-38	7.745.504,1612	272.332,7535	26°02'10"	300,330 m	1,00024060			
P-38	P-39	7.745.774,0135	272.464,5793	26°00'20"	10,645 m	1,00023986	10,645 m	9.980,000 m	0°03'40"
P-39	P-40	7.745.783,5810	272.469,2468	25°54'50"	5,291 m	1,00023983	5,291 m	2.480,000 m	0°07'20"
P-40	P-41	7.745.788,3398	272.471,5589	25°43'50"	8,804 m	1,00023982	8,804 m	2.063,333 m	0°14'40"
P-41	P-42	7.745.796,2704	272.475,3809	25°27'20"	7,004 m	1,00023980	7,004 m	1.313,333 m	0°18'20"
P-42	P-43	7.745.802,5948	272.478,3915	25°05'19"	8,384 m	1,00023978	8,384 m	1.122,857 m	0°25'40"
P-43	P-44	7.745.810,1878	272.481,9464	24°37'49"	7,296 m	1,00023976	7,296 m	855,000 m	0°29'20"
P-44	P-45	7.745.816,8200	272.484,9871	24°04'49"	8,168 m	1,00023974	8,168 m	765,714 m	0°36'40"
P-45	P-46	7.745.824,2768	272.488,3196	23°26'19"	7,384 m	1,00023973	7,384 m	629,351 m	0°40'20"
P-46	P-47	7.745.831,0518	272.491,2569	22°42'19"	8,019 m	1,00023971	8,019 m	578,290 m	0°47'40"
P-47	P-48	7.745.838,4492	272.494,3521	21°52'49"	7,405 m	1,00023969	7,405 m	495,873 m	0°51'20"
P-48	P-49	7.745.845,3208	272.497,1117	6°50'16"	242,224 m	1,00023968	244,871 m	480,000 m	29°13'46"
P-49	P-50	7.746.085,8224	272.525,9502	351°47'43"	7,405 m	1,00023951	7,405 m	495,873 m	0°51'20"
P-50	P-51	7.746.093,1516	272.524,8934	350°58'13"	8,019 m	1,00023952	8,019 m	578,290 m	0°47'40"
P-51	P-52	7.746.101,0711	272.523,6349	350°14'12"	7,384 m	1,00023953	7,384 m	629,351 m	0°40'20"
P-52	P-53	7.746.108,3485	272.522,3827	349°35'42"	8,168 m	1,00023953	8,168 m	765,714 m	0°36'40"
P-53	P-54	7.746.116,3817	272.520,9076	349°02'42"	7,296 m	1,00023954	7,296 m	855,000 m	0°29'20"
P-54	P-55	7.746.123,5448	272.519,5211	348°35'12"	8,384 m	1,00023955	8,384 m	1.122,857 m	0°25'40"
P-55	P-56	7.746.131,7630	272.517,8620	348°13'12"	7,004 m	1,00023956	7,004 m	1.313,333 m	0°18'20"
P-56	P-57	7.746.138,6199	272.516,4320	347°56'42"	8,804 m	1,00023957	8,804 m	2.063,333 m	0°14'40"
P-57	P-58	7.746.147,2293	272.514,5934	347°45'42"	5,291 m	1,00023958	5,291 m	2.480,000 m	0°07'20"
P-58	P-59	7.746.152,3997	272.513,4718	347°40'12"	10,645 m	1,00023958	10,645 m	9.980,000 m	0°03'40"
P-59	P-60	7.746.162,7995	272.511,1986	347°38'22"	265,475 m	1,00023960			
P-60	P-61	7.746.422,1207	272.454,3698	347°40'12"	10,688 m	1,00023992	10,688 m	10.019,999 m	0°03'40"
P-61	P-62	7.746.432,5622	272.452,0875	347°45'42"	5,376 m	1,00023993	5,376 m	2.520,000 m	0°07'20"
P-62	P-63	7.746.437,8160	272.450,9479	347°56'42"	8,974 m	1,00023994	8,974 m	2.103,333 m	0°14'40"
P-63	P-64	7.746.446,5923	272.449,0736	348°13'12"	7,218 m	1,00023995	7,218 m	1.353,333 m	0°18'20"
P-64	P-65	7.746.453,6581	272.447,6000	348°35'12"	8,683 m	1,00023996	8,683 m	1.162,857 m	0°25'40"
P-65	P-66	7.746.462,1690	272.445,8819	349°02'42"	7,637 m	1,00023996	7,637 m	895,000 m	0°29'20"
P-66	P-67	7.746.469,6671	272.444,4305	349°35'42"	8,594 m	1,00023997	8,594 m	805,714 m	0°36'40"
P-67	P-68	7.746.478,1201	272.442,8783	350°14'12"	7,854 m	1,00023998	7,854 m	669,351 m	0°40'20"
P-68	P-69	7.746.485,8600	272.441,5465	350°58'13"	8,574 m	1,00023999	8,574 m	618,290 m	0°47'40"
P-69	P-70	7.746.494,3273	272.440,2009	351°47'43"	8,002 m	1,00024000	8,002 m	535,873 m	0°51'20"
P-70	P-71	7.746.502,2477	272.439,0589	353°27'36"	22,449 m	1,00024000	22,451 m	520,000 m	2°28'25"
P-71	P-72	7.746.524,5506	272.436,5020	17°46'54"	164,625 m	1,00024002			
P-72	P-01	7.746.681,3109	272.486,7767	287°46'54"	0,030 m	1,00023974			

Área: 45.762,343 m²

Área: 4,5762 ha

Área: 1,8910 Alqs

Perímetro: 2.527,273 m

LEGENDA

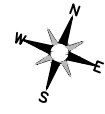
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 08

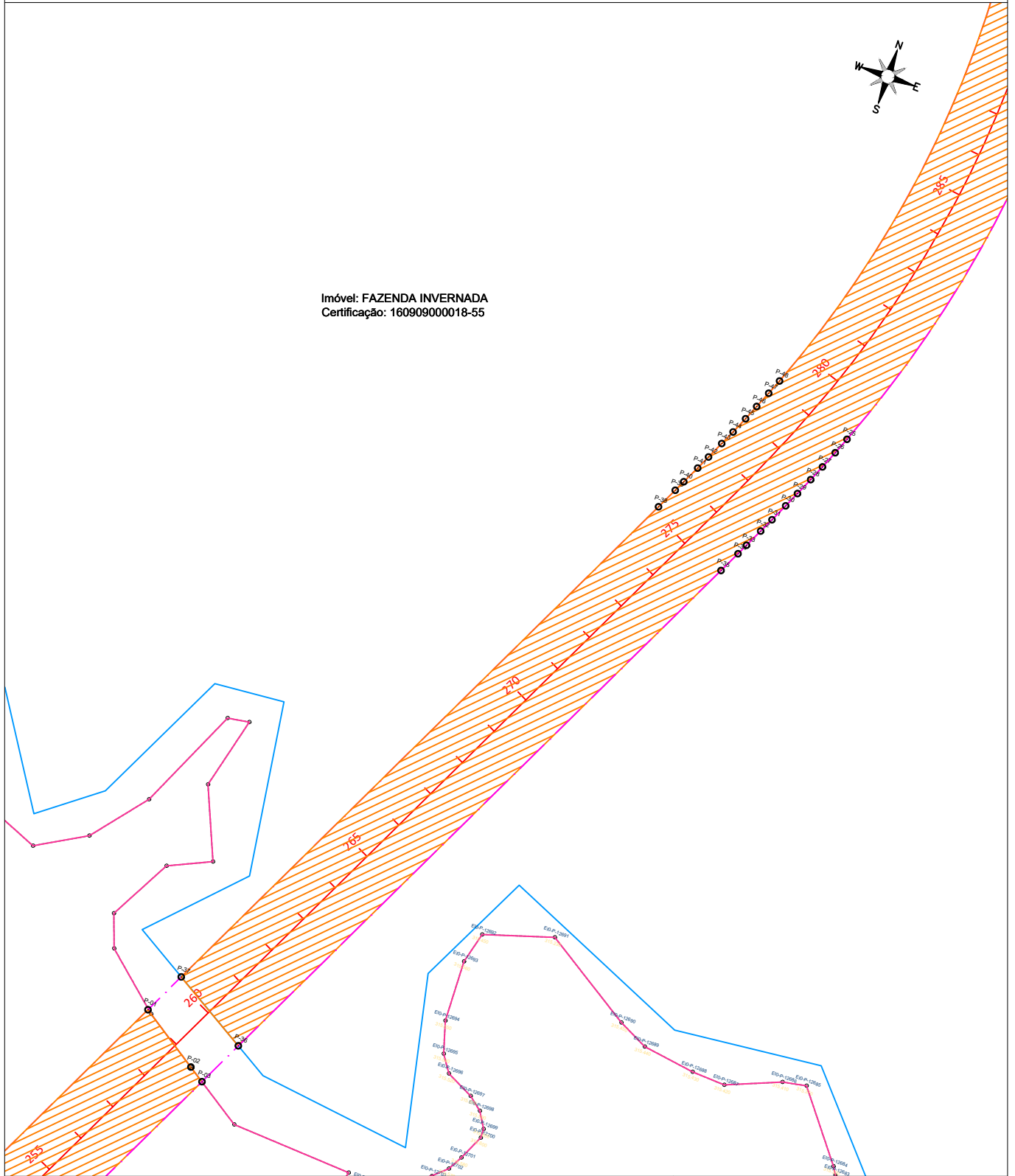
FOLHA

02/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA INVERNADA
 Certificação: 160909000018-55



LEGENDA

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| PROPRIEDADE | EIXO PROJETADO |
| EIXO EXISTENTE | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
| FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE | FAIXA NÃO EDIFICANTE |
| ÁREA A DESAPROPRIAR | BORDO PROJETADO |
| VÉRTICE | |

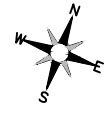
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 08

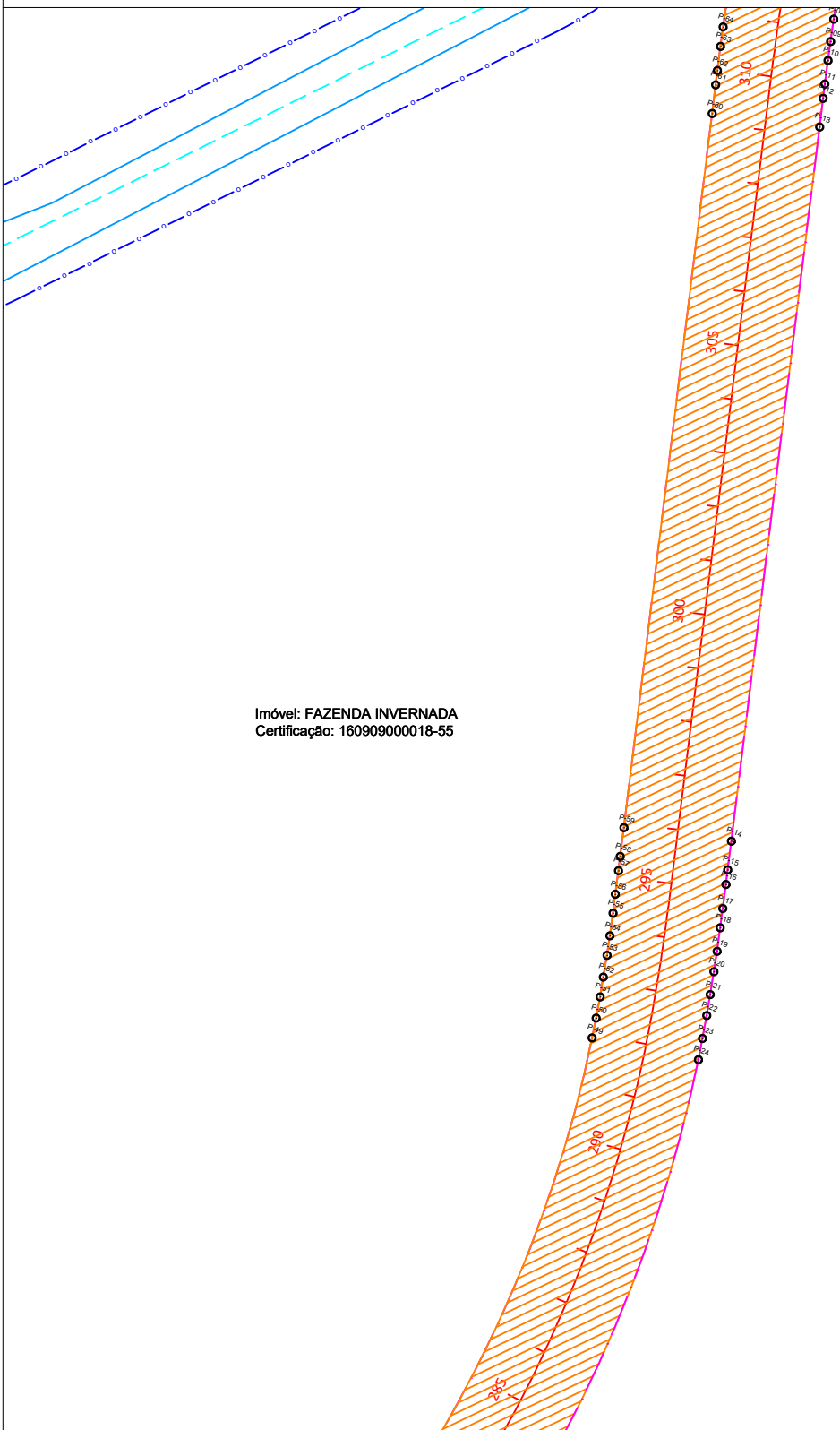
FOLHA

03/05










Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA INVERNADA
 Certificação: 160909000018-55



LEGENDA

- | | |
|--|--|
|  PROPRIEDADE |  EIXO PROJETADO |
|  EIXO EXISTENTE |  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  FAIXA NÃO EDIFICANTE |
|  ÁREA A DESAPROPRIAR |  BORDO PROJETADO |
|  VÉRTICE | |

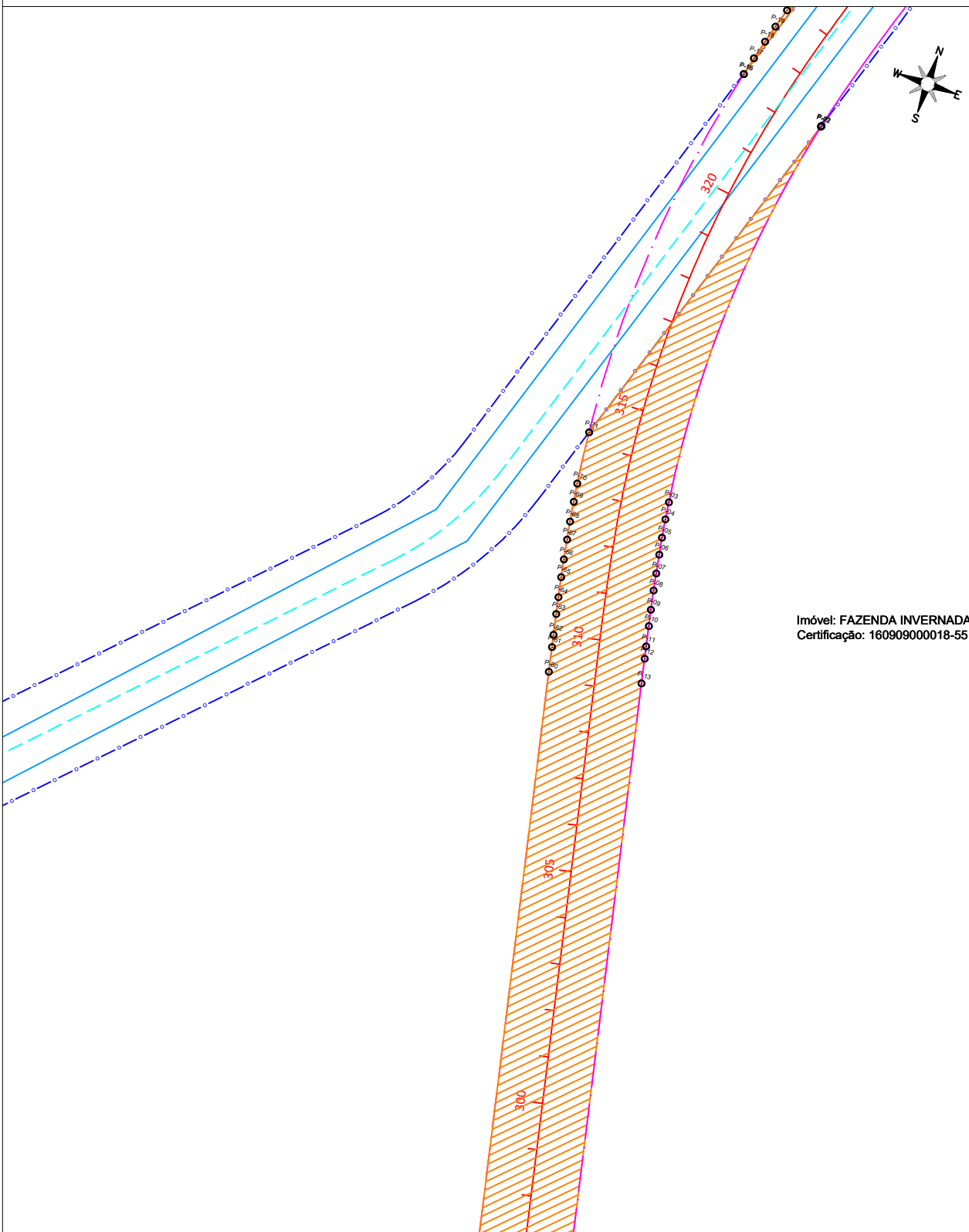
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 09

FOLHA










04/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA INVERNADA
 Certificação: 160909000018-55

LEGENDA

- | | |
|--|--|
|  PROPRIEDADE |  EIXO PROJETADO |
|  EIXO EXISTENTE |  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  FAIXA NÃO EDIFICANTE |
|  ÁREA A DESAPROPRIAR |  BORDO PROJETADO |
|  VÉRTICE | |

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 09

FOLHA

05/05

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 08

Rodovia: Estrada Sete Voltas
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos
Extensão: 12,2 KM
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

DADOS DA PROPRIEDADE

Propriedade: Fazenda Invernada
Proprietário: -
Município: Ribas do Rio Pardo - MS
Matrícula: 160909000018-55
Área total da Propriedade (ha): 2413,389 ha
Área a Desapropriar (ha): 4,5762 ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 272.486,7478** e **Norte (Y) 7.746.681,3202**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 272.486,6642 m** e **N: 7.746.680,9602 m**, em desenvolvimento de curva circular com **0,37 m**, formado por arco de raio **480,00 m** e ângulo central **0°02'39"** ou pela corda do arco no azimute **193°04'03"**, em uma distância de **0,37 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 272.478,6910 m** e **N: 7.746.507,6604 m**, em desenvolvimento de curva circular com **174,44 m**, formado por arco de raio **480,00 m** e ângulo central **20°49'21"** ou pela corda do arco no azimute **182°38'03"**, em uma distância de **173,48 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 272.479,7478 m** e **N: 7.746.500,3312 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,41 m**, formado por arco de raio **495,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **171°47'43"**, em uma distância de **7,41 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 272.481,0063 m** e **N: 7.746.492,4117 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,02 m**, formado por arco de raio **578,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **170°58'13"**, em uma distância de **8,02 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 272.482,2585 m** e **N: 7.746.485,1343 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,38 m**, formado por arco de raio **629,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **170°14'12"**, em uma distância de **7,38 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 272.483,7336 m** e **N: 7.746.477,1010 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,17 m**, formado por arco de raio **765,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **169°35'42"**, em uma distância de **8,17 m**; do vértice **P-07** segue em direção até o vértice **P-08** com coordenadas **E: 272.485,1201 m** e **N: 7.746.469,9380 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,30 m**, formado por arco de raio **855,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **169°02'42"**, em uma distância de **7,30 m**; do vértice **P-08** segue em direção até o vértice **P-09** com coordenadas **E: 272.486,7792 m** e **N: 7.746.461,7198 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **168°35'12"**, em uma distância de **8,38 m**; do vértice **P-09** segue em direção até o vértice **P-10** com coordenadas **E: 272.488,2092 m** e **N: 7.746.454,8629 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,00 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **168°13'12"**, em uma distância de **7,00 m**; do vértice **P-10** segue em direção até o vértice **P-11** com coordenadas **E: 272.490,0478 m** e **N: 7.746.446,2535 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,80 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **167°56'42"**, em uma distância de **8,80 m**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** com coordenadas **E: 272.491,1694 m** e **N: 7.746.441,0831 m**,

em desenvolvimento de curva circular com **5,29 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **167°45'42"**, em uma distância de **5,29 m**; do vértice **P-12** segue em direção até o vértice **P-13** com coordenadas **E: 272.493,4426 m** e **N: 7.746.430,6833 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,65 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **167°40'12"**, em uma distância de **10,65 m**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-14** com coordenadas **E: 272.550,2714 m** e **N: 7.746.171,3621 m**, no azimute **167°38'22"**, em uma distância de **265,48 m**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-15** com coordenadas **E: 272.552,5537 m** e **N: 7.746.160,9206 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,69 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **167°40'12"**, em uma distância de **10,69 m**; do vértice **P-15** segue em direção até o vértice **P-16** com coordenadas **E: 272.553,6933 m** e **N: 7.746.155,6668 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **167°45'42"**, em uma distância de **5,38 m**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-17** com coordenadas **E: 272.555,5676 m** e **N: 7.746.146,8905 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,97 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **167°56'42"**, em uma distância de **8,97 m**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-18** com coordenadas **E: 272.557,0412 m** e **N: 7.746.139,8247 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,22 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **168°13'12"**, em uma distância de **7,22 m**; do vértice **P-18** segue em direção até o vértice **P-19** com coordenadas **E: 272.558,7593 m** e **N: 7.746.131,3138 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,68 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **168°35'12"**, em uma distância de **8,68 m**; do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-20** com coordenadas **E: 272.560,2107 m** e **N: 7.746.123,8156 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,64 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **169°02'42"**, em uma distância de **7,64 m**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-21** com coordenadas **E: 272.561,7629 m** e **N: 7.746.115,3627 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,59 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **169°35'42"**, em uma distância de **8,59 m**; do vértice **P-21** segue em direção até o vértice **P-22** com coordenadas **E: 272.563,0947 m** e **N: 7.746.107,6228 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **170°14'12"**, em uma distância de **7,85 m**; do vértice **P-22** segue em direção até o vértice **P-23** com coordenadas **E: 272.564,4403 m** e **N: 7.746.099,1555 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,57 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **170°58'13"**, em uma distância de **8,57 m**; do vértice **P-23** segue em direção até o vértice

P-24 com coordenadas **E: 272.565,5823 m** e **N: 7.746.091,2351 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **171°47'43"**, em uma distância de **8,00 m**; do vértice **P-24** segue em direção até o vértice **P-25** com coordenadas **E: 272.534,3406 m** e **N: 7.745.830,6917 m**, em desenvolvimento de curva circular com **265,28 m**, formado por arco de raio **520,00 m** e ângulo central **29°13'46"** ou pela corda do arco no azimute **186°50'16"**, em uma distância de **262,41 m**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-26** com coordenadas **E: 272.531,3584 m** e **N: 7.745.823,2658 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **201°52'49"**, em uma distância de **8,00 m**; do vértice **P-26** segue em direção até o vértice **P-27** com coordenadas **E: 272.528,0491 m** e **N: 7.745.815,3567 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,57 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **202°42'19"**, em uma distância de **8,57 m**; do vértice **P-27** segue em direção até o vértice **P-28** com coordenadas **E: 272.524,9251 m** e **N: 7.745.808,1511 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **203°26'19"**, em uma distância de **7,85 m**; do vértice **P-28** segue em direção até o vértice **P-29** com coordenadas **E: 272.521,4186 m** e **N: 7.745.800,3048 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,59 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **204°04'49"**, em uma distância de **8,59 m**; do vértice **P-29** segue em direção até o vértice **P-30** com coordenadas **E: 272.518,2356 m** e **N: 7.745.793,3623 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,64 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **204°37'49"**, em uma distância de **7,64 m**; do vértice **P-30** segue em direção até o vértice **P-31** com coordenadas **E: 272.514,5540 m** e **N: 7.745.785,4989 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,68 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **205°05'19"**, em uma distância de **8,68 m**; do vértice **P-31** segue em direção até o vértice **P-32** com coordenadas **E: 272.511,4517 m** e **N: 7.745.778,9818 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,22 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **205°27'20"**, em uma distância de **7,22 m**; do vértice **P-32** segue em direção até o vértice **P-33** com coordenadas **E: 272.507,5557 m** e **N: 7.745.770,8974 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,97 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **205°43'50"**, em uma distância de **8,97 m**;

do vértice **P-33** segue em direção até o vértice **P-34** com coordenadas **E: 272.505,2063 m** e **N: 7.745.766,0620 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **205°54'50"**, em uma distância de **5,38 m**; do vértice **P-34** segue em direção até o vértice **P-35** com coordenadas **E: 272.500,5200 m** e **N: 7.745.756,4561 m**, em

desenvolvimento de curva circular com **10,69 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **206°00'20"**, em uma distância de **10,69 m**; do vértice **P-35** segue em direção até o vértice **P-36** com coordenadas **E: 272.367,1805 m** e **N: 7.745.483,5051 m**, no azimute **206°02'10"**, em uma distância de **303,78 m**; do vértice **P-36** segue em direção até o vértice **P-37** com coordenadas **E: 272.332,7535 m** e **N: 7.745.504,1612 m**, no azimute **300°57'49"**, em uma distância de **40,15 m**; do vértice **P-37** segue em direção até o vértice **P-38** com coordenadas **E: 272.464,5793 m** e **N: 7.745.774,0135 m**, no azimute **26°02'10"**, em uma distância de **300,33 m**; do vértice **P-38** segue em direção até o vértice **P-39** com coordenadas **E: 272.469,2468 m** e **N: 7.745.783,5810 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,65 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **26°00'20"**, em uma distância de **10,65 m**; do vértice **P-39** segue em direção até o vértice **P-40** com coordenadas **E: 272.471,5589 m** e **N: 7.745.788,3398 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,29 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **25°54'50"**, em uma distância de **5,29 m**; do vértice **P-40** segue em direção até o vértice **P-41** com coordenadas **E: 272.475,3809 m** e **N: 7.745.796,2704 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,80 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **25°43'50"**, em uma distância de **8,80 m**; do vértice **P-41** segue em direção até o vértice **P-42** com coordenadas **E: 272.478,3915 m** e **N: 7.745.802,5948 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,00 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **25°27'20"**, em uma distância de **7,00 m**; do vértice **P-42** segue em direção até o vértice **P-43** com coordenadas **E: 272.481,9464 m** e **N: 7.745.810,1878 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **25°05'19"**, em uma distância de **8,38 m**; do vértice **P-43** segue em direção até o vértice **P-44** com coordenadas **E: 272.484,9871 m** e **N: 7.745.816,8200 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,30 m**, formado por arco de raio **855,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **24°37'49"**, em uma distância de **7,30 m**; do vértice **P-44** segue em direção até o vértice **P-45** com coordenadas **E: 272.488,3196 m** e **N: 7.745.824,2768 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,17 m**, formado por arco de raio **765,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **24°04'49"**, em uma distância de **8,17 m**; do vértice **P-45** segue em direção até o vértice **P-46** com coordenadas **E: 272.491,2569 m** e **N: 7.745.831,0518 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,38 m**, formado por arco de raio **629,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **23°26'19"**, em uma distância de **7,38 m**; do vértice **P-46** segue em direção até o vértice **P-47** com coordenadas **E: 272.494,3521 m** e **N: 7.745.838,4492 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,02 m**, formado por arco de raio **578,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **22°42'19"**, em uma distância de **8,02 m**; do vértice **P-47** segue em

direção até o vértice **P-48** com coordenadas **E: 272.497,1117 m** e **N: 7.745.845,3208 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,41 m**, formado por arco de raio **495,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **21°52'49"**, em uma distância de **7,41 m**; do vértice **P-48** segue em direção até o vértice **P-49** com coordenadas **E: 272.525,9502 m** e **N: 7.746.085,8224 m**, em desenvolvimento de curva circular com **244,87 m**, formado por arco de raio **480,00 m** e ângulo central **29°13'46"** ou pela corda do arco no azimute **6°50'16"**, em uma distância de **242,22 m**; do vértice **P-49** segue em direção até o vértice **P-50** com coordenadas **E: 272.524,8934 m** e **N: 7.746.093,1516 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,41 m**, formado por arco de raio **495,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **351°47'43"**, em uma distância de **7,41 m**; do vértice **P-50** segue em direção até o vértice **P-51** com coordenadas **E: 272.523,6349 m** e **N: 7.746.101,0711 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,02 m**, formado por arco de raio **578,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **350°58'13"**, em uma distância de **8,02 m**; do vértice **P-51** segue em direção até o vértice **P-52** com coordenadas **E: 272.522,3827 m** e **N: 7.746.108,3485 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,38 m**, formado por arco de raio **629,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **350°14'12"**, em uma distância de **7,38 m**; do vértice **P-52** segue em direção até o vértice **P-53** com coordenadas **E: 272.520,9076 m** e **N: 7.746.116,3817 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,17 m**, formado por arco de raio **765,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **349°35'42"**, em uma distância de **8,17 m**; do vértice **P-53** segue em direção até o vértice **P-54** com coordenadas **E: 272.519,5211 m** e **N: 7.746.123,5448 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,30 m**, formado por arco de raio **855,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **349°02'42"**, em uma distância de **7,30 m**; do vértice **P-54** segue em direção até o vértice **P-55** com coordenadas **E: 272.517,8620 m** e **N: 7.746.131,7630 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **348°35'12"**, em uma distância de **8,38 m**; do vértice **P-55** segue em direção até o vértice **P-56** com coordenadas **E: 272.516,4320 m** e **N: 7.746.138,6199 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,00 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **348°13'12"**, em uma distância de **7,00 m**; do vértice **P-56** segue em direção até o vértice **P-57** com coordenadas **E: 272.514,5934 m** e **N: 7.746.147,2293 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,80 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **347°56'42"**, em uma distância de **8,80 m**; do vértice **P-57** segue em direção até o vértice **P-58** com coordenadas **E: 272.513,4718 m** e **N: 7.746.152,3997 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,29 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **347°45'42"**, em uma distância de **5,29 m**; do vértice **P-58** segue em direção até o vértice **P-59** com coordenadas **E: 272.511,1986 m** e **N: 7.746.162,7995 m**, em desenvolvimento de curva circular com

10,65 m, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **347°40'12"**, em uma distância de **10,65 m**; do vértice **P-59** segue em direção até o vértice **P-60** com coordenadas **E: 272.454,3698 m** e **N: 7.746.422,1207 m**, no azimute **347°38'22"**, em uma distância de **265,48 m**; do vértice **P-60** segue em direção até o vértice **P-61** com coordenadas **E: 272.452,0875 m** e **N: 7.746.432,5622 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,69 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **347°40'12"**, em uma distância de **10,69 m**; do vértice **P-61** segue em direção até o vértice **P-62** com coordenadas **E: 272.450,9479 m** e **N: 7.746.437,8160 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **347°45'42"**, em uma distância de **5,38 m**; do vértice **P-62** segue em direção até o vértice **P-63** com coordenadas **E: 272.449,0736 m** e **N: 7.746.446,5923 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,97 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **347°56'42"**, em uma distância de **8,97 m**; do vértice **P-63** segue em direção até o vértice **P-64** com coordenadas **E: 272.447,6000 m** e **N: 7.746.453,6581 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,22 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **348°13'12"**, em uma distância de **7,22 m**; do vértice **P-64** segue em direção até o vértice **P-65** com coordenadas **E: 272.445,8819 m** e **N: 7.746.462,1690 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,68 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **348°35'12"**, em uma distância de **8,68 m**; do vértice **P-65** segue em direção até o vértice **P-66** com coordenadas **E: 272.444,4305 m** e **N: 7.746.469,6671 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,64 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **349°02'42"**, em uma distância de **7,64 m**;

do vértice **P-66** segue em direção até o vértice **P-67** com coordenadas **E: 272.442,8783 m** e **N: 7.746.478,1201 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,59 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **349°35'42"**, em uma distância de **8,59 m**; do vértice **P-67** segue em direção até o vértice **P-68** com coordenadas **E: 272.441,5465 m** e **N: 7.746.485,8600 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **350°14'12"**, em uma distância de **7,85 m**; do vértice **P-68** segue em direção até o vértice **P-69** com coordenadas **E: 272.440,2009 m** e **N: 7.746.494,3273 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,57 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **350°58'13"**, em uma distância de **8,57 m**; do vértice **P-69** segue em direção até o vértice **P-70** com coordenadas **E: 272.439,0589 m** e **N: 7.746.502,2477 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **351°47'43"**, em uma distância de **8,00 m**; do vértice **P-70** segue em direção até o vértice

P-71 com coordenadas **E: 272.436,5020 m** e **N: 7.746.524,5506 m**, em desenvolvimento de curva circular com **22,45 m**, formado por arco de raio **520,00 m** e ângulo central **2°28'25"** ou pela corda do arco no azimute **353°27'36"**, em uma distância de **22,45 m**; do vértice **P-71** segue em direção até o vértice **P-72** com coordenadas **E: 272.486,7767 m** e **N: 7.746.681,3109 m**, no azimute **17°46'54"**, em uma distância de **164,63 m**; finalmente do vértice **P-72** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), no azimute de **287°46'54"**, na extensão de **0,03 m**, fechando assim uma área de **Área: 4,5762 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Rêgo
Oficial

MATRICULA
=:15854:=

FICHA
=:01:=

R. P. Pardo-MS, 04/Fevereiro/2010.

IMÓVEL: FAZENDA INVERNADA - MUNICÍPIO E COMARCA DE COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Uma área de terras com 2.413,3843 ha (dois mil quatrocentos e treze hectares, três mil oitocentos e quarenta e três metros quadrados), de perímetro: 23.480,61 m, denominada FAZENDA INVERNADA, neste Município e Comarca de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, dentro da seguinte DESCRIÇÃO PERIMETRAL: Inicia-se em um esticador de cerca de arame denominado ADP-M0365, georreferenciado pelas coordenadas U.T.M. 273711.726 metros Este e 7750420.973 metros Norte, referentes ao Meridiano Central 51°WGr, elipsóide SAD-69, confrontando com a fazenda Invernada de CRICOR S/A ao azimute plano de 108°09'33" e distância de 5577.13 metros até ao vértice ADP-M0364 de coordenadas U.T.M. 279011.078 metros Este e 7748682.810 metros Norte confrontando com a fazenda Ouro Verde de IKUKA KORIM e outros ao azimute plano de 197°13'40" e distância de 471.90 metros até ao vértice AFW-M2776 de coordenadas U.T.M. 278871.317 metros Este e 7748232.085 metros Norte ao azimute plano de 219°39'39" e distância de 904.55 metros até ao vértice AFW-M2777 de coordenadas U.T.M. 278293.997 metros Este e 7747535.729 metros Norte confrontando com a fazenda Laranja de EDUARDO MARQUES FERNANDES BRANCO ao azimute plano de 221°02'58" e distância de 1163.73 metros até ao vértice AFW-M2778 de coordenadas U.T.M. 277529.766 metros Este e 7746658.111 metros Norte ao azimute plano de 244°12'13" e distância de 294.25 metros até ao vértice AFW-M2779 de coordenadas U.T.M. 277264.840 metros Este e 7746530.062 metros Norte ao azimute plano de 244°12'50" e distância de 81.12 metros até ao vértice AFW-V5921 de coordenadas U.T.M. 277191.801 metros Este e 7746494.775 metros Norte localizado na margem direita do córrego do Açude, deste segue pelo referido córrego a jusante ao azimute plano de 170°40'43" e distância de 158.98 metros até ao vértice AFW-P4122 de coordenadas U.T.M. 277217.552 metros Este e 7746337.891 metros Norte ao azimute plano de 184°13'54" e distância de 55.97 metros até ao vértice AFW-P4123 de coordenadas U.T.M. 277213.423 metros Este e 7746282.076 metros Norte ao azimute plano de 182°58'30" e distância de 133.39 metros até ao vértice AFW-P4124 de coordenadas U.T.M. 277206.500 metros Este e 7746148.870 metros Norte ao azimute plano de 186°18'20" e distância de 72.79 metros até ao vértice AFW-V5922 de coordenadas U.T.M. 277198.505 metros Este e 7746076.518 metros Norte ao azimute plano de 210°21'34" e distância de 142.15 metros até ao vértice AFW-P7153 de coordenadas U.T.M. 277126.657 metros Este e 7745953.858 metros Norte ao azimute plano de 217°13'11" e distância de 141.69 metros até ao vértice AFW-P4125 de coordenadas U.T.M. 277040.955 metros Este e 7745841.030 metros Norte ao azimute plano de 224°16'00" e distância de 136.18 metros até ao vértice AFW-P4126 de coordenadas U.T.M. 276945.899 metros Este e 7745743.508 metros Norte ao azimute plano de 209°15'21" e distância de 102.53 metros até ao vértice AFW-P4127 de coordenadas U.T.M. 276895.792 metros

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:15854:=

FICHA

=;01:=
Verso

Este e **7745654.057** metros Norte ao azimute plano de **216°03'12"** e distância de **134.66** metros até ao vértice **AFW-P4128** de coordenadas U.T.M. **276816.540** metros Este e **7745545.190** metros Norte ao azimute plano de **240°25'23"** e distância de **160.78** metros até ao vértice **AFW-P4129** de coordenadas U.T.M. **276676.711** metros Este e **7745465.830** metros Norte ao azimute plano de **230°50'42"** e distância de **154.78** metros até ao vértice **AFW-P4130** de coordenadas U.T.M. **276556.690** metros Este e **7745368.100** metros Norte ao azimute plano de **207°45'51"** e distância de **125.43** metros até ao vértice **AFW-P4131** de coordenadas U.T.M. **276498.260** metros Este e **7745257.110** metros Norte ao azimute plano de **247°12'53"** e distância de **67.73** metros até ao vértice **AFW-M2780** de coordenadas U.T.M. **276435.817** metros Este e **7745230.880** metros Norte confrontando com a fazenda Laranjal de EDUARDO MARQUES FERNANDES BRANCO ao azimute plano de **247°00'02"** e distância de **1410.06** metros até ao vértice **AFW-M2781** de coordenadas U.T.M. **275137.849** metros Este e **7744679.938** metros Norte localizado na margem esquerda do ribeirão Formoso, deste segue pelo referido ribeirão a montante ao azimute plano de **247°28'42"** e distância de **36.75** metros até ao vértice **AFW-P4132** de coordenadas U.T.M. **275103.902** metros Este e **7744665.862** metros Norte ao azimute plano de **164°02'09"** e distância de **77.12** metros até ao vértice **AFW-P4133** de coordenadas U.T.M. **275125.114** metros Este e **7744591.711** metros Norte ao azimute plano de **218°54'41"** e distância de **22.02** metros até ao vértice **AFW-P4134** de coordenadas U.T.M. **275111.281** metros Este e **7744574.575** metros Norte ao azimute plano de **262°26'33"** e distância de **77.83** metros até ao vértice **AFW-P4135** de coordenadas U.T.M. **275034.124** metros Este e **7744564.338** metros Norte ao azimute plano de **6°23'25"** e distância de **47.00** metros até ao vértice **AFW-P4136** de coordenadas U.T.M. **275039.356** metros Este e **7744611.050** metros Norte ao azimute plano de **307°37'50"** e distância de **125.22** metros até ao vértice **AFW-P4137** de coordenadas U.T.M. **274940.188** metros Este e **7744687.504** metros Norte ao azimute plano de **214°18'36"** e distância de **75.38** metros até ao vértice **AFW-P4138** de coordenadas U.T.M. **274897.699** metros Este e **7744625.241** metros Norte ao azimute plano de **333°28'19"** e distância de **47.71** metros até ao vértice **AFW-P4139** de coordenadas U.T.M. **274876.391** metros Este e **7744667.927** metros Norte ao azimute plano de **278°41'45"** e distância de **38.74** metros até ao vértice **AFW-P4140** de coordenadas U.T.M. **274838.097** metros Este e **7744673.784** metros Norte ao azimute plano de **273°45'48"** e distância de **36.75** metros até ao vértice **AFW-P4141** de coordenadas U.T.M. **274801.428** metros Este e **7744676.196** metros Norte ao azimute plano de **354°27'23"** e distância de **92.62** metros até ao vértice **AFW-P4142** de coordenadas U.T.M. **274792.480** metros Este e **7744768.384** metros Norte ao azimute plano de **316°56'59"** e distância de **103.00** metros até ao vértice **AFW-P4143** de coordenadas U.T.M. **274722.170** metros Este e **7744843.649** metros Norte ao azimute plano de **241°24'47"** e distância de **61.47** metros até ao vértice **AFW-P4144** de coordenadas U.T.M. **274668.195** metros Este e **7744814.236** metros Norte ao azimute

Pag.: 002/010

Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Rêgo
Oficial

MATRICULA
=:15854:=

FICHA
=:02:=

R.R. Pardo-MS,04/Fevereiro/2010.

IMÓVEL: FAZENDA INVERNADA - MUNICÍPIO E COMARCA DE COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

plano de 284°44'38" e distância de 139.41 metros até ao vértice **AFW-P4145** de coordenadas U.T.M. 274533.377 metros Este e 7744849.716 metros Norte ao azimute plano de 174°51'42" e distância de 56.26 metros até ao vértice **AFW-P4146** de coordenadas U.T.M. 274538.415 metros Este e 7744793.679 metros Norte ao azimute plano de 236°37'40" e distância de 47.75 metros até ao vértice **AFW-P4147** de coordenadas U.T.M. 274498.540 metros Este e 7744767.414 metros Norte ao azimute plano de 319°47'21" e distância de 59.35 metros até ao vértice **AFW-P4148** de coordenadas U.T.M. 274460.225 metros Este e 7744812.736 metros Norte ao azimute plano de 248°49'45" e distância de 74.76 metros até ao vértice **AFW-P4149** de coordenadas U.T.M. 274390.514 metros Este e 7744785.738 metros Norte ao azimute plano de 283°54'39" e distância de 55.12 metros até ao vértice **AFW-P4150** de coordenadas U.T.M. 274337.008 metros Este e 7744798.990 metros Norte ao azimute plano de 340°10'27" e distância de 63.81 metros até ao vértice **AFW-P4151** de coordenadas U.T.M. 274315.366 metros Este e 7744859.017 metros Norte ao azimute plano de 262°01'12" e distância de 59.98 metros até ao vértice **AFW-P4152** de coordenadas U.T.M. 274255.972 metros Este e 7744850.690 metros Norte ao azimute plano de 293°42'13" e distância de 71.64 metros até ao vértice **AFW-P4153** de coordenadas U.T.M. 274190.379 metros Este e 7744879.488 metros Norte ao azimute plano de 221°59'43" e distância de 95.65 metros até ao vértice **AFW-P4154** de coordenadas U.T.M. 274126.383 metros Este e 7744808.402 metros Norte ao azimute plano de 255°43'21" e distância de 131.11 metros até ao vértice **AFW-P4155** de coordenadas U.T.M. 273999.323 metros Este e 7744776.068 metros Norte ao azimute plano de 313°23'42" e distância de 136.23 metros até ao vértice **AFW-P4156** de coordenadas U.T.M. 273900.330 metros Este e 7744869.664 metros Norte ao azimute plano de 209°39'22" e distância de 72.71 metros até ao vértice **AFW-P4157** de coordenadas U.T.M. 273864.353 metros Este e 7744806.478 metros Norte ao azimute plano de 281°22'25" e distância de 11.64 metros até ao vértice **AFW-P4158** de coordenadas U.T.M. 273852.940 metros Este e 7744808.773 metros Norte ao azimute plano de 351°25'54" e distância de 72.11 metros até ao vértice **AFW-P4159** de coordenadas U.T.M. 273842.196 metros Este e 7744880.083 metros Norte ao azimute plano de 292°21'56" e distância de 64.18 metros até ao vértice **AFW-P4160** de coordenadas U.T.M. 273782.845 metros Este e 7744904.504 metros Norte ao azimute plano de 5°19'24" e distância de 61.65 metros até ao vértice **AFW-P4161** de coordenadas U.T.M. 273788.564 metros Este e 7744965.885 metros Norte ao azimute plano de 283°44'24" e distância de 107.03 metros até ao vértice **AFW-P4162** de coordenadas U.T.M. 273684.598 metros Este e 7744991.306 metros Norte ao azimute plano de 337°40'27" e distância de 134.24 metros até ao vértice **AFW-P4163** de coordenadas U.T.M. 273633.606 metros Este e 7745115.479 metros Norte ao azimute plano de 235°03'11" e distância de 74.42 metros até ao vértice **AFW-P4164** de coordenadas

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:15854:=

FICHA

=:02:=
verso

U.T.M. 273572.609 metros Este e 7745072.853 metros Norte ao azimute plano de 301°21'09" e distância de 98.49 metros até ao vértice **AFW-P4165** de coordenadas U.T.M. 273488.501 metros Este e 7745124.096 metros Norte ao azimute plano de 25°20'09" e distância de 57.01 metros até ao vértice **AFW-P4166** de coordenadas U.T.M. 273512.899 metros Este e 7745175.626 metros Norte ao azimute plano de 346°40'59" e distância de 116.17 metros até ao vértice **AFW-P4167** de coordenadas U.T.M. 273486.141 metros Este e 7745288.669 metros Norte ao azimute plano de 264°25'12" e distância de 92.29 metros até ao vértice **AFW-P4168** de coordenadas U.T.M. 273394.289 metros Este e 7745279.695 metros Norte ao azimute plano de 221°45'43" e distância de 39.51 metros até ao vértice **AFW-P4169** de coordenadas U.T.M. 273367.975 metros Este e 7745250.226 metros Norte ao azimute plano de 309°26'46" e distância de 141.07 metros até ao vértice **AFW-P4170** de coordenadas U.T.M. 273259.037 metros Este e 7745339.855 metros Norte ao azimute plano de 266°32'26" e distância de 73.19 metros até ao vértice **AFW-P4171** de coordenadas U.T.M. 273185.979 metros Este e 7745335.438 metros Norte ao azimute plano de 314°23'45" e distância de 25.16 metros até ao vértice **AFW-P4172** de coordenadas U.T.M. 273167.999 metros Este e 7745353.043 metros Norte ao azimute plano de 71°03'41" e distância de 65.55 metros até ao vértice **AFW-P4173** de coordenadas U.T.M. 273230.001 metros Este e 7745374.318 metros Norte ao azimute plano de 16°12'32" e distância de 25.86 metros até ao vértice **AFW-P4174** de coordenadas U.T.M. 273237.221 metros Este e 7745399.155 metros Norte ao azimute plano de 315°36'26" e distância de 32.62 metros até ao vértice **AFW-P4175** de coordenadas U.T.M. 273214.404 metros Este e 7745422.460 metros Norte ao azimute plano de 269°53'40" e distância de 45.58 metros até ao vértice **AFW-P4176** de coordenadas U.T.M. 273168.823 metros Este e 7745422.377 metros Norte ao azimute plano de 258°40'50" e distância de 100.58 metros até ao vértice **AFW-P4177** de coordenadas U.T.M. 273070.196 metros Este e 7745402.634 metros Norte ao azimute plano de 24°59'28" e distância de 34.32 metros até ao vértice **AFW-P4178** de coordenadas U.T.M. 273084.695 metros Este e 7745433.739 metros Norte ao azimute plano de 0°18'48" e distância de 86.95 metros até ao vértice **AFW-P4179** de coordenadas U.T.M. 273085.170 metros Este e 7745520.688 metros Norte ao azimute plano de 304°46'33" e distância de 96.43 metros até ao vértice **AFW-P4180** de coordenadas U.T.M. 273005.965 metros Este e 7745575.689 metros Norte ao azimute plano de 256°20'42" e distância de 63.49 metros até ao vértice **AFW-P4181** de coordenadas U.T.M. 272944.267 metros Este e 7745560.700 metros Norte ao azimute plano de 318°06'26" e distância de 36.02 metros até ao vértice **AFW-P4182** de coordenadas U.T.M. 272920.215 metros Este e 7745587.512 metros Norte ao azimute plano de 266°48'26" e distância de 71.85 metros até ao vértice **AFW-P4183** de coordenadas U.T.M. 272848.479 metros Este e 7745583.511 metros Norte ao azimute plano de 262°19'02" e distância de 56.66 metros até ao vértice **AFW-P4184** de coordenadas U.T.M. 272792.328 metros Este e 7745575.936 metros

Pag.: 004/010

Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Nêga
Oficial

MATRÍCULA
=:15854:=

FICHA
=:03:=

R.R. Pardo-MS, 04/Fevereiro/2010.

IMÓVEL: FAZENDA INVERNADA – MUNICÍPIO E COMARCA DE COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Norte ao azimute plano de 258°48'48" e distância de 86.42 metros até ao vértice **AFW-P4185** de coordenadas U.T.M. 272707.551 metros Este e 7745559.171 metros Norte ao azimute plano de 318°38'44" e distância de 61.64 metros até ao vértice **AFW-P4186** de coordenadas U.T.M. 272666.825 metros Este e 7745605.440 metros Norte ao azimute plano de 264°17'34" e distância de 67.65 metros até ao vértice **AFW-P4187** de coordenadas U.T.M. 272599.510 metros Este e 7745598.713 metros Norte ao azimute plano de 293°35'01" e distância de 95.29 metros até ao vértice **AFW-P4188** de coordenadas U.T.M. 272512.177 metros Este e 7745636.838 metros Norte ao azimute plano de 206°27'33" e distância de 56.91 metros até ao vértice **AFW-P4189** de coordenadas U.T.M. 272486.821 metros Este e 7745585.891 metros Norte ao azimute plano de 167°59'09" e distância de 78.74 metros até ao vértice **AFW-P4190** de coordenadas U.T.M. 272503.210 metros Este e 7745508.878 metros Norte ao azimute plano de 277°22'33" e distância de 71.67 metros até ao vértice **AFW-P4191** de coordenadas U.T.M. 272432.131 metros Este e 7745518.079 metros Norte ao azimute plano de 300°57'49" e distância de 85.00 metros até ao vértice **AFW-P4192** de coordenadas U.T.M. 272359.242 metros Este e 7745561.812 metros Norte ao azimute plano de 44°04'07" e distância de 53.93 metros até ao vértice **AFW-P4193** de coordenadas U.T.M. 272396.749 metros Este e 7745600.559 metros Norte ao azimute plano de 351°45'17" e distância de 79.57 metros até ao vértice **AFW-P4194** de coordenadas U.T.M. 272385.338 metros Este e 7745679.306 metros Norte ao azimute plano de 265°10'21" e distância de 32.05 metros até ao vértice **AFW-P4195** de coordenadas U.T.M. 272353.398 metros Este e 7745676.608 metros Norte ao azimute plano de 206°14'30" e distância de 68.71 metros até ao vértice **AFW-P4196** de coordenadas U.T.M. 272323.015 metros Este e 7745614.975 metros Norte ao azimute plano de 232°58'48" e distância de 33.61 metros até ao vértice **AFW-P4197** de coordenadas U.T.M. 272296.183 metros Este e 7745594.741 metros Norte ao azimute plano de 327°36'49" e distância de 99.05 metros até ao vértice **AFW-P4198** de coordenadas U.T.M. 272243.127 metros Este e 7745678.387 metros Norte ao azimute plano de 254°53'51" e distância de 1.86 metros até ao vértice **AFW-P4199** de coordenadas U.T.M. 272241.334 metros Este e 7745677.903 metros Norte ao azimute plano de 283°28'54" e distância de 79.12 metros até ao vértice **AFW-P4200** de coordenadas U.T.M. 272164.391 metros Este e 7745696.350 metros Norte ao azimute plano de 189°56'26" e distância de 95.37 metros até ao vértice **AFW-P4201** de coordenadas U.T.M. 272147.927 metros Este e 7745602.409 metros Norte ao azimute plano de 266°28'43" e distância de 49.30 metros até ao vértice **AFW-P4202** de coordenadas U.T.M. 272098.720 metros Este e 7745599.381 metros Norte ao azimute plano de 280°52'14" e distância de 58.22 metros até ao vértice **AFW-P4203** de coordenadas U.T.M. 272041.546 metros Este e 7745610.360 metros Norte ao azimute plano de 249°37'08" e distância de 60.66 metros até ao vértice **AFW-P4204** de coordenadas U.T.M.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRICULA

=:15854:=

FICHA

=:03:=
verso

271984.679 metros Este e 7745589.233 metros Norte ao azimute plano de 290°29'03" e distância de 53.35 metros até ao vértice **AFW-P4205** de coordenadas U.T.M. 271934.704 metros Este e 7745607.902 metros Norte ao azimute plano de 250°54'49" e distância de 56.65 metros até ao vértice **AFW-P4206** de coordenadas U.T.M. 271881.164 metros Este e 7745589.376 metros Norte ao azimute plano de 176°38'19" e distância de 45.03 metros até ao vértice **AFW-P4207** de coordenadas U.T.M. 271883.804 metros Este e 7745544.420 metros Norte ao azimute plano de 150°39'52" e distância de 86.15 metros até ao vértice **AFW-P4208** de coordenadas U.T.M. 271926.009 metros Este e 7745469.322 metros Norte ao azimute plano de 250°33'18" e distância de 35.83 metros até ao vértice **AFW-P4209** de coordenadas U.T.M. 271892.220 metros Este e 7745457.393 metros Norte ao azimute plano de 332°44'46" e distância de 63.72 metros até ao vértice **AFW-P4210** de coordenadas U.T.M. 271863.041 metros Este e 7745514.037 metros Norte ao azimute plano de 268°20'05" e distância de 33.31 metros até ao vértice **AFW-P4211** de coordenadas U.T.M. 271829.741 metros Este e 7745513.069 metros Norte ao azimute plano de 298°49'06" e distância de 89.39 metros até ao vértice **AFW-P4212** de coordenadas U.T.M. 271751.418 metros Este e 7745556.160 metros Norte ao azimute plano de 259°06'40" e distância de 41.39 metros até ao vértice **AFW-P4213** de coordenadas U.T.M. 271710.770 metros Este e 7745548.341 metros Norte ao azimute plano de 212°31'36" e distância de 62.75 metros até ao vértice **AFW-P4214** de coordenadas U.T.M. 271677.033 metros Este e 7745495.437 metros Norte ao azimute plano de 169°54'00" e distância de 47.17 metros até ao vértice **AFW-P4215** de coordenadas U.T.M. 271685.305 metros Este e 7745448.999 metros Norte ao azimute plano de 318°03'35" e distância de 93.94 metros até ao vértice **AFW-P4216** de coordenadas U.T.M. 271622.517 metros Este e 7745518.878 metros Norte ao azimute plano de 212°24'25" e distância de 62.54 metros até ao vértice **AFW-P4217** de coordenadas U.T.M. 271589.000 metros Este e 7745466.078 metros Norte ao azimute plano de 298°48'58" e distância de 61.85 metros até ao vértice **AFW-P4218** de coordenadas U.T.M. 271534.810 metros Este e 7745495.889 metros Norte ao azimute plano de 271°47'07" e distância de 52.04 metros até ao vértice **AFW-P4219** de coordenadas U.T.M. 271482.799 metros Este e 7745497.510 metros Norte ao azimute plano de 304°02'53" e distância de 78.02 metros até ao vértice **AFW-P4220** de coordenadas U.T.M. 271418.158 metros Este e 7745541.190 metros Norte ao azimute plano de 266°13'48" e distância de 26.80 metros até ao vértice **AFW-P4221** de coordenadas U.T.M. 271391.414 metros Este e 7745539.428 metros Norte ao azimute plano de 249°33'28" e distância de 60.37 metros até ao vértice **AFW-P4222** de coordenadas U.T.M. 271334.844 metros Este e 7745518.342 metros Norte ao azimute plano de 161°19'55" e distância de 51.85 metros até ao vértice **AFW-P4223** de coordenadas U.T.M. 271351.440 metros Este e 7745469.222 metros Norte ao azimute plano de 278°54'07" e distância de 10.98 metros até ao vértice **AFW-P4224** de coordenadas U.T.M. 271340.591 metros Este e 7745470.921 metros Norte ao azimute plano de 283°54'52" e distância

Pag.: 006/010

Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Rêgo
Oficial

MATRÍCULA
=:15854:=

FICHA
=:04:=

R.R. Pardo-MS, 04/Fevereiro/2010.

IMÓVEL: FAZENDA INVERNADA - MUNICÍPIO E COMARCA DE COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.
de 69.17 metros até ao vértice **AFW-V7373** de coordenadas U.T.M. 271273.450 metros Este e 7745487.555 metros Norte localizado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a Ribas do Rio Pardo ao azimute plano de 18°23'54" e distância de 11.92 metros até ao vértice **AFW-M2770** de coordenadas U.T.M. 271277.213 metros Este e 7745498.869 metros Norte ao azimute plano de 15°38'22" e distância de 128.85 metros até ao vértice **AFW-M2771** de coordenadas U.T.M. 271311.950 metros Este e 7745622.953 metros Norte ao azimute plano de 43°03'52" e distância de 94.26 metros até ao vértice **AFW-M2772** de coordenadas U.T.M. 271376.315 metros Este e 7745691.819 metros Norte ao azimute plano de 62°41'26" e distância de 254.31 metros até ao vértice **AFW-M2773** de coordenadas U.T.M. 271602.278 metros Este e 7745808.494 metros Norte ao azimute plano de 52°51'26" e distância de 848.92 metros até ao vértice **AFW-M2774** de coordenadas U.T.M. 272278.979 metros Este e 7746321.074 metros Norte ao azimute plano de 43°05'49" e distância de 254.45 metros até ao vértice **AFW-M2775** de coordenadas U.T.M. 272452.825 metros Este e 7746506.871 metros Norte ao azimute plano de 17°49'46" e distância de 4111.57 metros até ao vértice **ADP-M0365** de coordenadas U.T.M. 273711.726 metros Este e 7750420.973 metros Norte, inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro com 23480.61 metros, resultando a área com 2413.3843 hectares. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do MS-24 de Ribas do Rio Pardo de coordenadas **E = 304.356,504 metros** e **N = 7.738.232,141 metros**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 51 WGr**, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Alessandra Karine Lara da Silva Vitoretto, Eng.ª Cartógrafa, CREA 5060733032 - Visto 12.298/MS, Cód. Credenciamento **AFW**, N.º ART - 25150607330320005812. INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 911.062.030.392-8. Área Total (ha): 2.413,3843. Mód. Rural (ha): 40,0017; N.º Mód. Rurais: 47,72. Módulo fiscal (ha): 35,0. N.º Mód. Fiscais: 68,9538. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 039953564. N.º do Imóvel na Receita Federal: 2.387.520-8.
PROPRIETÁRIOS: SILVIO SANDOVAL FILHO, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, portador da C.I.R.G. n.º 3.386.519-SSP/SP e CPF/MF sob n.º 598.363.188-87, residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 716, 12º andar, Itaim Bibi e **ANGÉLICA BROTERO PEREIRA DE CASTRO**, brasileira, economista, separada judicialmente, portadora da C.I.R.G. n.º 6.406.831-6-SSP/SP e CPF n.º 136.440.978-01, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Rafael Ielo, n.º 156. **REGISTRO ANTERIOR:** R.02, Matrícula n.º 2316, Livro 02, ficha 01 verso, de 28/04/1986, deste Registro de Imóveis, referente a área de 2.222,7942 ha; R.01, Matrícula n.º 11974, Livro 02, ficha 01, de 18/10/2003, deste

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 -REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:15854:=

FICHA
=:04:=
verso

Registro de Imóveis, referente a área de 242,00 ha. **Obs.: O imóvel acima foi objeto de demarcação aprovada pelo INCRA conforme Certificação n° 160909000018-55, em 02/09/2009.** Emol. R\$ 16,00. Funjecc 10%: R\$ 1,60. Funjecc 3%: 0,48. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de fevereiro 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15854. RESERVA LEGAL. Averba-se para constar a existência da reserva legal de 20% sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob n° 04/2316, Livro 02, deste Registro. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de fevereiro de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.02/15854. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N° 20/90523-8 DE 1º GRAU SOBRE 2.222,7942 HA. Existe uma hipoteca de 1º grau sobre a área de 2.222,7942 ha do imóvel matriculado, emitida por SILVIO SANDOVAL FILHO e ANGELICA BROTERO DE CASTRO SANDOVAL, em favor do Banco do Brasil S.A., agência de Campo Grande (MS), no valor de R\$ 181.339,49, com vencimento para o dia 01/09/2011, devidamente registrada sob n° 05/2316, Livro 02, no Livro 03 sob n° 7795, deste Registro de Imóveis. Emissão da cédula: 03/07/2002. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de fevereiro de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.03/15854. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N° 20/91656-6 DE 2º GRAU SOBRE 2.222,7942 HA. Existe uma hipoteca de 2º grau sobre a área de 2.222,7942 ha do imóvel matriculado, emitida por SILVIO SANDOVAL FILHO e ANGELICA BROTERO DE CASTRO SANDOVAL, em favor do Banco do Brasil S.A., agência Guaicurus de Campo Grande (MS), no valor de R\$ 160.301,16, com vencimento para o dia 15/10/2009, devidamente registrada sob n° 06/2316, Livro 02, no Livro 03 sob n° 10245, deste Registro de Imóveis. Emissão da cédula: 22/02/2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de fevereiro de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.04/15854. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N° 40/02286-2 DE 3º GRAU SOBRE 2.222,7942 HA. Existe uma hipoteca de 2º grau sobre a área de 2.222,7942 ha do imóvel matriculado, emitida por SILVIO SANDOVAL FILHO e ANGELICA BROTERO DE CASTRO SANDOVAL, em favor do Banco do Brasil S.A., agência Guaicurus de Campo Grande (MS), no valor de R\$ 222.895,76, com vencimento para o dia 01/09/2014, devidamente registrada sob n° 14/2316, Livro 02, no Livro 03 sob n° 12627, deste Registro de Imóveis. Emissão da cédula: 07/11/2008. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de fevereiro de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.05/15854. Protocolo n° 45235, de 11 de fevereiro de 2010. **CANCELAMENTO.** Ficam canceladas as hipotecas cedular averbadas sob n° 02, 03 e 04, nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015854-33

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA

=:15854:=

FICHA

=:05:=

R.R. Pardo-MS, 11/Fevereiro/2010.

IMÓVEL: FAZENDA INVERNADA – MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Credor **BANCO DO BRASIL S.A.** agência de Campo Grande (MS), ao devedor **SILVIO SANDOVAL FILHO**, nos termos do instrumento particular datado de 09 de fevereiro de 2010. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC 10% R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. SELO: ADG 41624. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 11 de fevereiro de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

R.06/15854. Protocolo nº 45280 de 26 de fevereiro de 2010. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 053/059, Livro de Escrituras nº 315, pelo 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande (MS), em 24 de fevereiro de 2010, o **imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **RIO VERDE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Bauru (SP), na Rua Henrique Mirgardi, nº 1-85, CEP 17.024-190, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.338.734/0001-36, por compra feita a **SILVIO SANDOVAL FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, portador da C.I.R.G. nº 3.386.519-SSP/SP e CPF/MF sob nº 598.363.188-87, residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 716, 12º andar, Itaim Bibi e **ANGÉLICA BROTERO PEREIRA DE CASTRO**, brasileira, economista, separada judicialmente, portadora da C.I.R.G. nº 6.406.831-6-SSP/SP e CPF nº 136.440.978-01, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Rafael Ielo, nº 156, pelo preço de **R\$ 7.680.000,00 (sete milhões seiscentos e oitenta mil reais)**, a ser pago da seguinte forma: **a)** R\$ 600.000,00 já pagos; em 09.02.2010, através de TED a favor do Sr. Silvio Sandoval filho; **b)** R\$ 3.840.000,00 pago mediante TED na conta corrente nº 65.220-2 a favor da vendedora Angélica Brotero Pereira de Castro, junto ao Banco do Bradesco S/A, ag. 2375-2; o restante, **c)** R\$ 3.240.000,00 pago mediante TED na conta corrente nº 65221-0 a favor do vendedor Silvio Sandoval Filho, junto ao Banco Bradesco S/A, ag. 2377-9. Não havendo condições. **Obs.:** O valor total de R\$ 7.680.000,00, compreende R\$ 625.024,00 como valor da terra nua; e, R\$ 7.054.976,00, pelas benfeitorias. Imposto de transmissão Pg R\$ 153.600,00. Documento de Arrecadação nº 37/2010 1. Guia de Informação nº 037/2010. CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 911.062.030.392-8. Área Total (ha): 2.413,3843. Mód. Rural (ha): 40,0017. Nº Mód. Rurais: 47,72. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 68,9538. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.995.356-4. Nº do Imóvel na Receita Federal: 2.387.520-8. CND do IBAMA nº 1528504. Emol. R\$ 2.200,00. FUNJECC 10%: R\$ 220,00. FUNJECC 3%: R\$ 66,00. Selo: ADH 71119. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 26 de fevereiro de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APH5X-LZ9YX-P6349-UXTJ2>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15854

Emolumentos..:	R\$ 41,03
Funjecc..10%:	R\$ 4,10
Funadep...6%:	R\$ 2,46
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,64
Funjecc.5%..:	R\$ 2,05
ISS 5%.....:	R\$ 0,00
Feadmp...10%:	R\$ 4,10
Selo.....:	R\$ 2,18
Total.....:	R\$ 55,51

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:40:21 horas do dia 12/02/2026.

Selo ALU-94704-093-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01585412022026



Pag.: 010/010



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

