

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA  
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA,  
INCLUSIVE OAE'S, ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO A  
UHE SÃO DOMINGOS**

**OBRA:** Implantação e Pavimentação Asfáltica, inclusive OAE'S, Estrada Municipal de Acesso a UHE São Domingos, trecho: Entr. BR-262 (Posto Mutum) - Km 12, numa extensão aproximada de 12,20km, no Município de Ribas do Rio Pardo/MS.

---

**VOLUME 03D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

---

**MARÇO/2026**



Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016437-30

**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

=:16437:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 25/Fevereiro/2011.

**IMÓVEL: FAZENDA RINCÃO FORMOSO – MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Uma área de terras com 302,53,85 ha mais 70 decímetros quadrados), da Fazenda Rincão Formoso, situada neste Município de Ribas do Rio Pardo (MS), contendo cercas de arame, uma casa de material, duas casas de moradia e currais, tendo esse remanescente a configuração de um polígono irregular, achando-se os respectivos marcos colocados: 1º está a 144,00 metros a Noroeste da Barra do Corguinho do Boeiro no Ribeirão Formoso; o 2º a 23,00 metros da Estrada de ferro NOB e a 272,00 metros do tal Corguinho com a sua passagem pelo Pontilhão da Estrada; 3º distante 1.617,29 m. ao longo do aramado da Estrada de Ferro NOB; o 4º nas margens do Ribeirão Formoso, chegando-se a ele por linha seca numa distância de 2.613,57 m e rumo 70º 13'42" NE a partir do 3º marco, servindo de limites entre o 1º e 2º marco o Corguinho do Boeiro, entre o 2º e o 3º marco a Estrada de Ferro NOB, entre o 3º e o 4º marco a propriedade do Sr. José Carlos Ferreira Bertolucci e entre o 4º marco e o 1º marco o Ribeirão Formoso, fechando uma área de 3.025.385,73 m<sup>2</sup>, equivalentes a 302,53,85 ha mais 70 decímetros quadrados. INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,999. Mód. Rural (ha): 39,6814. Nº Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF nº 465.945.588-20. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. **PROPRIETÁRIOS: JOSE CARLOS FERREIRA BERTOLUCCI**, brasileiro, engenheiro civil, C.I.R.G. nº3.789.425-SP e do CPF. 465.945.588-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, residente na cidade de Ilha Solteira (SP), no Passeio Lambari, nº 301. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 02, Matrícula 2416, Livro nº 02, ficha 01, de 17.11.1981, da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campo Grande (MS). **Protocolo nº 47165, de 25 de Fevereiro de 2011.** Emol. R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *Lúcia Higa* (Lúcia Higa).

**R.01/16437.** Protocolo nº 47180, de 02 de Março de 2011. **PARTILHA.** Do Formal de Partilha, expedido aos 15 de Dezembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Andradina (SP), Dr. Ricardo Dal Pizzol, extraído dos autos nº 024.01.1995.001269-1/000000000 de ação de arrolamento nº 380/1995 dos bens deixados por falecimento de **JOSE CARLOS FERREIRA PERTOLUCCI**, (cujo óbito ocorreu aos 22 de Julho de 1995 no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA MARIA SANCHES ARANTES BERTOLUCCI**), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 29.11.2010, transitada em julgado, verifica-se que **o imóvel matriculado**, avaliado em R\$ 903.222,64 (novecentos e três mil duzentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos), foi **PARTILHADO**, na seguinte proporção: à viúva meeira **ANA MARIA ARANTES**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLDZH-DFWB3-9NSZB-AF9PL>



Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016437-30

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:16437:=

FICHA  
=:01:=  
Verso

**BERTOLUCCI**, brasileira, do lar, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251 e do CPF n.º 213.326.198-27, residente na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 50% (cinquenta por cento) do imóvel e aos herdeiros: **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 19 anos de idade, portador do C.I.R.G. n.º 25.955.338-4 e do CPF n.º 137.030.888-42 e **CARLA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, solteira, estudante, portadora do C.I.R.G. n.º 29.940.429-8-SSP-SP e do CPE n.º 269.591.488-12, ambos residente e domiciliado na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel, para cada um. Apresentado os seguintes documentos: INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,999. Mód. Rural (ha): 39,6814. N.º Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N.º Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF n.º 465.945.588-20. N.º do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. ITCD causa mortis pg. R\$ 8.179,78 DAEMS n.º 1726681-78, pago em conjunto com os imóveis matriculados sob n.º 16438 e 4033 - Livro 2. CND do IBAMA n.º 2148480 OBS:O imóvel passou a denominar-se **FAZENDA SÃO PEDRO**. Emol. R\$ 914,00. FUNJECC: 10%: R\$ 91,40. FUNJECC: 3%: R\$ 25,30. Selo Digital: AA197782-852. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de Março de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**R.02/16437**. Protocolo n.º 48481, de 06 de Dezembro de 2011. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 30697 DE 1.º GRAU**. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 30697, datada de 25 de Novembro de 2011, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - Agência de Araçatuba - SP, financiou a importância de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), à **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, já qualificado, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 20 de Novembro de 2013, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de 1.º grau e sem concorrência de terceiros **o imóvel** objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º 14320, Livro n.º 03, deste Registro de Imóveis. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: CARLA ARANTES BERTOLUCCI**, já qualificada. Emol. R\$ 1.353,00. FUNJECC 10% R\$ 135,30. FUNJECC 3%: 40,59. Funadep R\$ 16,08. Selo Digital: ABW65377-030. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 06 de Dezembro de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**R.03/16437**. Protocolo n.º 49247, de 21 de Maio de 2012. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 1873 DE 2.º GRAU**. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 1873, datada de 08 de Maio de 2012, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - Agência de Valparaíso - SP, financiou a importância de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), à **ANAMARIA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, viúva, produtora rural,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLDZH-DFWB3-9NSZB-AF9PL>



Valide aqui este documento

CNM: 061622.2.0016437-30

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa  
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16437:=

=:02:=

R.R. Pardo-MS, 21/Maio/2012.

IMÓVEL: FAZENDA RINCÃO FORMOSO – MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

portadora da C.I.R.G. n.º 6195251-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 213.326.198-27, residente e domiciliada a Rua Maestro Sala, n.º 103, Jardim Morumbi, Valparaíso (SP), acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 03 de Maio de 2013, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º 14584, Livro n.º 03, deste Registro de Imóveis. INTERVENIENTES GARANTIDORES: FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI e CARLA ARANTES BERTOLUCCI, já qualificados. Emol. R\$ 1.353,00. FUNJECC 10% R\$ 135,30. FUNJECC 3%: 40,59. Funadep R\$ 16,36. Selo Digital: ACW46776-855. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de Maio de 2012. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

=====  
AV.04/16437. Protocolo n.º 52942, de 12 de Março de 2014. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca cedular registrada sob n.º 02, nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agência de São Paulo (PR), ao devedor FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI, nos termos do instrumento particular datado de 19 de Novembro de 2013. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo Digital: AGV 36659-858. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 12 de Março de 2014. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

=====  
AV.05/16437. Protocolo n.º 52943, de 12 de Março de 2014. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca cedular registrada sob n.º 03, nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agência de São Paulo (PR), a devedora ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI, nos termos do instrumento particular datado de 13 de Fevereiro de 2014. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo Digital: AGV 36661-183. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 12 de Março de 2014. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

=====  
AV.06/16437. Protocolo n.º 65997 de 16 de novembro de 2020. CASAMENTO. Pelo requerimento datado de 06 de abril de 2020, o proprietário FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG n.º 25.955.338-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 137.030.888-42, residente e domiciliado na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, com endereço eletrônico ffernando.bertolucci@terra.com.br, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 10 de julho de 2007, com ANGÉLICA ZACARIN, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLDZH-DFWB3-9NSZB-AF9PL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

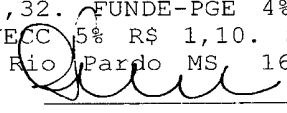
CNM: 061622.2.0016437-30

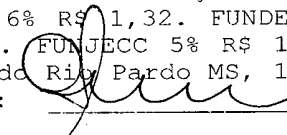
LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:16437:=

FICHA  
=:02:=  
verso

34.221.957-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 300.573.768-32, sob o regime da **ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, em 04/05/2007, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob n° 6033, L° 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI, conforme certidão de casamento matrícula 115089 01 55 2007 3 00001 011 0000020 59, emitida em 09/11/2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Valparaíso SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69215-440-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta:   
(Silvane Souza de Paula).

=====  
AV.07/16437. Protocolo n° 65999 de 16 de novembro de 2020. **CASAMENTO**. Pelo requerimento datado de 15 de outubro de 2020, a proprietária CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da cédula de identidade RG n° 29.940.429-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n° 269.591.488-12, residente e domiciliada na Rua Fábria, 31, Apto. 131, Vila Romana, em São Paulo SP, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 13 de outubro de 2006, com GUSTAVO PONTES BUZZONI, sob o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob n° 5608, L°03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI, conforme certidão de Casamento matrícula 121426 01 55 2006 2 00150 047 0030520 11, emitida em 13/11/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69218-504-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta:   
(Silvane Souza de Paula).

=====  
AV.08/16437. Protocolo n° 67534 de 16 de agosto de 2021. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**. A requerimento do proprietário Fernando Arantes Bertolucci, já qualificado, datado de 16 de agosto de 2021, é feita a presente averbação para constar os dados cadastrais no Cadastro Ambiental Rural do Mato Grosso do Sul, do imóvel objeto da presente matrícula, constantes no Certificado de Inscrição n° CARMS0066377 - **DADOS GERAIS**: Data da Inscrição: 06/12/2018;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLDZH-DFWB3-9NSZB-AF9PL>



Valide aqui  
este documento

CNM 061622.2.0016437-30

**LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**

*Lúcia Higa*

MATRÍCULA  
=:16437:=

FICHA  
=:03:=

Oficial  
R.R. Pardo-MS, 06/Setembro/2021.

**IMÓVEL: FAZENDA RINCÃO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Cadastrante: 137.030.888-42 - Fernando Arantes Bertolucci. Nome do Imóvel: Fazenda São Pedro; Centroide do Imóvel: -20°23'21,08", -53°10'14,35"; Município do Imóvel: Ribas do Rio Pardo; Código de Segurança: 1138229300099565; **ÁREAS DO IMÓVEL:** Área Total Documentada do Imóvel (ha): 758,9999; Área Total Calculada do Imóvel (ha): 774,1931; Remanescente de Vegetação Nativa (ha): 243,2521; Área de Preservação Permanente (ha): 47,9915; Área de Uso Restrito (ha): 112,9094; Área de Reserva Legal Exigida (ha): 154,8386; Área de Reserva Legal Existente (ha): -\*--; Área Proposta para Reserva Legal (ha): 160,6863; Área de Reserva Legal em Condomínio (ha): -\*-. Emolumentos gratuitos conforme prevê o artigo 18, § 4º, da Lei 12.651 de 25/05/2012. Selo digital: AAH09599-738-IGB. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 06 de setembro de 2021. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.09/16437.** Protocolo nº 74048 de 04 de junho de 2024. **UNIFICAÇÃO/CERTIFICAÇÃO/DESMEMBRAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de abril de 2024, firmado pelos proprietários **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG nº 25.955.338-4 SSP/SP, expedida em 05/09/1995 e inscrito no CPF sob nº 137.030.888-42, casado no regime da separação absoluta de bens na vigência da Lei 6515/77, com **ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI**, brasileira, advogada, nascida em Valparaíso SP, aos 22/04/1983, filha de Mauro Zacarin e de Romilda Cornacini Zacarin, portadora da C.I.R.G. nº 34.221.957-1 SSP/SP, expedida em 18/07/2023 e inscrita no CPF/MF sob nº 300.573.768-32, conforme certidão de casamento realizado em 10/07/2007, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Valparaíso SP e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob nº 6033, Lº 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, possuidor de 25% do imóvel; **CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI**, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da C.I.R.G. nº 29.940.429-8 SSP/SP, expedida em 31/07/2000 e inscrita no CPF sob nº 269.591.488-12, casada no regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, em 13/10/2006, com **GUSTAVO PONTES BUZZONI**, brasileiro, médico, nascido em São Paulo SP, aos 01/04/1979, portador da C.I.R.G. nº 26.724.131-8-SSP-SP, expedida em 16/02/2016 e inscrito no CPF nº 279.536.138-83, conforme certidão de Casamento, matrícula 121426 01 55 2006 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLDZH-DFWB3-9NSZB-AF9PL>



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0016437-30

LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA  
=:16437:=

FICHA  
=:03:=  
verso

00150 047 0030520 11, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP e escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob nº 5608, Lº03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, residentes e domiciliados na Avenida Bagiru, 241, bairro Boacava, em São Paulo SP, possuidora de 25% do imóvel; e ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI, brasileira, do lar, viúva, nascida em Valparaíso SP, aos 26/07/1953, filha de Lazaro Ferreira Arantes e Sabina Sanches Arantes, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251-5-SSP-SP e inscrita no CPF nº 213.326.198-27, residente na Rua Maestro, Sala 103, Bairro Jardim Morumbi, em Valparaíso, possuidora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, para fazer constar que nos termos da Lei nº 10.267 de 28/08/2001 e do Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, os imóveis matriculados sob nº 16437 e 16438, foram unificados, demarcados, certificado pelo INCRA no Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, e retificada a área total para 776,6519 ha (setecentos e setenta e seis hectares e seis mil quinhentos e dezenove metros quadrados), e desmembrada devido o imóvel encontrar-se dividido por Estrada Municipal, resultando nas seguintes áreas: 79,4770 ha denominada Fazenda São Pedro - Gleba A, conforme Certificação em 08/04/2024 sob nº 39a0185c-172f-44e9-a859-0ba1c5a54e26 e matriculada sob nº 25659, Livro 02; e, 697,1749 ha denominada Fazenda São Pedro - Gleba B, conforme Certificação em 08/04/2024 sob nº f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc e matriculada sob nº 25560, Livro 02. ITR/2023: R\$ 6.248.749,83 (seis milhões duzentos e quarenta e oito mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos). Emolumentos R\$ 626,50. FUNJECC 10% R\$ 62,65. FUNADEP 6% R\$ 37,59. FUNDE-PGE 4% R\$ 25,06. FEADMP 10% R\$ 62,65. SELO R\$ 25,00. FUNJECC 5% R\$ 31,33. Selo Digital: AAA40305-557-RVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de junho de 2024. A Oficiala: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Certidão expedida às 10:43:19 horas do dia 08/10/2025.

Selo ALN-87425-422-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01643708102025

Pag.: 006/006

Emolumentos.: R\$ 40,09  
Funjecc..10%: R\$ 4,01  
Funadep...6%: R\$ 2,41  
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,60  
Funjecc.5%...: R\$ 2,00  
ISS 5%.....: R\$ 0,00  
Feadm...10%: R\$ 4,01  
Selo.....: R\$ 2,09  
Total.....: R\$ 54,21  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA





Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*

Oficial

MATRÍCULA

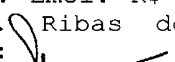
=:16438:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 25/Fevereiro/2011.

**IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO – MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Uma área de terras com 456,46,14 ha, mais 30 decímetros quadrados, denominada Fazenda São Pedro, neste Município de Ribas do Rio Pardo (MS), contendo cercas de arame, tendo a configuração de um polígono irregular, achando-se os respectivos marcos colocados: 1º está junto ao aramado da Estrada de Ferro NOB, em frente ao Boeiro e próximo ao KM 695, o 2º a 86,00 metros a este da confluência do Ribeirão Mutum com o Ribeirão Formoso, o 3º marco dista do segundo descendo pelo Ribeirão Formoso em diversos rumos e distâncias numa distância total de 2.566,24 metros, o 4º subindo em linha seca com o rumo 70º13'42"SW, numa distância de 2.613,57 metros, até encontrar o 1º marco, servindo de limites entre o 1º e 2º marcos o Ribeirão Mutum entre o 2º e 3º marco o Ribeirão Formoso, entre o 3º e o 4º marco a propriedade do Sr. José da Rocha Soares e entre o 4º marco e o 1º marco a Estrada de Ferro NOB e a nascente por uma cerca de arame que faz divisa aos quintais da casa de Suzana e Luiza Nobre, fechando assim uma área de 4.564.614,30 metros quadrados equivalentes a 456,46,14 ha mais 30 decímetros quadrados. INCRA – CCIR 2006/2007/2008/2009 – Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,9999. Mód. Rural (ha): 39,6814. Nº Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF nº 465.945.588-20. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. **PROPRIETÁRIOS: JOSE CARLOS FERREIRA BERTOLUCCI**, brasileiro, engenheiro civil, C.I.R.G. nº3.789.425-SP e do CPF. 465.945.588-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, residente na cidade de Ilha Solteira (SP), no Passeio Lambari, nº 301. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 01, Matrícula 2415, Livro nº 02, ficha 01 de 10.07.1980, da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campo Grande (MS). **Protocolo nº 47165, de 25 de Fevereiro de 2011.** Emol. R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de Fevereiro de 2011. A Oficial:  (Lúcia Higa).

~~R. 01/16438.~~ Protocolo nº 47180, de 02 de Março de 2011. **PARTILHA.** Do ~~Formal~~ de Partilha, expedido aos 15 de Dezembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Andradina (SP), Dr. Ricardo Dal Pizzol, extraído dos autos nº 024.01.1995.001269-1/000000000 de ação de arrolamento nº 380/1995 dos bens deixados por falecimento de **JOSE CARLOS FERREIRA BERTOLUCCI**, (cujo óbito ocorreu aos 22 de Julho de 1995 no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA MARIA SANCHES ARANTES BERTOLUCCI**), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 29.11.2010, transitada em julgado, verifica-se que o imóvel matriculado, no valor de R\$ 1.362.756,30 (Um milhão trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos), foi PARTILHADO, na seguinte proporção: à viúva meeira **ANA**



Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:01:=  
verso

**MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, do lar, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251 e do CPF n.º 213.326.198-27, residente na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 50% (cinquenta por cento) do imóvel e aos herdeiros: **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 19 anos de idade, portador do C.I.R.G. n.º 25.955.338-4 e do CPF n.º 137.030.888-42 e **CARLA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, com 15 anos de idade, portadora do C.I.R.G. n.º 29.940.429-8-SSP-SP e do CPF n.º 269.591.488-12, ambos residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel, para cada um. Apresentado os seguintes documentos: INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,999. Mód. Rural (ha): 39,6814. N.º Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N.º Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF n.º 465.945.588-20. N.º do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. ITCD causa mortis pg. R\$ 8.179,78 DAEMS n.º 1726681-78, pago em conjunto com os imóveis matriculados sob n.º 16437 e 4033 - Livro 2. Certidão Negativa do IBAMA n.º 2148480. Emol. R\$ 914. FUNJECC: 10%: R\$ 91,40. FUNJECC: 3%: R\$ 25,30. Selo Digital: AAI97783-107. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de Março de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV. 02/16438**. Protocolo n.º 65998 de 16 de novembro de 2020. **CASAMENTO**. Pelo requerimento datado de 16 de novembro de 2020, o proprietário FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG n.º 25.955.338-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 137.030.888-42, residente e domiciliado na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, com endereço eletrônico ffernando.bertolucci@terra.com.br, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 10 de julho de 2007, com ANGÉLICA ZACARIN, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.221.957-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 300.573.768-32, sob o regime da **ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, em 04/05/2007, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob n.º 6033, L.º 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI, conforme certidão de casamento matrícula 115089 01 55 2007 3 00001 011 0000020 59, emitida em 09/11/2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Valparaíso SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69217-150-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GX9S-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Pag.: 002/006  
Certidão na última página



Valide aqui este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL  
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS  
Lúcia Fliga

MATRÍCULA =:16438:= FICHA =:02:= Oficial R.R. Pardo-MS, 16/Novembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO - MUNICIPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.  
novembro de 2020. A Oficiala Substituta: (Silvane Souza de Paula).

AV.03/16438. Protocolo nº 66000 de 16 de novembro de 2020. CASAMENTO. Pelo requerimento datado de 15 de outubro de 2020, a proprietária CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da cédula de identidade RG nº 29.940.429-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 269.591.488-12, residente e domiciliada na Rua Fábila, 31, Apto. 131, Vila Romana, em São Paulo SP, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 13 de outubro de 2006, com GUSTAVO PONTES BUZZONI, sob o regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob nº 5608, Lº03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI, conforme certidão de Casamento matrícula 121426 01 55 2006 2 00150 047 0030520 11, emitida em 13/11/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69219-969-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta: (Silvane Souza de Paula).

R.04/16438. Protocolo nº 66001 de 16 de novembro de 2020. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 017.803.842, datada de 30 de outubro de 2020, o BANCO DO BRASIL S/A - Agência Valparaíso SP, financiou a quantia de R\$ 472.551,82 (quatrocentos e setenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos), a FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI, já qualificado, acrescida de juros a taxa efetiva de 6% ao ano e demais encargos, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2028, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Intervientes Garantidoras: Carla Arantes Bertolucci Buzzoni e Ana Maria Arantes Bertolucci, já qualificadas. Emol. R\$ 2.892,00. FUNJECC 10% R\$ 289,20. FUNADEP 6% R\$ 173,52. FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68. FEADMP 10% R\$ 289,20. SELO R\$ 10,00. FUNJECC 5% R\$ 144,60. Selo digital: AAC88674-381-CVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta: (Silvane Souza de Paula).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GX9S-3AGNP-QUHD8-BP4QF



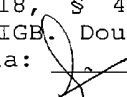
Valide aqui  
este documento


CNM 061622.2.0016438-27

**LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL** 1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:02:=  
verso

**AV.05/16438.** Protocolo nº 67534 de 16 de agosto de 2021. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR.** A requerimento do proprietário Fernando Arantes Bertolucci, já qualificado, datado de 16 de agosto de 2021, é feita a presente averbação para constar os dados cadastrais no Cadastro Ambiental Rural do Mato Grosso do Sul, do imóvel objeto da presente matrícula, constantes no Certificado de Inscrição nº CARMS0066377 - **DADOS GERAIS:** Data da Inscrição: 06/12/2018; Cadastrante: 137.030.888-42 - Fernando Arantes Bertolucci. Nome do Imóvel: Fazenda São Pedro; Centroide do Imóvel: -20°23'21,08", -53°10'14,35"; Município do Imóvel: Ribas do Rio Pardo; Código de Segurança: 1138229300099565; **ÁREAS DO IMÓVEL:** Área Total Documentada do Imóvel (ha): 758,9999; Área Total Calculada do Imóvel (ha): 774,1931; Remanescente de Vegetação Nativa (ha): 243,2521; Área de Preservação Permanente (ha): 47,9915; Área de Uso Restrito (ha): 112,9094; Área de Reserva Legal Exigida (ha): 154,8386; Área de Reserva Legal Existente (ha): -\*-\*; Área Proposta para Reserva Legal (ha): 160,6863; Área de Reserva Legal em Condomínio (ha): -\*-. Emolumentos gratuitos conforme prevê o artigo 18, § 4º, da Lei 12.651 de 25/05/2012. Selo digital: AAH09600-111-IGB. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 06 de setembro de 2021. A Oficiala:  (Lúcia Higa).

**AV.06/16438.** Protocolo nº 69256 de 03 de maio de 2022. **LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 017.803.842, datado de 27 de janeiro de 2022, firmado pelos administradores do Credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência Valparaíso SP, pelo emitente **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, e pelas Intervenientes Garantidoras **Carla Arantes Bertolucci Buzzoni** e **Ana Maria Arantes Bertolucci**, já qualificados, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária constante do R.04, em razão da substituição de imóvel oferecido em hipoteca. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. FUNADEP 6% R\$ 2,64. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 2,20. Selo Digital: AGL69633-140-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 03 de maio de 2022. A Oficiala:  (Lucia Higa).

**AV.07/16438.** Protocolo nº 74048 de 04 de junho de 2024. **UNIFICAÇÃO/CERTIFICAÇÃO/DESMEMBRAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de abril de 2024, firmado pelos proprietários **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG nº 25.955.338-4 SSP/SP, expedida em 05/09/1995 e inscrito no CPF sob nº 137.030.888-42, casado no regime da separação absoluta de bens na vigência da Lei 6515/77, com **ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI**, brasileira, advogada, nascida em Valparaíso SP, aos 22/04/1983, filha de Mauro Zacarin e de Romilda

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>



Valide aqui  
este documento

CNM 061622.2.0016438-27

**LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL**

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**

*Lúcia Higa*

Oficial

MATRÍCULA

=:16438:=

FICHA

=:03:=

R.R. Pardo-MS, 18/Junho/2024.

**IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO - MUNICIPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Cornacini Zacarin, portadora da C.I.R.G. n° 34.221.957-1 SSP/SP, expedida em 18/07/2023 e inscrita no CPF/MF sob n° 300.573.768-32, conforme certidão de casamento realizado em 10/07/2007, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Valparaíso SP e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob n° 6033, L° 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, possuidor de 25% do imóvel; **CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI**, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da C.I.R.G. n° 29.940.429-8 SSP/SP, expedida em 31/07/2000 e inscrita no CPF sob n° 269.591.488-12, casada no regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, em 13/10/2006, com **GUSTAVO PONTES BUZZONI**, brasileiro, médico, nascido em São Paulo SP, aos 01/04/1979, portador da C.I.R.G. n° 26.724.131-8-SSP-SP, expedida em 16/02/2016 e inscrito no CPF n° 279.536.138-83, conforme certidão de Casamento matrícula 121426 01 55 2006 2 00150 047 0030520 11, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP e escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob n° 5608, L°03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, residentes e domiciliados na Avenida Bagiru, 241, bairro Boacava, em São Paulo SP, possuidora de 25% do imóvel; e **ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, do lar, viúva, nascida em Valparaíso SP, aos 26/07/1953, filha de Lazaro Ferreira Arantes e Sabina Sanches Arantes, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251-5-SSP-SP e inscrita no CPF n° 213.326.198-27, residente na Rua Maestro, Sala 103, Bairro Jardim Morumbi, em Valparaíso, possuidora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, para fazer constar que nos termos da Lei n° 10.267 de 28/08/2001 e do Decreto n° 4.449 de 30/10/2002, os imóveis matriculados sob n° 16437 e 16438, foram unificados, demarcados, certificado pelo INCRA no Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, e retificada a área total para **776,6519 ha (setecentos e setenta e seis hectares e seis mil quinhentos e dezenove metros quadrados)**, e desmembrada devido o imóvel encontrar-se dividido por Estrada Municipal, resultando nas seguintes áreas: **79,4770 ha** denominada Fazenda São Pedro - Gleba A, conforme Certificação em 08/04/2024 sob n° **39a0185c-172f-44e9-a859-0ba1c5a54e26** e matriculada sob n° 25659, Livro 02; e, **697,1749 ha** denominada Fazenda São Pedro - Gleba B, conforme Certificação em 08/04/2024 sob n° **f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc** e matriculada sob n° 25560, Livro 02. ITR/2023: R\$ 6.248.749,83 (seis milhões duzentos e quarenta e oito mil setecentos e quarenta e nove reais e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Pag.: 005/006  
Certidão na última página



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0016438-27

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:03:=  
verso

oitenta e três centavos). Emolumentos R\$ 631,00. FUNJECC 10% R\$ 63,10. FUNADEP 6% R\$ 37,86. FUNDE-PGE 4% R\$ 25,24. FEADMP 10% R\$ 63,10. SELO R\$ 25,00. FUNJECC 5% R\$ 31,55. Selo Digital: AAA40306-901-RVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de junho de 2024. A Oficiala: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Emolumentos..:	R\$ 40,09
Funjecc..10%:	R\$ 4,01
Funadep...6%:	R\$ 2,41
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,60
Funjecc.5%...:	R\$ 2,00
ISS 5%.....:	R\$ 0,00
Feadmp...10%:	R\$ 4,01
Selo.....:	R\$ 2,09
Total.....:	R\$ 54,21

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:43:43 horas do dia 08/10/2025.

Selo ALN-87426-887-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01643808102025



Pag.: 006/006



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: <b>Fazenda São Pedro - Gleba-B</b>	
Área Total do Imóvel ha: <b>697,428</b>	Área à ser desapropriada ha: <b>1,1300</b>
Município / Comarca: <b>RIBAS DO RIO PARDO/MS</b>	Perímetro (m): <b>2.595,334</b>
Matrícula: <b>16438/16437 (2 de 2)</b>	Escala: <b>1:2.500</b>
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: <b>XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX</b>

Rodovia : Acesso a UHE São Domingos  
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
Extensão : 12,20 km

## Orientação

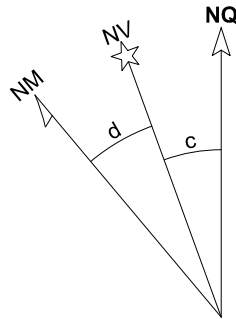
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'12.105991''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'09.127181''$  W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}45'42.435052''$

d = Declinação magnética:  $-15^{\circ}28'13.700069''$

ad = Variação anual da declinação magnética:  $-00^{\circ}12'14.657221''$

## Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 57° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'12.105991''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'09.127181''$  W

Coefficiente de Escala: K = 1.000243217

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 04

FOLHA

01/05

Rodovia : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km

Área 04									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.744.198,3788	271.864,8826	150°37'25"	709,317 m	1,00024324			
P-02	P-03	7.743.580,2688	272.212,8350	150°38'56"	8,860 m	1,00024127	8,860 m	10.020,007 m	0°03'02"
P-03	P-04	7.743.572,5463	272.217,1777	150°50'06"	11,623 m	1,00024125	11,623 m	2.103,333 m	0°19'00"
P-04	P-05	7.743.562,3970	272.222,8418	151°14'58"	10,221 m	1,00024122	10,221 m	1.162,857 m	0°30'13"
P-05	P-06	7.743.553,4357	272.227,7582	151°40'40"	5,728 m	1,00024119	5,728 m	895,000 m	0°22'00"
P-06	P-07	7.743.548,3934	272.230,4758	152°05'25"	6,446 m	1,00024117	6,446 m	805,714 m	0°27'30"
P-07	P-08	7.743.542,6974	272.233,4928	152°34'18"	5,890 m	1,00024116	5,890 m	669,351 m	0°30'15"
P-08	P-09	7.743.537,4693	272.236,2061	153°07'18"	6,430 m	1,00024114	6,430 m	618,290 m	0°35'45"
P-09	P-10	7.743.531,7338	272.239,1132	153°44'26"	6,002 m	1,00024113	6,002 m	535,873 m	0°38'30"
P-10	P-11	7.743.526,3514	272.241,7686	156°41'10"	47,625 m	1,00024111	47,642 m	520,000 m	5°14'58"
P-11	P-12	7.743.482,6151	272.260,6171	159°37'53"	6,002 m	1,00024100	6,002 m	535,873 m	0°38'30"
P-12	P-13	7.743.476,9887	272.262,7061	160°15'01"	6,430 m	1,00024099	6,430 m	618,291 m	0°35'45"
P-13	P-14	7.743.470,9367	272.264,8789	160°48'01"	5,890 m	1,00024098	5,890 m	669,351 m	0°30'15"
P-14	P-15	7.743.465,3741	272.266,8160	161°16'54"	6,446 m	1,00024097	6,446 m	805,714 m	0°27'30"
P-15	P-16	7.743.459,2693	272.268,8845	161°41'39"	5,728 m	1,00024096	5,728 m	895,000 m	0°22'00"
P-16	P-17	7.743.453,8312	272.270,6836	162°02'17"	6,512 m	1,00024095	6,512 m	1.162,857 m	0°19'15"
P-17	P-18	7.743.447,6366	272.272,6918	162°18'47"	5,413 m	1,00024094	5,413 m	1.353,333 m	0°13'45"
P-18	P-19	7.743.442,4791	272.274,3365	162°31'09"	6,731 m	1,00024093	6,731 m	2.103,333 m	0°11'00"
P-19	P-20	7.743.436,0593	272.276,3583	162°39'24"	4,032 m	1,00024092	4,032 m	2.520,000 m	0°05'30"
P-20	P-21	7.743.432,2106	272.277,5602	162°43'32"	8,016 m	1,00024091	8,016 m	10.019,998 m	0°02'45"
P-21	P-22	7.743.424,5562	272.279,9406	162°44'54"	41,081 m	1,00024090			
P-22	P-23	7.743.385,3232	272.292,1239	162°42'37"	10,640 m	1,00024083	10,640 m	7.979,999 m	0°04'35"
P-23	P-24	7.743.375,1640	272.295,2862	162°35'44"	5,280 m	1,00024081	5,280 m	1.980,000 m	0°09'10"
P-24	P-25	7.743.370,1257	272.296,8655	162°21'59"	8,782 m	1,00024080	8,782 m	1.646,666 m	0°18'20"
P-25	P-26	7.743.361,7562	272.299,5259	162°01'22"	6,978 m	1,00024079	6,978 m	1.046,667 m	0°22'55"
P-26	P-27	7.743.355,1191	272.301,6795	161°33'51"	8,347 m	1,00024077	8,347 m	894,285 m	0°32'05"
P-27	P-28	7.743.347,2008	272.304,3191	160°59'29"	7,253 m	1,00024076	7,253 m	680,000 m	0°36'40"
P-28	P-29	7.743.340,3430	272.306,6816	160°18'14"	8,114 m	1,00024075	8,114 m	608,571 m	0°45'50"
P-29	P-30	7.743.332,7035	272.309,4163	159°30'06"	7,326 m	1,00024073	7,326 m	499,481 m	0°50'25"
P-30	P-31	7.743.325,8417	272.311,9816	158°35'06"	7,950 m	1,00024072	7,950 m	458,632 m	0°59'35"
P-31	P-32	7.743.318,4410	272.314,8842	157°33'13"	7,330 m	1,00024070	7,330 m	392,699 m	1°04'10"
P-32	P-33	7.743.311,6661	272.317,6830	135°47'11"	275,236 m	1,00024068	281,637 m	380,000 m	42°27'53"
P-33	P-34	7.743.114,3924	272.509,6145	279°38'43"	82,184 m	1,00023960	82,270 m	520,000 m	9°03'54"
P-34	P-35	7.743.128,1624	272.428,5919	275°06'47"	20,961 m	1,00024006			
P-35	P-36	7.743.130,0304	272.407,7143	315°54'42"	112,522 m	1,00024018	112,861 m	420,000 m	15°23'47"
P-36	P-37	7.743.210,8512	272.329,4254	359°25'54"	17,063 m	1,00024062			
P-37	P-38	7.743.227,9138	272.329,2562	351°17'42"	48,122 m	1,00024062	48,284 m	170,000 m	16°16'24"
P-38	P-39	7.743.275,4812	272.321,9732	343°09'31"	196,422 m	1,00024066			
P-39	P-40	7.743.463,4789	272.265,0646	336°52'13"	70,099 m	1,00024098	70,240 m	320,000 m	12°34'35"
P-40	P-41	7.743.527,9429	272.237,5289	330°34'56"	663,114 m	1,00024113			
P-41	P-42	7.744.105,5552	271.911,8238	332°27'16"	64,034 m	1,00024297	64,045 m	980,000 m	3°44'40"
P-42	P-01	7.744.162,3300	271.882,2112	334°19'35"	39,997 m	1,00024314			
Área: 11.299,861 m <sup>2</sup> Área: 1,1300 ha Área: 0,4669 Alqs Perímetro: 2.595,334 m									

LEGENDA

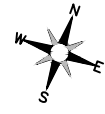
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 04

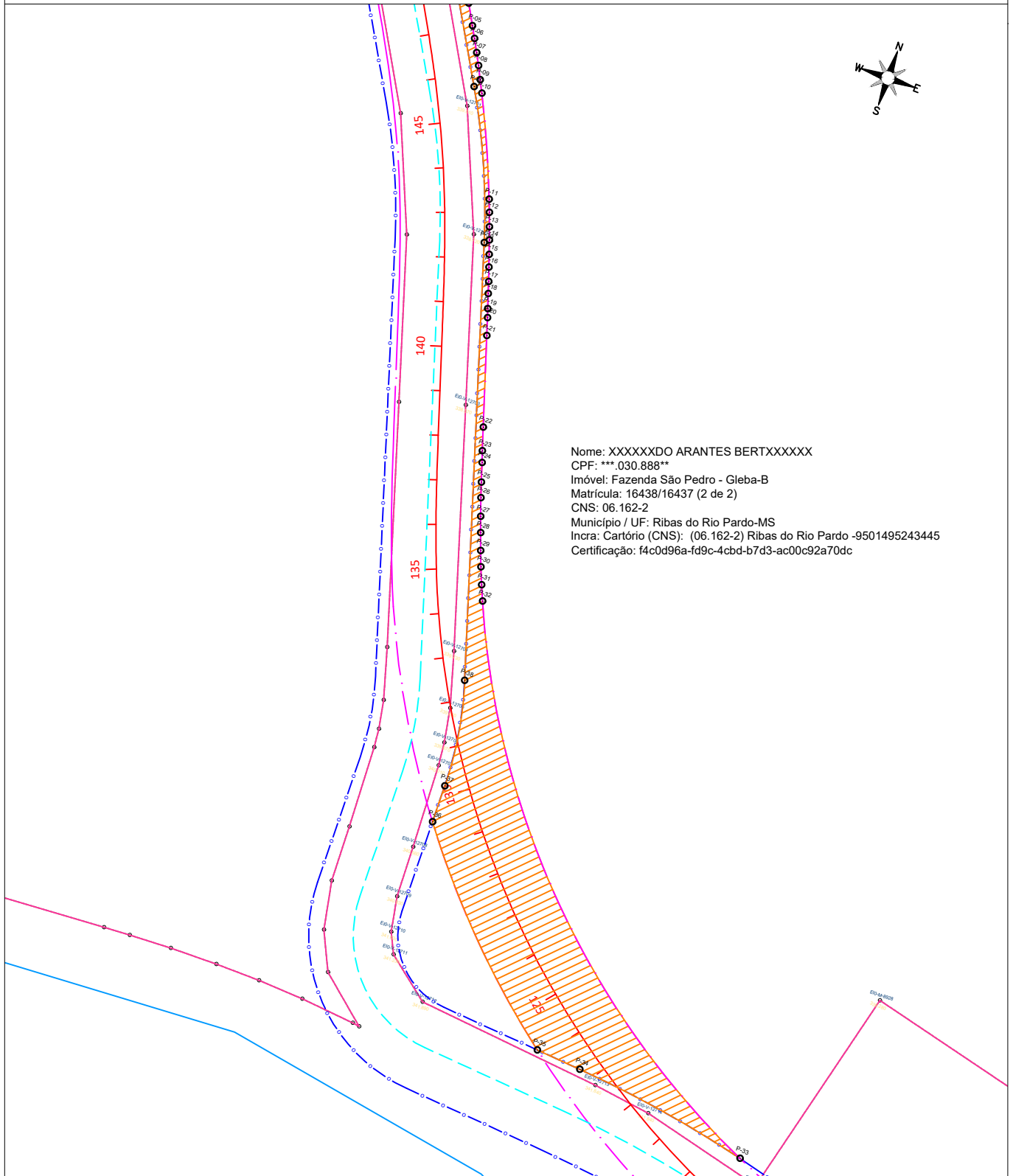
FOLHA

02/05

Rodovia : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Nome: XXXXXDO ARANTES BERTXXXXX  
 CPF: \*\*\*.030.888\*\*  
 Imóvel: Fazenda São Pedro - Gleba-B  
 Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
 CNS: 06.162-2  
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS  
 Incri: Cartório (CNS): (06.162-2) Ribas do Rio Pardo -9501495243445  
 Certificação: f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

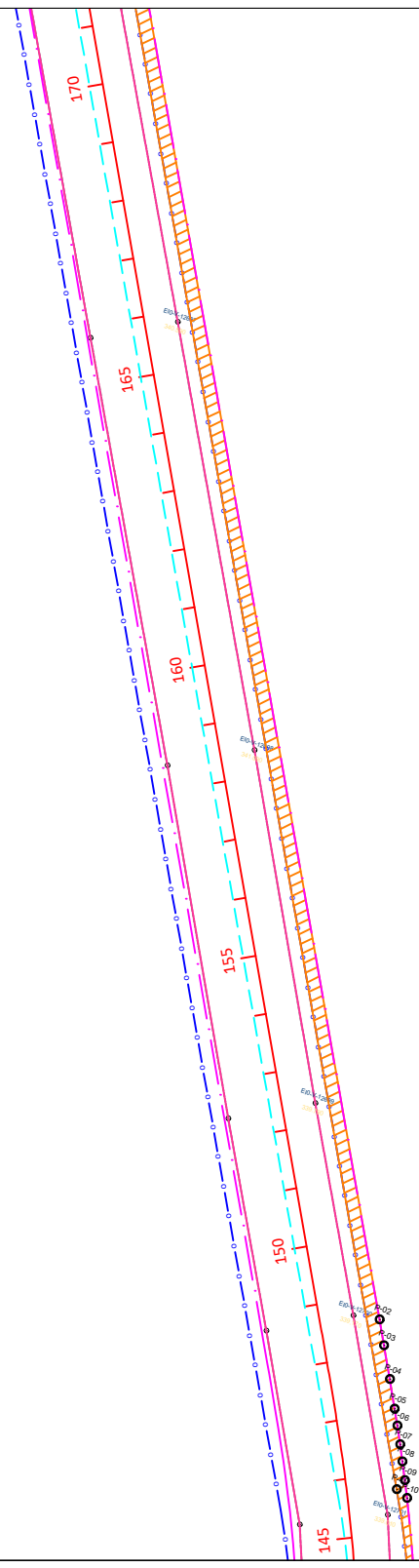
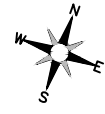
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 04

FOLHA

03/05

Rodovia : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Nome: XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX  
 CPF: \*\*\*.030.888\*\*  
 Imóvel: Fazenda São Pedro - Gleba-B  
 Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
 CNS: 06.162-2  
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS  
 Incri: Cartório (CNS): (06.162-2) Ribas do Rio Pardo -9501495243445  
 Certificação: f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc

**LEGENDA**

- PROPRIEDADE
- EIXO EXISTENTE
- FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- VÉRTICE
- EIXO PROJETADO
- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- FAIXA NÃO EDIFICANTE
- BORDO PROJETADO

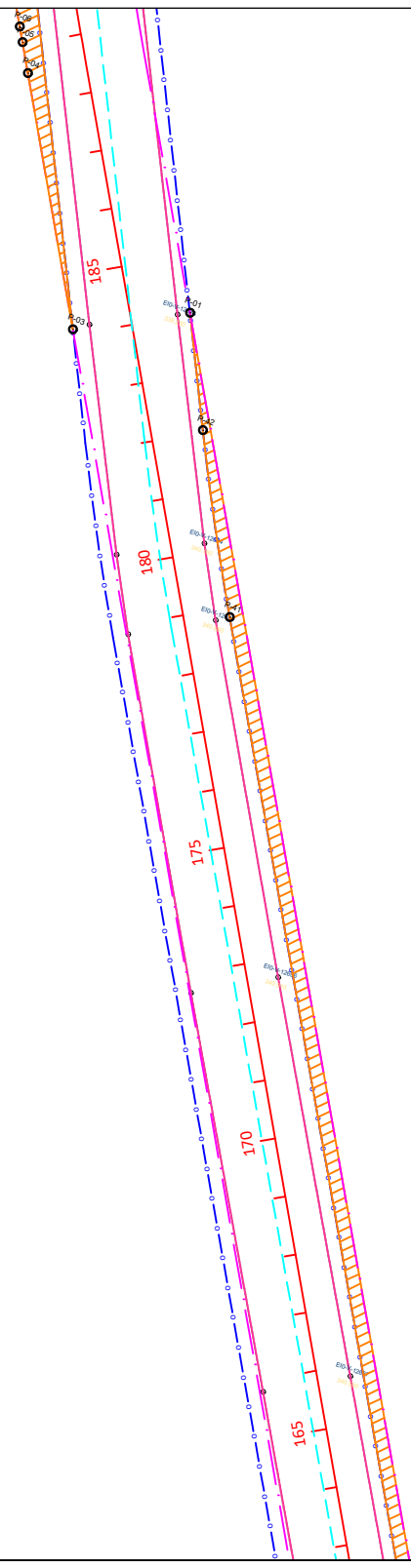
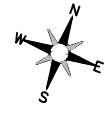
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 04

**FOLHA**










**04/05**

Rodovia : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Nome: XXXXXDO ARANTES BERTXXXXX  
 CPF: \*\*\*.030.888\*\*  
 Imóvel: Fazenda São Pedro - Gleba-B  
 Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
 CNS: 06.162-2  
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS  
 Inera: Cartório (CNS): (06.162-2) Ribas do Rio Pardo -9501495243445  
 Certificação: f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc

**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
|  PROPRIEDADE                |  EIXO PROJETADO             |
|  EIXO EXISTENTE             |  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  ÁREA A DESAPROPRIAR        |  BORDO PROJETADO            |
|  VÉRTICE                    |  |

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 04

**FOLHA**

**05/05**

## **MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 04**

Rodovia: Estrada Sete Voltas  
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos  
Extensão: 12,2 KM  
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

## **DADOS DA PROPRIEDADE**

Propriedade: Fazenda São Pedro – Gleba-B  
Proprietário: XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX  
Município: Ribas do Rio Pardo - MS  
Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
Área total da Propriedade (ha): 697,428 ha  
Área a Desapropriar (ha): 1,1300 ha

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 271.864,8826** e **Norte (Y) 7.744.198,3788**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 272.212,8350 m** e **N: 7.743.580,2688 m**, no azimute **150°37'25"**, em uma distância de **709,32 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 272.217,1777 m** e **N: 7.743.572,5463 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,86 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'02"** ou pela corda do arco no azimute **150°38'56"**, em uma distância de **8,86 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 272.222,8418 m** e **N: 7.743.562,3970 m**, em desenvolvimento de curva circular com **11,62 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°19'00"** ou pela corda do arco no azimute **150°50'06"**, em uma distância de **11,62 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 272.227,7582 m** e **N: 7.743.553,4357 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,22 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°30'13"** ou pela corda do arco no azimute **151°14'58"**, em uma distância de **10,22 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 272.230,4758 m** e **N: 7.743.548,3934 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,73 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°22'00"** ou pela corda do arco no azimute **151°40'40"**, em uma distância de **5,73 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 272.233,4928 m** e **N: 7.743.542,6974 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,45 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°27'30"** ou pela corda do arco no azimute **152°05'25"**, em uma distância de **6,45 m**; do vértice **P-07** segue em direção até o vértice **P-08** com coordenadas **E: 272.236,2061 m** e **N: 7.743.537,4693 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,89 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°30'15"** ou pela corda do arco no azimute **152°34'18"**, em uma distância de **5,89 m**; do vértice **P-08** segue em direção até o vértice **P-09** com coordenadas **E: 272.239,1132 m** e **N: 7.743.531,7338 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,43 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°35'45"** ou pela corda do arco no azimute **153°07'18"**, em uma distância de **6,43 m**; do vértice **P-09** segue em direção até o vértice **P-10** com coordenadas **E: 272.241,7686 m** e **N: 7.743.526,3514 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e ângulo central **0°38'30"** ou pela corda do arco no azimute **153°44'26"**, em uma distância de **6,00 m**; do vértice **P-10** segue em direção até o vértice **P-11** com coordenadas **E: 272.260,6171 m** e **N: 7.743.482,6151 m**, em desenvolvimento de curva circular com **47,64 m**, formado por arco de raio **520,00 m** e ângulo central **5°14'58"** ou pela corda do arco no azimute **156°41'10"**, em uma distância de **47,63 m**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** com coordenadas **E: 272.262,7061 m** e **N: 7.743.476,9887 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e

ângulo central **0°38'30"** ou pela corda do arco no azimute **159°37'53"**, em uma distância de **6,00 m**; do vértice **P-12** segue em direção até o vértice **P-13** com coordenadas **E: 272.264,8789 m** e **N: 7.743.470,9367 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,43 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°35'45"** ou pela corda do arco no azimute **160°15'01"**, em uma distância de **6,43 m**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-14** com coordenadas **E: 272.266,8160 m** e **N: 7.743.465,3741 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,89 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°30'15"** ou pela corda do arco no azimute **160°48'01"**, em uma distância de **5,89 m**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-15** com coordenadas **E: 272.268,8845 m** e **N: 7.743.459,2693 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,45 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°27'30"** ou pela corda do arco no azimute **161°16'54"**, em uma distância de **6,45 m**; do vértice **P-15** segue em direção até o vértice **P-16** com coordenadas **E: 272.270,6836 m** e **N: 7.743.453,8312 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,73 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°22'00"** ou pela corda do arco no azimute **161°41'39"**, em uma distância de **5,73 m**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-17** com coordenadas **E: 272.272,6918 m** e **N: 7.743.447,6366 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,51 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°19'15"** ou pela corda do arco no azimute **162°02'17"**, em uma distância de **6,51 m**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-18** com coordenadas **E: 272.274,3365 m** e **N: 7.743.442,4791 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,41 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°13'45"** ou pela corda do arco no azimute **162°18'47"**, em uma distância de **5,41 m**; do vértice **P-18** segue em direção até o vértice **P-19** com coordenadas **E: 272.276,3583 m** e **N: 7.743.436,0593 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,73 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°11'00"** ou pela corda do arco no azimute **162°31'09"**, em uma distância de **6,73 m**; do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-20** com coordenadas **E: 272.277,5602 m** e **N: 7.743.432,2106 m**, em desenvolvimento de curva circular com **4,03 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°05'30"** ou pela corda do arco no azimute **162°39'24"**, em uma distância de **4,03 m**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-21** com coordenadas **E: 272.279,9406 m** e **N: 7.743.424,5562 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,02 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°02'45"** ou pela corda do arco no azimute **162°43'32"**, em uma distância de **8,02 m**; do vértice **P-21** segue em direção até o vértice **P-22** com coordenadas **E: 272.292,1239 m** e **N: 7.743.385,3232 m**, no azimute **162°44'54"**, em uma distância de **41,08 m**; do vértice **P-22** segue em direção até o vértice **P-23** com coordenadas **E: 272.295,2862 m** e **N: 7.743.375,1640 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,64 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°04'35"** ou pela corda do arco no azimute **162°42'37"**, em uma distância de **10,64 m**; do vértice **P-23** segue em direção até o vértice **P-24** com coordenadas **E: 272.296,8655 m** e **N: 7.743.370,1257 m**, em desenvolvimento de curva circular com

**5,28 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°09'10"** ou pela corda do arco no azimute **162°35'44"**, em uma distância de **5,28 m**; do vértice **P-24** segue em direção até o vértice **P-25** com coordenadas **E: 272.299,5259 m** e **N: 7.743.361,7562 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,78 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **162°21'59"**, em uma distância de **8,78 m**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-26** com coordenadas **E: 272.301,6795 m** e **N: 7.743.355,1191 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,98 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°22'55"** ou pela corda do arco no azimute **162°01'22"**, em uma distância de **6,98 m**; do vértice **P-26** segue em direção até o vértice **P-27** com coordenadas **E: 272.304,3191 m** e **N: 7.743.347,2008 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,35 m**, formado por arco de raio **894,29 m** e ângulo central **0°32'05"** ou pela corda do arco no azimute **161°33'51"**, em uma distância de **8,35 m**; do vértice **P-27** segue em direção até o vértice **P-28** com coordenadas **E: 272.306,6816 m** e **N: 7.743.340,3430 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,25 m**, formado por arco de raio **680,00 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **160°59'29"**, em uma distância de **7,25 m**; do vértice **P-28** segue em direção até o vértice **P-29** com coordenadas **E: 272.309,4163 m** e **N: 7.743.332,7035 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,11 m**, formado por arco de raio **608,57 m** e ângulo central **0°45'50"** ou pela corda do arco no azimute **160°18'14"**, em uma distância de **8,11 m**; do vértice **P-29** segue em direção até o vértice **P-30** com coordenadas **E: 272.311,9816 m** e **N: 7.743.325,8417 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,33 m**, formado por arco de raio **499,48 m** e ângulo central **0°50'25"** ou pela corda do arco no azimute **159°30'06"**, em uma distância de **7,33 m**; do vértice **P-30** segue em direção até o vértice **P-31** com coordenadas **E: 272.314,8842 m** e **N: 7.743.318,4410 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,95 m**, formado por arco de raio **458,63 m** e ângulo central **0°59'35"** ou pela corda do arco no azimute **158°35'06"**, em uma distância de **7,95 m**; do vértice **P-31** segue em direção até o vértice **P-32** com coordenadas **E: 272.317,6830 m** e **N: 7.743.311,6661 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,33 m**, formado por arco de raio **392,70 m** e ângulo central **1°04'10"** ou pela corda do arco no azimute **157°33'13"**, em uma distância de **7,33 m**; do vértice **P-32** segue em direção até o vértice **P-33** com coordenadas **E: 272.509,6145 m** e **N: 7.743.114,3924 m**, em desenvolvimento de curva circular com **281,64 m**, formado por arco de raio **380,00 m** e ângulo central **42°27'53"** ou pela corda do arco no azimute **135°47'11"**, em uma distância de **275,24 m**;

do vértice **P-33** segue em direção até o vértice **P-34** com coordenadas **E: 272.428,5919 m** e **N: 7.743.128,1624 m**, em desenvolvimento de curva circular com **82,27 m**, formado por arco de raio **520,00 m** e ângulo central **9°03'54"** ou pela corda do arco no azimute **279°38'43"**, em uma distância de **82,18 m**; do vértice **P-34** segue em direção até o vértice **P-35** com coordenadas **E: 272.407,7143 m** e **N: 7.743.130,0304 m**, no azimute **275°06'47"**, em uma distância de **20,96 m**; do vértice **P-35** segue em direção

até o vértice **P-36** com coordenadas **E: 272.329,4254 m** e **N: 7.743.210,8512 m**, em desenvolvimento de curva circular com **112,86 m**, formado por arco de raio **420,00 m** e ângulo central **15°23'47"** ou pela corda do arco no azimute **315°54'42"**, em uma distância de **112,52 m**; do vértice **P-36** segue em direção até o vértice **P-37** com coordenadas **E: 272.329,2562 m** e **N: 7.743.227,9138 m**, no azimute **359°25'54"**, em uma distância de **17,06 m**; do vértice **P-37** segue em direção até o vértice **P-38** com coordenadas **E: 272.321,9732 m** e **N: 7.743.275,4812 m**, em desenvolvimento de curva circular com **48,28 m**, formado por arco de raio **170,00 m** e ângulo central **16°16'24"** ou pela corda do arco no azimute **351°17'42"**, em uma distância de **48,12 m**; do vértice **P-38** segue em direção até o vértice **P-39** com coordenadas **E: 272.265,0646 m** e **N: 7.743.463,4789 m**, no azimute **343°09'31"**, em uma distância de **196,42 m**; do vértice **P-39** segue em direção até o vértice **P-40** com coordenadas **E: 272.237,5289 m** e **N: 7.743.527,9429 m**, em desenvolvimento de curva circular com **70,24 m**, formado por arco de raio **320,00 m** e ângulo central **12°34'35"** ou pela corda do arco no azimute **336°52'13"**, em uma distância de **70,10 m**; do vértice **P-40** segue em direção até o vértice **P-41** com coordenadas **E: 271.911,8238 m** e **N: 7.744.105,5552 m**, no azimute **330°34'56"**, em uma distância de **663,11 m**; do vértice **P-41** segue em direção até o vértice **P-42** com coordenadas **E: 271.882,2112 m** e **N: 7.744.162,3300 m**, em desenvolvimento de curva circular com **64,05 m**, formado por arco de raio **980,00 m** e ângulo central **3°44'40"** ou pela corda do arco no azimute **332°27'16"**, em uma distância de **64,03 m**; finalmente do vértice **P-42** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), no azimute de **334°19'35"**, na extensão de **40,00 m**, fechando assim uma área de **Área: 1,1300 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.

MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: <b>Fazenda São Pedro - Gleba-A</b>	
Área Total do Imóvel ha: <b>79,507</b>	Área à ser desapropriada ha: <b>0,1129</b>
Município / Comarca: <b>RIBAS DO RIO PARDO/MS</b>	Perímetro (m): <b>432,652</b>
Matrícula: <b>16438/16437 (1 de 2)</b>	Escala: <b>1:2.500</b>
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: <b>XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX</b>

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
Extensão : 12,20 km

## Orientação

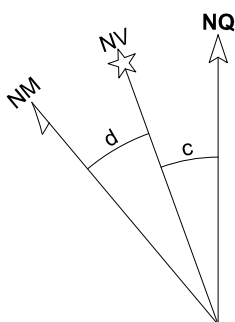
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'06.264154''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'13.794630''$  W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}45'43.853997''$

d = Declinação magnética:  $-15^{\circ}28'11.779115''$

ad = Variação anual da declinação magnética:  $-00^{\circ}12'14.681338''$

## Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 57° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'06.264154''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'13.794630''$  W

Coefficiente de Escala: K = 1.000243995

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 05

FOLHA

01/03

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km

Área 05									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.744.373,0025	271.732.7585	146°52'49"	26,438 m	1,00024398	26,512 m	102,000 m	14°53'33"
P-02	P-03	7.744.350,8600	271.747.2038	154°19'35"	189,704 m	1,00024390			
P-03	P-04	7.744.179,8838	271.829.3917	330°37'25"	88,198 m	1,00024344			
P-04	P-05	7.744.256,7405	271.786.1268	330°39'51"	10,695 m	1,00024368	10,695 m	7.519,999 m	0°04'53"
P-05	P-06	7.744.266,0641	271.780.8870	330°47'12"	5,390 m	1,00024371	5,390 m	1.895,000 m	0°09'47"
P-06	P-07	7.744.270,7687	271.778.2562	331°01'52"	9,003 m	1,00024372	9,003 m	1.582,500 m	0°19'33"
P-07	P-08	7.744.278,6450	271.773.8959	331°23'52"	7,253 m	1,00024375	7,253 m	1.020,000 m	0°24'27"
P-08	P-09	7.744.285,0131	271.770.4235	331°53'12"	8,732 m	1,00024377	8,732 m	877,143 m	0°34'13"
P-09	P-10	7.744.292,7152	271.766.3087	332°29'52"	7,694 m	1,00024379	7,694 m	676,250 m	0°39'07"
P-10	P-11	7.744.299,5399	271.762.7556	333°13'52"	8,665 m	1,00024381	8,665 m	609,285 m	0°48'54"
P-11	P-12	7.744.307,2766	271.758.8528	334°05'12"	7,932 m	1,00024383	7,932 m	507,013 m	0°53'47"
P-12	P-13	7.744.314,4109	271.755.3865	335°03'53"	8,666 m	1,00024385	8,666 m	468,718 m	1°03'34"
P-13	P-14	7.744.322,2691	271.751.7330	336°09'53"	8,102 m	1,00024387	8,102 m	406,905 m	1°08'27"
P-14	P-01	7.744.329,6799	271.748.4590	340°04'44"	46,080 m	1,00024389	46,106 m	395,000 m	6°41'16"
Área: 1.128,549 m <sup>2</sup> Área: 0,1129 ha Área: 0,0466 Alqs Perímetro: 432,652 m									

LEGENDA

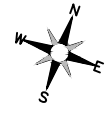
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 05

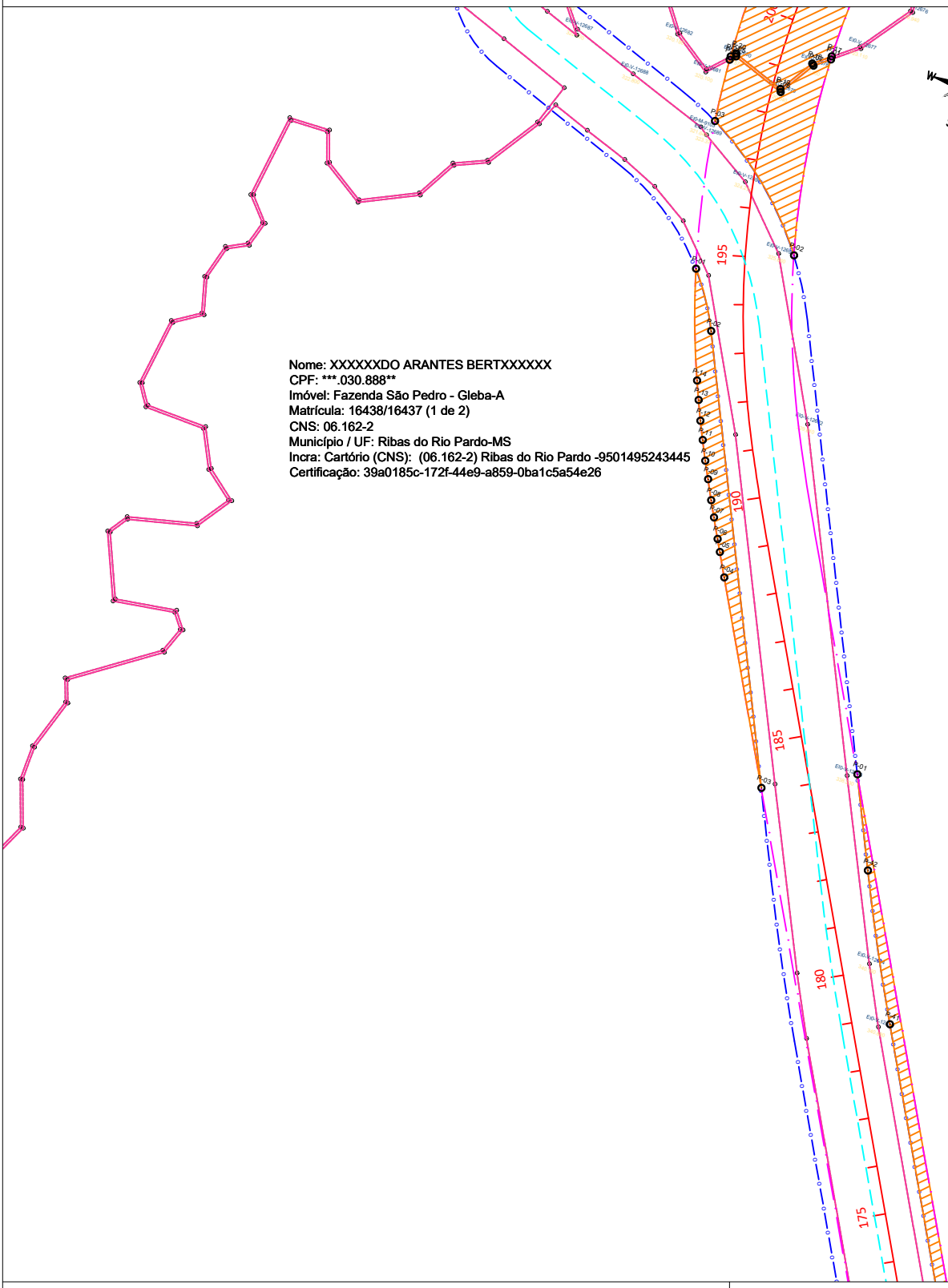
FOLHA

02/03

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Nome: XXXXXDO ARANTES BERTXXXXX  
 CPF: \*\*\*.030.888\*\*  
 Imóvel: Fazenda São Pedro - Gleba-A  
 Matrícula: 16438/16437 (1 de 2)  
 CNS: 06.162-2  
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS  
 Incra: Cartório (CNS): (06.162-2) Ribas do Rio Pardo -9501495243445  
 Certificação: 39a0185c-172f-44e9-a859-0ba1c5a54e26



**LEGENDA**

- PROPRIEDADE
- - - EIXO EXISTENTE
- o - o - FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- VÉRTICE
- |— EIXO PROJETADO
- - - FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- - - FAIXA NÃO EDIFICANTE
- BORDO PROJETADO

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 05

**FOLHA**

**03/03**

## **MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 05**

Rodovia: Estrada Sete Voltas  
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos  
Extensão: 12,2 KM  
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

## **DADOS DA PROPRIEDADE**

Propriedade: Fazenda São Pedro – Gleba-A  
Proprietário: XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX  
Município: Ribas do Rio Pardo - MS  
Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
Área total da Propriedade (ha): 79,507 ha  
Área a Desapropriar (ha): 0,1129 ha

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 271.732,7585** e **Norte (Y) 7.744.373,0025**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 271.747,2038 m** e **N: 7.744.350,8600 m**, em desenvolvimento de curva circular com **26,51 m**, formado por arco de raio **102,00 m** e ângulo central **14°53'33"** ou pela corda do arco no azimute **146°52'49"**, em uma distância de **26,44 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 271.829,3917 m** e **N: 7.744.179,8838 m**, no azimute **154°19'35"**, em uma distância de **189,70 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 271.786,1268 m** e **N: 7.744.256,7405 m**, no azimute **330°37'25"**, em uma distância de **88,20 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 271.780,8870 m** e **N: 7.744.266,0641 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,70 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°04'53"** ou pela corda do arco no azimute **330°39'51"**, em uma distância de **10,70 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 271.778,2562 m** e **N: 7.744.270,7687 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,39 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°09'47"** ou pela corda do arco no azimute **330°47'12"**, em uma distância de **5,39 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 271.773,8959 m** e **N: 7.744.278,6450 m**, em desenvolvimento de curva circular com **9,00 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°19'33"** ou pela corda do arco no azimute **331°01'52"**, em uma distância de **9,00 m**; do vértice **P-07** segue em direção até o vértice **P-08** com coordenadas **E: 271.770,4235 m** e **N: 7.744.285,0131 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,25 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°24'27"** ou pela corda do arco no azimute **331°23'52"**, em uma distância de **7,25 m**; do vértice **P-08** segue em direção até o vértice **P-09** com coordenadas **E: 271.766,3087 m** e **N: 7.744.292,7152 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,73 m**, formado por arco de raio **877,14 m** e ângulo central **0°34'13"** ou pela corda do arco no azimute **331°53'12"**, em uma distância de **8,73 m**; do vértice **P-09** segue em direção até o vértice **P-10** com coordenadas **E: 271.762,7556 m** e **N: 7.744.299,5399 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,69 m**, formado por arco de raio **676,25 m** e ângulo central **0°39'07"** ou pela corda do arco no azimute **332°29'52"**, em uma distância de **7,69 m**; do vértice **P-10** segue em direção até o vértice **P-11** com coordenadas **E: 271.758,8528 m** e **N: 7.744.307,2766 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,66 m**, formado por arco de raio **609,29 m** e ângulo central **0°48'54"** ou pela corda do arco no azimute **333°13'52"**, em uma distância de **8,66 m**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** com coordenadas **E: 271.755,3865 m** e **N: 7.744.314,4109 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,93 m**, formado por arco de raio **507,01 m** e ângulo central **0°53'47"** ou pela corda do arco no azimute **334°05'12"**, em uma distância de **7,93 m**; do vértice **P-12** segue em direção até o vértice

**P-13** com coordenadas **E: 271.751,7330 m** e **N: 7.744.322,2691 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,67 m**, formado por arco de raio **468,72 m** e ângulo central **1°03'34"** ou pela corda do arco no azimute **335°03'53"**, em uma distância de **8,67 m**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-14** com coordenadas **E: 271.748,4590 m** e **N: 7.744.329,6799 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,10 m**, formado por arco de raio **406,91 m** e ângulo central **1°08'27"** ou pela corda do arco no azimute **336°09'53"**, em uma distância de **8,10 m**; finalmente do vértice **P-14** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com **46,11 m**, formado por arco de raio **395,00 m** e ângulo central **6°41'16"** ou pela corda do arco no azimute de **340°04'44"**, na extensão de **46,08 m**, fechando assim uma área de **Área: 0,1129 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.

MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: <b>Fazenda São Pedro - Gleba-B</b>	
Área Total do Imóvel ha: <b>697,428</b>	Área à ser desapropriada ha: <b>0,1754</b>
Município / Comarca: <b>RIBAS DO RIO PARDO/MS</b>	Perímetro (m): <b>224,719</b>
Matrícula: <b>16438/16437 (2 de 2)</b>	Escala: <b>1:2.500</b>
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: <b>XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX</b>

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
Extensão : 12,20 km

## Orientação

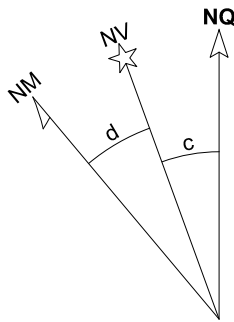
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'02.992559''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'12.575525''$  W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}45'43.311710''$

d = Declinação magnética:  $-15^{\circ}28'13.506185''$

ad = Variação anual da declinação magnética:  $-00^{\circ}12'14.671658''$

## Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 57° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}23'02.992559''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}11'12.575525''$  W

Coefficiente de Escala: K = 1.000243803

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 06

FOLHA

01/03

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km

Área 06									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.744.472,9581	271.756,5697	171°17'34"	82,230 m	1,00024385	82,415 m	355,000 m	13°18'05"
P-02	P-03	7.744.391,6761	271.769,0182	310°08'22"	64,311 m	1,00024378	64,874 m	142,000 m	26°10'33"
P-03	P-04	7.744.433,1342	271.719,8540	354°14'17"	25,988 m	1,00024405	25,993 m	395,000 m	3°46'13"
P-04	P-05	7.744.458,9909	271.717,2449	43°20'16"	2,878 m	1,00024407			
P-05	P-06	7.744.461,0843	271.719,2202	109°06'24"	23,531 m	1,00024406			
P-06	P-07	7.744.453,3820	271.741,4546	31°51'02"	17,382 m	1,00024393			
P-07	P-01	7.744.468,1469	271.750,6273	51°00'17"	7,646 m	1,00024388			
Área: 1.754,082 m <sup>2</sup> Área: 0,1754 ha Área: 0,0725 Alqs Perímetro: 224,719 m									

LEGENDA

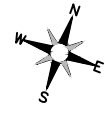
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 06

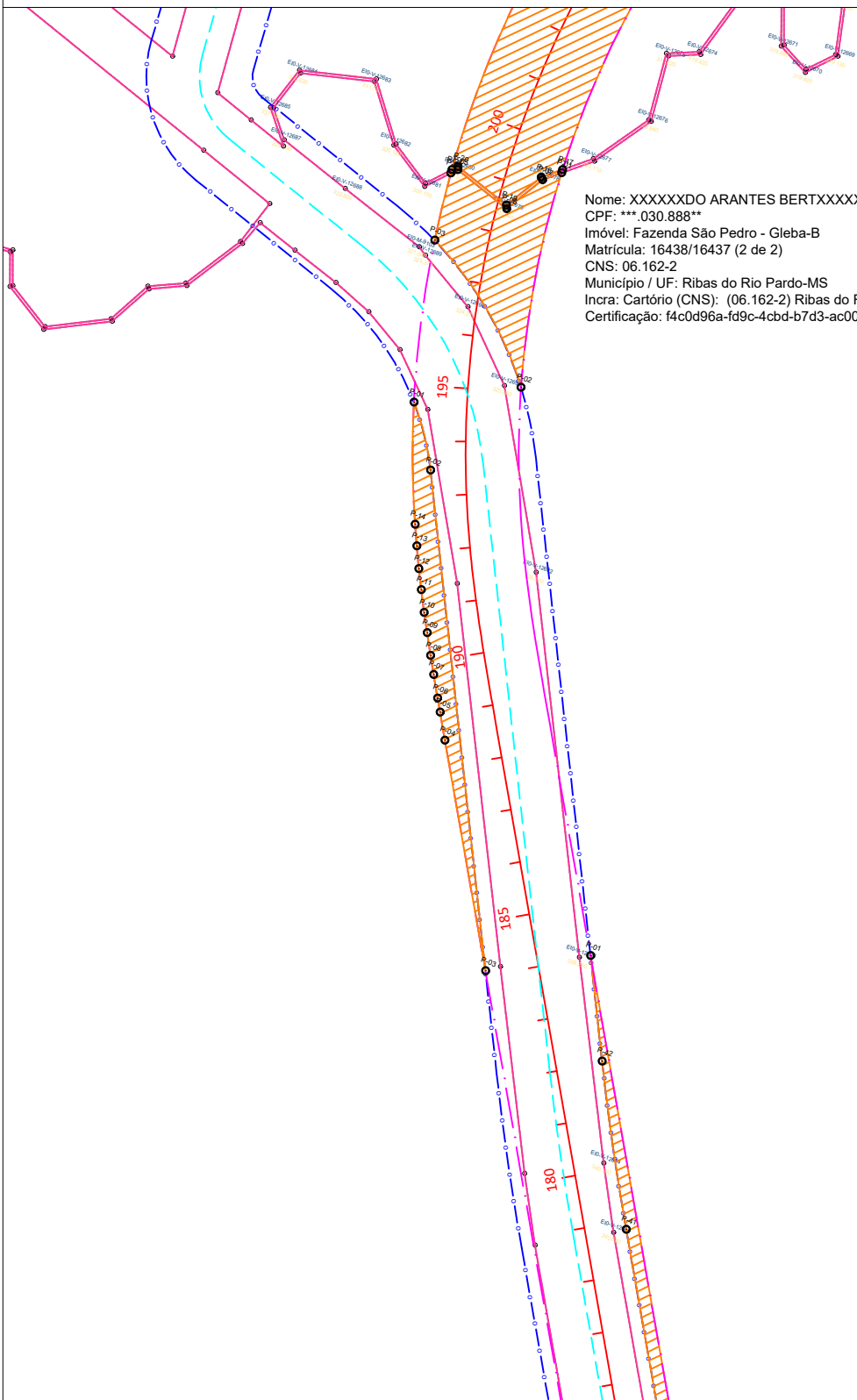
FOLHA

02/03

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Nome: XXXXXDO ARANTES BERTXXXXX  
 CPF: \*\*\*.030.888\*\*  
 Imóvel: Fazenda São Pedro - Gleba-B  
 Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
 CNS: 06.162-2  
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS  
 Incri: Cartório (CNS): (06.162-2) Ribas do Rio Pardo -9501495243445  
 Certificação: f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 06

FOLHA

03/03

## **MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 06**

Rodovia: Estrada Sete Voltas  
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos  
Extensão: 12,2 KM  
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

## **DADOS DA PROPRIEDADE**

Propriedade: Fazenda São Pedro – Gleba-B  
Proprietário: XXXXXXDO ARANTES BERTXXXXXX  
Município: Ribas do Rio Pardo - MS  
Matrícula: 16438/16437 (2 de 2)  
Área total da Propriedade (ha): 697,428 ha  
Área a Desapropriar (ha): 0,1754 ha

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 271.756,5697** e **Norte (Y) 7.744.472,9581**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 271.769,0182 m** e **N: 7.744.391,6761 m**, em desenvolvimento de curva circular com **82,42 m**, formado por arco de raio **355,00 m** e ângulo central **13°18'05"** ou pela corda do arco no azimute **171°17'34"**, em uma distância de **82,23 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 271.719,8540 m** e **N: 7.744.433,1342 m**, em desenvolvimento de curva circular com **64,87 m**, formado por arco de raio **142,00 m** e ângulo central **26°10'33"** ou pela corda do arco no azimute **310°08'22"**, em uma distância de **64,31 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 271.717,2449 m** e **N: 7.744.458,9909 m**, em desenvolvimento de curva circular com **25,99 m**, formado por arco de raio **395,00 m** e ângulo central **3°46'13"** ou pela corda do arco no azimute **354°14'17"**, em uma distância de **25,99 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 271.719,2202 m** e **N: 7.744.461,0843 m**, no azimute **43°20'16"**, em uma distância de **2,88 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 271.741,4546 m** e **N: 7.744.453,3820 m**, no azimute **109°06'24"**, em uma distância de **23,53 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 271.750,6273 m** e **N: 7.744.468,1469 m**, no azimute **31°51'02"**, em uma distância de **17,38 m**; finalmente do vértice **P-07** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), no azimute de **51°00'17"**, na extensão de **7,65 m**, fechando assim uma área de **Área: 0,1754 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.



Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*

Oficial

MATRÍCULA

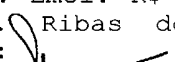
=:16438:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 25/Fevereiro/2011.

**IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO – MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Uma área de terras com 456,46,14 ha, mais 30 decímetros quadrados, denominada Fazenda São Pedro, neste Município de Ribas do Rio Pardo (MS), contendo cercas de arame, tendo a configuração de um polígono irregular, achando-se os respectivos marcos colocados: 1º está junto ao aramado da Estrada de Ferro NOB, em frente ao Boeiro e próximo ao KM 695, o 2º a 86,00 metros a este da confluência do Ribeirão Mutum com o Ribeirão Formoso, o 3º marco dista do segundo descendo pelo Ribeirão Formoso em diversos rumos e distâncias numa distância total de 2.566,24 metros, o 4º subindo em linha seca com o rumo 70º13'42"SW, numa distância de 2.613,57 metros, até encontrar o 1º marco, servindo de limites entre o 1º e 2º marcos o Ribeirão Mutum entre o 2º e 3º marco o Ribeirão Formoso, entre o 3º e o 4º marco a propriedade do Sr. José da Rocha Soares e entre o 4º marco e o 1º marco a Estrada de Ferro NOB e a nascente por uma cerca de arame que faz divisa aos quintais da casa de Suzana e Luiza Nobre, fechando assim uma área de 4.564.614,30 metros quadrados equivalentes a 456,46,14 ha mais 30 decímetros quadrados. INCRA – CCIR 2006/2007/2008/2009 – Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,9999. Mód. Rural (ha): 39,6814. Nº Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF nº 465.945.588-20. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. **PROPRIETÁRIOS: JOSE CARLOS FERREIRA BERTOLUCCI**, brasileiro, engenheiro civil, C.I.R.G. nº3.789.425-SP e do CPF. 465.945.588-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, residente na cidade de Ilha Solteira (SP), no Passeio Lambari, nº 301. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 01, Matrícula 2415, Livro nº 02, ficha 01 de 10.07.1980, da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campo Grande (MS). **Protocolo nº 47165, de 25 de Fevereiro de 2011.** Emol. R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de Fevereiro de 2011. A Oficial:  (Lúcia Higa).

**R. 01/16438.** Protocolo nº 47180, de 02 de Março de 2011. **PARTILHA.** Do ~~Formal~~ de Partilha, expedido aos 15 de Dezembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Andradina (SP), Dr. Ricardo Dal Pizzol, extraído dos autos nº 024.01.1995.001269-1/000000000 de ação de arrolamento nº 380/1995 dos bens deixados por falecimento de **JOSE CARLOS FERREIRA BERTOLUCCI**, (cujo óbito ocorreu aos 22 de Julho de 1995 no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA MARIA SANCHES ARANTES BERTOLUCCI**), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 29.11.2010, transitada em julgado, verifica-se que o imóvel matriculado, no valor de R\$ 1.362.756,30 (Um milhão trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos), foi PARTILHADO, na seguinte proporção: à viúva meeira **ANA**





Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:01:=  
verso

**MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, do lar, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251 e do CPF n.º 213.326.198-27, residente na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 50% (cinquenta por cento) do imóvel e aos herdeiros: **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 19 anos de idade, portador do C.I.R.G. n.º 25.955.338-4 e do CPF n.º 137.030.888-42 e **CARLA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, com 15 anos de idade, portadora do C.I.R.G. n.º 29.940.429-8-SSP-SP e do CPF n.º 269.591.488-12, ambos residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constant, n.º 1417, na cidade de Andradina (SP), 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel, para cada um. Apresentado os seguintes documentos: INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.149.524.344-5. Área Total (ha): 758,999. Mód. Rural (ha): 39,6814. N.º Mód. Rurais: 15,07. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N.º Mód. Fiscais: 21,6857. FMP (ha): 2,0000. Código da Pessoa: 03.581.267-2. CPF n.º 465.945.588-20. N.º do Imóvel na Receita Federal: 0.751.448-4. ITCD causa mortis pg. R\$ 8.179,78 DAEMS n.º 1726681-78, pago em conjunto com os imóveis matriculados sob n.º 16437 e 4033 - Livro 2. Certidão Negativa do IBAMA n.º 2148480. Emol. R\$ 914. FUNJECC: 10%: R\$ 91,40. FUNJECC: 3%: R\$ 25,30. Selo Digital: AAI97783-107. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 04 de Março de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV. 02/16438**. Protocolo n.º 65998 de 16 de novembro de 2020. **CASAMENTO**. Pelo requerimento datado de 16 de novembro de 2020, o proprietário FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG n.º 25.955.338-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 137.030.888-42, residente e domiciliado na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, com endereço eletrônico ffernando.bertolucci@terra.com.br, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 10 de julho de 2007, com ANGÉLICA ZACARIN, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.221.957-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 300.573.768-32, sob o regime da **ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, em 04/05/2007, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob n.º 6033, L.º 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI, conforme certidão de casamento matrícula 115089 01 55 2007 3 00001 011 0000020 59, emitida em 09/11/2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Valparaíso SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69217-150-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GX9S-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Pag.: 002/006  
Certidão na última página



Valide aqui  
este documento

CNM: 061622.2.0016438-27

**LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS**  
*Lúcia Fliga*

MATRÍCULA =:16438:= FICHA =:02:= Oficial R.R. Pardo-MS, 16/Novembro/2020.

IMÓVEL: **FAZENDA SÃO PEDRO - MUNICIPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**  
novembro de 2020. A Oficiala Substituta: *[assinatura]*  
(Silvane Souza de Paula).

**AV.03/16438.** Protocolo nº 66000 de 16 de novembro de 2020. **CASAMENTO.** Pelo requerimento datado de 15 de outubro de 2020, a proprietária **CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI**, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da cédula de identidade RG nº 29.940.429-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 269.591.488-12, residente e domiciliada na Rua Fábila, 31, Apto. 131, Vila Romana, em São Paulo SP, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio, em 13 de outubro de 2006, com **GUSTAVO PONTES BUZZONI**, sob o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob nº 5608, Lº03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, que, por consequência, passou a mesma a assinar **CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI**, conforme certidão de Casamento matrícula 121426 01 55 2006 2 00150 047 0030520 11, emitida em 13/11/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP. Emol. R\$ 22,00. FUNJECC 10% R\$ 2,20. FUNADEP 6% R\$ 1,32. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: AEA69219-969-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta: *[assinatura]*  
(Silvane Souza de Paula).

**R.04/16438.** Protocolo nº 66001 de 16 de novembro de 2020. **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.** Pela Cédula Rural Hipotecária nº 017.803.842, datada de 30 de outubro de 2020, o **BANCO DO BRASIL S/A** - Agência Valparaíso SP, financiou a quantia de **R\$ 472.551,82 (quatrocentos e setenta e dois mil quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos)**, a **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, já qualificado, acrescida de juros a taxa efetiva de 6% ao ano e demais encargos, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2028, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros **o imóvel** objeto desta matrícula. **Intervenientes Garantidoras: Carla Arantes Bertolucci Buzzoni e Ana Maria Arantes Bertolucci**, já qualificadas. Emol. R\$ 2.892,00. FUNJECC 10% R\$ 289,20. FUNADEP 6% R\$ 173,52. FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68. FEADMP 10% R\$ 289,20. SELO R\$ 10,00. FUNJECC 5% R\$ 144,60. Selo digital: AAC88674-381-CVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de novembro de 2020. A Oficiala Substituta: *[assinatura]*  
(Silvane Souza de Paula).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>



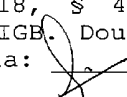
Valide aqui  
este documento


CNM 061622.2.0016438-27

**LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL** 1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:02:=  
verso

**AV.05/16438.** Protocolo nº 67534 de 16 de agosto de 2021. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR.** A requerimento do proprietário Fernando Arantes Bertolucci, já qualificado, datado de 16 de agosto de 2021, é feita a presente averbação para constar os dados cadastrais no Cadastro Ambiental Rural do Mato Grosso do Sul, do imóvel objeto da presente matrícula, constantes no Certificado de Inscrição nº CARMS0066377 - **DADOS GERAIS:** Data da Inscrição: 06/12/2018; Cadastrante: 137.030.888-42 - Fernando Arantes Bertolucci. Nome do Imóvel: Fazenda São Pedro; Centróide do Imóvel: -20°23'21,08", -53°10'14,35"; Município do Imóvel: Ribas do Rio Pardo; Código de Segurança: 1138229300099565; **ÁREAS DO IMÓVEL:** Área Total Documentada do Imóvel (ha): 758,9999; Área Total Calculada do Imóvel (ha): 774,1931; Remanescente de Vegetação Nativa (ha): 243,2521; Área de Preservação Permanente (ha): 47,9915; Área de Uso Restrito (ha): 112,9094; Área de Reserva Legal Exigida (ha): 154,8386; Área de Reserva Legal Existente (ha): -\*-\*; Área Proposta para Reserva Legal (ha): 160,6863; Área de Reserva Legal em Condomínio (ha): -\*-. Emolumentos gratuitos conforme prevê o artigo 18, § 4º, da Lei 12.651 de 25/05/2012. Selo digital: AAH09600-111-IGB. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 06 de setembro de 2021. A Oficiala:  (Lúcia Higa).

**AV.06/16438.** Protocolo nº 69256 de 03 de maio de 2022. **LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 017.803.842, datado de 27 de janeiro de 2022, firmado pelos administradores do Credor **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência Valparaíso SP, pelo emitente **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, e pelas Intervinentes Garantidoras **Carla Arantes Bertolucci Buzzoni** e **Ana Maria Arantes Bertolucci**, já qualificados, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária constante do R.04, em razão da substituição de imóvel oferecido em hipoteca. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. FUNADEP 6% R\$ 2,64. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 2,20. Selo Digital: AGL69633-140-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 03 de maio de 2022. A Oficiala:  (Lucia Higa).

**AV.07/16438.** Protocolo nº 74048 de 04 de junho de 2024. **UNIFICAÇÃO/CERTIFICAÇÃO/DESMEMBRAMENTO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de abril de 2024, firmado pelos proprietários **FERNANDO ARANTES BERTOLUCCI**, brasileiro, pecuarista, nascido em São Paulo SP, aos 10/03/1976, filho de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portador da cédula de identidade RG nº 25.955.338-4 SSP/SP, expedida em 05/09/1995 e inscrito no CPF sob nº 137.030.888-42, casado no regime da separação absoluta de bens na vigência da Lei 6515/77, com **ANGÉLICA ZACARIN BERTOLUCCI**, brasileira, advogada, nascida em Valparaíso SP, aos 22/04/1983, filha de Mauro Zacarin e de Romilda

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>



Valide aqui  
este documento

CNM 061622.2.0016438-27

**LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL**

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**

*Lúcia Higa*

Oficial

MATRÍCULA

=:16438:=

FICHA

=:03:=

R.R. Pardo-MS, 18/Junho/2024.

**IMÓVEL: FAZENDA SÃO PEDRO - MUNICIPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Cornacini Zacarin, portadora da C.I.R.G. n° 34.221.957-1 SSP/SP, expedida em 18/07/2023 e inscrita no CPF/MF sob n° 300.573.768-32, conforme certidão de casamento realizado em 10/07/2007, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Valparaíso SP e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 084, página 374, pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Valparaíso SP, e registrada sob n° 6033, L° 03, em 02/07/2008, no CRI da Comarca de Valparaíso SP, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Pugina, 235, Jardim Morumbi, em Valparaíso SP, CEP 16880-000, possuidor de 25% do imóvel; **CARLA ARANTES BERTOLUCCI BUZZONI**, brasileira, médica, nascida em Ilha Solteira SP, aos 14/02/1980, filha de José Carlos Ferreira Bertolucci e de Ana Maria Arantes Bertolucci, portadora da C.I.R.G. n° 29.940.429-8 SSP/SP, expedida em 31/07/2000 e inscrita no CPF sob n° 269.591.488-12, casada no regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, em 13/10/2006, com **GUSTAVO PONTES BUZZONI**, brasileiro, médico, nascido em São Paulo SP, aos 01/04/1979, portador da C.I.R.G. n° 26.724.131-8-SSP-SP, expedida em 16/02/2016 e inscrito no CPF n° 279.536.138-83, conforme certidão de Casamento matrícula 121426 01 55 2006 2 00150 047 0030520 11, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba SP e escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no livro 209, às fls. 174, em 06/07/2006, pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes SP, registrada sob n° 5608, L°03, em 04/07/2008, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes SP, residentes e domiciliados na Avenida Bagiru, 241, bairro Boacava, em São Paulo SP, possuidora de 25% do imóvel; e **ANA MARIA ARANTES BERTOLUCCI**, brasileira, do lar, viúva, nascida em Valparaíso SP, aos 26/07/1953, filha de Lazaro Ferreira Arantes e Sabina Sanches Arantes, portadora do C.I.R.G. n.º 6.195.251-5-SSP-SP e inscrita no CPF n° 213.326.198-27, residente na Rua Maestro, Sala 103, Bairro Jardim Morumbi, em Valparaíso, possuidora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, para fazer constar que nos termos da Lei n° 10.267 de 28/08/2001 e do Decreto n° 4.449 de 30/10/2002, os imóveis matriculados sob n° 16437 e 16438, foram unificados, demarcados, certificado pelo INCRA no Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, e retificada a área total para **776,6519 ha (setecentos e setenta e seis hectares e seis mil quinhentos e dezenove metros quadrados)**, e desmembrada devido o imóvel encontrar-se dividido por Estrada Municipal, resultando nas seguintes áreas: **79,4770 ha** denominada Fazenda São Pedro - Gleba A, conforme Certificação em 08/04/2024 sob n° **39a0185c-172f-44e9-a859-0ba1c5a54e26** e matriculada sob n° 25659, Livro 02; e, **697,1749 ha** denominada Fazenda São Pedro - Gleba B, conforme Certificação em 08/04/2024 sob n° **f4c0d96a-fd9c-4cbd-b7d3-ac00c92a70dc** e matriculada sob n° 25560, Livro 02. ITR/2023: R\$ 6.248.749,83 (seis milhões duzentos e quarenta e oito mil setecentos e quarenta e nove reais e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Pag.: 005/006  
Certidão na última página



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0016438-27

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA  
=:16438:=

FICHA  
=:03:=  
verso

oitenta e três centavos). Emolumentos R\$ 631,00. FUNJECC 10% R\$ 63,10. FUNADEP 6% R\$ 37,86. FUNDE-PGE 4% R\$ 25,24. FEADMP 10% R\$ 63,10. SELO R\$ 25,00. FUNJECC 5% R\$ 31,55. Selo Digital: AAA40306-901-RVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de junho de 2024. A Oficiala: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GXS9-3AGNP-QUHD8-BP4QF>

Emolumentos..:	R\$ 40,09
Funjecc..10%:	R\$ 4,01
Funadep...6%:	R\$ 2,41
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,60
Funjecc.5%...:	R\$ 2,00
ISS 5%.....:	R\$ 0,00
Feadmp...10%:	R\$ 4,01
Selo.....:	R\$ 2,09
Total.....:	R\$ 54,21

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:43:43 horas do dia 08/10/2025.

Selo ALN-87426-887-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01643808102025



Pag.: 006/006



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

