



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul

Estado de Mato Grosso do Sul

Mensagem nº 044/2021.

Chapadão do Sul – MS, 01 de dezembro de 2021.

A Sua Excelência a Senhora,
VEREADORA ALLINE TONTINI,
Presidente da Câmara Municipal,
Chapadão do Sul – MS.

Senhora Presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos à alta deliberação dessa Augusta Casa o incluso Projeto de Lei que versa sobre a cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da execução de obra de pavimentação asfáltica, meio fio, execução de calçada, sinalização e drenagem urbana em vias da cidade de Chapadão do Sul.

As benfeitorias serão executadas em vários pontos da cidade, de acordo com a descrição dos trechos especificados na propositura e mapas em anexo e a cobrança da contribuição de melhoria visa possibilitar ao Município o custeio dos produtos e serviços aplicados para tal, bem como financiar novos investimentos, conforme a demanda de crescimento de nossa cidade.

Na certeza de contarmos com o Alto Espírito de compreensão que sempre nortearam as decisões dessa casa e que foram sempre de encontro com os anseios da comunidade, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS KRUG
Prefeito Municipal
-Assinado Digitalmente-





Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul

Estado de Mato Grosso do Sul

PROJETO DE LEI Nº , DE 01 DE DEZEMBRO DE 2021.

“Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria referente às obras de pavimentação asfáltica, meio fio, execução de calçada, sinalização e drenagem urbana que especifica, e dá outras providências”.

O **Prefeito Municipal** de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a **Câmara Municipal** decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica instituída a cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da execução de obra de pavimentação asfáltica, meio fio, execução de calçada, sinalização e drenagem urbana especificada nesta Lei, conforme descrição dos trechos constantes no Anexo I, parte integrante desta Lei, observados os seguintes critérios:

I – serão considerados contribuintes, os proprietários dos imóveis beneficiados, localizados frontalmente para a via indicada no *caput* deste artigo.

II – o valor da Contribuição de Melhoria terá como limite individual, a valorização do imóvel beneficiário segundo os critérios de cálculo adotados pelo Departamento de Auditoria Tributária, responsável pelo lançamento e cobrança do crédito tributário, observado o valor limite do custo final da obra, computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá a sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes de correção monetária, rateado pelo número de imóveis localizados na zona beneficiária.

Art. 2º. Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

I – delimitação das áreas beneficiadas e a relação dos imóveis nela compreendidos;

II – memorial descritivo do projeto;

III – orçamento total ou parcial do custo das obras;

IV – determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição de melhoria;

V – determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas.

VI – fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, para impugnação pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos no inciso anterior;

VII – regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial.





Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

§1º. O valor da contribuição de melhoria será definido pela valorização do imóvel, utilizando como limite máximo de valor, o custo da própria obra rateado pelo número de imóveis, não podendo ultrapassar por ano, **3% do valor venal do imóvel.**

§2º. Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integram o respectivo cálculo.

§3º. A cobrança da parcela de custo da obra a ser ressarcida e financiada pela contribuição e melhoria, deverá limitar-se a:

a) 66% (sessenta e seis por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Rua e Travessas, com largura de no máximo 12 (doze) metros;

b) 50% (cinquenta por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Ruas e Travessas com largura a partir de 12 (doze) metros.

§4º Os requerimentos de impugnação, como também quaisquer recursos administrativos, não suspendem o início ou prosseguimento das obras.

Art. 3º. Previamente a cobrança, será publicado um novo edital, contendo o demonstrativo do custo final ou parcial estimado, da obra, com a forma de cálculo da valorização imobiliária decorrente, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.

§1º. No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei Complementar nº 037/2006, e alterações, que instituiu a Contribuição de Melhoria no Município.

§2º. O pagamento da Contribuição de Melhoria poderá ser parcelado em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, sucessivas e atualizadas pelo mesmo índice de correção dos tributos.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Chapadão do Sul – MS, 01 de dezembro de 2021.

JOÃO CARLOS KRUG
Prefeito Municipal
-Assinado Digitalmente-





Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul

Estado de Mato Grosso do Sul

ANEXO I

PROJETO DE LEI Nº , DE 01 DE DEZEMBRO DE 2021.

Áreas beneficiadas pelas obras públicas:

ÁREAS BENEFICIADAS PELAS OBRAS PÚBLICAS:			
Rua / Logradouro	Largura da Via (m)	Comprimento (m)	Área (m²)
Rua Treze (entre as Ruas Vinte e Quatro e Vinte Dois)	9,00	87,50	787,50
Rua Vinte e Quatro (entre as Ruas Treze e Nove)	9,00	327,93	2.951,37
Rua Vinte e Dois (entre a Rua F e Avenida Onze)	7,50	247,24	1.854,30
Rua Vinte e Oito (entre a Rua F e Avenida Onze)	8,00	204,18	1.633,44
Intersecções Rua Vinte e Oito	8,00	27,15	217,20
Rua Trinta e Cinco	9,00	12,15	109,35
Rua Nove (entre as Ruas Vinte e Vinte Dois)	9,00	53,00	477,00
Rua Sete (entre as Ruas Vinte e Vinte Dois)	9,00	106,00	954,00
Rua Cinco (entre as Ruas Vinte e Vinte Dois)	9,00	106,00	954,00
Rua Vinte (entre as Ruas Três e Sete)	9,00	318,00	2.862,00
Avenida Espírito Santo (1 pista) (entre a Rua dos Pássaros e Avenida São Paulo)	9,00	838,53	7.54677
Avenida Espírito Santo	5,00	46,14	230,70
Rua Vinte e Dois (entre a Avenida Onze e Rua Um)	9,00	647,02	5.823,18
Rua Nove (entre as Ruas Vinte e Dois e Vinte e Quatro)	9,00	114,20	1.027,80
Rua Sete (entre as Ruas Vinte e Dois e Vinte e Quatro)	9,00	114,20	1.027,80
Rua Cinco (entre as Ruas Vinte e Dois e Vinte e Quatro)	9,00	114,20	1.027,80
Rua Três (entre as Ruas Vinte e Dois e Vinte e Quatro)	9,00	106,00	954,00
TOTAL			30.438,21

JOÃO CARLOS KRUG

Prefeito Municipal

-Assinado Digitalmente-





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5232-707C-B612-F564

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOÃO CARLOS KRUG (CPF 250.XXX.XXX-53) em 01/12/2021 15:56:27 (GMT-04:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/5232-707C-B612-F564>