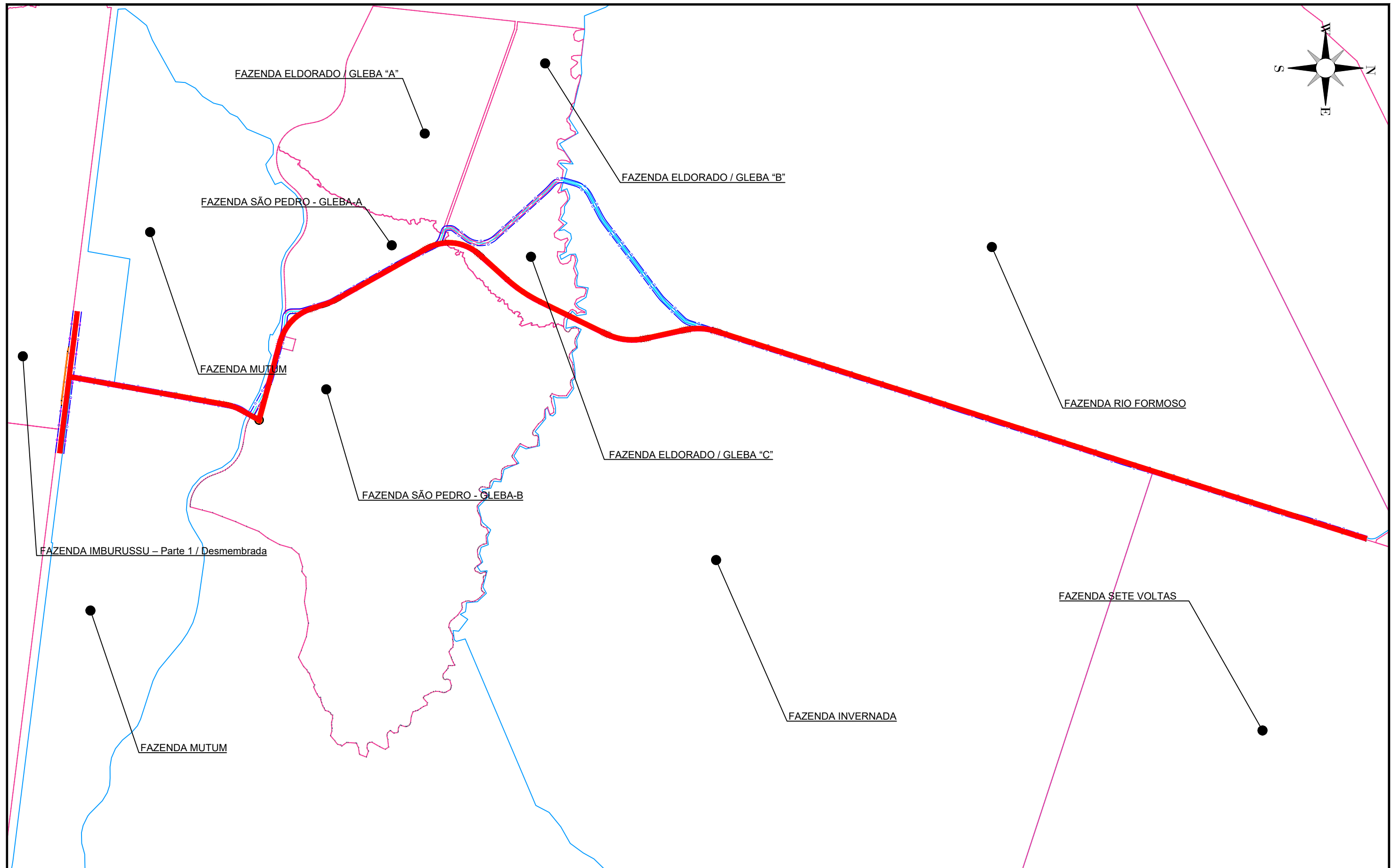
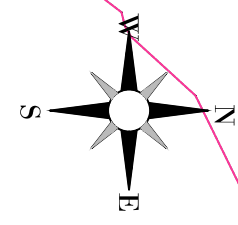


**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA,
INCLUSIVE OAE'S, ESTRADA MUNICIPAL DE ACESSO A
UHE SÃO DOMINGOS**

OBRA: Implantação e Pavimentação Asfáltica, inclusive OAE'S, Estrada Municipal de Acesso a UHE São Domingos, trecho: Entr. BR-262 (Posto Mutum) - Km 12, numa extensão aproximada de 12,20km, no Município de Ribas do Rio Pardo/MS.

VOLUME 03D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

MARÇO/2026



OBSERVAÇÕES

ESCALAS GRÁFICAS

0 10 20 40 60 80 100
HORIZONTAL

0 1 2 4 6 8 10
VERTICAL

LEGENDA

- PROPRIEDADE (pink line)
- PROPRIEDADE (blue line)
- EIXO PROJETADO (red line)

PROJETO  PROESTE ENGENHARIA	 Ribas do Rio Pardo PREFEITURA	SUPR
	RODOVIA: Acesso a UHE São Domingos TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 SUB-TRECHO: Entr. BR-262 - km 12 EXTENSÃO: 12,00 km ASSUNTO: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - MAPA GERAL	FOLHA n°: MAPA GERAL ESCALA: H=S/ESC V=S/ESC

MEMORIAL E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: FAZENDA ELDORADO / GLEBA "C"	
Área Total do Imóvel ha: 66,678	Área à ser desapropriada ha: 4,8030
Município / Comarca: RIBAS DO RIO PARDO/MS	Perímetro (m): 2.481,831
Matrícula: 21645 (3 de 3)	Escala: 1:2.500
Rodovia Vicinal: Acesso a UHE São Domingos Trecho: Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos	Proprietários: SILVIA REGINA ROMERO CASCINI

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
Extensão : 12,20 km

Orientação

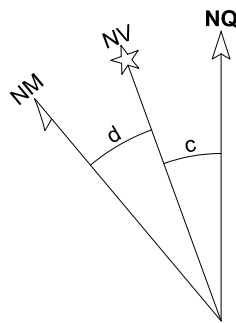
Convergência e declinação do ponto: P-01

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\Phi = 20^{\circ}22'30.119947''$ S

Longitude $\lambda = 59^{\circ}10'52.848809''$ W

Data: 07/08/2023



c = Convergência meridiana: $00^{\circ}45'35.258160''$

d = Declinação magnética: $-15^{\circ}28'36.319400''$

ad = Variação anual da declinação magnética: $-00^{\circ}12'14.529022''$

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 57° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude $\Phi = 20^{\circ}22'30.119947''$ S

Longitude $\lambda = 59^{\circ}10'52.848809''$ W

Coefficiente de Escala: K = 1.000240655

LEGENDA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 07

FOLHA

01/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km

Área 07									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
P-01	P-02	7.745.485,3196	272.323,5492	123°48'08"	32,193 m	1,00024065			
P-02	P-03	7.745.467,4100	272.350,3000	123°30'09"	8,172 m	1,00024050			
P-03	P-04	7.745.462,8993	272.357,1143	206°02'10"	248,651 m	1,00024046			
P-04	P-05	7.745.239,4821	272.247,9726	214°00'38"	338,508 m	1,00024108	339,603 m	1.220,000 m	15°56'57"
P-05	P-06	7.744.958,8814	272.058,6300	221°59'06"	276,481 m	1,00024214			
P-06	P-07	7.744.753,3675	271.873,6815	221°56'39"	10,638 m	1,00024319	10,638 m	7.479,999 m	0°04'53"
P-07	P-08	7.744.745,4549	271.866,5709	221°49'19"	5,276 m	1,00024323	5,276 m	1.855,000 m	0°09'47"
P-08	P-09	7.744.741,5228	271.863,0524	221°34'39"	8,775 m	1,00024325	8,775 m	1.542,500 m	0°19'33"
P-09	P-10	7.744.734,9585	271.857,2290	221°12'39"	6,969 m	1,00024328	6,969 m	980,000 m	0°24'27"
P-10	P-11	7.744.729,7159	271.852,6377	220°43'19"	8,334 m	1,00024330	8,334 m	837,143 m	0°34'13"
P-11	P-12	7.744.723,3995	271.847,2005	220°06'39"	7,239 m	1,00024334	7,239 m	636,250 m	0°39'07"
P-12	P-13	7.744.717,8631	271.842,5366	219°22'39"	8,096 m	1,00024336	8,097 m	569,285 m	0°48'54"
P-13	P-14	7.744.711,6047	271.837,4000	218°31'19"	7,306 m	1,00024339	7,306 m	467,013 m	0°53'47"
P-14	P-15	7.744.705,8886	271.832,8497	217°32'38"	7,926 m	1,00024342	7,927 m	428,718 m	1°03'34"
P-15	P-16	7.744.699,6039	271.828,0196	216°26'38"	7,305 m	1,00024344	7,305 m	366,905 m	1°08'27"
P-16	P-17	7.744.693,7272	271.823,6799	197°00'37"	229,550 m	1,00024347	233,749 m	355,000 m	37°43'35"
P-17	P-18	7.744.474,2199	271.756,5266	230°59'34"	8,579 m	1,00024385			
P-18	P-19	7.744.468,8200	271.749,8600	211°53'48"	16,749 m	1,00024388			
P-19	P-20	7.744.454,6000	271.741,0100	289°08'56"	23,352 m	1,00024393			
P-20	P-21	7.744.462,2600	271.718,9500	223°17'47"	2,618 m	1,00024406			
P-21	P-22	7.744.460,3548	271.717,1548	16°05'51"	267,292 m	1,00024407	272,674 m	395,000 m	39°33'08"
P-22	P-23	7.744.717,1671	271.791,2674	36°26'38"	8,102 m	1,00024365	8,102 m	406,905 m	1°08'27"
P-23	P-24	7.744.723,6845	271.796,0802	37°32'38"	8,666 m	1,00024362	8,666 m	468,718 m	1°03'34"
P-24	P-25	7.744.730,5556	271.801,3610	38°31'19"	7,932 m	1,00024359	7,932 m	507,013 m	0°53'47"
P-25	P-26	7.744.736,7612	271.806,3010	39°22'39"	8,665 m	1,00024357	8,665 m	609,285 m	0°48'54"
P-26	P-27	7.744.743,4594	271.811,7985	40°06'39"	7,694 m	1,00024354	7,694 m	676,250 m	0°39'07"
P-27	P-28	7.744.749,3439	271.816,7557	40°43'19"	8,732 m	1,00024351	8,732 m	877,143 m	0°34'13"
P-28	P-29	7.744.755,9620	271.822,4526	41°12'39"	7,253 m	1,00024348	7,253 m	1.020,000 m	0°24'27"
P-29	P-30	7.744.761,4186	271.827,2313	41°34'39"	9,003 m	1,00024345	9,003 m	1.582,500 m	0°19'33"
P-30	P-31	7.744.768,1531	271.833,2058	41°49'19"	5,390 m	1,00024341	5,390 m	1.895,000 m	0°09'47"
P-31	P-32	7.744.772,1700	271.836,8001	41°56'39"	10,695 m	1,00024339	10,695 m	7.519,999 m	0°04'53"
P-32	P-33	7.744.780,1250	271.843,9488	41°59'06"	276,481 m	1,00024335			
P-33	P-34	7.744.985,6389	272.028,8972	34°00'38"	327,409 m	1,00024231	328,468 m	1.180,000 m	15°56'57"
P-34	P-01	7.745.257,0396	272.212,0319	26°02'10"	254,063 m	1,00024128			
Área: 48.030,381 m ² Área: 4,8030 ha Área: 1,9847 Alqs Perímetro: 2.481,831 m									

LEGENDA

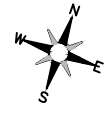
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 07

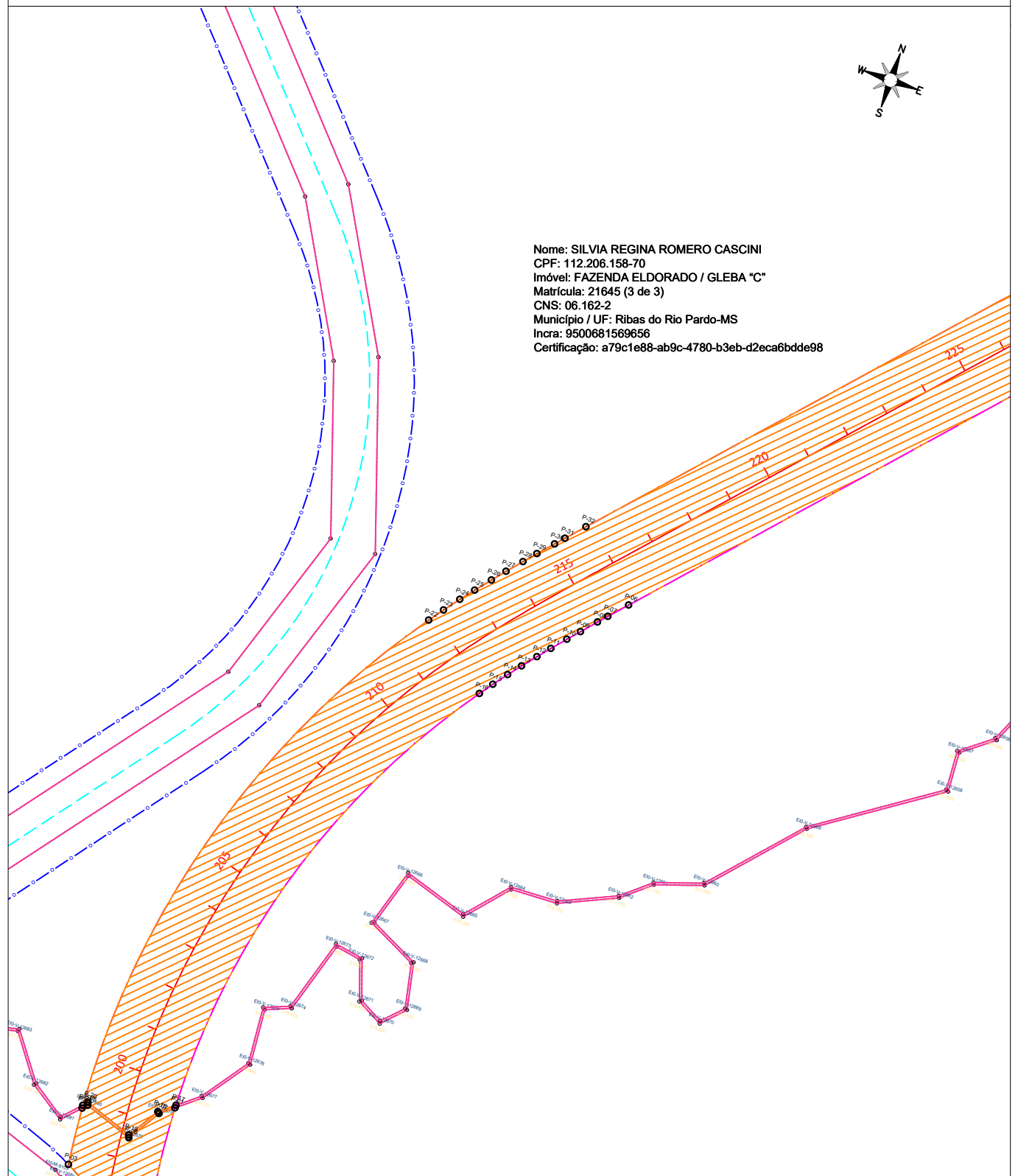
FOLHA

02/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km

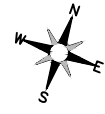


Nome: SILVIA REGINA ROMERO CASCINI
 CPF: 112.206.158-70
 Imóvel: FAZENDA ELDORADO / GLEBA "C"
 Matrícula: 21645 (3 de 3)
 CNS: 06.162-2
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS
 Incri: 9500681569656
 Certificação: a79c1e88-ab9c-4780-b3eb-d2eca6bdde98

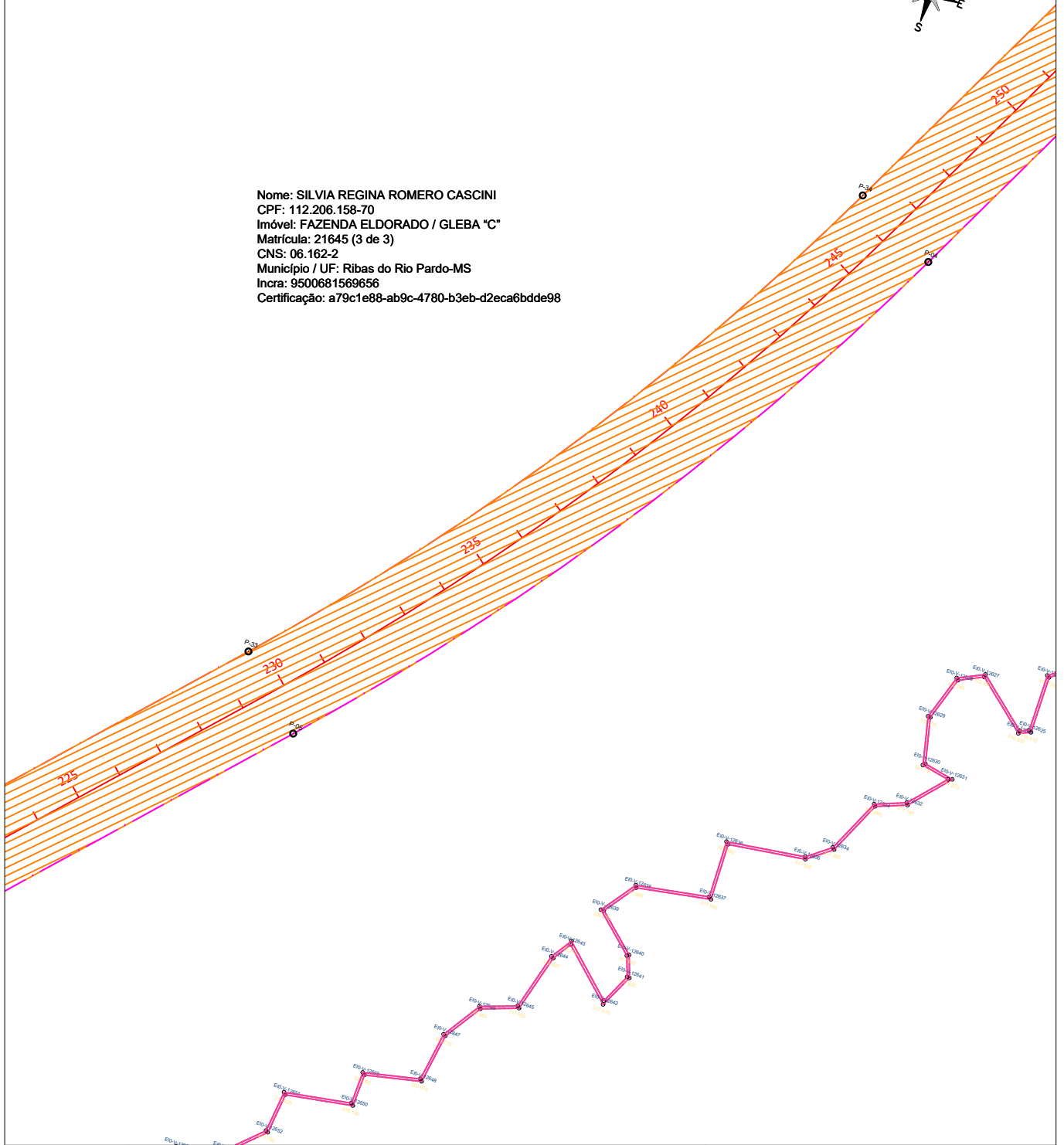


LEGENDA		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
PROPRIEDADE EIXO EXISTENTE FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE ÁREA A DESAPROPRIAR VÉRTICE	EIXO PROJETADO FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA FAIXA NÃO EDIFICANTE BORDO PROJETADO	ÁREA N° 07	
		FOLHA	03/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km



Nome: SILVIA REGINA ROMERO CASCINI
 CPF: 112.206.158-70
 Imóvel: FAZENDA ELDORADO / GLEBA "C"
 Matrícula: 21645 (3 de 3)
 CNS: 06.162-2
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS
 Incri: 9500681569656
 Certificação: a79c1e88-ab9c-4780-b3eb-d2eca6bde98



LEGENDA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
| | PROPRIEDADE | | EIXO PROJETADO |
| | EIXO EXISTENTE | | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
| | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE | | FAIXA NÃO EDIFICANTE |
| | ÁREA A DESAPROPRIAR | | BORDO PROJETADO |
| | VÉRTICE | | |

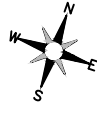
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA Nº 07

FOLHA









04/05

Rodovia Vicinal : Acesso a UHE São Domingos
 Trecho : Entr. BR-262 - Usina Hidrelétrica São Domingos
 Sub-trecho : Entr. BR-262 - Km 12
 Extensão : 12,20 km



Nome: SILVIA REGINA ROMERO CASCINI
 CPF: 112.206.158-70
 Imóvel: FAZENDA ELDORADO / GLEBA "C"
 Matrícula: 21645 (3 de 3)
 CNS: 06.162-2
 Município / UF: Ribas do Rio Pardo-MS
 Incra: 9500681569656
 Certificação: a79c1e88-ab9c-4780-b3eb-d2eca6bdde98

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------------|
|  | PROPRIEDADE
EIXO EXISTENTE |  | EIXO PROJETADO |
|  | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE |  | FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA |
|  | ÁREA A DESAPROPRIAR |  | FAIXA NÃO EDIFICANTE |
|  | VÉRTICE |  | BORDO PROJETADO |

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREA N° 07

FOLHA

05/05

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA 07

Rodovia: Estrada Sete Voltas
Trecho: BR-262 - Acesso Parcial a Usina São Domingos
Extensão: 12,2 KM
Município: Ribas do Rio Pardo – MS

DADOS DA PROPRIEDADE

Propriedade: Fazenda Eldorado / Gleba “C”
Proprietário: SILVIA REGINA ROMERO CASCINI
Município: Ribas do Rio Pardo
Matrícula: 21645 (3 de 3)
Área total da Propriedade (ha): 66,678 ha
Área a Desapropriar (ha): 4,8030 ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área inicia junto ao vértice **P-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 272.323,5492** e **Norte (Y) 7.745.485,3196**; do vértice **P-01** segue em direção até o vértice **P-02** com coordenadas **E: 272.350,3000 m** e **N: 7.745.467,4100 m**, no azimute **123°48'08"**, em uma distância de **32,19 m**; do vértice **P-02** segue em direção até o vértice **P-03** com coordenadas **E: 272.357,1143 m** e **N: 7.745.462,8993 m**, no azimute **123°30'09"**, em uma distância de **8,17 m**; do vértice **P-03** segue em direção até o vértice **P-04** com coordenadas **E: 272.247,9726 m** e **N: 7.745.239,4821 m**, no azimute **206°02'10"**, em uma distância de **248,65 m**; do vértice **P-04** segue em direção até o vértice **P-05** com coordenadas **E: 272.058,6300 m** e **N: 7.744.958,8814 m**, em desenvolvimento de curva circular com **339,60 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **15°56'57"** ou pela corda do arco no azimute **214°00'38"**, em uma distância de **338,51 m**; do vértice **P-05** segue em direção até o vértice **P-06** com coordenadas **E: 271.873,6815 m** e **N: 7.744.753,3675 m**, no azimute **221°59'06"**, em uma distância de **276,48 m**; do vértice **P-06** segue em direção até o vértice **P-07** com coordenadas **E: 271.866,5709 m** e **N: 7.744.745,4549 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,64 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°04'53"** ou pela corda do arco no azimute **221°56'39"**, em uma distância de **10,64 m**; do vértice **P-07** segue em direção até o vértice **P-08** com coordenadas **E: 271.863,0524 m** e **N: 7.744.741,5228 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,28 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°09'47"** ou pela corda do arco no azimute **221°49'19"**, em uma distância de **5,28 m**; do vértice **P-08** segue em direção até o vértice **P-09** com coordenadas **E: 271.857,2290 m** e **N: 7.744.734,9585 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,78 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°19'33"** ou pela corda do arco no azimute **221°34'39"**, em uma distância de **8,78 m**; do vértice **P-09** segue em direção até o vértice **P-10** com coordenadas **E: 271.852,6377 m** e **N: 7.744.729,7159 m**, em desenvolvimento de curva circular com **6,97 m**, formado por arco de raio **980,00 m** e ângulo central **0°24'27"** ou pela corda do arco no azimute **221°12'39"**, em uma distância de **6,97 m**; do vértice **P-10** segue em direção até o vértice **P-11** com coordenadas **E: 271.847,2005 m** e **N: 7.744.723,3995 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,33 m**, formado por arco de raio **837,14 m** e ângulo central **0°34'13"** ou pela corda do arco no azimute **220°43'19"**, em uma distância de **8,33 m**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** com coordenadas **E: 271.842,5366 m** e **N: 7.744.717,8631 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,24 m**, formado por arco de raio **636,25 m** e ângulo central **0°39'07"** ou pela corda do arco no azimute **220°06'39"**, em uma distância de **7,24 m**; do vértice **P-12** segue em direção até o vértice **P-13** com coordenadas **E: 271.837,4000 m** e **N: 7.744.711,6047 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,10 m**, formado por arco de raio **569,29 m** e ângulo central **0°48'54"** ou pela corda do arco no azimute **219°22'39"**, em uma distância de **8,10 m**; do vértice **P-13**

segue em direção até o vértice **P-14** com coordenadas **E: 271.832,8497 m** e **N: 7.744.705,8886 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,31 m**, formado por arco de raio **467,01 m** e ângulo central **0°53'47"** ou pela corda do arco no azimute **218°31'19"**, em uma distância de **7,31 m**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-15** com coordenadas **E: 271.828,0196 m** e **N: 7.744.699,6039 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,93 m**, formado por arco de raio **428,72 m** e ângulo central **1°03'34"** ou pela corda do arco no azimute **217°32'38"**, em uma distância de **7,93 m**; do vértice **P-15** segue em direção até o vértice **P-16** com coordenadas **E: 271.823,6799 m** e **N: 7.744.693,7272 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,31 m**, formado por arco de raio **366,91 m** e ângulo central **1°08'27"** ou pela corda do arco no azimute **216°26'38"**, em uma distância de **7,31 m**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-17** com coordenadas **E: 271.756,5266 m** e **N: 7.744.474,2199 m**, em desenvolvimento de curva circular com **233,75 m**, formado por arco de raio **355,00 m** e ângulo central **37°43'35"** ou pela corda do arco no azimute **197°00'37"**, em uma distância de **229,55 m**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-18** com coordenadas **E: 271.749,8600 m** e **N: 7.744.468,8200 m**, no azimute **230°59'34"**, em uma distância de **8,58 m**; do vértice **P-18** segue em direção até o vértice **P-19** com coordenadas **E: 271.741,0100 m** e **N: 7.744.454,6000 m**, no azimute **211°53'48"**, em uma distância de **16,75 m**; do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-20** com coordenadas **E: 271.718,9500 m** e **N: 7.744.462,2600 m**, no azimute **289°08'56"**, em uma distância de **23,35 m**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-21** com coordenadas **E: 271.717,1548 m** e **N: 7.744.460,3548 m**, no azimute **223°17'47"**, em uma distância de **2,62 m**; do vértice **P-21** segue em direção até o vértice **P-22** com coordenadas **E: 271.791,2674 m** e **N: 7.744.717,1671 m**, em desenvolvimento de curva circular com **272,67 m**, formado por arco de raio **395,00 m** e ângulo central **39°33'08"** ou pela corda do arco no azimute **16°05'51"**, em uma distância de **267,29 m**; do vértice **P-22** segue em direção até o vértice **P-23** com coordenadas **E: 271.796,0802 m** e **N: 7.744.723,6845 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,10 m**, formado por arco de raio **406,91 m** e ângulo central **1°08'27"** ou pela corda do arco no azimute **36°26'38"**, em uma distância de **8,10 m**; do vértice **P-23** segue em direção até o vértice **P-24** com coordenadas **E: 271.801,3610 m** e **N: 7.744.730,5556 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,67 m**, formado por arco de raio **468,72 m** e ângulo central **1°03'34"** ou pela corda do arco no azimute **37°32'38"**, em uma distância de **8,67 m**; do vértice **P-24** segue em direção até o vértice **P-25** com coordenadas **E: 271.806,3010 m** e **N: 7.744.736,7612 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,93 m**, formado por arco de raio **507,01 m** e ângulo central **0°53'47"** ou pela corda do arco no azimute **38°31'19"**, em uma distância de **7,93 m**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-26** com coordenadas **E: 271.811,7985 m** e **N: 7.744.743,4594 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,66 m**, formado por arco de raio **609,29 m** e ângulo central **0°48'54"** ou pela corda do arco no azimute **39°22'39"**, em uma distância de **8,66 m**; do vértice **P-26**

segue em direção até o vértice **P-27** com coordenadas **E: 271.816,7557 m** e **N: 7.744.749,3439 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,69 m**, formado por arco de raio **676,25 m** e ângulo central **0°39'07"** ou pela corda do arco no azimute **40°06'39"**, em uma distância de **7,69 m**; do vértice **P-27** segue em direção até o vértice **P-28** com coordenadas **E: 271.822,4526 m** e **N: 7.744.755,9620 m**, em desenvolvimento de curva circular com **8,73 m**, formado por arco de raio **877,14 m** e ângulo central **0°34'13"** ou pela corda do arco no azimute **40°43'19"**, em uma distância de **8,73 m**; do vértice **P-28** segue em direção até o vértice **P-29** com coordenadas **E: 271.827,2313 m** e **N: 7.744.761,4186 m**, em desenvolvimento de curva circular com **7,25 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°24'27"** ou pela corda do arco no azimute **41°12'39"**, em uma distância de **7,25 m**; do vértice **P-29** segue em direção até o vértice **P-30** com coordenadas **E: 271.833,2058 m** e **N: 7.744.768,1531 m**, em desenvolvimento de curva circular com **9,00 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°19'33"** ou pela corda do arco no azimute **41°34'39"**, em uma distância de **9,00 m**; do vértice **P-30** segue em direção até o vértice **P-31** com coordenadas **E: 271.836,8001 m** e **N: 7.744.772,1700 m**, em desenvolvimento de curva circular com **5,39 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°09'47"** ou pela corda do arco no azimute **41°49'19"**, em uma distância de **5,39 m**; do vértice **P-31** segue em direção até o vértice **P-32** com coordenadas **E: 271.843,9488 m** e **N: 7.744.780,1250 m**, em desenvolvimento de curva circular com **10,70 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **0°04'53"** ou pela corda do arco no azimute **41°56'39"**, em uma distância de **10,70 m**; do vértice **P-32** segue em direção até o vértice **P-33** com coordenadas **E: 272.028,8972 m** e **N: 7.744.985,6389 m**, no azimute **41°59'06"**, em uma distância de **276,48 m**; do vértice **P-33** segue em direção até o vértice **P-34** com coordenadas **E: 272.212,0319 m** e **N: 7.745.257,0396 m**, em desenvolvimento de curva circular com **328,47 m**, formado por arco de raio **m** e ângulo central **15°56'57"** ou pela corda do arco no azimute **34°00'38"**, em uma distância de **327,41 m**; finalmente do vértice **P-34** segue até o vértice **P-01**, (início da descrição), no azimute de **26°02'10"**, na extensão de **254,06 m**, fechando assim uma área de **Área: 4,8030 ha**.

Campo Grande - MS, outubro de 2025.



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0021645-23

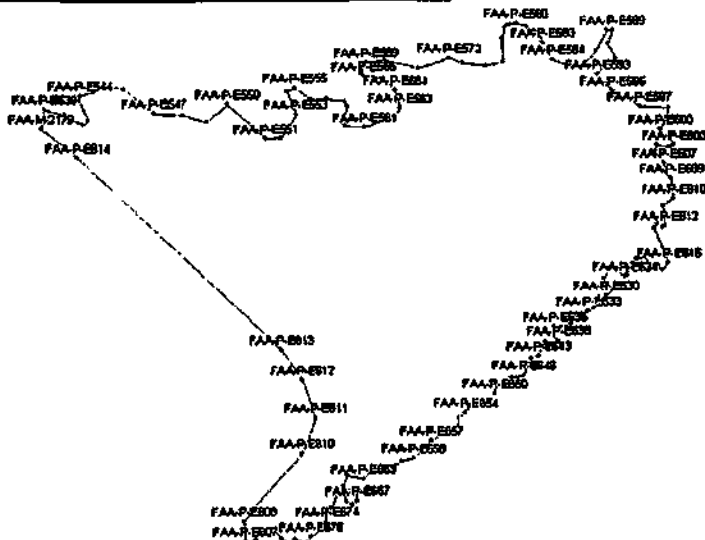
LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lista Alça

MATRÍCULA
=:21645:=

FICHA
=:01:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA ELADORADO - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.



Uma área de terras com 66,6529 ha (sessenta e seis hectares e seis mil quinhentos e vinte e nove metros quadrados), com perímetro de 5.269,90 metros, denominada Fazenda Eldorado - Gleba C, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

VÉRTICE		DESCRIÇÃO DA PARCELA		SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FAA-P-E580	-53°10'59,122"	-20°22'25,896"	316,1132	FAA-P-E581	106°44'	21,43	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E581	-53°10'58,414"	-20°22'26,097"	315,8546	FAA-P-E582	115°08'	26,26	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E582	-53°10'57,595"	-20°22'26,460"	315,9207	FAA-P-E583	166°23'	26,4	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E583	-53°10'57,381"	-20°22'27,294"	315,81	FAA-P-E584	153°08'	43,26	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E584	-53°10'56,707"	-20°22'28,549"	323,7771	FAA-P-E585	113°09'	43,22	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E585	-53°10'55,336"	-20°22'29,102"	316,0623	FAA-P-E586	61°18'	25,73	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS

MATRÍCULA
=: 21645 :=
FICHA
=: 01 :=
verso

FAA-P- E586	-53°10'54,559"	-20°22'28,700"	316,0623	FAA-P- E587	39°57'	31,3	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E587	-53°10'53,865"	-20°22'27,920"	316,568	FAA-P- E588	25°23'	50,68	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E588	-53°10'53,115"	-20°22'26,431"	315,8539	FAA-P- E589	81°53'	9,92	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E589	-53°10'52,777"	-20°22'26,386"	315,833	FAA-P- E590	194°58'	33,5	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E590	-53°10'53,075"	-20°22'27,438"	315,6189	FAA-P- E591	157°37'	34,71	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E591	-53°10'52,620"	-20°22'28,482"	315,824	FAA-P- E592	246°10'	20,96	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E592	-53°10'53,281"	-20°22'28,757"	315,7645	FAA-P- E593	209°17'	31,77	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E593	-53°10'53,817"	-20°22'29,658"	316,1958	FAA-P- E594	160°47'	15,79	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E594	-53°10'53,638"	-20°22'30,143"	317,7498	FAA-P- E595	131°52'	33,75	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E595	-53°10'52,771"	-20°22'30,875"	317,6547	FAA-P- E596	124°33'	29,74	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E596	-53°10'51,927"	-20°22'31,424"	315,7075	FAA-P- E597	124°15'	32,17	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E597	-53°10'51,010"	-20°22'32,013"	315,4285	FAA-P- E598	94°09'	55,74	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E598	-53°10'49,093"	-20°22'32,144"	316,5	FAA-P- E599	193°46'	21,41	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E599	-53°10'49,269"	-20°22'32,829"	315,63	FAA-P- E600	203°41'	30,66	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E600	-53°10'49,694"	-20°22'33,733"	315,784	FAA-P- E601	162°07'	9,42	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E601	-53°10'49,594"	-20°22'34,025"	315,8757	FAA-P- E602	114°00'	17,65	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E602	-53°10'49,038"	-20°22'34,258"	315,8071	FAA-P- E603	156°57'	19,97	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>

Pag.: 002/012
Certidão na última página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lívia Higa

MATRÍCULA
=:21645:=

FICHA
=:02:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA EL Dorado - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FAA-P-E603	-53°10'48,768"	-20°22'34,856"	315,9232	FAA-P-E604	247°08'	10,26	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E604	-53°10'49,094"	-20°22'34,985"	316,9406	FAA-P-E605	278°35'	23,99	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E605	-53°10'49,912"	-20°22'34,869"	315,9929	FAA-P-E606	198°04'	16,46	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E606	-53°10'50,088"	-20°22'35,378"	316,1466	FAA-P-E607	142°26'	30,1	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E607	-53°10'49,456"	-20°22'36,154"	315,9262	FAA-P-E608	176°48'	23,08	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E608	-53°10'49,411"	-20°22'36,903"	316,1871	FAA-P-E609	135°46'	17,82	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E609	-53°10'48,983"	-20°22'37,318"	316,1227	FAA-P-E610	175°00'	47,03	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E610	-53°10'48,870"	-20°22'38,844"	316,2941	FAA-P-E611	231°57'	25,21	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E611	-53°10'49,554"	-20°22'39,349"	316,3234	FAA-P-E612	174°10'	44,81	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E612	-53°10'49,397"	-20°22'40,798"	316,5105	FAA-P-E613	219°28'	6,33	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E613	-53°10'49,536"	-20°22'40,957"	316,8224	FAA-P-E614	302°30'	12,89	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E614	-53°10'49,911"	-20°22'40,732"	317,0417	FAA-P-E615	215°04'	10,37	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E615	-53°10'50,117"	-20°22'41,008"	316,2273	FAA-P-E616	161°42'	82,52	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E616	-53°10'49,224"	-20°22'43,556"	316,6664	FAA-P-E617	214°37'	21,3	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E617	-53°10'49,641"	-20°22'44,126"	316,7391	FAA-P-E618	325°54'	14,69	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P-E618	-53°10'49,925"	-20°22'43,730"	316,9509	FAA-P-E619	275°16'	14,97	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS**

MATRÍCULA
=: 21645 : =

FICHA
=: 02 : =
verso

FAA-P- E619	-53°10'50,439"	-20°22'43,686"	316,9108	FAA-P- E620	326°01'	18,29	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E620	-53°10'50,792"	-20°22'43,192"	316,9379	FAA-P- E621	258°53'	16,04	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E621	-53°10'51,334"	-20°22'43,293"	316,94	FAA-P- E622	234°07'	21,87	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E622	-53°10'51,945"	-20°22'43,709"	316,7321	FAA-P- E623	179°42'	24,63	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E623	-53°10'51,941"	-20°22'44,510"	316,9088	FAA-P- E624	247°16'	4,09	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E624	-53°10'52,071"	-20°22'44,561"	316,9225	FAA-P- E625	310°10'	28,2	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E625	-53°10'52,814"	-20°22'43,970"	322,4462	FAA-P- E626	244°31'	12,44	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E626	-53°10'53,201"	-20°22'44,144"	330,739	FAA-P- E627	198°04'	20,49	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E627	-53°10'53,421"	-20°22'44,777"	318,1663	FAA-P- E628	167°19'	20,97	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E628	-53°10'53,262"	-20°22'45,442"	321,1139	FAA-P- E629	101°16'	12,26	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E629	-53°10'52,847"	-20°22'45,520"	317,2727	FAA-P- E630	221°36'	20,12	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E630	-53°10'53,308"	-20°22'46,009"	317,1409	FAA-P- E631	248°43'	14,02	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E631	-53°10'53,759"	-20°22'46,175"	318,6592	FAA-P- E632	205°00'	25,61	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E632	-53°10'54,132"	-20°22'46,930"	316,9957	FAA-P- E633	232°45'	12,49	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E633	-53°10'54,475"	-20°22'47,175"	317,4977	FAA-P- E634	262°17'	34,33	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E634	-53°10'55,648"	-20°22'47,325"	325,4877	FAA-P- E635	178°40'	24,71	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E635	-53°10'55,628"	-20°22'48,129"	317,5014	FAA-P- E636	260°13'	31,79	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDR>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lista Alga

MATRÍCULA
=:21645:=

FICHA
=:03:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA ELDORADO - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FAA-P- E636	-53°10'56,708"	-20°22'48,304"	321,6838	FAA-P- E637	216°27'	18,21	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E637	-53°10'57,081"	-20°22'48,780"	324,0717	FAA-P- E638	131°54'	22,61	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E638	-53°10'56,501"	-20°22'49,271"	317,6135	FAA-P- E639	160°53'	9,12	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E639	-53°10'56,398"	-20°22'49,551"	317,9281	FAA-P- E640	205°55'	14,21	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E640	-53°10'56,612"	-20°22'49,967"	317,6116	FAA-P- E641	312°45'	28,98	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E641	-53°10'57,346"	-20°22'49,327"	319,2129	FAA-P- E642	213°43'	10,78	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E642	-53°10'57,552"	-20°22'49,619"	316,9158	FAA-P- E643	195°38'	25,51	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E643	-53°10'57,790"	-20°22'50,418"	317,6603	FAA-P- E644	250°22'	16,36	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E644	-53°10'59,321"	-20°22'50,596"	319,4761	FAA-P- E645	213°35'	19,51	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E645	-53°10'58,693"	-20°22'51,125"	329,7679	FAA-P- E646	188°53'	21,49	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E646	-53°10'58,808"	-20°22'51,915"	320,0695	FAA-P- E647	257°46'	24,73	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E647	-53°10'59,641"	-20°22'51,986"	320,9992	FAA-P- E648	182°06'	13,96	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E648	-53°10'59,659"	-20°22'52,439"	318,1268	FAA-P- E649	260°28'	29,11	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E649	-53°11'00,649"	-20°22'52,596"	319,2213	FAA-P- E650	186°33'	18,12	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E650	-93°11'00,720"	-20°22'53,181"	319,7346	FAA-P- E651	226°07'	19,8	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E651	-53°11'01,212"	-20°22'53,627"	321,9335	FAA-P- E652	256°19'	20,74	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS

MATRÍCULA
=:21645:=

FICHA
=: 03 :=
verso

FAA-P- E652	-53°11'01,907"	-20°22'53,787"	322,5025	FAA-P- E653	239°10'	16,89	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E653	-53°11'02,407"	-20°22'54,068"	320,0039	FAA-P- E654	204°45'	16,65	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E654	-53°11'02,648"	-20°22'54,560"	320,5864	FAA-P- E655	293°03'	18,0	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E655	-53°11'03,144"	-20°22'54,911"	322,1303	FAA-P- E656	177°18'	18,08	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E656	-53°11'03,114"	-20°22'55,499"	320,8194	FAA-P- E657	236°29'	65,08	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E657	-53°11'04,986"	-20°22'56,667"	325,1947	FAA-P- E658	222°29'	52,29	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E658	-53°11'06,204"	-20°22'57,921"	323,0373	FAA-P- E659	251°59'	22,66	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E659	-53°11'06,947"	-20°22'58,148"	327,1538	FAA-P- E660	230°35'	16,71	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E660	-53°11'07,393"	-20°22'58,493"	317,1052	FAA-P- E661	246°25'	27,75	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E661	-53°11'08,270"	-20°22'58,854"	319,1492	FAA-P- E662	268°16'	21,67	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E662	-53°11'08,016"	-20°22'58,875"	321,7587	FAA-P- E663	221°43'	24,54	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E663	-53°11'09,580"	-20°22'59,471"	319,277	FAA-P- E664	288°01'	30,94	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E664	-53°11'10,594"	-20°22'59,160"	322,9397	FAA-P- E665	197°35'	27,66	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E665	-53°11'10,882"	-20°23'00,017"	321,8437	FAA-P- E666	116°57'	25,38	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E666	-53°11'10,102"	-20°23'00,391"	319,3787	FAA-P- E667	169°05'	20,55	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E667	-53°11'09,968"	-20°23'01,047"	319,134	FAA-P- E668	224°58'	12,43	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E668	-53°11'10,271"	-20°23'01,333"	319,4214	FAA-P- E669	298°56'	12,32	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDR>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lista Flga

MATRÍCULA
=:21645:=

FICHA
=:04:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA EL Dorado - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FAA-P- E669	-53°11'10,643"	-20°23'01,139"	319,475	FAA-P- E670	341°34'	18,95	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E670	-53°11'10,849"	-20°23'00,555"	319,5852	FAA-P- E671	280°32'	13,25	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E671	-53°11'11,298"	-20°23'00,476"	322,5535	FAA-P- E672	197°30'	34,63	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E672	-53°11'11,658"	-20°23'01,550"	319,4189	FAA-P- E673	248°45'	12,36	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E673	-53°11'12,055"	-20°23'01,695"	319,6199	FAA-P- E674	176°15'	25,94	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E674	-53°11'11,996"	-20°23'02,537"	319,9402	FAA-P- E675	216°19'	25,54	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E675	-53°11'12,518"	-20°23'03,205"	323,1061	FAA-P- E676	231°45'	20,86	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E676	-53°11'13,083"	-20°23'03,626"	320,246	FAA-P- E677	212°39'	16,75	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E677	-53°11'13,395"	-20°23'04,084"	320,0394	FAA-P- E678	289°54'	23,35	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E678	-53°11'14,152"	-20°23'03,826"	328,5709	FAA-P- E679	224°03'	13,79	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E679	-53°11'14,482"	-20°23'04,148"	320,0987	FAA-P- E680	304°31'	18,46	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E680	-53°11'15,007"	-20°23'03,808"	320,184	FAA-P- E681	324°22'	25,62	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E681	-53°11'15,522"	-20°23'03,131"	311,522	FAA-P- E682	257°51'	29,18	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E682	-53°11'16,505"	-20°23'03,330"	320,6303	FAA-P- E683	199°10'	17,73	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E683	-53°11'16,706"	-20°23'03,875"	327,4308	FAA-P- E684	142°48'	15,39	CNS: 06.162-2 Mat. - Córrego Mutum, Margem Esquerda, à Montante
FAA-P- E684	-53°11'16,385"	-20°23'04,274"	320,7093	FAA-M- 2178	290°19'	15,64	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-M- 2178	-53°11'16,891"	-20°23'04,097"	322,8187	FAA-P- E607	290°19'	16,31	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E607	-53°11'17,418"	-20°23'03,913"	323,0044	FAA-P- E608	356°50'	43,9	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabellionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS

MATRÍCULA

=: 21645 :=

FICHA

=: 04 :=
V8130

FAA-P- E808	-53°11'17,502"	-20°23'02,487"	324,2807	FAA-P- E809	27°32'	29,81	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E809	-53°11'17,026"	-20°23'01,628"	326,177	FAA-P- E810	38°14'	160,16	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E810	-53°11'13,608"	-20°22'57,537"	334,9106	FAA-P- E811	18°55'	85,48	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E811	-53°11'12,652"	-20°22'54,908"	339,9562	FAA-P- E812	342°16'	88,36	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E812	-53°11'13,580"	-20°22'52,172"	339,7705	FAA-P- E813	331°28'	78,71	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E813	-53°11'14,876"	-20°22'49,923"	340,0133	FAA-P- E814	318°34'	582,86	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E814	-53°11'28,174"	-20°22'35,712"	321,6852	FAA-M- 2179	312°51'	97,26	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-M- 2179	-53°11'30,632"	-20°22'33,561"	319,5146	FAA-P- E539	9°30'	42,36	CNS: 06.162-2 Mat. - Estrada Municipal
FAA-P- E539	-53°11'30,391"	-20°22'32,202"	317,4835	FAA-P- E540	106°30'	39,96	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E540	-53°11'29,070"	-20°22'32,571"	316,7039	FAA-P- E541	121°45'	41,9	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E541	-53°11'27,842"	-20°22'33,288"	317,7794	FAA-P- E542	50°49'	13,55	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E542	-53°11'27,480"	-20°22'33,010"	321,0716	FAA-P- E543	339°29'	49,4	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E543	-53°11'28,076"	-20°22'31,506"	316,9286	FAA-P- E544	13°30'	10,15	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E544	-53°11'27,995"	-20°22'31,185"	316,9617	FAA-P- E545	70°46'	63,22	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E545	-53°11'25,936"	-20°22'30,508"	316,9367	FAA-P- E546	106°22'	24,06	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E546	-53°11'25,140"	-20°22'30,728"	316,9353	FAA-P- E547	133°20'	78,59	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E547	-53°11'23,170"	-20°22'32,482"	317,0217	FAA-P- E548	92°27'	54,24	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E548	-53°11'21,301"	-20°22'32,558"	316,5616	FAA-P- E549	111°00'	49,27	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E549	-53°11'19,715"	-20°22'33,132"	316,9495	FAA-P- E550	43°08'	56,24	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E550	-53°11'18,388"	-20°22'31,798"	316,8749	FAA-P- E551	137°20'	108,0	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P- E551	-53°11'15,865"	-20°22'34,380"	316,254	FAA-P- E552	83°54'	31,97	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDR>



Valide aqui
este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lúcia Flávia

MATRICULA
=:21645:=

FICHA
=:05:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA ELDORADO - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FAA-P-E552	-53°11'14,769"	-20°22'34,270"	316,1909	FAA-P-E553	28°08'	59,24	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E553	-53°11'13,621"	-20°22'32,600"	316,573	FAA-P-E554	341°21'	56,29	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E554	-53°11'14,442"	-20°22'30,866"	316,6329	FAA-P-E555	67°30'	17,15	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E555	-53°11'13,895"	-20°22'30,652"	316,1582	FAA-P-E556	130°10'	39,60	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E556	-53°11'12,852"	-20°22'31,483"	316,4533	FAA-P-E557	88°45'	32,48	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E557	-53°11'11,732"	-20°22'31,460"	316,0076	FAA-P-E558	100°44'	34,34	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E558	-53°11'10,569"	-20°22'31,668"	316,4718	FAA-P-E559	155°28'	11,67	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E559	-53°11'10,427"	-20°22'32,023"	316,2973	FAA-P-E560	185°12'	45,4	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E560	-53°11'10,569"	-20°22'33,493"	316,1708	FAA-P-E561	95°30'	39,04	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E561	-53°11'09,230"	-20°22'33,615"	316,3021	FAA-P-E562	67°01'	60,41	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E562	-53°11'07,312"	-20°22'32,849"	321,2669	FAA-P-E563	29°18'	24,38	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E563	-53°11'06,900"	-20°22'32,157"	318,686	FAA-P-E564	348°14'	40,96	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E564	-53°11'07,188"	-20°22'30,853"	312,7329	FAA-P-E565	317°51'	34,89	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E565	-53°11'07,995"	-20°22'30,012"	316,2669	FAA-P-E566	278°09'	39,83	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E566	-53°11'09,320"	-20°22'29,833"	316,4245	FAA-P-E567	318°00'	8,1	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E567	-53°11'09,507"	-20°22'29,637"	316,2585	FAA-P-E568	13°32'	15,87	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDR>

Pag.: 009/012
Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS**

MATRICULA =:21645:= FICHA =:05:= verso

FAA-P-E568	-53°11'09,379"	-20°22'29,136"	316,3487	FAA-P-E569	33°19'	11,29	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E569	-53°11'09,165"	-20°22'28,829"	316,0081	FAA-P-E570	82°11'	37,28	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E570	-53°11'07,892"	-20°22'28,664"	316,2175	FAA-P-E571	105°04'	67,22	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E571	-53°11'05,653"	-20°22'29,232"	319,5381	FAA-P-E572	68°42'	63,83	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E572	-53°11'03,603"	-20°22'28,479"	316,0512	FAA-P-E573	111°52'	28,75	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E573	-53°11'02,683"	-20°22'28,827"	316,0964	FAA-P-E574	96°29'	44,52	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E574	-53°11'01,158"	-20°22'28,991"	316,1667	FAA-P-E575	70°31'	33,98	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E575	-53°11'00,053"	-20°22'28,622"	321,9412	FAA-P-E576	359°40'	49,95	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E576	-53°11'00,063"	-20°22'26,998"	315,8539	FAA-P-E577	13°07'	23,35	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E577	-53°10'59,880"	-20°22'26,259"	316,0108	FAA-P-E578	36°05'	8,42	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E578	-53°10'59,709"	-20°22'26,038"	316,0074	FAA-P-E579	61°13'	8,01	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante
FAA-P-E579	-53°10'59,467"	-20°22'25,912"	316,204	FAA-P-E580	87°09'	10,01	CNS: 06.162-2 Mat. - Ribeirão Formoso, Margem Direita, à Jusante

Responsável Técnico: João Nascimento da Silva - Engenheiro Agrimensor - CREA: 183.982/D/SP - Código de credenciamento: FAA - ART 1320190072744-MS. Cadastrado no INCRA/CCIR 2020 - Código do Imóvel: 950.068.156.965-6. Área Total (ha): 400,3077. Mód. Rural (ha): 40,0236. N° Mód. Rurais: 8,72. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,4374. FMP (ha): 2,00. CPF n° 112.206.158-70. ITR - N° do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.748.996-0. Protocolo n° 66060 de 24/11/2020. PROPRIETÁRIA: **SILVIA REGINA ROMERO CASCINI**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, nascida em Cornélio Procópio PR, aos 12/12/1969, filha de Antônio Carlos Romero e Neuza Cabero Romero, portadora da cédula de identidade RG n° 19.288.123-1 SSP/SP, expedida em 29/08/2017, inscrita no CPF/MF n° 112.206.158-70, residente e domiciliada na Rua Irlanda, n° 54, Jardim Europa I, em Avaré SP, e-mail: soagro.adm@gmail.com. REGISTRO ANTERIOR: R.05, Matrícula n° 2289, Livro 02, ficha 01, de 21/05/2003, deste Registro



Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS
Lúcia Higa

MATRICULA
=:21645:=

FICHA
=:06:=

Oficial
R.R. Pardo MS, 11/dezembro/2020.

IMÓVEL: FAZENDA ELTORADO - GLEBA C - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA em 27/08/2019, com o código nº **a79c1e88-ab9c-4780-b3eb-d2eca6bdde98**, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R\$ 23,00. FUNJECC 10% R\$ 2,30. FUNADEP 6% R\$ 1,38. FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92. FEADMP 10% R\$ 2,30. FUNJECC 5% R\$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 11 de dezembro de 2020. A Oficiala: Lúcia Higa.

AV.01/21645. RESERVA LEGAL. Averba-se para constar a existência da reserva legal de 20% sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada em 21/05/2003, sob nº 06/2289, Livro 02, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 11 de dezembro de 2020. A Oficiala: Lúcia Higa.

AV.02/21645. Protocolo nº 73679 de 21 de março de 2024. **ÓBITO.** Certifico, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 114561 01 55 2023 4 00047 035 0028182 17, emitida em 13/04/2024 pelo RCPN de Avaré SP, que a Sra. **SILVIA REGINA ROMERO CASCINI** faleceu em 25 de junho de 2023. Emolumentos R\$ 29,70. FUNJECC 10% R\$ 2,97. FUNADEP 6% R\$ 1,78. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,19. FEADMP 10% R\$ 2,97. SELO R\$ 2,00. FUNJECC 5% R\$ 1,48. Selo Digital: AJX48210-435-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 22 de abril de 2024. A Oficiala Substituta: Edna Luperini.

R.03/21645. Protocolo nº 73679 de 21 de março de 2024. **PARTILHA.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 256/267, Livro nº 129, em 25 de agosto de 2023, do Tabelionato de Notas e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manduri, Comarca de Piraju SP, de bens deixados por falecimento de **SILVIA REGINA ROMERO CASCINI** ocorrido aos 25/06/2023, verifica-se que o **imóvel** desta matrícula no valor de **R\$ 585.212,46** (quinhentos e oitenta e cinco mil, duzentos e doze reais e quarenta e seis centavos), foi partilhado na proporção de **50% para cada uma das herdeiras filhas: GABRIELLE MARIA CASCINI**, brasileira, solteira, engenheira florestal, nascida em 14/06/1991, filha de Felipe Cascini Neto e Silvia Regina Romero Cascini, portadora da CNH/DETRAN/SP nº 04734567170, onde consta a cédula de identidade RG nº 47424443 SSP/SP e inscrita no CPF nº 406.340.268-10, residente e domiciliada na Rua Irlanda, nº 54, Jardim Europa, em Avaré SP, CEP 18707-190; e, **MICHELLE MARIA CASCINI**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, nascida em 14/06/1991, filha de Felipe Cascini Neto e Silvia Regina Romero Cascini, portadora da CNH/DETRAN/SP nº 04728202577, onde consta a cédula de identidade RG nº 47423888X SSP/SP e inscrita no CPF nº 406.340.258-48, convivente em união estável com **Rodrigo Biciocchi Pellison**, brasileiro, solteiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 061622.2.0021645-23

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS

MATRÍCULA
=:21645: =

FICHA
=:06: =
verso

engenheiro de controle e automação, nascido aos 06/04/1990, portador da cédula de identidade RG nº 46.449.335-3 SSP/SP e inscrito no CPF nº 371.225.048-75, união regida pela separação de bens, nos termos dos artigos 1687 e 1688 do CCB, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 244/245, Livro nº 166, em 09/12/2022, pelo RCPN e Tabelionato de Notas de Itatinga SP, residentes e domiciliados na Rua Irlanda, nº 54, Jardim Europa, em Avaré SP, CEP 18707-190. Em cumprimento ao Provimento 39/2014/CNJ, verifiquei não constar em nome da inventariada cadastro de indisponibilidade e gerado o código HASH: 0572.e996.faac.8a47.8e16.89d0.ed62.7560.6361.b106. ITCD Causa Mortis Extrajudicial - pago R\$ 35.112,75 - DAEMS nº 105121445639 - Guia de Informação nº 10998/2023; INCRA/CCIR 2023 - Código do Imóvel Rural: 950.068.156.965-6; Denominação do Imóvel: Fazenda Eldorado; Área Total (ha): 400,3077; Localização do Imóvel: Estrada Mutum Agroju, dist. 8 km; Município sede do imóvel: Ribas do Rio Pardo MS; CPF nº 112.206.158-70; CND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: 0.748.996-0, emitida em 09/04/2024 pela SRFB. Emolumentos R\$ 2.791,46. FUNJECC 10% R\$ 279,15. FUNADEP 6% R\$ 167,49. FUNDE-PGE 4% R\$ 111,66. FEADMP 10% R\$ 279,15. SELO R\$ 25,00. FUNJECC 5% R\$ 139,57. Selo Digital: AAA09491-169-RVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 22 de abril de 2024. A Oficiala Substituta: (Edna Luperini).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

EDNA LUPERINI - REGISTRADORA INTERINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHT9N-YWUCS-DD8DW-YQDRC>

Emolumentos..:	R\$ 40,09
Funjecc..10%:	R\$ 4,01
Funadep...6%:	R\$ 2,41
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,60
Funjecc.5%..:	R\$ 2,00
ISS 5%.....:	R\$ 0,00
Feadmp...10%:	R\$ 4,01
Selo.....:	R\$ 2,09
Total.....:	R\$ 54,21

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:42:52 horas do dia 08/10/2025.

Selo ALN-87424-078-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02164508102025



Pag.: 012/012



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

