

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA  
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA,  
INCLUSIVE OAE'S, ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO A  
UHE SÃO DOMINGOS**

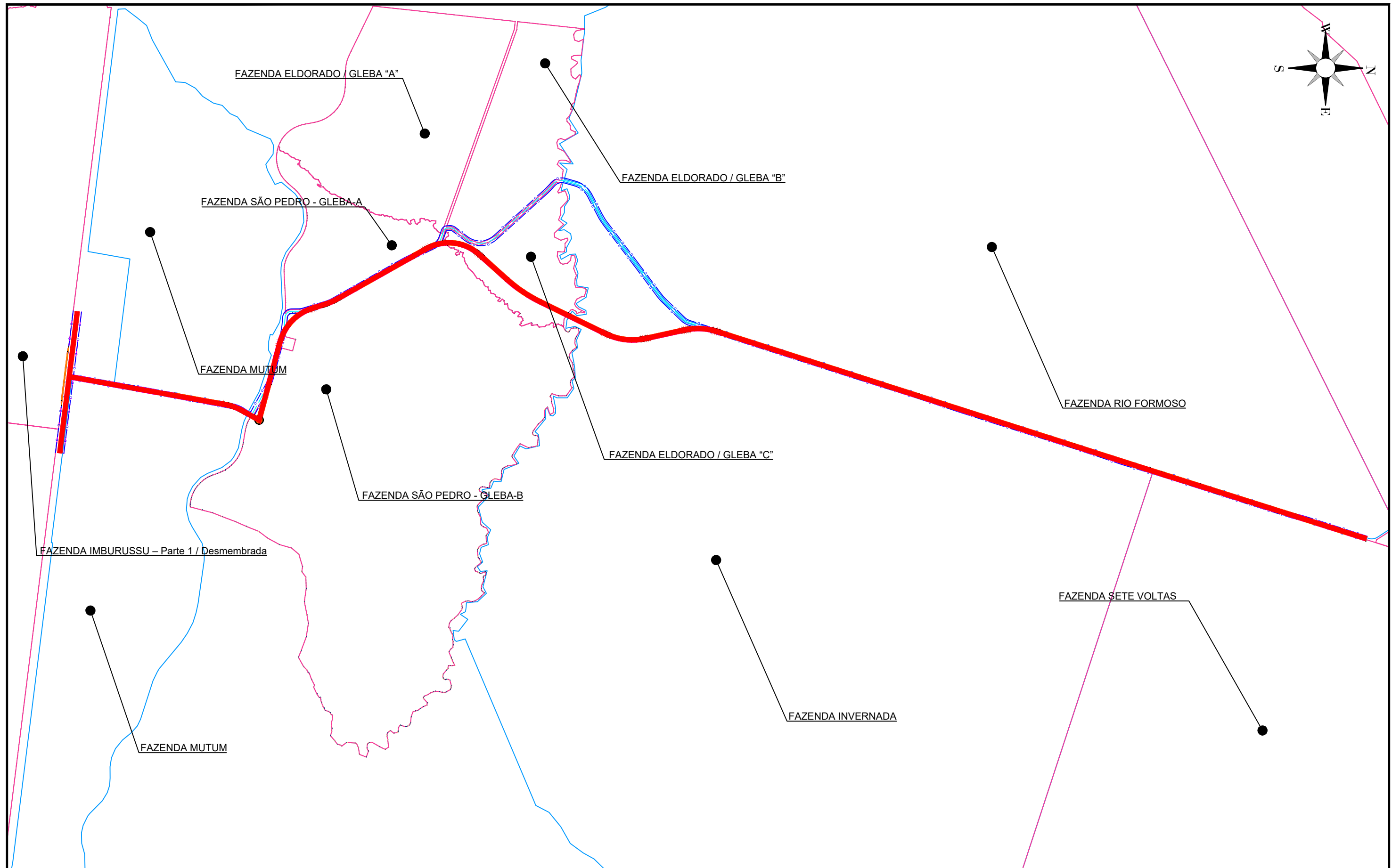
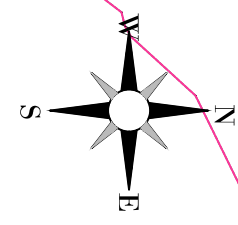
**OBRA:** Implantação e Pavimentação Asfáltica, inclusive OAE'S, Estrada Municipal de Acesso a UHE São Domingos, trecho: Entr. BR-262 (Posto Mutum) - Km 12, numa extensão aproximada de 12,20km, no Município de Ribas do Rio Pardo/MS.

---

**VOLUME 03D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

---

**MARÇO/2026**



OBSERVAÇÕES

ESCALAS GRÁFICAS

0 10 20 40 60 80 100  
HORIZONTAL

0 1 2 4 6 8 10  
VERTICAL

LEGENDA

- PROPRIEDADE
- PROPRIEDADE
- EIXO PROJETADO

 <b>PROESTE</b> ENGENHARIA	 <b>Ribas</b> do Rio Pardo PREFEITURA	<b>SUPR</b>
	RODOVIA: Acesso a UHE São Domingos TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 SUB-TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 EXTENSÃO: 12,00 km ASSUNTO: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - MAPA GERAL	<b>FOLHA n°:</b> <b>MAPA</b> <b>GERAL</b>

MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: <b>FAZENDA RIO FORMOSO</b>	
Área Total do Imóvel ha: <b>2157,850</b>	Área à ser desapropriada ha: <b>1,1566</b>
Município / Comarca: <b>RIBAS DO RIO PARDO/MS</b>	Perímetro (m): <b>10.287,886</b>
Matrícula: <b>160804000048-58</b>	Escala: <b>1:2.500</b>
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: -

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
Extensão : 12,20 km

## Orientação

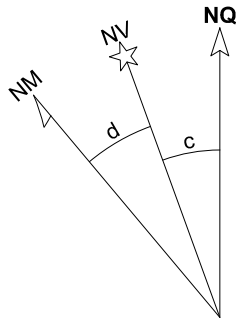
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}19'12.376056''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}09'51.888703''$  W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana:  $00^{\circ}45'07.000721''$

d = Declinação magnética:  $-15^{\circ}30'11.135413''$

ad = Variação anual da declinação magnética:  $-00^{\circ}12'14.016087''$

## Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC  $57^{\circ}$  acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude  $\Phi = 20^{\circ}19'12.376056''$  S

Longitude  $\lambda = 59^{\circ}09'51.888703''$  W

Coefficiente de Escala: K = 1.000231195

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 09

FOLHA

01/11

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km

Área 09									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.751.591,6771	274.011,6592	193°13'23"	16,544 m	1,00023119			
P-02	P-03	7.751.575,5716	274.007,8748	195°22'42"	36,100 m	1,00023121	36,109 m	480,000 m	4°18'37"
P-03	P-04	7.751.540,7637	273.998,3013	197°32'00"	256,520 m	1,00023127			
P-04	P-05	7.751.296,1607	273.921,0218	197°44'56"	549,637 m	1,00023170			
P-05	P-06	7.750.772,6853	273.753,4670	197°39'43"	336,057 m	1,00023263			
P-06	P-07	7.750.452,4686	273.651,5080	196°43'15"	334,452 m	1,00023320			
P-07	P-08	7.750.132,1576	273.555,2834	198°39'39"	180,784 m	1,00023374			
P-08	P-09	7.749.960,8776	273.497,4391	198°13'06"	250,751 m	1,00023407			
P-09	P-10	7.749.722,6966	273.419,0442	197°31'13"	661,754 m	1,00023451			
P-10	P-11	7.749.091,6409	273.219,8278	197°52'31"	324,678 m	1,00023562			
P-11	P-12	7.748.782,6364	273.120,1690	198°06'06"	39,350 m	1,00023618	39,350 m	4.980,000 m	0°27'10"
P-12	P-13	7.748.745,2343	273.107,9429	198°19'41"	341,779 m	1,00023625			
P-13	P-14	7.748.420,7934	273.000,4681	197°33'02"	513,208 m	1,00023685			
P-14	P-15	7.747.931,4744	272.845,7108	197°46'54"	1.302,379 m	1,00023772			
P-15	P-16	7.746.691,3132	272.447,9778	107°46'54"	0,027 m	1,00023995			
P-16	P-17	7.746.691,3050	272.448,0033	13°37'20"	8,002 m	1,00023995	8,002 m	535,873 m	0°51'20"
P-17	P-18	7.746.699,0822	272.449,8879	14°26'50"	8,574 m	1,00023994	8,574 m	618,290 m	0°47'40"
P-18	P-19	7.746.707,3846	272.452,0269	15°10'50"	7,854 m	1,00023993	7,854 m	669,351 m	0°40'20"
P-19	P-20	7.746.714,9643	272.454,0835	15°49'20"	8,594 m	1,00023992	8,594 m	805,714 m	0°36'40"
P-20	P-21	7.746.723,2329	272.456,4268	16°22'20"	7,637 m	1,00023991	7,637 m	895,000 m	0°29'20"
P-21	P-22	7.746.730,5605	272.458,5796	16°49'50"	8,683 m	1,00023989	8,683 m	1.162,857 m	0°25'40"
P-22	P-23	7.746.738,8712	272.461,0936	17°11'51"	7,218 m	1,00023988	7,218 m	1.353,333 m	0°18'20"
P-23	P-24	7.746.745,7663	272.463,2276	17°28'21"	8,974 m	1,00023987	8,974 m	2.103,333 m	0°14'40"
P-24	P-25	7.746.754,3265	272.465,9221	17°39'21"	5,376 m	1,00023985	5,376 m	2.520,000 m	0°07'20"
P-25	P-26	7.746.759,4492	272.467,5526	17°44'51"	10,688 m	1,00023984	10,688 m	10.020,000 m	0°03'40"
P-26	P-27	7.746.769,6286	272.470,8105	17°46'41"	3.766,875 m	1,00023983			
P-27	P-28	7.750.356,6235	273.620,9476	17°39'39"	122,536 m	1,00023338	122,536 m	29.980,000 m	0°14'03"
P-28	P-01	7.750.473,3840	273.658,1229	17°32'38"	1.172,846 m	1,00023317			
<b>Área: 11.565,924 m<sup>2</sup></b> <b>Área: 1,1566 ha</b> <b>Área: 0,4779 Alqs</b> <b>Perímetro: 10.287,886 m</b>									

LEGENDA

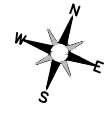
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 09

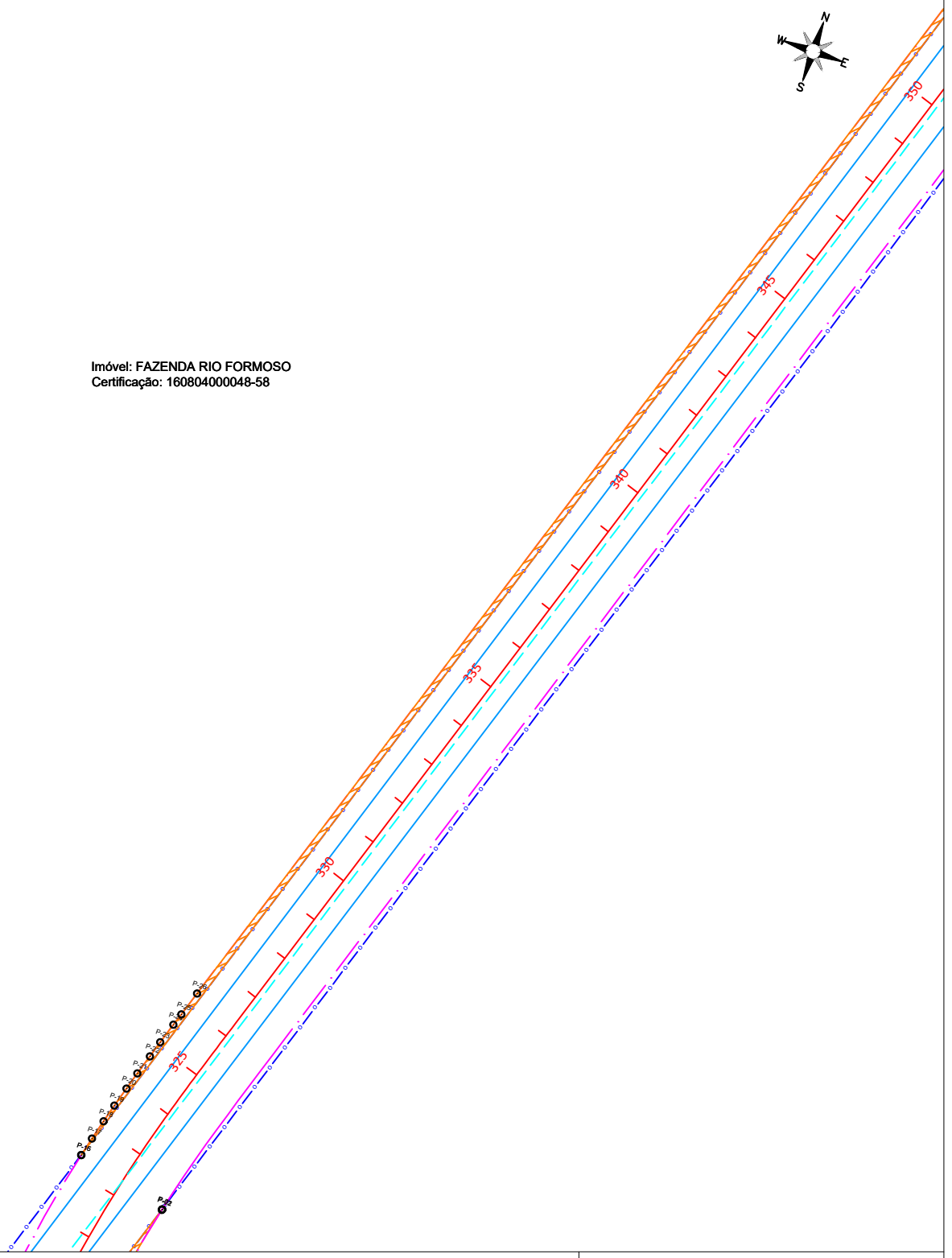
FOLHA

02/11

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- PROPRIEDADE
- EIXO EXISTENTE
- FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- VÉRTICE
- EIXO PROJETADO
- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- FAIXA NÃO EDIFICANTE
- BORDO PROJETADO

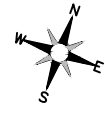
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

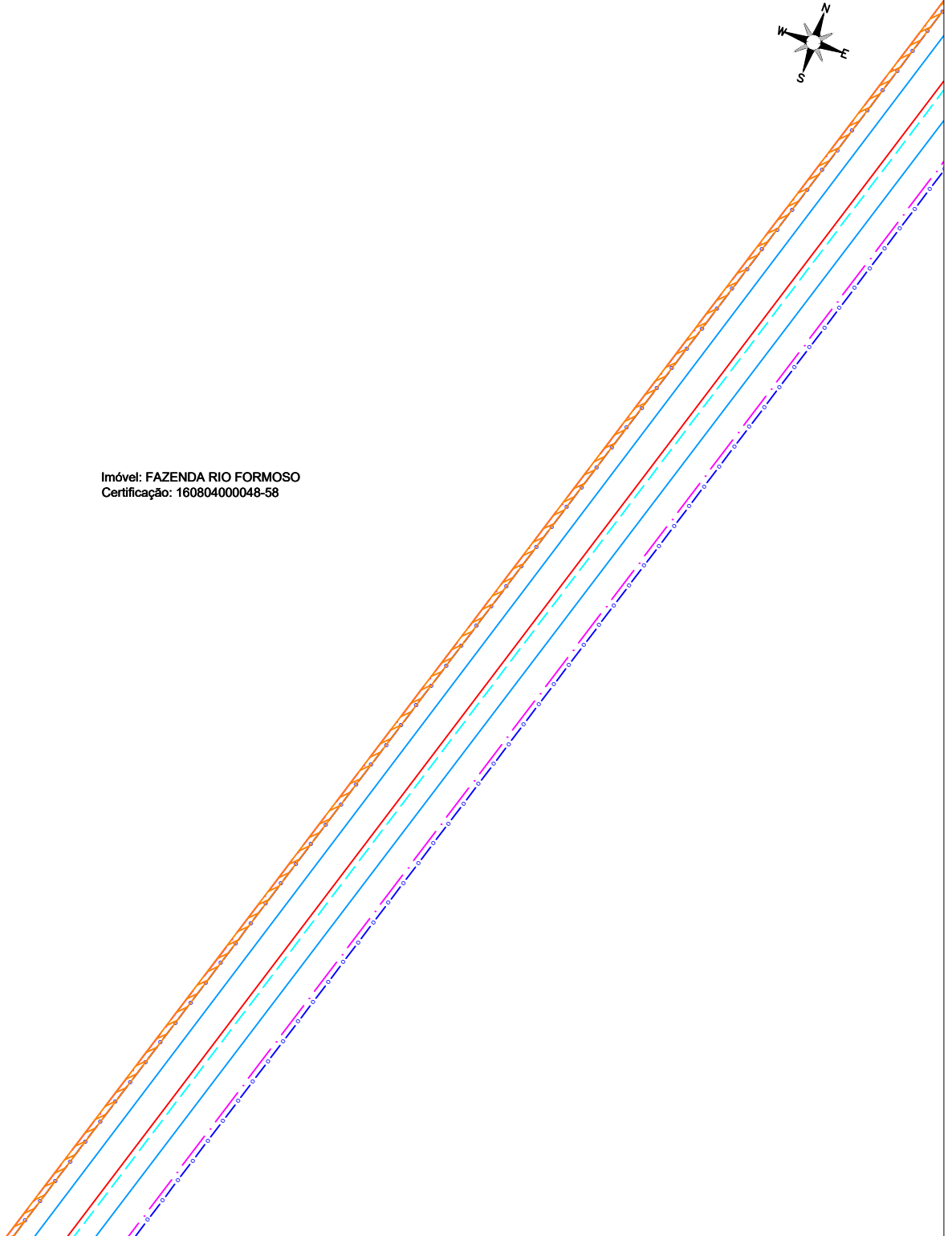
**FOLHA**

**03/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

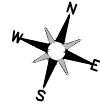
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

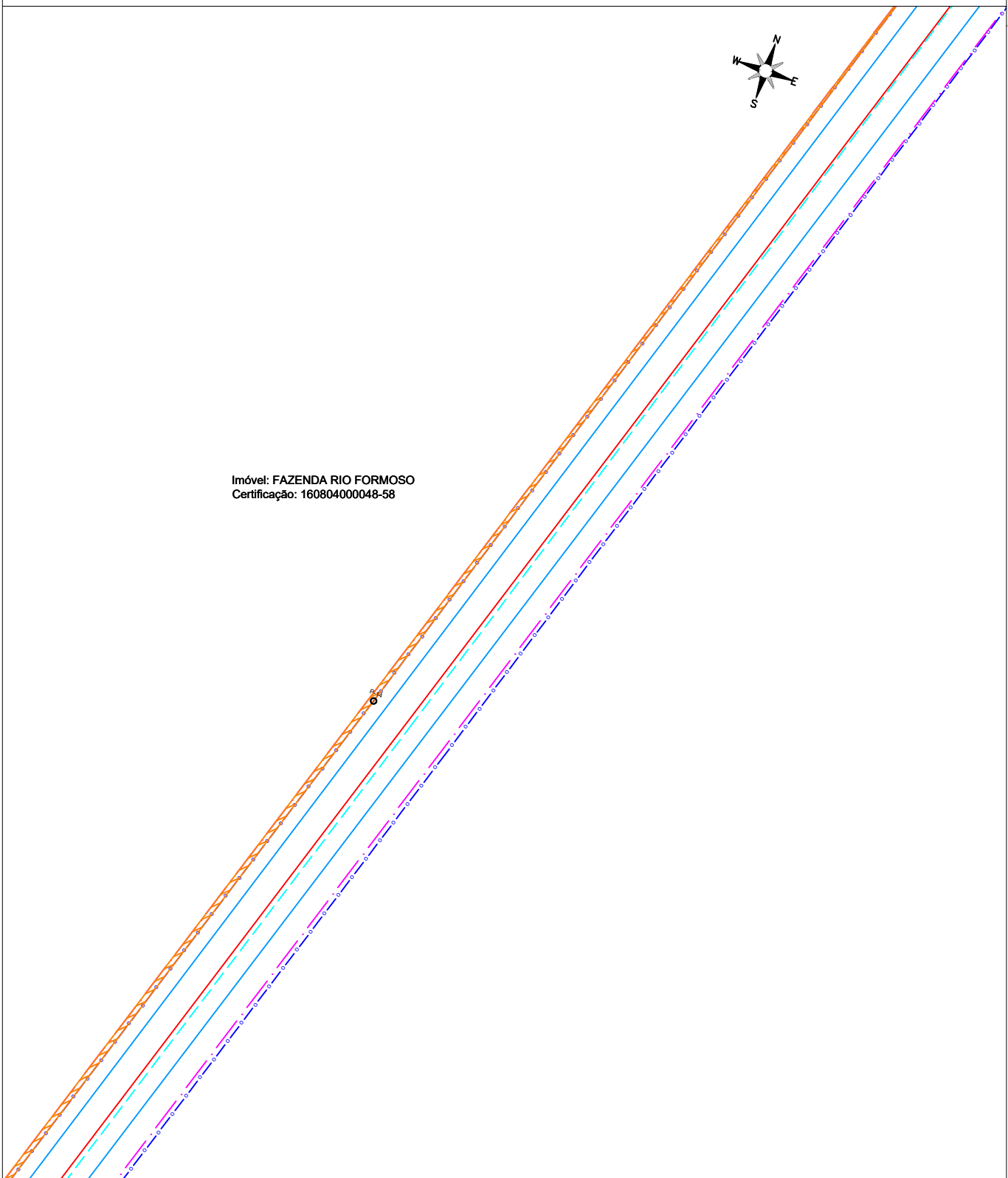
**FOLHA**

**04/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

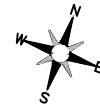
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

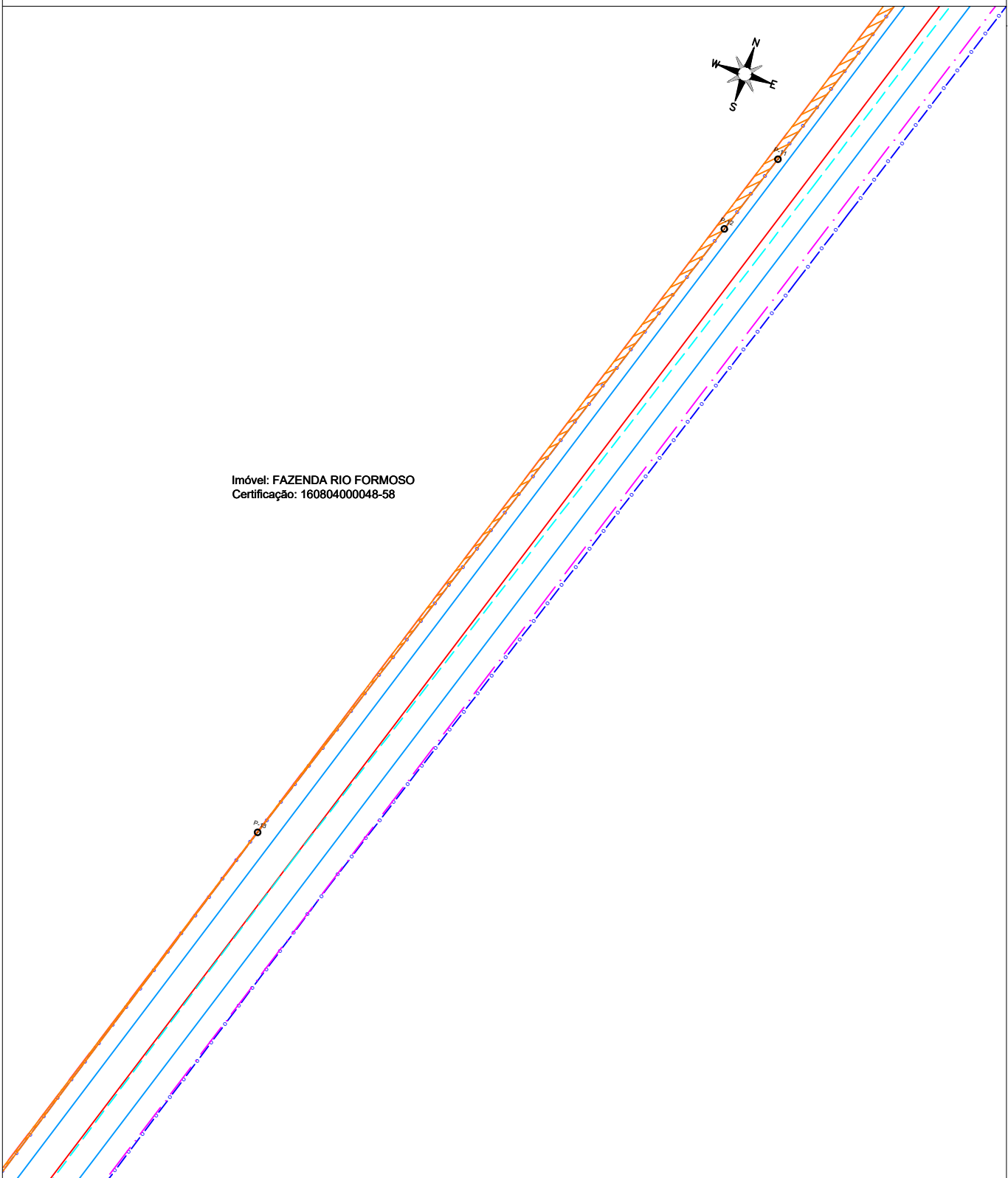
**FOLHA**

**05/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

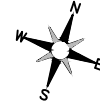
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

**FOLHA**










**06/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
Certificação: 160804000048-58

### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
|  PROPRIEDADE                |  EIXO PROJETADO             |
|  EIXO EXISTENTE             |  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  ÁREA A DESAPROPRIAR        |  BORDO PROJETADO            |
|  VÉRTICE                    |  |

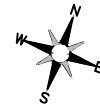
### PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 09

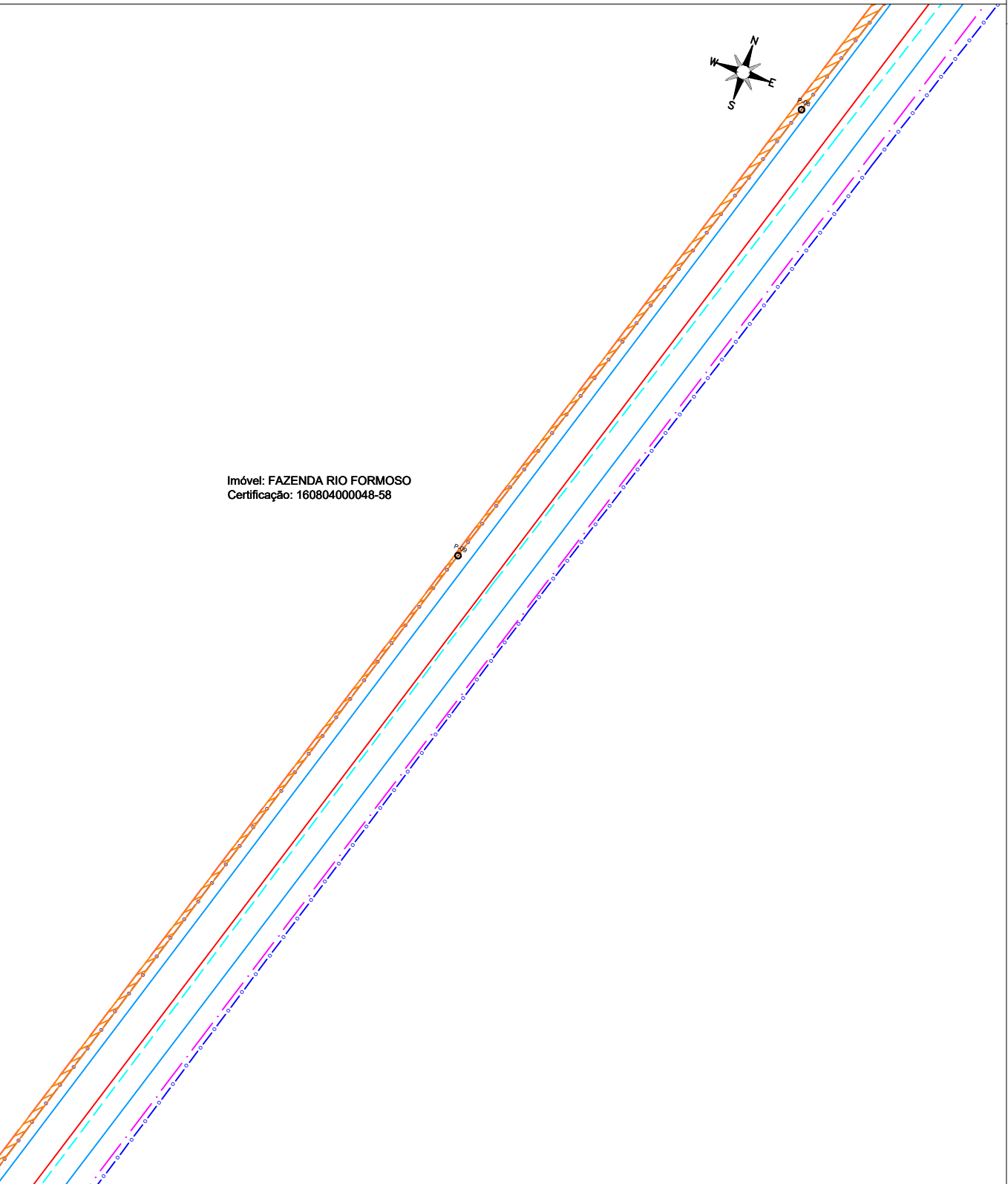
FOLHA

07/11

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

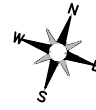
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

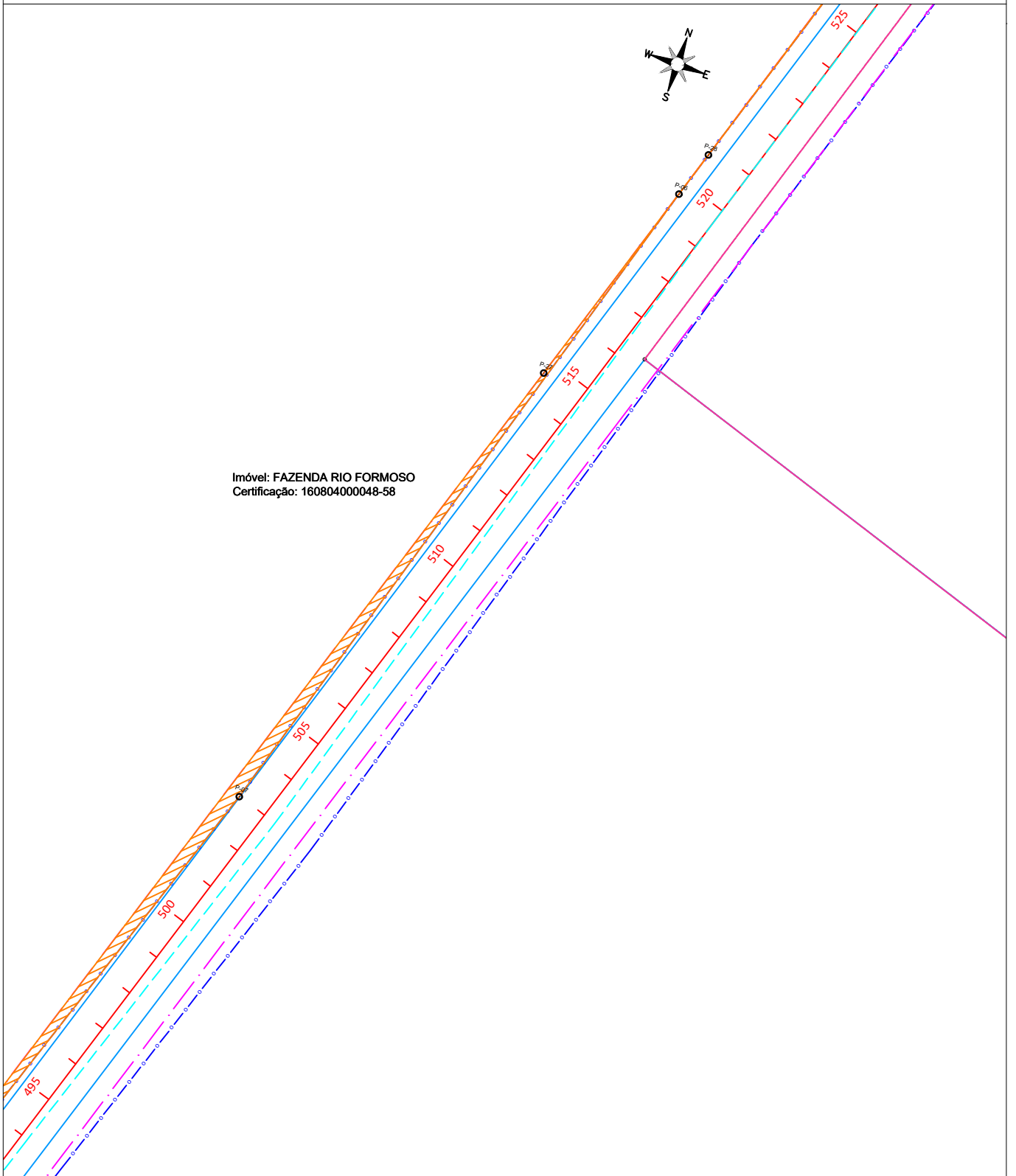
**FOLHA**

**08/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

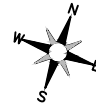
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

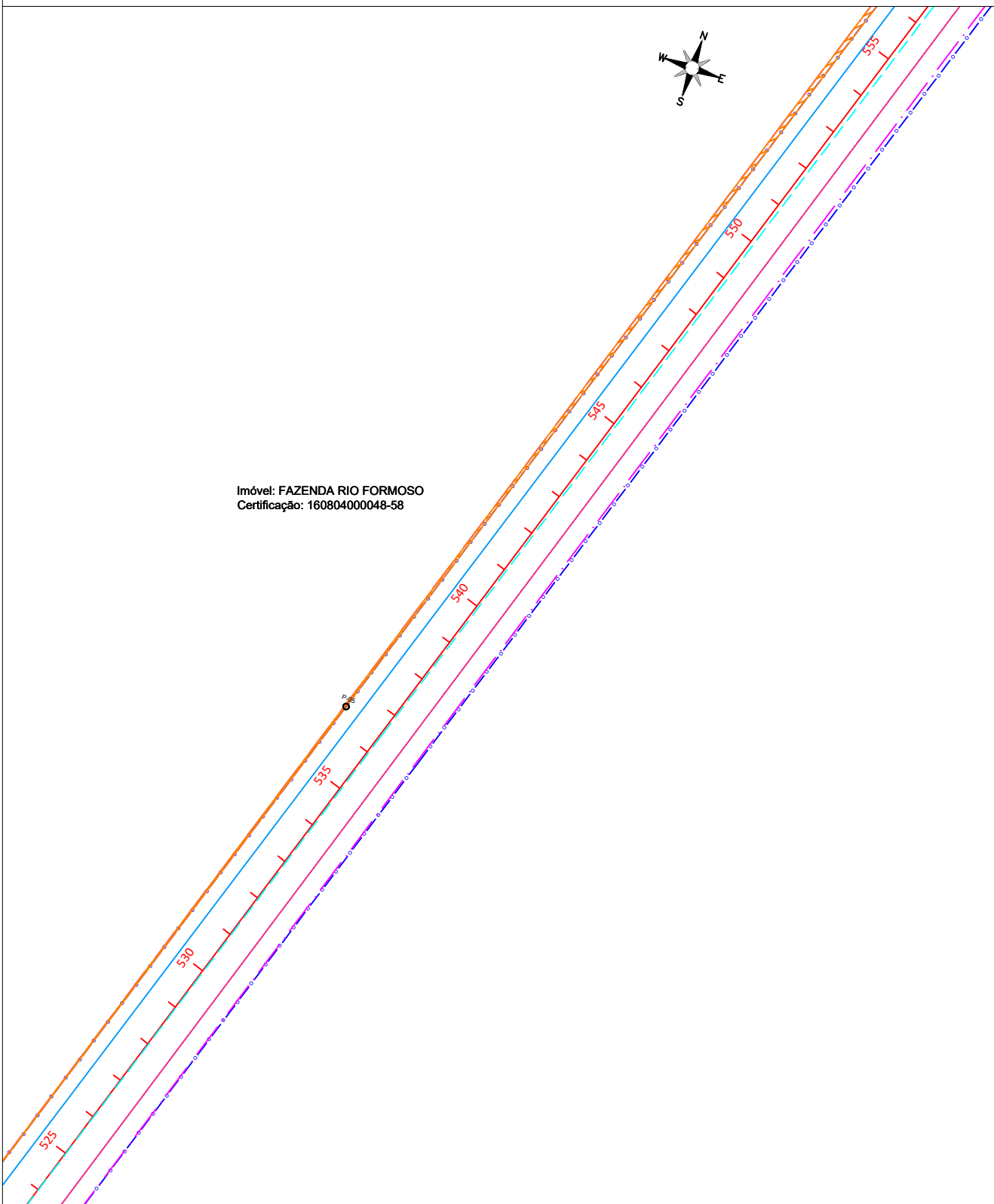
**FOLHA**

**09/11**

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE                |  | EIXO PROJETADO             |
|  | EIXO EXISTENTE             |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR        |  | BORDO PROJETADO            |
|  | VÉRTICE                    |  |                            |

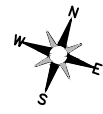
**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

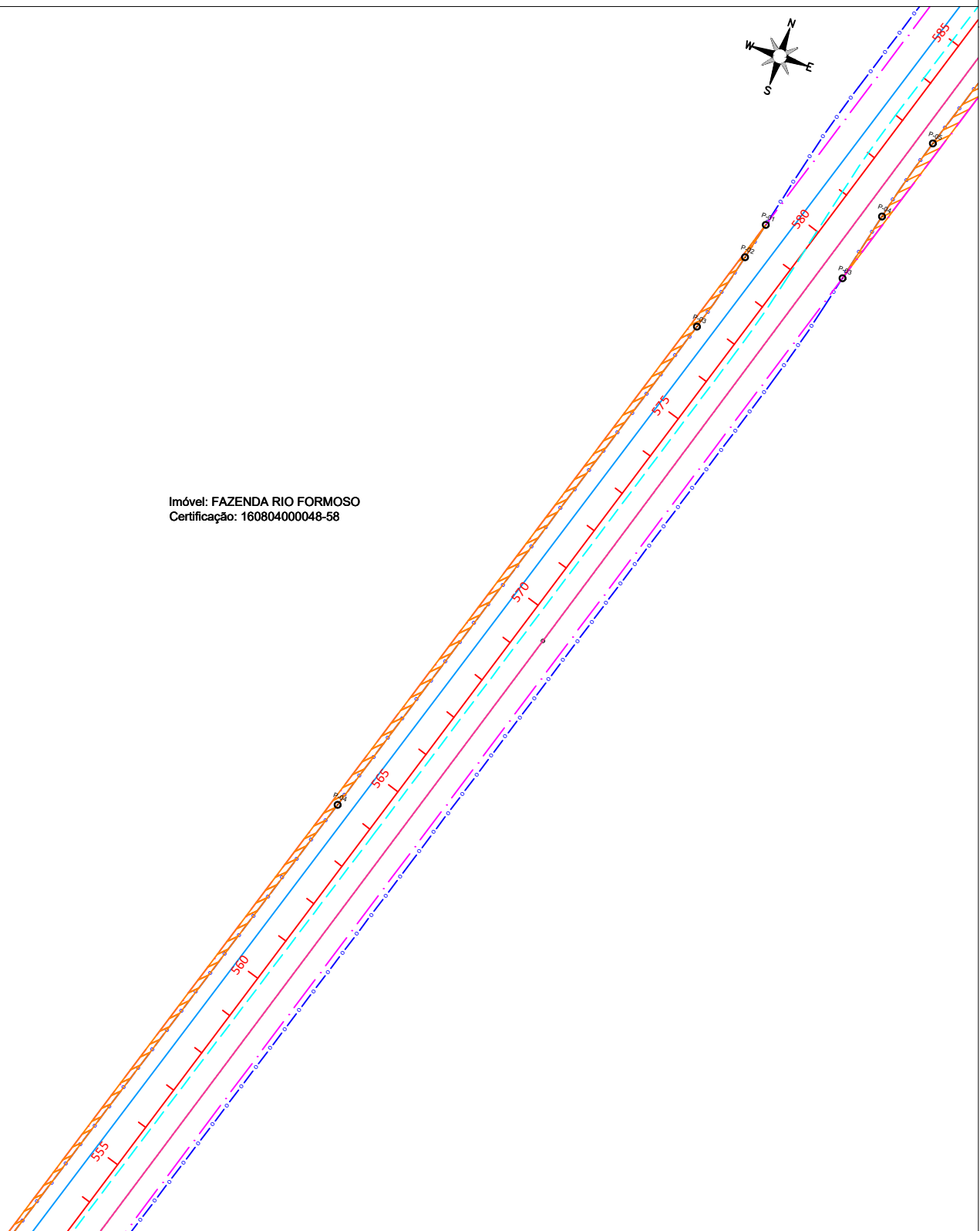
**FOLHA**

**10/11**










Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos  
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos  
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12  
 Extensão : 12,20 km



Imóvel: FAZENDA RIO FORMOSO  
 Certificação: 160804000048-58



**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
|  PROPRIEDADE                |  EIXO PROJETADO             |
|  EIXO EXISTENTE             |  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  FAIXA NÃO EDIFICANTE       |
|  ÁREA A DESAPROPRIAR        |  BORDO PROJETADO            |
|  VÉRTICE                    |  |

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

ÁREA N° 09

**FOLHA**

**11/11**

## **MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 09**

Rodovia: Estrada Sete Voltas  
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos  
Extensão: 12,2 KM  
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

## **DADOS DA PROPRIEDADE**

Propriedade: Fazenda Rio Formoso  
Proprietário: -  
Município: Ribas do Rio Pardo - MS  
Matrícula: 160804000048-58  
Área total da Propriedade (ha): 2157,850 ha  
Área a Desapropriar (ha): 1,1566 ha

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)**

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 274.011,6592** e **Norte (Y) 7.751.591,6771**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 274.007,8748 m** e **N: 7.751.575,5716 m**, no azimute **193°13'23"**, em uma distância de **16,54 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 273.998,3013 m** e **N: 7.751.540,7637 m**, em desenvolvimento de curva circular com **36,11 m**, formado por arco de raio **480,00 m** e ângulo central **4°18'37"** ou pela corda do arco no azimute **195°22'42"**, em uma distância de **36,10 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 273.921,0218 m** e **N: 7.751.296,1607 m**, no azimute **197°32'00"**, em uma distância de **256,52 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 273.753,4670 m** e **N: 7.750.772,6853 m**, no azimute **197°44'56"**, em uma distância de **549,64 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 273.651,5080 m** e **N: 7.750.452,4686 m**, no azimute **197°39'43"**, em uma distância de **336,06 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 273.555,2834 m** e **N: 7.750.132,1576 m**, no azimute **196°43'15"**, em uma distância de **334,45 m**; do vértice **P-07** segue em direção até o vértice **P-08** com coordenadas **E: 273.497,4391 m** e **N: 7.749.960,8776 m**, no azimute **198°39'39"**, em uma distância de **180,78 m**; do vértice **P-08** segue em direção até o vértice **P-09** com coordenadas **E: 273.419,0442 m** e **N: 7.749.722,6966 m**, no azimute **198°13'06"**, em uma distância de **250,75 m**; do vértice **P-09** segue em direção até o vértice **P-10** com coordenadas **E: 273.219,8278 m** e **N: 7.749.091,6409 m**, no azimute **197°31'13"**, em uma distância de **661,75 m**; do vértice **P-10** segue em direção até o vértice **P-11** com coordenadas **E: 273.120,1690 m** e **N: 7.748.782,6364 m**, no azimute **197°52'31"**, em uma distância de **324,68 m**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** com coordenadas **E: 273.107,9429 m** e **N: 7.748.745,2343 m**, em desenvolvimento de curva circular com **39,35 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°27'10"** ou pela corda do arco no azimute **198°06'06"**, em uma distância de **39,35 m**; do vértice **P-12** segue em direção até o vértice **P-13** com coordenadas **E: 273.000,4681 m** e **N: 7.748.420,7934 m**, no azimute **198°19'41"**, em uma distância de **341,78 m**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-14** com coordenadas **E: 272.845,7108 m** e **N: 7.747.931,4744 m**, no azimute **197°33'02"**, em uma distância de **513,21 m**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-15** com coordenadas **E: 272.447,9778 m** e **N: 7.746.691,3132 m**, no azimute **197°46'54"**, em uma distância de **1.302,38 m**; do vértice **P-15** segue em direção até o vértice **P-16** com coordenadas **E: 272.448,0033 m** e **N: 7.746.691,3050 m**, no azimute **107°46'54"**, em uma distância de **0,03 m**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-17** com coordenadas **E: 272.449,8879 m** e **N: 7.746.699,0822 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,00 m**, formado por arco de raio **535,87 m** e ângulo central **0°51'20"** ou pela corda do arco no azimute **13°37'20"**, em uma distância de **8,00 m**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-18** com coordenadas **E:**

**272.452,0269 m e N: 7.746.707,3846 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,57 m**, formado por arco de raio **618,29 m** e ângulo central **0°47'40"** ou pela corda do arco no azimute **14°26'50"**, em uma distância de **8,57 m**; do vértice **P-18** segue em direção até o vértice **P-19** com coordenadas **E: 272.454,0835 m e N: 7.746.714,9643 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **669,35 m** e ângulo central **0°40'20"** ou pela corda do arco no azimute **15°10'50"**, em uma distância de **7,85 m**; do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-20** com coordenadas **E: 272.456,4268 m e N: 7.746.723,2329 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,59 m**, formado por arco de raio **805,71 m** e ângulo central **0°36'40"** ou pela corda do arco no azimute **15°49'20"**, em uma distância de **8,59 m**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-21** com coordenadas **E: 272.458,5796 m e N: 7.746.730,5605 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,64 m**, formado por arco de raio **895,00 m** e ângulo central **0°29'20"** ou pela corda do arco no azimute **16°22'20"**, em uma distância de **7,64 m**; do vértice **P-21** segue em direção até o vértice **P-22** com coordenadas **E: 272.461,0936 m e N: 7.746.738,8712 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,68 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°25'40"** ou pela corda do arco no azimute **16°49'50"**, em uma distância de **8,68 m**; do vértice **P-22** segue em direção até o vértice **P-23** com coordenadas **E: 272.463,2276 m e N: 7.746.745,7663 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,22 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°18'20"** ou pela corda do arco no azimute **17°11'51"**, em uma distância de **7,22 m**; do vértice **P-23** segue em direção até o vértice **P-24** com coordenadas **E: 272.465,9221 m e N: 7.746.754,3265 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,97 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'40"** ou pela corda do arco no azimute **17°28'21"**, em uma distância de **8,97 m**; do vértice **P-24** segue em direção até o vértice **P-25** com coordenadas **E: 272.467,5526 m e N: 7.746.759,4492 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,38 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°07'20"** ou pela corda do arco no azimute **17°39'21"**, em uma distância de **5,38 m**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-26** com coordenadas **E: 272.470,8105 m e N: 7.746.769,6286 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,69 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°03'40"** ou pela corda do arco no azimute **17°44'51"**, em uma distância de **10,69 m**; do vértice **P-26** segue em direção até o vértice **P-27** com coordenadas **E: 273.620,9476 m e N: 7.750.356,6235 m**, no azimute **17°46'41"**, em uma distância de **3.766,88 m**; do vértice **P-27** segue em direção até o vértice **P-28** com coordenadas **E: 273.658,1229 m e N: 7.750.473,3840 m**, em desenvolvimento de curva circular com **122,54 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°14'03"** ou pela corda do arco no azimute **17°39'39"**, em uma distância de **122,54 m**; finalmente do vértice **P-28** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), no azimute de **17°32'38"**, na extensão de **1.172,85 m**, fechando assim uma área de **Área: 1,1566 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL  
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

*Lúcia Hígia*  
Oficial

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 01 :=

R.R. Pardo-MS,15/Maio/2008.

**IMÓVEL: FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Uma área de terras com a superfície total de 2.157,8459 ha (dois mil, cento e cinquenta e sete hectares, oito mil quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados), denominada **FAZENDA RIO FORMOSO**, localizada neste Município e Comarca de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B9A-M-0533** de coordenadas E=269422,29 metros e N=7750101,24 metros, cravado em comum com a margem esquerda do Córrego Água Limpa com as terras de Luiz Adão Dias dos Santos - Fazenda Encantado, matrícula n° 2.351, CCIR-911.062.030.171-2; daí segue por linha seca confrontando com as terras de Luiz Adão Dias dos Santos - Fazenda Encantado, matrícula n° 2.351, CCIR-911.062.030.171-2 com o azimute verdadeiro de 63°31'12" e com a distância de 5283,98 m até o vértice **B9A-M-0532** de coordenadas E=274151,93m e N=7752457,28m, cravado em comum com as terras de Luiz Adão Dias dos Santos - Fazenda Encantado, matrícula n° 2.351, CCIR-911.062.030.171-2 e com a faixa de domínio da estrada municipal; daí segue por linha seca confrontando com a faixa de domínio da estrada municipal com o azimute verdadeiro de 146°39'18" e com a distância de 182,52 m até o vértice **B9A-M-0531** de coordenadas E=274252,25m e N=7752304,81m; daí segue com o azimute verdadeiro de 154°37'40" e com a distância de 22,97 m até o vértice **B9A-M-0530** de coordenadas E=274262,09m e N=7752284,06m; daí segue com o azimute verdadeiro de 169°31'34" e com a distância de 24,46 m até o vértice **B9A-M-0529** de coordenadas E=274266,54m e N=7752260,01m; daí segue com o azimute verdadeiro de 181°37'30" e com a distância de 17,94 m até o vértice **B9A-M-0528** de coordenadas E=274266,03m e N=7752242,08m; daí segue com o azimute verdadeiro de 197°43'21" e com a distância de 6012,10 m até o vértice **B9A-M-0527** de coordenadas E=272435,91m e N=7746515,29m; daí segue com o azimute verdadeiro de 222°53'36" e com a distância de 220,67 m até o vértice **B9A-M-0526** de coordenadas E=272285,71m e N=7746353,62m; daí segue com o azimute verdadeiro de 229°20'04" e com a distância de 62,05 m até o vértice **B9A-M-0525** de coordenadas E=272238,64m e N=7746313,19m; daí segue com o azimute verdadeiro de 232°56'10" e com a distância de 816,18 m até o vértice **B9A-M-0524** de coordenadas E=271587,36m e N=7745821,27m; daí segue com o azimute verdadeiro de 242°41'29" e com a distância de 290,44 m até o vértice **B9A-M-0523** de coordenadas E=271329,29m e N=7745688,02m; daí segue com o azimute verdadeiro de 216°14'53" e com a distância de 61,21 m até o vértice **B9A-M-0522** de coordenadas E=271293,10m e N=7745638,66m; daí segue com o azimute verdadeiro de 194°53'41" e com a distância de 148,97 m até o vértice **B9A-M-0521** de coordenadas E=271254,81m e N=7745494,70m; cravado em comum com a faixa de domínio da estrada municipal e com a margem esquerda do Ribeirão Formoso; daí segue confrontado com a margem esquerda do Ribeirão Formoso a montante com o azimute verdadeiro de 286°34'52" e com a distância de 85,91 m até

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA =

15660 =

FOLHA :=

01 :=

verso

o vértice **B9A-P-0634** de coordenadas E=271172,47m e N=7745519,22m; daí segue com o azimute verdadeiro de 220°49'15" e com a distância de 81,94 m até o vértice **B9A-P-0635** de coordenadas E=271118,90m e N=7745457,21m; daí segue com o azimute verdadeiro de 4°11'56" e com a distância de 112,15 m até o vértice **B9A-P-0636** de coordenadas E=271127,12m e N=7745569,06m; daí segue com o azimute verdadeiro de 236°11'20" e com a distância de 204,24 m até o vértice **B9A-P-0637** de coordenadas E=270957,42m e N=7745455,41m; daí segue com o azimute verdadeiro de 330°01'12" e com a distância de 180,41 m até o vértice **B9A-P-0638** de coordenadas E=270867,27m e N=7745611,67m; situado em comum com a margem esquerda do Ribeirão Formoso e com a margem esquerda de uma cabeceira sem denominação; daí continua confrontando com a margem esquerda do Ribeirão Formoso com o azimute verdadeiro de 237°12'24" e com a distância de 143,40 m até o vértice **B9A-P-0639** de coordenadas E=270746,73m e N=7745534,01m; daí segue com o azimute verdadeiro de 292°14'49" e com a distância de 101,53 m até o vértice **B9A-P-0640** de coordenadas E=270652,75m e N=7745572,45m; daí segue com o azimute verdadeiro de 283°40'00" e com a distância de 294,43 m até o vértice **B9A-P-0641** de coordenadas E=270366,67m e N=7745642,01m; daí segue com o azimute verdadeiro de 266°41'06" e com a distância de 106,63 m até o vértice **B9A-P-0642** de coordenadas E=270260,21m e N=7745635,85m; daí segue com o azimute verdadeiro de 276°53'01" e com a distância de 244,88 m até o vértice **B9A-P-0643** de coordenadas E=270017,10m e N=7745665,19m; daí segue com o azimute verdadeiro de 269°23'52" e com a distância de 130,24 m até o vértice **B9A-P-0644** de coordenadas E=269886,86m e N=7745663,82m, situado na confluência do Ribeirão Formoso com o córrego Água Limpa; daí segue confrontando com a margem esquerda do Córrego Água Limpa a montante com o azimute verdadeiro de 337°48'47" e com a distância de 191,51 m até o vértice **B9A-P-0645** de coordenadas E=269814,54m e N=7745841,15m; daí segue com o azimute verdadeiro de 325°39'04" e com a distância de 148,30 m até o vértice **B9A-P-0646** de coordenadas E=269730,87m e N=7745963,59m; daí segue com o azimute verdadeiro de 296°22'30" e com a distância de 169,79 m até o vértice **B9A-P-0647** de coordenadas E=269578,75m e N=7746039,02m; daí segue com o azimute verdadeiro de 252°56'35" e com a distância de 174,61 m até o vértice **B9A-P-0648** de coordenadas E=269411,82m e N=7745987,81m; daí segue com o azimute verdadeiro de 275°48'45" e com a distância de 149,81 m até o vértice **B9A-P-0649** de coordenadas E=269262,78m e N=7746002,98m; daí segue com o azimute verdadeiro de 335°54'28" e com a distância de 132,25 m até o vértice **B9A-P-0650** de coordenadas E=269208,80m e N=7746123,71m; daí segue com o azimute verdadeiro de 46°03'32" e com a distância de 115,07 m até o vértice **B9A-P-0651** de coordenadas E=269291,65m e N=7746203,56m; daí segue com o azimute verdadeiro de 26°34'29" e com a distância de 149,63 m até o vértice **B9A-P-0652** de coordenadas E=269358,59m e N=7746337,38m; daí segue com o azimute verdadeiro de 341°13'55" e com a distância de 134,69 m até o vértice **B9A-P-0653** de coordenadas E=269315,26m e N=7746464,91m;

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

*Lígia Riga*  
Oficial

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 02 :=

R. R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

**IMÓVEL: FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

daí segue com o azimute verdadeiro de 340°20'17" e com a distância de 142,17 m até o vértice **B9A-P-06504** de coordenadas E=269267,42m e N=7746598,80m; daí segue com o azimute verdadeiro de 359°59'13" e com a distância de 404,89 m até o vértice **B9A-P-0655** de coordenadas E=269267,33m e N=7747003,69m; daí segue com o azimute verdadeiro de 356°20'25" e com a distância de 260,19 m até o vértice **B9A-P-0656** de coordenadas E=269250,72m e N=7747263,35m; daí segue com o azimute verdadeiro de 302°09'01" e com a distância de 301,98 m até o vértice **B9A-P-0657** de coordenadas E=268995,05m e N=7747424,04m; daí segue com o azimute verdadeiro de 319°37'27" e com a distância de 254,93 m até o vértice **B9A-P-0658** de coordenadas E=268829,91m e N=7747618,25m; daí segue com o azimute verdadeiro de 328°40'17" e com a distância de 134,61 m até o vértice **B9A-P-0659** de coordenadas E=268759,92m e N=7747733,24m; daí segue com o azimute verdadeiro de 354°09'17" e com a distância de 292,86 m até o vértice **B9A-P-0660** de coordenadas E=268730,09m e N=7748024,57m; daí segue com o azimute verdadeiro de 28°51'30" e com a distância de 484,17 m até o vértice **B9A-P-0661** de coordenadas E=268963,77m e N=7748448,62m; daí segue com o azimute verdadeiro de 344°48'10" e com a distância de 590,05 m até o vértice **B9A-P-0662** de coordenadas E=268809,10m e N=7749018,03m; daí segue com o azimute verdadeiro de 359°12'17" e com a distância de 255,58 m até o vértice **B9A-P-0663** de coordenadas E=268805,55m e N=7749273,59m; daí segue com o azimute verdadeiro de 32°25'04" e com a distância de 142,92 m até o vértice **B9A-P-0664** de coordenadas E=268882,17m e N=7749394,24m; daí segue com o azimute verdadeiro de 48°59'21" e com a distância de 669,97 m até o vértice **B9A-P-0665** de coordenadas E=269387,72m e N=7749833,88m; daí segue com o azimute verdadeiro de 357°20'30" e com a distância de 244,75 m até o vértice **B9A-V-0082** de coordenadas E=269376,37m e N=7750078,37m, situado em comum com a margem esquerda do Corrego Água Limpa com as terras de Luiz Adão Dias dos Santos - Fazenda Encantado, matrícula nº 2.351, CCIR-911.062.030.171-2; daí segue por linha seca confrontando com as terras de Luiz Adão Dias dos Santos - Fazenda Encantado, matrícula nº 2.351, CCIR-911.062.030.171-2 com o azimute verdadeiro de 63°31'12" e com distância de 51,30 m até o vértice **B9A-M-0533** de coordenadas E=269422,29m e N=7750101,24m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos vértices Geodésicos da RBMC (Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo): através do vértice Geodésico de Cuiabá (CUIB-92583), de coordenadas **N 8.280.082,107m** e **E 599.791,609m** (situado no fuso 57° W.Gr), de Brasília (BRAZ - 91200), de Coordenadas **N 8.234.791,575m** e **E 191.946,760m** (situado no fuso 45° W.Gr) e de vértice Geodésico de Uberlândia (UBER-91909), de coordenadas **N 7.909.294,703m** e **E 782.705,941m** (situado no fuso 51° W.Gr) sendo que as coordenadas desse imóvel encontram-se

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=: 15060 :=

FICHA

=: 02 :=  
verso

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º W.Gr", tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Engº Agrimº JOSUÉ FERREIRA CAETANO, CREA/MS: 8072/D-MS, ART Nº 010065E-8072-D-MS. CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel Rural: 911.062.030.279-4. Área Total (ha): 2.157,8459. Mód. Rural (ha): 39,6435. Nº Mód. Rurais: 42,08. Mód. Fiscal (ha): 35,0. Nº Mód. Fiscais: 61,6527. FMP (ha): 2,00. Código da Pessoa: 00.568.492-7. Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.738.607-9. **PROPRIETÁRIOS: EUVALDO DAL FABRO**, brasileiro, engenheiro, portador da C.I.R.G. n.º 3.351.536-SP e inscrito no CPF sob n.º 013.544.938-34, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei n.º 6.515/77, com a Sra. **JACY ALVES PETRAGLIA DAL FABRO**, brasileira, portadora da C.I.R.G. n.º 9.380.515-SP, residente e domiciliada à Rua João Batista Cardoso, n.º 216, Alto Pinheiro, em São Paulo (SP). **REGISTRO ANTERIOR: R.04/2322**, Livro n.º 02, deste Registro de Imóveis, referente a área de 242,00 ha; R.02/2315, Livro n.º 02, deste Registro de Imóveis, referente a área de 1.936,00 ha. **Obs.: O imóvel acima foi objeto de demarcação certificado pelo INCRA conforme Certificação n.º 160804000048-58, em 17/04/2008.** Emol. R\$ 16,00. Funjecc 10%: R\$ 1,60. Funjecc 3%: R\$ 0,48. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 15 de maio de 2008. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.01/15060. RESERVA LEGAL.** Existe uma reserva legal de 20% sobre o imóvel constante da presente matrícula, averbada sob n.º 05/2322 e 04/2315, Livro 02, deste Registro. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de maio de 2008. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.02/15060. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE 1º GRAU N.º 20/90131-3.** Existe uma hipoteca de 1º grau sobre a área de 242,00 ha do imóvel matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Campo Grande (MS) no valor de R\$ 190.819,44, com vencimento para o dia 01/06/2010, devidamente registrada sob n.º 06/2322, Livro 02, e registrada no Livro 03 sob n.º 7729, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de maio de 2008. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.03/15060. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 20/90131-3 DE 2º GRAU.** Existe uma hipoteca de 2º grau sobre a área de 1.936,00 ha do imóvel matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Campo Grande (MS) no valor de R\$ 190.819,44, com vencimento para o dia 01/06/2010, devidamente registrada sob n.º 07/2315, Livro 02 e registrada no Livro 03 sob n.º 7729, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de maio de 2008. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.04/15060. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 40/00204-7 DE 2º GRAU.** Existe uma hipoteca de 2º grau sobre a área de 1.936,00 ha do imóvel

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>

conv  
conv  
conv



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA  
=: 15060 :=

FICHA  
=: 03 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A, agência de Campo Grande (MS) no valor de R\$ 89.593,33, com vencimento para o dia 01/07/2016, devidamente registrada sob nº 09/2315, Livro 02 e registrada no Livro 03 sob nº 11502, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de maio de 2008. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**AV. 05/15060.** Protocolo nº 43930, de 16 de abril de 2009. **RESERVA LEGAL.** Em cumprimento ao parágrafo 8º do art. 16 da Lei nº 4.771/65 do Código Florestal e ao disposto no Decreto Estadual 11.700, de 08 de outubro de 2004, e Portarias IMAP nº 27, de 20 de julho de 2005, nº 28 de 01 de agosto de 2005 e nº 29, de 09 de agosto de 2005, a requerimento do proprietário Euvaldo Dal Fabro que juntou planta, memorial descrito e termo de averbação definitiva de reserva legal nº 010/2009 firmado pelo Secretário Adjunto do Meio Ambiente, das cidades, do planejamento, da ciência e tecnologia do Imasul Sr. Márcio Campos monteiro em Campo Grande (MS), datado de 09 de outubro de 2008, averba-se o gravame da área de **382,9185 ha (trezentos e oitenta e dois hectares, nove mil cento e oitenta e cinco metros quadrados)**, correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel, definida no art. 1º, parágrafo 2º, inciso III, do Código Florestal, cujos característicos e confrontações são: **Área do Fragmento 1 (ha): 8,2898 - Perímetro (m): 1.074,35.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-M-0595, de coordenadas N=7.751.944,02 e E=273.162,83, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-M-0595 ao vértice inicial B9A-RL-M-0595, confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-M- 0595	B9A-RL-P- 0683	273162.83	273162.83	91°40'13"	160.50m	Pastagem
B9A-RL-P- 0683	B9A-RL-P- 0682	273323.26	273323.26	145°55'17"	211.62m	Pastagem
B9A-RL-P- 0682	B9A-RL-M- 0597	273441.84	273441.84	200°58'54"	125.72m	Pastagem
B9A-RL-M- 0597	B9A-RL-P- 0685	273396.82	273396.82	250°31'25"	127.69m	Pastagem
B9A-RL-P- 0685	B9A-RL-M- 0596	273276.44	273276.44	280°52'25"	88.92m	Pastagem
B9A-RL-M- 0596	B9A-RL-P- 0684	273189.11	273189.11	337°05'08"	234.68m	Pastagem
B9A-RL-P- 0684	B9A-RL-M- 0595	273097.74	273097.74	31°19'05"	125.23m	Pastagem

**Área do Fragmento 2 (ha): 191,4643 ha; Perímetro (m): 6.486,80 m.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-V-0099, de

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

MATRÍCULA  
=: 15060 :=

FICHA  
=: 03 :=  
verso

coordenadas N=7.750.941,85 e E= 271.109,78, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-V-0099 ao vértice B9A-RL-V-0098, confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0099	B9A-RL-M-0579	271109.78	7750941.85	153°35'31"	1292,18 m	Pastagem
B9A-RL-M-0579	B9A-RL-M-0578	271684.49	7749784.51	222°19'35"	596,45 m	Pastagem
B9A-RL-M-0578	B9A-RL-M-0577	271282.87	7749343.55	287°34'47"	447,55 m	Pastagem
B9A-RL-M-0577	B9A-RL-M-0576	270856.22	7749478.72	221°58'17"	249,71 m	Pastagem
B9A-RL-M-0576	B9A-RL-M-0575	270689.22	7749293.07	269°33'57"	261,37 m	Pastagem
B9A-RL-M-0575	B9A-RL-P-0671	270427.85	7749291.09	9°11'39"	267,97 m	Pastagem
B9A-RL-P-0671	B9A-RL-V-0116	270470.67	7749555.62	48°01'30"	19,56 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0116	B9A-RL-V-0091	270485.21	7749568.70	36°09'35"	27,43 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0091	B9A-RL-V-0092	270501.39	7749590.84	355°34'35"	41,73 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0092	B9A-RL-V-0093	270498.18	7749632.45	306°01'19"	42,09 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0093	B9A-RL-V-0094	270464.14	7749657.20	264°38'47"	31,89 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0094	B9A-RL-V-0095	270432.38	7749654.22	298°26'06"	707,98 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0095	B9A-RL-V-0096	269809.82	7749991.33	266°53'28"	211,96 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0096	B9A-RL-V-0097	269598.17	7749979.84	248°07'40"	198,02 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0097	B9A-RL-V-0098	269414.40	7749906.07	357°20'30"	187,13 m	Preservação permanente córrego

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0098 ao vértice inicial B9A-RL-V-0099, confrontando com a Fazenda Encantado, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
---------	-------	--------------------	--------------------	---------	-----------	----------------

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Riga  
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15060:=

=: 04 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

B9A-RL-V-0098	B9A-RL-M-0533	269405.72	7750092.99	63°31'12"	18,50 m	Pastagem
B9A-RL-M-0533	B9A-RL-V-0099	269422.29	7750101.24	63°31'12"	1885,27 m	Pastagem

**Área do Fragmento 3 (ha): 103,0555 - Perímetro(m): 5.903,50.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-M-0581, de coordenadas N=7.748.724,72 e E=272.249,19, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-M-0581 ao vértice B9A-RL-V-0083, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-M-0581	B9A-RL-V-0083	272249.19	7748724.72	107°54'04"	850,43 m	Pastagem

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0083 ao vértice inicial B9A-RL-V-0085 confrontando com a Estrada municipal, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0083	B9A-RL-V-0085	273058.44	7748463.32	197°43'21"	958,19 m	Estrada Municipal

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0085 ao vértice inicial B9A-RL-M-0581 confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0085	B9A-RL-M-0589	272756.76	7747550.60	289°52'35"	736,59 m	Pastagem
B9A-RL-M-0589	B9A-RL-M-0588	272074.06	7747801.04	197°46'49"	350,65 m	Pastagem
B9A-RL-M-0588	B9A-RL-M-0587	271966.98	7747467.13	109°40'18"	50,65 m	Pastagem
B9A-RL-M-0587	B9A-RL-M-0586	272014.68	7747450.08	190°44'01"	704,37 m	Pastagem
B9A-RL-M-0586	B9A-RL-M-0585	271883.49	7746758.03	282°56'27"	65,17 m	Pastagem
B9A-RL-M-0585	B9A-RL-V-0086	271819.97	7746772.63	282°56'27"	30,22 m	Pastagem
B9A-RL-V-0086	B9A-RL-V-0087	271790.52	7746779.39	11°28'16"	487,17 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0087	B9A-RL-V-0088	271837.41	7747256.83	358°39'42"	425,42 m	Preservação permanente córrego

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pag.: 007/019  
Certidão na última página





Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 04 :=  
verso

B9A-RL-V-0088	B9A-RL-V-0089	271877.47	7747682.14	358°20'03"	546,09 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0089	B9A-RL-V-0090	271861.60	7748228.00	53°47'49"	274,75 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0090	B9A-RL-V-0084	272083.30	7748390.28	17°58'47"	369,25 m	Preservação permanente córrego
B9A-RL-V-0084	B9A-RL-M-0581	272197.28	7748741.49	107°54'04"	54,55 m	Pastagem

**Área do Fragmento 4 (ha): 9,8588 - Perímetro(m): 1.193,67.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-P-0678, de coordenadas N=7.747.317,52 e E=271.317,13, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-P-0678 ao vértice inicial B9A-RL-P-0678, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-P-0678	B9A-RL-P-0677	271317.13	7747317.52	132°41'35"	152,10 m	Pastagem
B9A-RL-P-0677	B9A-RL-M-0584	271428.92	7747214.38	216°19'08"	341,78 m	Pastagem
B9A-RL-M-0584	B9A-RL-M-0583	271226.49	7746939.00	291°52'07"	123,78 m	Pastagem
B9A-RL-M-0583	B9A-RL-P-0680	271111.62	7746985.10	329°00'02"	186,76 m	Pastagem
B9A-RL-P-0680	B9A-RL-P-0679	271015.43	7747145.19	30°46'02"	125,74 m	Pastagem
B9A-RL-P-0679	B9A-RL-M-0582	271079.75	7747253.23	49°56'35"	110,73 m	Pastagem
B9A-RL-M-0582	B9A-RL-P-0678	271164.51	7747324.49	92°37'00"	152,78 m	Pastagem

**Área do Fragmento 5 (ha): 5,4284 - Perímetro(m): 1.695,02.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-V-0117, de coordenadas N=7.745.790,11 e E=270.891,77, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-V-0117 ao vértice B9A-RL-V-0140, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-V-0117	B9A-RL-P-0689	270891.77	7745790.11	107°56'11"	59,54 m	Pastagem
B9A-RL-P-0689	B9A-RL-P-0690	270948.41	7745771.77	228°39'45"	45,47 m	Pastagem
B9A-RL-P-0690	B9A-RL-M-0599	270914.27	7745741.74	174°27'02"	50,57 m	Pastagem

Pag.: 008/019  
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>





Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL  
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Nêga  
Oficial

MATRÍCULA

=:15060:=

FICHA

=: 05 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

B9A-RL-M-0599	B9A-RL-P-0688	270919.16	7745691.41	112°44'15"	74,78 m	Pastagem
B9A-RL-P-0688	B9A-RL-P-0687	270988.13	7745662.51	89°43'54"	108,70 m	Pastagem
B9A-RL-P-0687	B9A-RL-P-0686	271096.82	7745663.02	53°51'28"	179,35 m	Pastagem
B9A-RL-P-0686	B9A-RL-V-0140	271241.66	7745768.80	106°16'42"	162,41 m	Pastagem

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0140 ao vértice B9A-RL-V-0141 confrontando com a Estrada municipal, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0140	B9A-RL-M-0523	271397.56	7745723.27	242°41'29"	76,83 m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0523	B9A-RL-M-0522	271329.29	7745688.02	216°14'53"	61,21 m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0522	B9A-RL-V-0141	271293.10	7745638.66	194°53'41"	98,94 m	Estrada Municipal

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0141 ao vértice inicial B9A-RL-V-0117 confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0141	B9A-RL-V-0138	271267.67	7745543.04	286°34'52"	94,27 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0138	B9A-RL-V-0139	271177.32	7745569.95	4°11'56"	97,97 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0139	B9A-RL-V-0137	271184.49	7745667.66	236°11'20"	253,32 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0137	B9A-RL-V-0136	270974.01	7745526.70	330°01'12"	179,46 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0136	B9A-RL-V-0135	270834.34	7745682.15	226°58'59"	20,09 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0135	B9A-RL-V-0134	270839.65	7745668.44	7°26'55"	125,60 m	Preservação permanente Córrego
B9A-RL-V-0134	B9A-RL-V-0117	270835.93	7745792.98	116°12'19"	6,51 m	Pastagem

Área do Fragmento 6 (ha): 0,7333 - Perímetro (m): 852,49. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-P-0693, de coordenadas

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pag.: 009/019  
Certidão na última página





Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 05 :=  
verso

N=7.745.684,86 e E=270.544,69, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-P-0693 ao vértice inicial B9A-RL-P-0693, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-P-0693	B9A-RL-P-0692	270544.69	7745684.86	114°23'19"	185,44 m	Pastagem
B9A-RL-P-0692	B9A-RL-M-0600	270713.59	7745608.29	66°35'40"	106,06 m	Pastagem
B9A-RL-M-0600	B9A-RL-V-0133	270810.92	7745650.42	150°31'52"	13,11 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0133	B9A-RL-V-0132	270817.37	7745639.00	237°12'24"	90,20 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0132	B9A-RL-V-0131	270741.54	7745590.15	292°14'49"	79,23 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0131	B9A-RL-V-0145	270668.21	7745620.15	283°40'00"	254,55 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0145	B9A-RL-P-0693	270420.87	7745680.29	87°52'59"	123,90 m	Pastagem

Área do Fragmento 7 (ha): 6,8503 - Perímetro(m): 1.873,44. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-P-0697, de coordenadas N=7.745.986,80 e E=269.812,53, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-P-0697 ao vértice inicial B9A-RL-P-0697, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-P-0697	B9A-RL-P-0696	269812.53	7745986.80	124°38'52"	240,31 m	Pastagem
B9A-RL-P-0696	B9A-RL-P-0695	270010.23	7745850.18	107°42'34"	135,03 m	Pastagem
B9A-RL-P-0695	B9A-RL-M-0601	270138.86	7745809.10	112°42'58"	176,78 m	Pastagem
B9A-RL-M-0601	B9A-RL-V-0146	270301.93	7745740.84	120°24'33"	106,68 m	Pastagem
B9A-RL-V-0146	B9A-RL-V-0130	270393.93	7745686.84	283°40'00"	23,36 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

=:15060:=

FICHA

=: 06 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

IMÓVEL: FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

B9A-RL-V-0130	B9A-RL-V-0129	270371.23	7745692.36	266°41'06"	109,64 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0129	B9A-RL-V-0128	270261.77	7745686.02	276°53'01"	243,69 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0128	B9A-RL-V-0127	270019.84	7745715.23	269°23'52"	121,03 m	Preservação permanente Ribeirão Formoso
B9A-RL-V-0127	B9A-RL-V-0126	269898.82	7745713.95	337°48'47"	152,80 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0126	B9A-RL-V-0125	269841.12	7745855.44	325°39'04"	159,33 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0125	B9A-RL-V-0124	269751.22	7745986.99	296°22'30"	173,62 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0124	B9A-RL-M-0602	269595.67	7746064.12	84°18'32"	9,43 m	Pastagem
B9A-RL-M-0602	B9A-RL-P-0697	269605.06	7746065.05	110°39'50"	221,74 m	Pastagem

Área do Fragmento 8 (ha): 3,0537 - Perímetro(m): 1.022,52. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-V-0118, de coordenadas N=7.746.335,17 e E=269.391,03, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-V-0118 ao vértice inicial B9A-RL-V-0118, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-V-0118	B9A-RL-P-0700	269391.03	7746335.17	168°47'44"	52,66 m	Pastagem
B9A-RL-P-0700	B9A-RL-P-0699	269401.26	7746283.51	187°03'38"	171,35 m	Pastagem
B9A-RL-P-0699	B9A-RL-P-0698	269380.20	7746113.45	116°44'09"	131,41 m	Pastagem
B9A-RL-P-0698	B9A-RL-V-0123	269497.56	7746054.34	84°18'32"	42,92 m	Pastagem
B9A-RL-V-0123	B9A-RL-V-0122	269540.26	7746058.59	252°56'35"	137,49 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS.

MATRÍCULA  
=: 15060 :=  
FICHA  
=: 06 :=  
verso

B9A-RL-V-0122	B9A-RL-V-0121	269408.82	7746018.27	275°48'45"	126,39 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0121	B9A-RL-V-0120	269283.09	7746031.07	335°54'28"	93,83 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0120	B9A-RL-V-0119	269244.78	7746116.73	46°03'32"	99,16 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0119	B9A-RL-V-0118	269316.18	7746185.53	26°34'29"	167,31 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa

Área do Fragmento 9 (ha): 12,5210 - Perímetro (m): 5.624,09. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-V-0142, de coordenadas N=7.748.955,34 e E=268.866,01, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-V-0142 ao vértice inicial B9A-RL-V-0142, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-V-0142	B9A-RL-P-0711	268866.01	7748955.34	164°32'00"	473,77 m	Pastagem
B9A-RL-P-0711	B9A-RL-M-0607	268992.35	7748498.73	97°39'28"	117,20 m	Pastagem
B9A-RL-M-0607	B9A-RL-P-0710	269108.51	7748483.11	176°23'01"	103,65 m	Pastagem
B9A-RL-P-0710	B9A-RL-P-0709	269115.04	7748379.67	260°33'26"	125,13 m	Pastagem
B9A-RL-P-0709	B9A-RL-P-0708	268991.61	7748359.14	203°19'53"	110,00 m	Pastagem
B9A-RL-P-0708	B9A-RL-M-0606	268948.04	7748258.14	208°40'46"	216,36 m	Pastagem
B9A-RL-M-0606	B9A-RL-P-0707	268844.21	7748068.32	206°05'58"	82,07 m	Pastagem
B9A-RL-P-0707	B9A-RL-P-0706	268808.10	7747994.62	177°37'23"	257,70 m	Pastagem
B9A-RL-P-0706	B9A-RL-M-0605	268818.79	7747737.14	138°52'11"	223,17 m	Pastagem
B9A-RL-M-0605	B9A-RL-P-0705	268965.59	7747569.05	126°02'02"	384,70 m	Pastagem
B9A-RL-P-0705	B9A-RL-P-0704	269276.68	7747342.74	150°51'03"	100,09 m	Pastagem
B9A-RL-P-0704	B9A-RL-M-0604	269325.43	7747255.33	158°15'56"	164,49 m	Pastagem
B9A-RL-M-0604	B9A-RL-P-0703	269386.34	7747102.53	197°49'32"	144,83 m	Pastagem
B9A-RL-P-0703	B9A-RL-P-0702	269342.01	7746964.66	163°19'15"	130,57 m	Pastagem

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Helena  
Oficial

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 07 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

B9A-RL-P-0702	B9A-RL-P-0701	269379.48	7746839.58	210°46'52"	43,25 m	Pastagem
B9A-RL-P-0701	B9A-RL-M-0603	269357.35	7746802.42	186°48'44"	237,42 m	Pastagem
B9A-RL-M-0603	B9A-RL-V-0115	269329.19	7746566.68	319°35'19"	49,01 m	Pastagem
B9A-RL-V-0115	B9A-RL-V-0114	269297.42	7746604.00	359°59'13"	400,65 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0114	B9A-RL-V-0113	269297.33	7747004.65	356°20'25"	276,49 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0113	B9A-RL-V-0112	269279.68	7747280.58	302°09'01"	312,72 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0112	B9A-RL-V-0111	269014.92	7747446.99	319°37'27"	247,94 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0111	B9A-RL-V-0110	268854.30	7747635.87	328°40'17"	125,46 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0110	B9A-RL-V-0109	268739.07	7747743.04	354°09'17"	276,70 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0109	B9A-RL-V-0108	268760.89	7748018.30	28°51'30"	486,94 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0108	B9A-RL-V-0143	268995.91	7748444.77	344°48'10"	58,39 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0143	B9A-RL-V-0107	268980.60	7748501.12	344°48'10"	466,77 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0107	B9A-RL-V-0142	268858.24	7748951.57	64°05'36"	8,63 m	Pastagem

**Área do Fragmento 10 (ha): 3,1623 Perímetro(m): 2.008,51.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-V-0105, de coordenadas N=7.749.842,60 e E=269.417,35, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-V-0105 ao vértice inicial B9A-RL-V-0105, confrontando com o próprio Imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS.

MATRÍCULA  
=: 15060 :=

FICHA  
=: 07 :=  
verso

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-V-0105	B9A-RL-V-0102	269417.35	7749842.60	68°07'40"	209,02 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0102	B9A-RL-M-0610	269611.32	7749920.46	234°19'12"	53,68 m	Pastagem
B9A-RL-M-0610	B9A-RL-P-0718	269567.72	7749889.15	227°38'54"	78,95 m	Pastagem
B9A-RL-P-0718	B9A-RL-P-0717	269509.37	7749835.97	253°44'52"	110,88 m	Pastagem
B9A-RL-P-0717	B9A-RL-M-0609	269402.92	7749804.93	222°29'16"	100,07 m	Pastagem
B9A-RL-M-0609	B9A-RL-P-0716	269335.33	7749731.14	209°58'09"	165,68 m	Pastagem
B9A-RL-P-0716	B9A-RL-P-0715	269252.57	7749587.62	230°11'35"	126,00 m	Pastagem
B9A-RL-P-0715	B9A-RL-P-0714	269155.77	7749506.95	241°02'18"	246,33 m	Pastagem
B9A-RL-P-0714	B9A-RL-M-0608	268940.25	7749387.67	222°14'19"	123,16 m	Pastagem
B9A-RL-M-0608	B9A-RL-V-0144	268857.46	7749296.48	309°34'53"	1,56 m	Pastagem
B9A-RL-V-0144	B9A-RL-V-0104	268856.26	7749297.48	32°25'04"	91,21 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0104	B9A-RL-V-0103	268905.15	7749374.47	48°59'21"	680,12 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa
B9A-RL-V-0103	B9A-RL-V-0105	269418.36	7749820.77	357°20'30"	21,85 m	Preservação permanente Córrego Água Limpa

**Área do Fragmento 11 (ha): 38,5012 - Perímetro(m): 2.604,24.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-M-0594, de coordenadas N=7.752.149,13 e E=273.607,06, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-M-0594 ao vértice inicial B9A-RL-M-0594, confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-M-0594	B9A-RL-M-0593	273607.06	7752149.13	63°48'14"	570.91m	Pastagem
B9A-RL-M-0593	B9A-RL-M-0592	274119.33	7752401.15	148°36'09"	166.70m	Pastagem
B9A-RL-M-0592	B9A-RL-M-0591	274206.17	7752258.86	198°18'46"	639.03m	Pastagem
B9A-RL-M-0591	B9A-RL-M-0590	274005.39	7751652.20	260°11'05"	598.70m	Pastagem

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa  
Oficial

MATRÍCULA

=:15060:=

FICHA

=: 08 :=

R.R. Pardo-MS,15/Maio/2008.

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

B9A-RL-M- 0590	B9A-RL-M- 0594	273415.44	7751550.13	17°44'20"	628.90m	Pastagem
----------------	----------------	-----------	------------	-----------	---------	----------

Responsável Técnico: Josué Ferreira Caetano. Formação Profissional: Engenheiro Agrimensor. Registro no CREA: 8072-D-MS, N° ART:010065E-8072-D-MS. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC 10%: R\$ 3,00. FUNJECC 3%: R\$ 0,90. SELO: ADA 83227. (Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 16 de abril de 2009. A Oficial: Lúcia Higa).

**AV.06/15060. Protocolo nº 43931 de 16/04/2009. TERMO DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE RESERVA LEGAL Nº 020/2009.** Proceder-se a esta

averbação, a requerimento do proprietário, nos termos do Decreto Estadual nº 12.528, de 27 de março de 2008, Resolução SEMAC de nº 07, de 15 de abril de 2008, Resolução SEMAC de nº 08, de 15 de abril de 2008 e Provimento CGC/TJ/MS nº 12, de 29 de maio de 2008, para fazer constar que o mesmo firmou o Termo de Compromisso de restauração de Reserva Legal nº 020/2009, de 19 de fevereiro de 2009, onde firmou o compromisso de restaurar uma área para reserva legal, com **48,6507 ha (quarenta e oito hectares, seis mil quinhentos e sete metros quadrados)**, assim caracterizada: **Área do Fragmento 12 (ha): 32,9993 - Perímetro (m): 3.394,55.** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-P-0684, de coordenadas N=7.751.837,04 e E=273.097,74, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-P-0684 ao vértice inicial B9A-RL-P-0684, confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limítrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limítrofe
B9A-RL-P- 0684	B9A-RL-M- 0596	273097.74	7751837.04	157°05'08"	234.68m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M- 0596	B9A-RL-P- 0685	273189.11	7751620.88	100°52'25"	88.92m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-P- 0685	B9A-RL-M- 0597	273276.44	7751604.11	70°31'25"	127.69m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M- 0597	B9A-RL-M- 0590	273396.82	7751646.68	169°04'52"	98.33m	Pastagem
B9A-RL-M- 0590	B9A-RL-M- 0591	273415.44	7751550.13	80°11'05"	598.70m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M- 0591	B9A-RL-V- 0101	274005.39	7751652.20	189°52'53"	503.66m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-V- 0101	B9A-RL-V- 48	273919.15	7751155.92	291°00'48"	721,17 m	Pastagem
B9A- RL - V- 148	B9A- RL - V-0100	273245.94	7751414.51	301°26'34"	624,59 m	Pastagem
B9A- RL - V- 100	B9A-RL-P- 0684	272713.06	7751740.33	75°54'28"	396,81 m	Pastagem

come Av 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 0B :=  
verso

Área do Fragmento 13 (ha): 19,7284 - Perímetro(m): 6.623,19. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9A-RL-M-0532, de coordenadas N=7.752.457,28 e E=274.151,93, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°W, tendo como datum o SAD-69, situado ao norte do referido imóvel. Do vértice inicial B9A-RL-M-0532 ao vértice inicial B9A-RL-V-0101, confrontando com a Estrada Municipal, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-M-0532	B9A-RL-M-0531	274151.93	7752457.28	146°39'18"	182.52m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0531	B9A-RL-M-0530	274252.25	7752304.81	154°37'40"	22.97m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0530	B9A-RL-M-0529	274262.09	7752284.06	169°31'34"	24.46m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0529	B9A-RL-M-0528	274266.54	7752260.01	181°37'30"	17.94m	Estrada Municipal
B9A-RL-M-0528	B9A-RL-V-0101	274266.03	7752242.08	197°43'21"	1140.18m	Estrada Municipal

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0101 ao vértice inicial B9A-RL-V-0100 confrontando com o próprio imóvel, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0101	B9A-RL-M-0591	273918.95	7751156.01	9°52'53"	503.66m	Pastagem
B9A-RL-M-0591	B9A-RL-M-0592	274005.39	7751652.20	18°18'46"	639.03m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M-0592	B9A-RL-M-0593	274206.17	7752258.86	328°36'09"	166.70m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M-0593	B9A-RL-M-0594	274119.33	7752401.15	243°48'14"	570.91m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M-0594	B9A-RL-M-0590	273607.06	7752149.13	197°44'20"	628.90m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M-0590	B9A-RL-M-0597	273415.44	7751550.13	349°04'52"	98.33m	Pastagem
B9A-RL-M-0597	B9A-RL-P-0682	273396.82	7751646.68	20°58'54"	125.72m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-P-0682	B9A-RL-P-0683	273441.84	7751764.07	325°55'17"	211.62m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-P-0683	B9A-RL-M-0595	273323.26	7751939.34	271°40'13"	160.50m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-M-0595	B9A-RL-P-0684	273162.83	7751944.02	211°19'05"	125.23m	Vegetação Remanescente
B9A-RL-P-0684	B9A-RL-V-0100	273097.74	7751837.04	255°54'28"	396.81m	Pastagem

Caminhamento no Confrontante: Do vértice B9A-RL-V-0100 ao vértice inicial B9A-RL-M-0532, confrontando com a Fazenda Encantado, com coordenadas, azimutes, distâncias e áreas limitrofes na tabela abaixo:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa  
Oficial

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 09 :=

R.R. Pardo-MS, 15/Maio/2008.

IMÓVEL: **FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Estação	Vante	Coordenada (UTM) E	Coordenada (UTM) N	Azimute	Distância	Área limitrofe
B9A-RL-V-0100	B9A-RL-M-0532	272712.87	7751740.42	63°31'12"	1607.72m	Pastagem

Responsável Técnico: Josué Ferreira Caetano. Formação Profissional: Engenheiro Agrimensor. Registro no CREA: 8072-D-MS, N° ART:010065E-8072-D-MS. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC 10%: R\$ 3,00. FUNJECC 3%: R\$ 0,90. SELO: ADA 83228. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 16 de abril de 2009. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

*conv*

**AV.07/15060.** Protocolo n° 47898 de 05 de Agosto de 2011. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N° 16/07293-6 (ex-20/90131-3).** Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo de re-ratificação datado de 25 de Julho de 2011, firmado pelo representante do **BANCO DO BRASIL S/A** - Gerencia de Reestruturação de Ativos Operacionais em Campo Grande (MS) e pelo financiado **EUVALDO DAL FABRO** e sua mulher **JACY ALVES PETRAGLIA DAL FABRO**, já qualificados, para constar que foi prorrogado o vencimento da cédula registrada sob n° 07/2315 e R.06/2322, averbada respectivamente sob n° 02 e 03, nesta matrícula, para **16 de Junho de 2016**, com saldo devedor da importância de R\$ 105.865,00 (cento e cinco mil, oitocentos e sessenta e cinco reais), posição em 16/06/2011, sendo: R\$ 49.972,94 de principal e R\$ 55.892,06 de encargos financeiros e acessórios e a taxa de juros para 12,683% ao ano. Sujeitando as partes as demais cláusulas e condições constantes no aditivo. Emol. R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Selo Digital: ABF27050-021. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 05 de Agosto de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.08/15060.** Protocolo n.º 54396, de 07 de Novembro de 2014. **CANCELAMENTO.** Ficam canceladas as hipotecas cedular averbadas sob n.º **02** e **03**, nesta matrícula, anteriormente registrada sob n.º 06/2322 e 07/2315, em virtude da quitação dada pelo Credor **BANCO DO BRASIL S/A** agência em Campo Grande (MS), ao devedor **EUVALDO DAL FABRO**, nos termos do instrumento particular datado de 06 de Novembro de 2014. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo Digital: AII 13192-039. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 10 de Novembro de 2014. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.09/15060.** Protocolo n.º 54397, de 07 de Novembro de 2014. **CANCELAMENTO.** Fica cancelada a hipoteca cedular averbada sob n.º **04**, nesta matrícula, anteriormente registrada sob n.º 09/2315, em virtude da quitação dada pelo Credor **BANCO DO BRASIL S/A** agência em Campo Grande (MS), ao devedor **EUVALDO DAL FABRO**, nos termos do instrumento particular datado de 06 de Novembro de 2014. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo Digital: AII 13194-848. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 10 de Novembro de 2014.



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 –REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRICULA

==:15060:==

FICHA

==: 09 :=  
verso

A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

AV.10/15060. Protocolo n.º 54398, de 07 de Novembro de 2014. CANCELAMENTO. Fica cancelado aditivo de re-ratificação averbado sob n.º 07, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular datado de 06 de Novembro de 2014, firmado pelo **BANCO DO BRASIL S/A** agência em Campo Grande (MS). Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo Digital: AII 13196-557: Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 10 de Novembro de 2014. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

R.11/15060. Protocolo n.º 54540, de 27 de Novembro de 2014. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 40/00346-9 DE 1º GRAU. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 40/00346-9, datada de 11 de Novembro de 2014, o **BANCO DO BRASIL S/A** - Agência Estilo E. da Cunha MS-MS, em Campo Grande (MS), financiou a quantia de **R\$ 9.003.035,82 (nove milhões e três mil e trinta e cinco reais e oitenta e dois centavos)**, à **EUVALDO DAL FABBRO** e sua mulher **JACY ALVES PETRAGLIA DAL FABBRO**, já qualificados, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 01 de Agosto de 2022, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros o **imóvel** objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º 16134, Lº 03, deste Registro de Imóveis. Emol. R\$ 2.892,00. FUNJECC 10%: R\$ 289,20. FUNJECC 3%: R\$ 86,76. FUNADEP/FUNDE-PGE 10%: R\$ 289,20. Selo Digital: AIO 01482-088. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de Novembro de 2014. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

AV.12/15060. Protocolo nº 69705 de 06 de julho de 2022. CANCELAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO (TCR) DE RESERVA LEGAL. A requerimento do proprietário Euvaldo Dal Fabbro, datado de 06 de julho de 2022, que juntou a Declaração Ambiental nº 132/2022 - Processo nº 71/020817/2022, de 24 de junho de 2022, assinada pelo Diretor Presidente do IMASUL André Borges Barros de Araújo, constando a declaração de cancelamento, averba-se o cancelamento do Termo de Compromisso de Restauração de Reserva Legal nº 020/2009, objeto da AV.06, nesta matrícula. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. FUNADEP 6% R\$ 2,64. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 2,20. Selo Digital: AGW97843-500-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 22 de julho de 2022. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

AV.13/15060. Protocolo nº 69974 de 11 de agosto de 2022. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca cedular registrada sob nº 11, nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos do instrumento particular de Baixa de Registro, emitido em Campo Grande MS aos 10 de agosto de 2022, ao emitente **EUVALDO DAL FABBRO**, já qualificado. Emol. R\$ 44,00. FUNJECC

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>



Validate this document here

CNM: 061622.2.0015060-87

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL  
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa  
Oficial

MATRÍCULA  
=:15060:=

FICHA  
=: 10 :=

R.R. Pardo-MS, 12/Agosto/2022.

IMÓVEL: FAZENDA RIO FORMOSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

10% R\$ 4,40. FUNADEP 6% R\$ 2,64. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 2,20. Selo Digital: AHA75510-724-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 12 de agosto de 2022. A Oficiala: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LZZU-ZSPWZ-MKZJG-JE5WK>

Emolumentos.: R\$ 41,03  
Funjecc..10%: R\$ 4,10  
Funadep...6%: R\$ 2,46  
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,64  
Funjecc.5%... R\$ 2,05  
ISS 5%..... R\$ 0,00  
Feadmp...10%: R\$ 4,10  
Selo..... R\$ 2,18  
Total..... R\$ 55,51  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:39:43 horas do dia 12/02/2026.

Selo ALU-94703-653-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01506012022026



Pag.: 019/019



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

