

CNM 061622 2 0026033-51

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:26033:=

FICHA
=:01:=

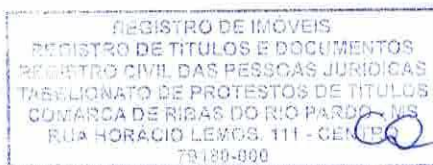
Licéia Higa
Oficial

Edna Superint
OFICIALA INTERINA

R.R. Pardo MS, 18/agosto/2025.

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Área urbana remanescente com 97.757,97m² (noventa e sete mil, setecentos e cinquenta e sete metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), e perímetro de 1.807,89 metros, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo MS, resultante do desmembramento da Estância Alvorada, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-05, de coordenadas E 214.602,982 m e N 7.735.720,253 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada - Desmembrada com distância de 49,08m e o azimuth 85°09'19" até o vértice M-06, de coordenadas E 214.651,882 m e N 7.735.724,398 m; deste segue confrontando com mesmo confrontante com distância de 34,77m e o azimuth 86°42'35" até o vértice M-07, de coordenadas E 214.686,600 m e N 7.735.726,394 m; deste segue confrontando com mesmo confrontante com distância de 38,19m e o azimuth 89°19'03" até o vértice M-08, de coordenadas E 214.724,790 m e N 7.735.726,849 m; deste segue confrontando com parte da Estância Alvorada de propriedade do município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12975 com distância de 779,54m e o azimuth 178°51'01" até o vértice AA1-M-9338, de coordenadas E 214.474,431 m e N 7.734.947,468 m; deste segue confrontando com Estância Alvorada de propriedade do município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12975 com distância de 128,98m e o azimuth 268°00'14" até o vértice AA1-M-9839, de coordenadas E 214.611,524 m e N 7.734.942,975 m; deste segue confrontando com Parte da Estância Alvorada de propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, Matrícula 21873 com distância de 777,33m e o azimuth 359°22'13" até o vértice M-05, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, tendo como o Datum SIRGAS 2000 Zona 22S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. **CONFRONTAÇÕES:** **Norte:** Estância Alvorada - Desmembrada; **Sul:** Estância Alvorada de propriedade do município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12975; **Leste:** Parte da Estância Alvorada de propriedade do município de Ribas do Rio Pardo, Matrícula 12975; **Oeste:** Parte da Estância Alvorada de propriedade de Oeste Propriedades e Participações S/A, Matrícula 21873. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves - Engenheiro Civil - CREA-MS 10490/D - ART n° 1320250085056. **PROPRIETÁRIA:** **OESTE PROPRIEDADES E PARTICIPAÇÕES S/A**, Sociedade Anônima Fechada, inscrita no CNPJ sob n° 29.252.409/0001-87, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob NIRE n° 35300511247, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, n° 164, 16º andar, conjunto 16-E, parte 1, Jardim Europa, em São Paulo SP, CEP 04.536-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 21872 de 06/01/2022, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Protocolo n° 76737 de 23/07/2025. Emolumentos R\$ 31,79. FUNJECC 10% R\$ 3,18. FUNADEP 6% R\$



CNM 061622 2 0026033-51

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

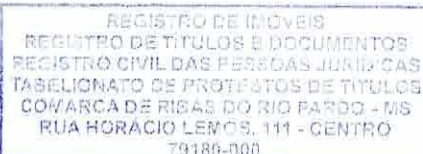
1º Serviço Registral e Tabellionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MSMATRÍCULA
=:26033:=FICHA
=:01:=
verso

1.91. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,27. FEADMP 10% R\$ 3,18. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de agosto de 2025. A Registradora Interina: *Edna Luperini* (Edna Luperini).

AV.01/26033. RESERVA LEGAL. Conforme AV.01/21872 de 06/01/2022, Livro 02, deste Registro de Imóveis, averba-se para constar a existência da reserva legal de 20% sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 18 de agosto de 2025. A Registradora Interina: *Edna Luperini* (Edna Luperini).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Edna Luperini
EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Emolumentos.: R\$ 40,09
Funjeco..10%: R\$ 4,01
Funadep...6%: R\$ 2,41
Funde-PGE.4%: R\$ 1,60
Funjeco.5%...: R\$ 2,00
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 4,01
Selo.....: R\$ 2,09
Total.....: R\$ 54,21
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:11:21 horas do dia 25/08/2025.

Selo ALJ-51643-009-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02603325082025

Pag.: 002/002