

CNM 061622 2 0026029-63

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:26029:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Flávia
Oficial

Edna Luperini
OFICIALA INTERINA

R.R. Pardo MS, 18/agosto/2025.

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Área urbana remanescente com 330.920,46m² (trezentos e trinta mil, novecentos e vinte metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), e perímetro de 2.764,90 metros, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo MS, resultante do desmembramento da Estância Alvorada - Gleba B, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-02, de coordenadas E 213650,269 m e N 7735618,656 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Gleba B - Desmembrada com distância de 588,23m e o azimute de 83°53'35" até o vértice M-03, de coordenadas E 214235,164 m e N 7735681,234 m; deste segue confrontando com parte da Estância Alvorada - Remanescente, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 23435 com distância de 108,96m e o azimute de 173°54'24" até o vértice AA1-M-10959, de coordenadas E 214246,73 m e N 7735572,892 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 398,62m e o azimute de 176°33'39" até o vértice AA1-M-10960, de coordenadas E 214270,642 m e N 7735174,991 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 538,59m e o azimute de 266°33'21" até o vértice AA1-M-10961, de coordenadas E 213733,026 m e N 7735142,633 m; deste segue confrontando com Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, propriedade de Incorporadora Silva & Cia LTDA, matrícula 21843 com distância de 2,93m e o azimute de 349°54'54" até o vértice AA1-M-6153, de coordenadas E 213732,513 m e N 7735145,518 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 264,55m e o azimute de 255°22'30" até o vértice CL4-M-2049, de coordenadas E 213476,533 m e N 7735078,721 m; deste segue confrontando com Espaço Livre de Uso Público B, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19728 com distância de 42,42m e o azimute de 7°41'19" até o vértice AA1-P-11351, de coordenadas E 213482,209 m e N 7735120,763 m; deste segue confrontando com lote 25 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19471 com distância de 9,99m e o azimute de 7°33'25" até o vértice AA1-P-11352, de coordenadas E 213483,522 m e N 7735130,665 m; deste segue confrontando com lote 24 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19470 com distância de 10,02m e o azimute de 7°41'28" até o vértice AA1-P-11353, de coordenadas E 213484,863 m e N 7735140,597 m; deste segue confrontando com lote 23 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19469 com distância de 9,99m e o azimute de 7°43'22" até o vértice AA1-P-11354, de coordenadas E 213486,206 m e N 7735150,499 m; deste segue confrontando com lote 22 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19468 com distância de 9,99m e o azimute de 7°43'01" até o vértice AA1-P-11355, de coordenadas E 213487,548 m e N 7735160,401 m; deste segue confrontando com lote 21 da quadra 02, propriedade de Loteamento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:26029:=

FICHA
=:01:=
verso

Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19467 com distância de 10,02m e o azimute de 7°41'49" até o vértice AA1-P-11356, de coordenadas E 213488,89 m e N 7735170,333 m; deste segue confrontando com lote 20 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19466 com distância de 9,99m e o azimute de 7°33'04" até o vértice AA1-P-11357, de coordenadas E 213490,203 m e N 7735180,234 m; deste segue confrontando com lote 19 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19465 com distância de 9,99m e o azimute de 7°43'26" até o vértice AA1-P-11358, de coordenadas E 213491,546 m e N 7735190,135 m; deste segue confrontando com lote 18 da quadra 02, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19464 com distância de 4,26m e o azimute de 7°38'34" até o vértice AA1-P-11021, de coordenadas E 213492,113 m e N 7735194,361 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Gleba A, propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula 23433 com distância de 101,64m e o azimute de 97°40'34" até o vértice AA1-M-11020, de coordenadas E 213592,843 m e N 7735180,785 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 212,12 m e o azimute de 7°41'21" até o vértice AA1-M-11019, de coordenadas E 213621,225 m e N 7735391 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 85,56m e o azimute de 263°51'37" até o vértice AA1-M-11018, de coordenadas E 213536,161 m e N 7735381,849 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 18,60m e o azimute de 277°47'27" até o vértice AA1-M-10977, de coordenadas E 213517,729 m e N 7735384,371 m; deste segue confrontando com lote 22 da quadra 01, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19446 com distância de 14,73m e o azimute de 7°45'45" até o vértice AA1-P-11376, de coordenadas E 213519,718 m e N 7735398,962 m; deste segue confrontando com lote 21 da quadra 01, propriedade de Incorporadora Silva & CIA LTDA, matrícula 19445 com distância de 9,99m e o azimute de 7°33'26" até o vértice AA1-P-11377, de coordenadas E 213521,031 m e N 7735408,863 m; deste segue confrontando com lote 20 da quadra 01, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19444 com distância de 10,02m e o azimute de 7°41'29" até o vértice AA1-P-11378, de coordenadas E 213522,373 m e N 7735418,795 m; deste segue confrontando com lote 19 da quadra 01, propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula 19443 com distância de 8,62m e o azimute de 7°33'06" até o vértice AA1-M-10810, de coordenadas E 213523,506 m e N 7735427,339 m; deste segue confrontando com Estância Cerrado, propriedade de Cerrado Plaza Hotel S.A, matrícula 21854 com distância de 103,17m e o azimute de 83°51'19" até o vértice AA1-M-10809, de coordenadas E 213626,087 m e N 7735438,383 m; deste segue confrontando com o mesmo confrontante com distância de 181,89m e o azimute de 7°38'24" até o vértice M-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM,

CNM 061622 2 0026029-63

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

Edna Luperini
OFICIALA INTERINA

MATRÍCULA
=:26029:=

FICHA
=:02:=

R.R. Pardo MS, 18/agosto/2025.

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. **CONFRONTAÇÕES:** **Norte:** Estância Alvorada - Gleba B - Desmembrado; **Sul:** Chácara Super Sol e Chácara Super Sol II, de propriedade da Incorporadora Silva & Cia LTDA, matrícula nº 21843 Estância Alvorada - Remanescente, de propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula nº 23435; **Leste:** Parte da Estância Alvorada - Remanescente, de propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula nº 23435; **Oeste:** Parte da Estância Cerrado, de propriedade de Cerrado Plaza Hotel S/A, matrícula nº 21854; Estância Alvorada - Gleba A, de propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, matrícula nº 23433; Lote 21 da Quadra 01, de propriedade da Incorporadora Silva & Cia LTDA, matrícula nº 19445; Lotes 19, 20 e 22 da Quadra 01, de propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrículas nº 19443, 19444 e 19446; Lotes 18 a 25 da Quadra 02, de propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrículas nº 19464 a 19471; Espaço Livre de Uso Público B, de propriedade de Loteamento Vale do Sol SPE LTDA, matrícula nº 19728. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves - Engenheiro Civil - CREA-MS 10490/D - ART nº 1320250085053.

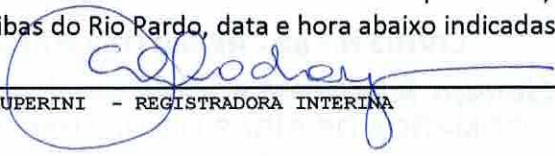
PROPRIETÁRIA: OESTE PROPRIEDADES E PARTICIPAÇÕES S/A, Sociedade Anônima Fechada, inscrita no CNPJ sob nº 29.252.409/0001-87, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob NIRE nº 35300511247, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, 16º andar, conjunto 16-F, parte 1, Jardim Europa, em São Paulo SP, CEP 04.536-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23434 de 24/11/2022, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Protocolo nº 76734 de 23/07/2025. Emolumentos R\$ 31,79. FUNJECC 10% R\$ 3,18. FUNADEP 6% R\$ 1,91. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,27. FEADMP 10% R\$ 3,18. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de agosto de 2025. A Registradora Interina: *Edna Luperini* (Edna Luperini).

AV.01/26029. RESERVA LEGAL. Conforme AV.01/23434 de 24/11/2022, Livro 02, deste Registro de Imóveis, averba-se para constar a existência da reserva legal de 20% sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de agosto de 2025. A Registradora Interina: *Edna Luperini* (Edna Luperini).

AV.02/26029. Conforme AV.02/23434 de 24/11/2022, Livro 02, deste Registro de Imóveis, averba-se para constar a existência do Termo de Compromisso para Comprovação ou Constituição de Reserva Legal - TCC nº 08221/2008. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de agosto de 2025. A Registradora Interina: *Edna Luperini* (Edna Luperini).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.


EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, 111 - CENTRO
79180-000

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 26029

Emolumentos.: R\$ 40,09
Funjecc..10%: R\$ 4,01
Funadep...6%: R\$ 2,41
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,60
Funjecc.5%.: R\$ 2,00
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 4,01
Selo.....: R\$ 2,09
Total.....: R\$ 54,21
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:28:50 horas do dia 25/08/2025.

Selo ALJ-51605-671-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02602925082025



Pag.: 004/004