

MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição perimétrica para **DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS** de um imóvel, denominado “Polo Empresarial Mimoso”, na cidade e comarca de Ribas do Rio Pardo - MS

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

PERIMETRO GERAL

**Matricula nº 15.284– Livro nº 2
POLO EMPRESARIAL MIMOSO**

Uma gleba de terras, com a área de 29ha 1.896,54m² (vinte e nove hectares e um mil oitocentos e noventa e seis metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros quadrados), com a seguinte descrição: “Inicia-se o perímetro no vértice **AFE-M-1144**, situado na divisa da Rodovia MS 340 em comum com a Chácara Santa Laura – Área 01 Matrícula 15783 de Sebastião Moreira da Silva, georreferenciado pelas coordenadas UTM E=212.726,411 e N=7.734.368,604, referentes ao Meridiano Central 51°WGr, elipsoide SIRGAS – 2000. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura – Área 01, ao azimuth plano de 105°24’32,08” e distância de 493,43 metros até o vértice **AFE-M-1145** de coordenadas UTM E=213.202,103 e N=7.734.237,497. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura Matrícula 14.069 de Sebastião Moreira da Silva, ao azimuth plano de 167°38’10,04” e distância de 221,34 metros até o vértice **M-02**, de coordenadas UTM E=213.249,495 e N=7.734.021,296. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura – Gleba B1 Matrícula 22051 de Paulo Maurício Matoso, ao azimuth plano de 165°21’11,90” e distância de 406,48 metros até o vértice **M-04**, de coordenadas UTM E=213.352,277 e N=7.733.628,024. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058, de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de 165°26’33,88” e distância de 203,35 metros até o vértice **M-31**, de coordenadas UTM E=213.403,388 e N=7.733.431,204. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 26 Matrícula 19918 de Fernando Costa Rodrigues, ao azimuth plano de 256°54’30,77” e distância de 47,05 metros até o vértice **M-30**, de coordenadas UTM E=213.357,557 e N=7.733.420,546. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 25 Matrícula 19917, de Fernando Costa Rodrigues, ao azimuth plano de 256°54’27,50” e

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

distância de 50,00 metros até o vértice **M-29**, de coordenadas UTM E=213.308,857 e N=7.733.409,220. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $166^{\circ}54'30,49''$ e distância de 150,00 metros até o vértice **M-29A**, de coordenadas UTM E=213.342,833 e N=7.733.263,119. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $76^{\circ}54'32,46''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-30A**, de coordenadas UTM E=213.391,534 e N=7.733.274,444. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 26 Matrícula 19918 de Fernando Costa Rodrigues, ao azimuth plano de $76^{\circ}54'27,90''$ e distância de 50,89 metros até o vértice **M-31A**, de coordenadas UTM E=213.441,103 e N=7.733.285,972. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058 de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de $165^{\circ}35'03,99''$ e distância de 222,20 metros até o vértice **AFE-M-1147**, de coordenadas UTM E=213.496,429 e N= 7.733.070,773. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058 de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de $165^{\circ}25'52,77''$ e distância de 33,02 metros até o vértice **AFE-V-0579**, de coordenadas UTM E=213.504,724 e N=7.733.038,818. Daí segue confrontando com o Córrego Barrinha, ao azimuth plano de $270^{\circ}56'28,45''$ e distância de 296,22 metros até o vértice **AFE-P-8242**, de coordenadas UTM E=213.208,543 e N=7.733.043,684. Daí segue confrontando com o Córrego Barrinha, ao azimuth plano de $254^{\circ}27'57,93''$ e distância de 169,65 metros até o vértice **AFE-V-0580**, de coordenadas UTM E=213.045,089 e N=7.732.998,250. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'29,76''$ e distância de 32,46 metros até o vértice **AFE-M-1148**, de coordenadas UTM E=213.037,737 e N=7.733.029,864. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,55''$ e distância de 208,09 metros até o vértice **M-23B**, de coordenadas UTM E=212.990,604 e N=7.733.232,542. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 18 Matrícula 21284 de Valdemir Melo de Oliveira , ao azimuth plano de $76^{\circ}54'31,99''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-24B**, de coordenadas UTM E=213.088,005 e N=7.733.255,192. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $346^{\circ}54'32,46''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-24A**, de coordenadas UTM E=213.076,680 e N=7.733.303,893. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $256^{\circ}54'29,98''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-23A**, de coordenadas UTM E=212.979,279 e N=7.733.281,242. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,60''$ e distância de 225,00 metros até o vértice **M-22**, de coordenadas UTM E=212.928,315 e N=7.733.500,394. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 08 Matrícula 19331 de Pollyana Pilegi Firmino e Fernando Pilegi, ao azimuth plano de $76^{\circ}54'29,28''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-21**, de

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

coordenadas UTM E=212.025,716 e N=7.733.523,045. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $76^{\circ}54'31,52''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-20**, de coordenadas UTM E=213.074,416 e N=7.733.534,370. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $76^{\circ}54'28,44''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-19**, de coordenadas UTM E= 213.123,117 e N=7.733.545,696. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 08 – Área Desmembrada Matrícula 21285 de Marcos Luiz de Oliveira ao azimuth plano de $76^{\circ}54'31,52''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-18**, de coordenadas UTM E=213.171,817 e N=7.733.557,021. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $76^{\circ}54'32,46''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-17**, de coordenadas UTM E=213.220,518 e N= 7.733.568,346. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $346^{\circ}54'29,98''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-16**, de coordenadas UTM E=213.197,867 e N=7.733.665,747. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 07 Matrícula 19330 de Pollyana Pilegi Firmino e Fernando Pilegi, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'31,15''$ e distância de 73,79 metros até o vértice **M-14A**, de coordenadas UTM 213.181,154 e N=7.733.737,616. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Área Desmembrada Gleba nº 05 Matrícula 16725 de Brotale Florestal Ltda, ao azimuth plano de $76^{\circ}54'30,00''$ e distância de 52,86 metros até o vértice **M-14**, de coordenadas UTM E=213.232,640 e N=7.733.749,589. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $345^{\circ}38'30,21''$ e distância de 375,02 metros até o vértice **M-06**, de coordenadas UTM E=213.139,610 e N= 7.734.112,899. Daí segue confrontando com a Área Desmembrada Gleba nº 03 – Polo Empresarial Mimoso Matrícula 16207 de Cantidio Alberto Mogentale, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,08''$ e distância de 141,50 metros até o vértice **M-07**, de coordenadas UTM E=213.107,589 e N= 7.734.250,721. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $285^{\circ}24'31,89''$ e distância de 214,49 metros até o vértice **MP-02**, de coordenadas UTM E=212.900,813 e N=7.734.307,711. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Área Desmembrada – Gleba nº 01 Matrícula 17189 de Industria e Comércio Madeiras Lago Ltda EPP, ao azimuth plano de $285^{\circ}24'33,07''$ e distância de 177,60 metros até o vértice **MP-01**, de coordenadas UTM E=212.729,598 e N=7.734.354,901. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'25,53''$ e distância de 14,07 metros até o vértice **AFE-M-1144**, vértice inicial desta descrição”.

GLEBA A

Uma gleba de terras, com a área de 139.057,82m² (cento e trinta e nove mil e cinquenta e sete metros quadrados e oitenta e dois centímetros

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

quadrados), com a seguinte descrição: “Inicia-se o perímetro no vértice **AFE-M-1144**, situado na divisa da Rodovia MS 340 em comum com a Chácara Santa Laura – Área 01 Matrícula 15783 de Sebastião Moreira da Silva, georreferenciado pelas coordenadas UTM E=212.726,411 e N=7.734.368,604, referentes ao Meridiano Central 51°WGr, elipsoide SIRGAS – 2000. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura – Área 01, ao azimuth plano de 105°24’32,08” e distância de 493,43 metros até o vértice **AFE-M-1145** de coordenadas UTM E=213.202,103 e N=7.734.237,497. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura Matrícula 14.069 de Sebastião Moreira da Silva, ao azimuth plano de 167°38’10,04” e distância de 221,34 metros até o vértice **M-02**, de coordenadas UTM E=213.249,495 e N=7.734.021,296. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Laura – Gleba B1 Matrícula 22051 de Paulo Maurício Matoso, ao azimuth plano de 165°21’11,90” e distância de 406,48 metros até o vértice **M-04**, de coordenadas UTM E=213.352,277 e N=7.733.628,024. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058, de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de 165°26’33,88” e distância de 177,85 metros até o vértice **LH-01**, de coordenadas UTM E=213.396,976 e N=7.733.455,894. Daí segue confrontando com a Gleba C, ao azimuth plano de 256°55’42,00” e distância de 446,40 metros até o vértice **LH-03**, de coordenadas UTM E= 212.962,142 e N=7.733.354,932. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340 ao azimuth plano de 346°54’30,60” e distância de 149,34 metros até o vértice **M-22**, de coordenadas UTM E=212.928,315 e N=7.733.500,394. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 08 Matrícula 19331 de Pollyana Pilegi Firmino e Fernando Pilegi, ao azimuth plano de 76°54’29,28” e distância de 100,00 metros até o vértice **M-21**, de coordenadas UTM E=212.025,716 e N=7.733.523,045. Daí segue confrontando ao azimuth plano de 76°54’31,52” e distância de 50,00 metros até o vértice **M-20**, de coordenadas UTM E=213.074,416 e N=7.733.534,370. Daí segue confrontando ao azimuth plano de 76°54’28,44” e distância de 50,00 metros até o vértice **M-19**, de coordenadas UTM E= 213.123,117 e N=7.733.545,696. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 08 – Área Desmembrada Matrícula 21285 de Marcos Luiz de Oliveira ao azimuth plano de 76°54’31,52” e distância de 50,00 metros até o vértice **M-18**, de coordenadas UTM E=213.171,817 e N=7.733.557,021. Daí segue confrontando ao azimuth plano de 76°54’32,46” e distância de 50,00 metros até o vértice **M-17**, de coordenadas UTM E=213.220,518 e N=7.733.568,346. Daí segue confrontando ao azimuth plano de 346°54’29,98” e distância de 100,00 metros até o vértice **M-16**, de coordenadas UTM E=213.197,867 e N=7.733.665,747. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 07 Matrícula 19330 de Pollyana Pilegi

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

Firmino e Fernando Pilegi, ao azimute plano de $346^{\circ}54'31,15''$ e distância de 73,79 metros até o vértice **M-14A**, de coordenadas UTM 213.181,154 e N=7.733.737,616. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Área Desmembrada Gleba nº 05 Matrícula 16725 de Brotale Florestal Ltda, ao azimute plano de $76^{\circ}54'30,00''$ e distância de 52,86 metros até o vértice **M-14**, de coordenadas UTM E=213.232,640 e N=7.733.749,589. Daí segue confrontando ao azimute plano de $345^{\circ}38'30,21''$ e distância de 375,02 metros até o vértice **M-06**, de coordenadas UTM E=213.139,610 e N=7.734.112,899. Daí segue confrontando com a Área Desmembrada Gleba nº 03 – Polo Empresarial Mimoso Matrícula 16207 de Cantidio Alberto Mogentale, ao azimute plano de $346^{\circ}54'30,08''$ e distância de 141,50 metros até o vértice **M-07**, de coordenadas UTM E=213.107,589 e N=7.734.250,721. Daí segue confrontando ao azimute plano de $285^{\circ}24'31,89''$ e distância de 214,49 metros até o vértice **MP-02**, de coordenadas UTM E=212.900,813 e N=7.734.307,711. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Área Desmembrada – Gleba nº 01 Matrícula 17189 de Industria e Comércio Madeiras Lago Ltda EPP, ao azimute plano de $285^{\circ}24'33,07''$ e distância de 177,60 metros até o vértice **MP-01**, de coordenadas UTM E=212.729,598 e N=7.734.354,901. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimute plano de $346^{\circ}54'25,53''$ e distância de 14,07 metros até o vértice **AFE-M-1144**, vértice inicial desta descrição”.

GLEBA B

Uma gleba de terras, com a área de 141.439,49m² (cento e quarenta e um mil, quatrocentos e trinta e nove metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados), com a seguinte descrição: “Inicia-se o perímetro no vértice **M-29**, de coordenadas UTM E=213.308,857 e N=7.733.409,220. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 25 Matrícula 19917 de Fernando Costa Rodrigues ao azimute plano de $166^{\circ}54'30,49''$ e distância de 150,00 metros até o vértice **M-29A**, de coordenadas UTM E=213.342,833 e N=7.733.263,119. Daí segue confrontando ao azimute plano de $76^{\circ}54'32,46''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-30A**, de coordenadas UTM E=213.391,534 e N=7.733.274,444. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 26 Matrícula 19918 de Fernando Costa Rodrigues, ao azimute plano de $76^{\circ}54'27,90''$ e distância de 50,89 metros até o vértice **M-31A**, de coordenadas UTM E=213.441,103 e N=7.733.285,972. Daí segue confrontando com a Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058 de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimute plano de $165^{\circ}35'03,99''$ e distância de 222,20 metros até o vértice **AFE-M-1147**, de coordenadas UTM E=213.496,429 e N= 7.733.070,773. Daí segue confrontando com a Chácara

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058 de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de $165^{\circ}25'52,77''$ e distância de 33,02 metros até o vértice **AFE-V-0579**, de coordenadas UTM E=213.504,724 e N=7.733.038,818. Daí segue confrontando com o Córrego Barrinha, ao azimuth plano de $270^{\circ}56'28,45''$ e distância de 296,22 metros até o vértice **AFE-P-8242**, de coordenadas UTM E=213.208,543 e N=7.733.043,684. Daí segue confrontando com o Córrego Barrinha, ao azimuth plano de $254^{\circ}27'57,93''$ e distância de 169,65 metros até o vértice **AFE-V-0580**, de coordenadas UTM E=213.045,089 e N=7.732.998,250. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'29,76''$ e distância de 32,46 metros até o vértice **AFE-M-1148**, de coordenadas UTM E=213.037,737 e N=7.733.029,864. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,55''$ e distância de 208,09 metros até o vértice **M-23B**, de coordenadas UTM E=212.990,604 e N=7.733.232,542. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba nº 18 Matrícula 21284 de Valdemir Melo de Oliveira, ao azimuth plano de $76^{\circ}54'31,99''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-24B**, de coordenadas UTM E=213.088,005 e N=7.733.255,192. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $346^{\circ}54'32,46''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-24A**, de coordenadas UTM E=213.076,680 e N=7.733.303,893. Daí segue confrontando ao azimuth plano de $256^{\circ}54'29,98''$ e distância de 100,00 metros até o vértice **M-23A**, de coordenadas UTM E=212.979,279 e N= 7.733.281,242. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,60''$ e distância de 50,16 metros até o vértice **LH-02**, de coordenadas UTM E=212.967,918 e N=7.733.330,095. Daí segue confrontando com a Gleba C, ao azimuth plano de $76^{\circ}56'03,00''$ e distância de 349,88 metros até o vértice **M-29**, vértice inicial desta descrição.”

GLEBA C

Uma gleba de terras, com a área de 11.399,23m² (onze mil trezentos e noventa e nove metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados), com a seguinte descrição: “Inicia-se o perímetro no vértice **LH-01**, de coordenadas UTM E=213.396,976 e N=7.733.455,894. Daí segue confrontando com Chácara Santa Edwirges – Paraíso e Santa Laura Matrícula 22058 de Pavidez Loteadora e Incorporadora Ltda, ao azimuth plano de $165^{\circ}26'33,88''$ e distância de 25,50 metros até o vértice **M-31** de coordenadas UTM E=213.403,388 e N=7.733.431,204. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso – Gleba 26 Matrícula 19918 de Fernando Costa Rodrigues, ao azimuth plano de $256^{\circ}54'30,77''$ e distância de 47,05 metros até o vértice **M-30**, de coordenadas UTM E=213.357,557 e N=7.733.420,546. Daí segue confrontando com Polo Empresarial Mimoso –

LUÍS ANTÔNIO RIBEIRO NOGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL CREA SP 0601537636

Gleba 25 Matrícula 19917, de Fernando Costa Rodrigues, ao azimuth plano de $256^{\circ}54'27,50''$ e distância de 50,00 metros até o vértice **M-29**, de coordenadas UTM E=213.308,857 e N=7.733.409,220. Daí segue confrontando com a Gleba B, ao azimuth plano de $256^{\circ}54'27,50''$ e distância de 349,88 metros até o vértice **LH-02**, de coordenadas UTM E=212.962,142 e N=7.733.354,932. Daí segue confrontando com a Rodovia MS-340, ao azimuth plano de $346^{\circ}54'30,60''$ e distância de 25,50 metros até o vértice **LH-03**, de coordenadas UTM E=212.962,142 e N=7.733.354,932. Daí segue confrontando com a Gleba A, ao azimuth plano de $76^{\circ}55'42,00''$ e distância de 446,40 metros até o vértice **LH-01**, vértice inicial desta descrição.”

São José do Rio Pardo, 29 de outubro de 2025.

LUIS ANTONIO RIBEIRO NOGUEIRA

Engenheiro civil – CREASP 0601537636

ART Nº **2802723021077272**

De acordo:

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS

CNPJ 03.501.541/0001-91

ROBERSON LUIZ MOREIRA

Prefeito Municipal