

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS
Lúcia Higa

MATRÍCULA

=: 19791 :=

FICHA

=: 01 :=

Oficial

R.R. Pardo - MS, 05/Janeiro/2016.

IMÓVEL: LOTE N.º 01 – QUADRA N.º 08 – LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANÇA II – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01 (um) da quadra 08 (oito) do Loteamento JARDIM NOVA ESPERANÇA II, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente, ao norte, 10,00m com a Rua Rio Botas; Fundo, ao sul, 10,00m com parte da Área Remanescente X-7; Lateral Direita, a leste, 30,00m com o lote n.º 02; Lateral Esquerda, a oeste, 30,00 com parte do E.L.U.P. "X7-A" – Remanescente. Lote frente à Rua Rio Botas, lado ímpar e a 62,00m da Rua Eldir Oliveira de Paula. Responsável Técnico: Fábio Alexandre Camargo – Arquiteto e Urbanista, CAU/BR A108899-8. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO MS**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.501.541/0001-91, estabelecido na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1.725, Centro, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), CEP 79180-000. Protocolo: 56385 de 11/12/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** R.05, matrícula n.º 15907, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Emol. – isento – (conforme prevê o artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Selo Digital AKZ36302-044. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de Janeiro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI – REGISTRADORA INTERINA

Emolumentos.: R\$ 0.00
 Funjecc..10%: R\$ 0.00
 Funadep...6%: R\$ 0.00
 Funde-PGE.4%: R\$ 0.00
 Funjecc.5%...: R\$ 0.00
 ISS 5%.....: R\$ 0.00
 Feadmp...10%: R\$ 0.00
 Selo.....: R\$ 0.00
 Total.....: R\$ 0.00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:55:26 horas do dia 25/05/2026.

Selo ACR-71959-496-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01979125052026

Pag.: 001/001



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 73NYX-HX9AD-6QS65-RN8Y8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Edna Luperini (CPF 095.477.908-89)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/73NYX-HX9AD-6QS65-RN8Y8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>